



**MARKTGEMEINDE
VELDEN AM WÖRTHER SEE**

A-9220 Velden am Wörther See - Seecorso 2
e-Mail: velden@ktn.gde.at www.velden.gv.at

AZ: 10/031-FP/2024
Betreff: **Änderung des Flächenwidmungsplans**,
Diverse Grundstücke

Auskünfte: Mag. Daniela Hofer
Telefon: +43 4274 / 2102 - 49
Telefax: +43 4274 / 2101
e-Mail: velden.bau@ktn.gde.at

Bitte Eingaben ausschließlich an die Behörde
richten und die Geschäftszahl anführen.

K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Velden am Wörther See beabsichtigt die nachstehend angeführten Anregungen auf Abänderung des derzeit gültigen Flächenwidmungsplans gemäß § 39 iVm § 38 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021) idF LGBL. Nr. 55/2024 wie folgt in Beratung zu ziehen:

- 2a/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **895/1** KG 75308 **Köstenberg**
im Ausmaß von 470 m²
von derzeit *Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland*
in **Bauland-Dorfgebiet**
- 2b/2023 Rückwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **419** KG 75307 **Kerschdorf ob Velden**
im Ausmaß von 250 m²
von derzeit *Bauland-Dorfgebiet*
in **Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**
- 3a/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **133/1** KG 75303 **Duel**
im Ausmaß von 364 m²
von derzeit *Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland*
in **Grünland-Garten**
- 3b/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **133/1** KG 75303 **Duel**
im Ausmaß von 280 m²
von derzeit *Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche-Ersichtlichmachung Wald*
in **Grünland-Garten**
- 4a/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **1074** KG 75318 **Velden am Wörthersee**
im Ausmaß von 522 m²
von derzeit *Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche-Ersichtlichmachung Wald*
in **Grünland-Garten**
- 4b/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **1080** KG 75318 **Velden am Wörthersee**
im Ausmaß von 322 m²
von derzeit *Grünland-Erholungsfläche*
in **Grünland-Garten**

- 5/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **779/48** KG 75318 **Velden am Wörthersee**
im Ausmaß von 300 m²
von derzeit *Grünland-Schutzstreifen als Immissionsschutz – an der Straße*
in **Bauland-Geschäftsgebiet**
- 6/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **5/4** KG 75308 **Köstenberg**
im Ausmaß von 204 m²
von derzeit *Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland*
in **Grünland-Garten**
- 7/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **987** KG 75301 **Augsdorf**
im Ausmaß von 381 m²
von derzeit *Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland*
in **Grünland-Garten**
- 8/2023 Umwidmung des Grundstücks **1257/1** KG 75308 **Köstenberg**
im Ausmaß von 2.069 m²
von derzeit *Bauland-Dorfgebiet*
in **Grünland-Friedhof-Naturbestattungsanlage**
- 10/2023 Umwidmung des Grundstücks **780/11** und einer Teilfläche des Grundstücks **779/6**, beide
KG 75318 **Velden am Wörthersee**
im Gesamtausmaß von 730 m²
von derzeit *Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz – an der Straße*
in **Bauland-Geschäftsgebiet**
- 11/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **241/4** KG 75307 **Kerschdorf ob Velden**
im Ausmaß von 100 m²
von derzeit *Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche*
in **Bauland-Dorfgebiet**
- 12/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **169** KG 75315 **St. Egidien**
im Ausmaß von 9.103 m²
von derzeit *Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland*
in **Grünland-Sportanlage allgemein**
- 13a/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **320/1** KG 75303 **Duel**
im Ausmaß von 442 m²
von derzeit *Grünland-Sportanlage allgemein*
in **Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche**
- 13b/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **320/1** KG 75303 **Duel**
im Ausmaß von 3.499 m²
von derzeit *Grünland-Sportanlage allgemein*
in **Bauland-Sondergebiet-Wohnheim**
- 14/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **775/1** KG 75318 **Velden am Wörthersee**
im Ausmaß von 40 m²
von derzeit *Grünland-Erholungsfläche*
in **Grünland-Garten**
- 16a/2023 Rückwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **1291** KG 75307 **Kerschdorf ob Velden**
im Ausmaß von 1.044 m²
von derzeit *Bauland-Dorfgebiet*
in **Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**

16b/2023 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **1291** KG 75307 **Kerschdorf ob Velden**
im Ausmaß von 768 m²
von derzeit *Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland*
in **Bauland-Dorfgebiet**

Gemäß § 39 iVm § 38 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021) idF LGBl. Nr. 55/2024 liegt der Entwurf über die Abänderungen des Flächenwidmungsplanes einschließlich der Erläuterungen durch **vier Wochen** während der **Amtsstunden** im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht auf und wird im **Internet** auf der Homepage der Gemeinde (<https://velden.gv.at/amtstafel>) bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf über die Abänderungen des Flächenwidmungsplans zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplans in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:
Ferdinand Vouk

Angeschlagen am: 21.10.2024

Abgenommen am: 19.11.2024

Internet bereitgestellt: von 21.10.2024 bis 18.11.2024