



## MARKTGEMEINDE VELDEN AM WÖRTHER SEE

A-9220 Velden am Wörther See - Seecorso 2  
e-Mail: [velden@ktn.gde.at](mailto:velden@ktn.gde.at) [www.velden.gv.at](http://www.velden.gv.at)

AZ: 10/031-FP/2026

Betreff: **Änderung des Flächenwidmungsplans,**  
Diverse Grundstücke

Auskünfte: DI Margit Kaspret  
Telefon: +43 4274 / 2102 - 54  
Telefax: +43 4274 / 2101  
e-Mail: [velden.bau@ktn.gde.at](mailto:velden.bau@ktn.gde.at)

Bitte Eingaben ausschließlich an die Behörde  
richten und die Geschäftszahl anführen.

### K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Velden am Wörther See beabsichtigt die nachstehend angeführten Anregungen auf Abänderung des derzeit gültigen Flächenwidmungsplans gemäß § 39 iVm § 38 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021) idF LGBI. Nr. 11/2026 wie folgt in Beratung zu ziehen:

- 12a/2025 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **Parz. .134/1, KG 75318 Velden am Wörthersee** im Ausmaß von 86 m<sup>2</sup>  
von derzeit *Grünland-Schutzstreifen als Immissionsschutz-am Gewässer*  
in **Bauland-Geschäftsgebiet**
- 12b/2025 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **Parz. .134/1, KG 75318 Velden am Wörthersee** im Ausmaß von 104 m<sup>2</sup>  
von derzeit *Grünland-Erholungsfläche*  
in **Bauland-Geschäftsgebiet**
- 12c/2025 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **Parz. 821/1, KG 75318 Velden am Wörthersee** im Ausmaß von 285 m<sup>2</sup>  
von derzeit *Grünland-Erholungsfläche*  
in **Bauland-Geschäftsgebiet**
- 12e/2025 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **Parz. 821/1, KG 75318 Velden am Wörthersee** im Ausmaß von 51 m<sup>2</sup>  
von derzeit *Grünland-Schutzstreifen als Immissionsschutz-am Gewässer*  
in **Bauland-Geschäftsgebiet**

Gemäß § 39 iVm § 38 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021) idF LGBI. Nr. 11/2026 liegt der Entwurf über die Abänderungen des Flächenwidmungsplanes einschließlich der Erläuterungen durch **vier Wochen** während der **Amtsstunden** im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht auf und wird im **Internet** auf der Homepage der Gemeinde (<https://velden.gv.at/amtstafel/kundmachungen>) bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf über die Abänderungen des Flächenwidmungsplans zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplans in Erwägung zu ziehen.

Die Bürgermeisterin:  
Dr. Margit Heissenberger

Angeschlagen am: 07.10.2026

Abgenommen am: 05.11.2026

Internet bereitgestellt: von 07.10.2026 bis 04.11.2026

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                      |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|  | Unterzeichner                                                                                                                                                                                                        | Marktgemeinde Velden am Wörther See |
|                                                                                   | Datum/Zeit-UTC                                                                                                                                                                                                       | 2026-10-07T14:46:29+02:00           |
|                                                                                   | Aussteller-Zertifikat                                                                                                                                                                                                | a-sign-corporate-07                 |
|                                                                                   | Serien-Nr.                                                                                                                                                                                                           | 1417656914                          |
| Hinweis                                                                           | Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E- Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.                                                               |                                     |
| Prüfinformation                                                                   | Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <a href="http://www.velden.gv.at/amtssignatur">http://www.velden.gv.at/amtssignatur</a> |                                     |