



## MARKTGEMEINDE FINKENSTEIN AM FAAKER SEE

Marktstraße 21, 9584 Finkenstein

www.finkenstein.gv.at | finkenstein@ktn.gde.at

Datum:	24.09.2024
Auskünfte:	BM DI Philipp Kellenz
AZ:	Tsche/DIKel/2024/030-IFBPL/2
Betreff:	Integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung "Ledenitzen – Lärchenweg" - Kundmachung

### ***Kundmachung***

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Finkenstein am Faaker See beabsichtigt gemäß § 52 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021) idF LGBL Nr. 59/2021 für die Parzelle 568/1 KG 75305 Ferlach die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung

#### **„Ledenitzen - Lärchenweg“**

laut vorliegendem Verordnungsentwurf (Stand: September 2024) zu erlassen.

Gemäß § 52 iVm § 38 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021) idF LGBL Nr. 59/2021 liegt der 2. Entwurf des integrierten Flächenwidmungs- und Bebauungsplans einschließlich der Erläuterungen vier Wochen während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde (<https://finkenstein.gv.at/amtstafel>) bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Integrierten Flächenwidmungs- und Bebauungsplans zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Erlassung der Integrierten Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Christian Poglitsch

***An der Amtstafel:***

*Angeschlagen am: 25.09.2024*

*Abgenommen am: 30.10.2024*

***Im Internet bereitgestellt:***

*von 25.09.2024 bis 30.10.2024*

**Ergeht an:**  
**GrundeigentümerIn**

**Amt der Kärntner Landesregierung, 9021 Klagenfurt**

Abt.15 (Standort, Raumordnung und Energie)  
UA Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1  
UA Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1  
Abt. 6 (Kompetenzzentrum Bildung, Generationen u. Kultur, Burggasse 8  
Abt. 7 (Kompetenzzentrum Wirtschaftsrecht & Infrastruktur), Mießtaler Str. 1  
Abt. 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser u. Naturschutz) +  
UA Wasserwirtschaft, UA Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach  
Abt. 9 (Kompetenzzentrum Straßen- und Brücken, Flatschacher Str. 70  
Abt. 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft) Mießtaler Str.1  
Abt. 10 Agrarbehörde Erster Instanz, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach

[abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at)  
[abt3.landeseentwicklung@ktn.gv.at](mailto:abt3.landeseentwicklung@ktn.gv.at)  
[abt6.kultur@ktn.gv.at](mailto:abt6.kultur@ktn.gv.at)  
[abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at)  
[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)  
[abt8.postvl@ktn.gv.at](mailto:abt8.postvl@ktn.gv.at)  
[abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)  
[abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)  
[abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)

**Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach**

Baubezirksamt  
Bezirksforstinspektion  
Gesundheitsamt  
Landwirtschaftsreferat  
Gewerbereferat  
Grundverkehrsreferat  
Bau- und Umweltwesen

[bhvl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bba@ktn.gv.at)  
[bhvl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bfi@ktn.gv.at)  
[bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at)  
[abt.10.regbueroevl@ktn.gv.at](mailto:abt.10.regbueroevl@ktn.gv.at)  
[bhvl.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gewerbe@ktn.gv.at)  
[bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at)  
[bhvl.baunatur@ktn.gv.at](mailto:bhvl.baunatur@ktn.gv.at)

**Sonstige, berührte Dienststellen**

Straßenbauamt Villach, Werthenaustraße 26, 9500 Villach  
Dienststelle für Wildbach- u. Lawinerverbauung  
Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Str 2, 9500  
Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5,  
Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021  
Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt  
Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30/I, 9020 Klagenfurt  
KärntnerLandesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt  
A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020 Klagenfurt  
Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt  
ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH  
Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Str. 20, 9500 Villach  
Abwasserverband Faaker See, Seeblickstraße 159, 9580 Drobollach  
Austrian Power Grid AG., Wagramer Straße 19, 1220 Wien  
Adria Wien Pipeline GesmbH., St. Ruprechter Str. 113, 9020 Klagenfurt  
TAG Trans-Austria-Gasleitung GmbH, Wiedner Hauptstraße 120-124, 1050 Wien

[post.sbavillach@ktn.gv.at](mailto:post.sbavillach@ktn.gv.at)  
[sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)  
[rechtswesen@lk-kaernten.at](mailto:rechtswesen@lk-kaernten.at)  
[wirtschaft@akktn.at](mailto:wirtschaft@akktn.at)  
[wirtschaftspolitik@wkko.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkko.or.at)  
[kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)  
[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)  
[kundmachung.sued@a1telekom.at](mailto:kundmachung.sued@a1telekom.at)  
[AI.SUED.RM.AVI@telekom.at](mailto:AI.SUED.RM.AVI@telekom.at)

Wasserversorgungsverband Faaker See Gebiet

[dietmar.groinigg@oebb.at](mailto:dietmar.groinigg@oebb.at)  
[office@abwasserverband.at](mailto:office@abwasserverband.at)  
[apg@apg.at](mailto:apg@apg.at)  
[awp.hv@awp.at](mailto:awp.hv@awp.at)  
[c.leitgeb@taggmbh.at](mailto:c.leitgeb@taggmbh.at)  
[t.fleischmann@taggmbh.at](mailto:t.fleischmann@taggmbh.at)  
[office@wvv-fsg.at](mailto:office@wvv-fsg.at)

**Angrenzende Gemeinden**

Magistrat Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach  
Marktgemeinde Arnoldstein, Gemeindeplatz 4, 9601 Arnoldstein  
Marktgemeinde St. Jakob i.R., 9184 St. Jakob i.R. 60  
Marktgemeinde Rosegg, Schlossallee 2, 9232 Rosegg

[planung@villach.at](mailto:planung@villach.at)  
[arnoldstein@ktn.gde.at](mailto:arnoldstein@ktn.gde.at)  
[st-jakob-ros@ktn.gde.at](mailto:st-jakob-ros@ktn.gde.at)  
[rosegg@ktn.gde.at](mailto:rosegg@ktn.gde.at)

**Weiters:**

Amtstafel  
Elektronisches Amtsblatt der Marktgemeinde Finkenstein am Faaker See  
Akt

