

**GR-Sitzung (öffentlicher Teil) vom 10. April 2019**  
**Veröffentlichung der Beschlüsse gemäß § 45 Abs. 6 K-AGO**

**Niederschrift**

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Arnoldstein  
am Mittwoch, den 10. April 2019 um 18.00 Uhr  
im großen Sitzungssaal der Marktgemeinde Arnoldstein.

**Anwesende:**

**Bürgermeister:**

Kessler Erich (Vorsitzender)

**Gemeindevorstandsmitglieder:**

Vzbgm. Ing. Antolitsch Reinhard  
Vzbgm. Zußner Karl  
GV Ing. Fertala Gerd  
GV Peissl Robert

**Gemeinderäte:**

GR Brenndörfer Stefanie  
GR Gauster Thomas  
GR Glawischnig Werner  
GR Haberle Daniel  
GR Kampfer Sabine  
GR Koch Roland  
GR Koch Werner  
GR Koller Peter  
GR MMag. Dr. Koller Tanja  
GR Kugi Adelheid  
GR Melcher Gerit  
GR Michenthaler Gernot  
GR Schmucker Gabriele  
GR Ing.Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) Spitaler Gerd  
GR Tschudnig Elke BEd  
GR Vido Gerhard  
GR Mag. Wucherer Sigrid

**Ersatz:**

GRE Novak Elisabeth  
GRE Buchacher Herbert  
GRE Wiegele Hans-Markus  
GRE Mikula Andreas  
GRE Gugusis Christina

**Entschuldigt ferngeblieben:**

GR Standner Wolfgang (private Gründe)  
GV Scheurer Michaela (Schulforumsitzung)  
GV Fuss Georg (Kuraufenthalt)  
GR Trines Hermann (Dienst)  
GR Standner Manfred (Dienst)

**Sonst anwesend:**

AT Ing. Miggitsch Michael  
BAL Schaschl Alfred  
UB Bürger Kurt  
FVW Kofler Florian  
UIAG-AKB-GF Ing. Gradsak Karl-Heinz

**Schriftführer:**

AL Obermoser Gernot

Die Sitzung wurde vom Bürgermeister nach den Bestimmungen der Kärntner Allgemeinen Gemeindeordnung – K-AGO, LGBl. Nr. 66/1998, idGF, für den heutigen Tag ordnungsgemäß mit Einladung vom 03. April 2019, GZ: 004/2/2019 OG, einberufen.

Die Sitzungseinladung mit Tagesordnung und Zustellnachweise (E-Mail-Sendebestätigungen) liegen der Niederschrift als wesentliche Bestandteile bei.

Der Bürgermeister begrüßt die Erschienenen, eröffnet die Sitzung, stellt die Beschlussfähigkeit und weiters fest, dass für die Unterzeichnung der Niederschrift gemäß § 45 Abs. 4 der K-AGO die Gemeinderatsmitglieder Schmucker Gabriele und Ing.Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) Spitaler Gerd in Betracht kommen.

FRAGESTUNDE – keine Anfragen eingelangt.

Über Befragen des Bürgermeisters wird von den Gemeinderatsmitgliedern gegen die Tagesordnung kein Einwand erhoben und einstimmig angenommen.

Daraufhin erklärt der Vorsitzende die Tagesordnung für angenommen und beschlossen und geht er in die Tagesordnung wie folgt ein:

- 1.) **Ausschuss für die Kontrolle der Gebarung – Bericht**
- 2.) **LCA Logistic Center Austria Süd GmbH**
- 3.) **Rechnungsabschluss 2018**
- 4.) **1. Nachtragsvoranschlag 2019**
- 5.) **Mittelfristiger Finanzplan 2019-2023**
- 6.) **Investitions- und Finanzierungspläne**
- 7.) **Änderung Flächenwidmungsplan; Individualverfahren 2017/2018**
- 8.) **Ländliches Wegenetz – Straßenkategorisierung; Einreihungsverordnung**
- 9.) **Verkauf von Grundstücksflächen aus dem Öffentlichen Gut der Marktgemeinde Arnoldstein an die EURO NOVA Industrie- und Gewerbepark Dreiländereck GmbH CO & KG**
- 10.) **Wegverlegung Parzelle 1213/1, KG. Arnoldstein; Auflassung von Teilflächen aus dem Öffentlichen Gut, Übernahme von Teilflächen in das Öffentliche Gut**
- 11.) **Übernahme und Auflassung von Grundstücksteilflächen in das bzw. aus dem Öffentlichen Gut der Marktgemeinde Arnoldstein; Ortschaft Riegersdorf**
- 12.) **Grundsatzbeschluss zur kosten- und geldlastenfreien Übernahme der „alten Seltschacher Straße“**
- 13.) **Grundstückstausch mit „meine heimat“**

- 14.) Auftragsvergaben
- 15.) Vereinbarungen AWZ-neu; ÖBF bzw. IKZ
- 16.) Berichte Ausschüsse
- 17.) Berichte Gemeindevorstandsmitglieder
- 18.) Bericht Bürgermeister
- 19.) Personalangelegenheiten (nichtöffentlich)

## Verlauf der Sitzung:

### zu Punkt 1.) der Tagesordnung

#### Ausschuss für die Kontrolle der Gebarung – Bericht

GR Tschudnig Elke BEd als Berichterstatteerin des Kontrollausschusses bringt die Niederschrift der Sitzung vom 13. März 2019 den Mitgliedern des Gemeinderates zur Kenntnis.

### zu Punkt 2.) der Tagesordnung

#### LCA Logistic Center Austria Süd GmbH

An den Gemeinderat der Marktgemeinde Arnoldstein ergeht durch **Bgm. Kessler** im Wege des Gemeindevorstandes folgender **Beschlussantrag**:

**Der Gemeinderat der Marktgemeinde Arnoldstein beschließt den Gesellschafterzuschuss zur Basisfinanzierung der LCA Logistikbetriebsansiedelungs Center Austria Süd GmbH für das dritte Geschäftsjahr (1.1.-31.12.2019) im Ausmaß von € 46.000,- bereitzustellen.**

BESCHLUSS:

**Der Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig angenommen.**

### zu Punkt 3.) der Tagesordnung

#### Rechnungsabschluss 2018

Vom **Finanzreferenten Vzbgm. Karl Zußner** ergeht im Wege des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat der **Antrag, den Rechnungsabschluss 2018 gemäß § 90 der Kärntner Allgemeinen Gemeindeordnung zu beschließen.**

Durch die ÖVP-Fraktion wird zu diesem Tagesordnungspunkt ein **Abänderungsantrag** eingebracht, welcher vom **Vorsitzenden Bgm. Erich Kessler** zur **Abstimmung** gebracht wird.

**BESCHLUSS:**

**Der ÖVP-Abänderungsantrag wird mit den Stimmen von Bgm. Erich Kessler, Vzbgm. Ing. Reinhard Antolitsch, Vzbgm. Karl Zußner, GR Stefanie Brenndörfer, GR Werner Glawischnig, GR Daniel Haberle, GR Sabine Kampfer, GR Roland Koch, GR Werner Koch, GR Adelheid Kugi, GR Gerit Melcher, GR Gernot Michenthaler, GR Gabriele Schmucker, GR Ing.Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Gerd Spitaler, GR Elke Tschudnig, BEd, GR Mag.a Sigrid Wucherer, GRE Herbert Buchacher, GRE Hans-Markus Wiegele und GRE Andreas Mikula (alle SPÖ-Fraktion), gegen die Stimmen von GV Robert Peissl, GR Thomas Gauster, GRE Christina Gugusis und GRE Elisabeth Novak (alle FPÖ-Fraktion), GV Ing. Gerd Fertala, GR Peter Koller, GR Mag. Dr. Tanja Koller und GR Gerhard Vido (alle ÖVP-Fraktion), abgelehnt.**

Anschließend wird durch den **Vorsitzenden der Hauptantrag zur Abstimmung** gebracht.

**BESCHLUSS:**

**Der Antrag des Finanzreferenten wird mit den Stimmen von Bgm. Erich Kessler, Vzbgm. Ing. Reinhard Antolitsch, Vzbgm. Karl Zußner, GR Stefanie Brenndörfer, GR Werner Glawischnig, GR Daniel Haberle, GR Sabine Kampfer, GR Roland Koch, GR Werner Koch, GR Adelheid Kugi, GR Gerit Melcher, GR Gernot Michenthaler, GR Gabriele Schmucker, GR Ing.Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Gerd Spitaler, GR Elke Tschudnig, BEd, GR Mag.a Sigrid Wucherer, GRE Herbert Buchacher, GRE Hans-Markus Wiegele und GRE Andreas Mikula (alle SPÖ-Fraktion), gegen die Stimmen von GV Robert Peissl, GR Thomas Gauster, GRE Christina Gugusis und GRE Elisabeth Novak (alle FPÖ-Fraktion), GV Ing. Gerd Fertala, GR Peter Koller, GR Mag. Dr. Tanja Koller und GR Gerhard Vido (alle ÖVP-Fraktion), angenommen.**

**zu Punkt 4.) der Tagesordnung**

### **1. Nachtragsvoranschlag 2019**

Vom **Finanzreferenten Vzbgm. Karl Zußner** ergeht über den Gemeindevorstand an den Gemeinderat der **Antrag, beigeschlossene Verordnung vom 10.04.2019, mit welcher der ordentliche und außerordentliche Voranschlag 2019 geändert wird, mit ange-**

**schlossenem Postenverzeichnis der Einnahmen und Ausgaben des ordentlichen und außerordentlichen Haushaltes zu beschließen.**

**BESCHLUSS:**

**Der Antrag des Finanzreferenten wird vom Gemeinderat einstimmig angenommen.**

**zu Punkt 5.) der Tagesordnung**

**Mittelfristiger Finanzplan 2019-2023**

Vom Referenten Vzbgm. Karl Zußner ergeht über den Gemeindevorstand an den Gemeinderat der Antrag, vorliegenden angepassten **MITTELFRISTIGEN FINANZPLAN 2019 – 2023** zu beschließen.

**BESCHLUSS:**

**Der Antrag des Finanzreferenten wird mit den Stimmen von Bgm. Erich Kessler, Vzbgm. Ing. Reinhard Antolitsch, Vzbgm. Karl Zußner, GR Stefanie Brenndörfer, GR Werner Glawischnig, GR Daniel Haberle, GR Sabine Kampfer, GR Roland Koch, GR Werner Koch, GR Adelheid Kugi, GR Gerit Melcher, GR Gernot Michenthaler, GR Gabriele Schmucker, GR Ing.Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Gerd Spitaler, GR Eike Tschudnig, BEd, GR Mag.a Sigrid Wucherer, GRE Herbert Buchacher, GRE Hans-Markus Wiegele und GRE Andreas Mikula (alle SPÖ-Fraktion), GV Robert Peissl, GR Thomas Gauster, GRE Christina Gugusis und GRE Elisabeth Novak (alle FPÖ-Fraktion), gegen die Stimmen von GV Ing. Gerd Fertala, GR Peter Koller, GR Mag. Dr. Tanja Koller und GR Gerhard Vido (alle ÖVP-Fraktion), wobei dieselben Stimmhaltung üben, angenommen.**

**zu Punkt 6.) der Tagesordnung**

**Investitions- und Finanzierungspläne**

**a) Neuerrichtung Abfallwirtschaftszentrum Arnoldstein - IKZ**

An den Gemeinderat ergeht seitens des Finanzreferenten Vzbgm. Karl Zußner im Wege des Gemeindevorstandes nachstehender **Beschlussantrag:**

**„Der Gemeinderat der Marktgemeinde Arnoldstein beschließt den vorliegenden angepassten Investitions- und Finanzierungsplan für das außerordentliche Vorhaben**

„Neubau Abfallwirtschaftszentrum Arnoldstein IKZ“ mit Gesamtkosten bzw. – summen von jeweils € 800.000,--.

BESCHLUSS:

Der Antrag des Finanzreferenten wird vom Gemeinderat einstimmig angenommen.

**b) Sportstätte Thörl-Maglern – Gebäudesanierung**

An den Gemeinderat ergeht seitens des **Finanzreferenten Vzbgm. Karl Zußner** im Wege des Gemeindevorstandes nachstehender **Beschlussantrag**:

„Der Gemeinderat der Marktgemeinde Arnoldstein beschließt den vorliegenden Investitions- und Finanzierungsplan für das außerordentliche Vorhaben „Sportstätte Thörl-Maglern Gebäude“ mit Gesamtkosten bzw. – summen von jeweils € 20.000,--.

BESCHLUSS:

Der Antrag des Finanzreferenten wird vom Gemeinderat einstimmig angenommen.

zu Punkt 7.) der Tagesordnung

**Änderung Flächenwidmungsplan: Individualverfahren 2017/2018**

Seitens des Ausschusses für Bauwesen, Planung, Verkehr, Vergaben und Subventionen ergeht durch den **Baureferenten Vzbgm. Ing. Reinhard Antolitsch** über den Gemeindevorstand an den Gemeinderat der Marktgemeinde Arnoldstein **nachstehender Beschlussantrag**:

**Der Gemeinderat der Marktgemeinde beschließt nachstehende Umwidmung**

**Onr.: 2/2017**

**Umwidmungswerber: Böck Rosemarie**

**Umwidmung: Grünland für die Land- und Forstwirtschaft  
bestimmte Fläche in Bauland Dorfgebiet**

**Grundstück: 132/2 (Teilfläche 1.459 m<sup>2</sup>), KG Hart**

BESCHLUSS:

**Der Antrag des Baureferenten wird vom Gemeinderat einstimmig angenommen, mit der Anregung, dass eine privatrechtliche Vereinbarung hinsichtlich der Errichtung eines Umkehrplatzes abzuschließen ist.**

Seitens des Ausschusses für Bauwesen, Planung, Verkehr, Vergaben und Subventionen ergeht durch den **Baureferenten Vzbgm. Ing. Reinhard Antolitsch** über den Gemeindevorstand an den Gemeinderat der Marktgemeinde Arnoldstein nachstehender **Beschlussantrag**:

**Der Gemeinderat der Marktgemeinde beschließt nachstehende Umwidmungen**

**Onr.: 3/2017**

**Umwidmungswerber: Kram-Immo GmbH**

**3A/2017- Umwidmung: Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland Dorfgebiet**

**Grundstück: 92/16 (903 m<sup>2</sup>), 92/17 (Teilfläche 233 m<sup>2</sup>), 92/18 (Teilfläche 79 m<sup>2</sup>) und 92/19 (Teilfläche 63 m<sup>2</sup>), alle KG Hart (Gesamt 1.278 m<sup>2</sup>)**

**3B/2017- Umwidmung: Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Allgemeine Verkehrsfläche**

**Grundstück: 92/15 (Teilfläche 197 m<sup>2</sup>) und 1061/2 (Teilfläche 505 m<sup>2</sup>), beide KG Hart (Gesamt 702 m<sup>2</sup>)**

**3C/2017- Umwidmung: Bauland Dorfgebiet in Allgemeine Verkehrsfläche**

**Grundstück: 92/15 (Teilfläche 282 m<sup>2</sup>) und 1061/2 (Teilfläche 57 m<sup>2</sup>), beide KG Hart (Gesamt 339 m<sup>2</sup>)**

BESCHLUSS:

**Der Antrag des Baureferenten wird vom Gemeinderat einstimmig angenommen.**

Seitens des Ausschusses für Bauwesen, Planung, Verkehr, Vergaben und Subventionen ergeht durch den **Baureferenten Vzbgm. Ing. Reinhard Antolitsch** über den Gemeindevorstand an den Gemeinderat der Marktgemeinde Arnoldstein nachstehender **Beschlussantrag**:

**Der Gemeinderat der Marktgemeinde beschließt nachstehende Umwidmung**

**Onr.: 4/2017**

**Umwidmungswerber:** Albert Bergetta  
**4A/2017- Umwidmung:** Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland Dorfgebiet  
**Grundstück:** 673 (Teilfläche 590 m<sup>2</sup>), KG Hart  
**4B/2017- Umwidmung:** Grünland Immissionsschutzstreifen in Bauland Dorfgebiet  
**Grundstück:** 673 (Teilfläche 210 m<sup>2</sup>), KG Hart

**BESCHLUSS:**

**Der Antrag des Baureferenten wird mit den Stimmen von Bgm. Erich Kessler, Vzbgm. Ing. Reinhard Antolitsch, Vzbgm. Karl Zußner, GR Stefanie Brenndörfer, GR Werner Glawischnig, GR Daniel Haberle, GR Sabine Kampfer, GR Roland Koch, GR Werner Koch, GR Adelheid Kugi, GR Gerit Melcher, GR Gernot Michenthaler, GR Gabriele Schmucker, GR Ing.Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Gerd Spitaler, GR Eike Tschudnig, BEd, GR Mag.a Sigrid Wucherer, GRE Herbert Buchacher, GRE Hans-Markus Wiegele und GRE Andreas Mikula (alle SPÖ-Fraktion), gegen die Stimmen von GV Robert Peissl, GR Thomas Gauster, GRE Christina Gugusis und GRE Elisabeth Novak (alle FPÖ-Fraktion), GV Ing. Gerd Fertala, GR Peter Koller, GR Mag. Dr. Tanja Koller und GR Gerhard Vido (alle ÖVP-Fraktion), angenommen.**

Seitens des Ausschusses für Bauwesen, Planung, Verkehr, Vergaben und Subventionen ergeht durch den **Baureferenten Vzbgm. Ing. Reinhard Antolitsch** über den Gemeindevorstand an den Gemeinderat der Marktgemeinde Arnoldstein nachstehender **Beschlussantrag:**

**Der Gemeinderat der Marktgemeinde beschließt nachstehende Umwidmung**

**Onr.: 8/2017**

**Umwidmungswerber:** Donato Colloredo und Del Ross Selene  
**8A/2017- Umwidmung:** Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland Dorfgebiet  
**Grundstück:** 3/2 (Teilfläche 1.515 m<sup>2</sup>), KG Maglern  
**8B/2017- Umwidmung:** Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Allgemeine Verkehrsfläche  
**Grundstück:** 1006/7 (Teilfläche 84 m<sup>2</sup>), KG Maglern



Durch die **ÖVP-Fraktion** wird zu dieser **Umwidmung ein Abänderungsantrag** eingebracht, welcher vom **Vorsitzenden Bgm. Erich Kessler zur Abstimmung** gebracht wird.

BESCHLUSS:

**Der ÖVP-Abänderungsantrag wird mit den Stimmen von Bgm. Erich Kessler, Vzbgm. Ing. Reinhard Antolitsch, Vzbgm. Karl Zußner, GR Stefanie Brenndörfer, GR Werner Glawischnig, GR Daniel Haberle, GR Sabine Kampfer, GR Roland Koch, GR Werner Koch, GR Adelheid Kugi, GR Gerit Melcher, GR Gernot Michenthaler, GR Gabriele Schmucker, GR Ing.Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Gerd Spitaler, GR Elke Tschudnig, BEd, GR Mag.a Sigrig Wucherer, GRE Herbert Buchacher, GRE Hans-Markus Wiegele und GRE Andreas Mikula (alle SPÖ-Fraktion), gegen die Stimmen von GV Robert Peissl, GR Thomas Gauster, GRE Christina Gugusis und GRE Elisabeth Novak (alle FPÖ-Fraktion), GV Ing. Gerd Fertala, GR Peter Koller, GR Mag. Dr. Tanja Koller und GR Gerhard Vido (alle ÖVP-Fraktion), abgelehnt.**

Anschließend wird durch den **Vorsitzenden der Hauptantrag zur Abstimmung** gebracht.

BESCHLUSS:

**Der Hauptantrag des Baureferenten wird mit den Stimmen von Bgm. Erich Kessler, Vzbgm. Ing. Reinhard Antolitsch, Vzbgm. Karl Zußner, GR Stefanie Brenndörfer, GR Werner Glawischnig, GR Daniel Haberle, GR Sabine Kampfer, GR Roland Koch, GR Werner Koch, GR Adelheid Kugi, GR Gerit Melcher, GR Gernot Michenthaler, GR Gabriele Schmucker, GR Ing.Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Gerd Spitaler, GR Elke Tschudnig, BEd, GR Mag.a Sigrig Wucherer, GRE Herbert Buchacher, GRE Hans-Markus Wiegele und GRE Andreas Mikula (alle SPÖ-Fraktion), gegen die Stimmen von GV Robert Peissl, GR Thomas Gauster, GRE Christina Gugusis und GRE Elisabeth Novak (alle FPÖ-Fraktion), GV Ing. Gerd Fertala, GR Peter Koller, GR Mag. Dr. Tanja Koller und GR Gerhard Vido (alle ÖVP-Fraktion), angenommen.**

Seitens des Ausschusses für Bauwesen, Planung, Verkehr, Vergaben und Subventionen ergeht durch den **Baureferenten Vzbgm. Ing. Reinhard Antolitsch** über den Gemeindevorstand an den Gemeinderat der Marktgemeinde Arnoldstein nachstehender **Beschlussantrag**:

**Der Gemeinderat der Marktgemeinde beschließt nachstehende Umwidmung**

**Onr.: 9/2017**

**Umwidmungswerber: Dr. Jury Gustav**

- 9A/2017- Umwidmung:** Grünland Tennisplatz in Bauland Dorfgebiet  
**Grundstück:** 170/8 (Teilfläche 1.286 m<sup>2</sup>), KG Hart
- 9B/2017- Umwidmung:** Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland Dorfgebiet  
**Grundstück:** .18 (Teilfläche 17 m<sup>2</sup>), 170/8 (Teilfläche 975 m<sup>2</sup>), 170/9 (Teilfläche 662 m<sup>2</sup>), 171/1 Teilfläche (334 m<sup>2</sup>), alle KG Hart, (Gesamt: 1.987 m<sup>2</sup>)
- 9C/2017- Umwidmung:** Gemischtes Baugebiet in Bauland Dorfgebiet  
**Grundstück:** 112/2 (Teilfläche 700 m<sup>2</sup>) und 170/8 (Teilfläche 10 m<sup>2</sup>), beide KG Hart (Gesamt: 710 m<sup>2</sup>)

Durch die **ÖVP-Fraktion** wird zur dieser **Umwidmung ein Abänderungsantrag** eingebracht, welcher vom **Vorsitzenden Bgm. Erich Kessler zur Abstimmung** gebracht wird.

**BESCHLUSS:**

**Der ÖVP-Abänderungsantrag wird mit den Stimmen von Bgm. Erich Kessler, Vzbgm. Ing. Reinhard Antolitsch, Vzbgm. Karl Zußner, GR Stefanie Brenndörfer, GR Werner Glawischnig, GR Daniel Haberle, GR Sabine Kampfer, GR Roland Koch, GR Werner Koch, GR Adelheid Kugi, GR Gerit Melcher, GR Gernot Michenthaler, GR Gabriele Schmucker, GR Ing.Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Gerd Spitaler, GR Elke Tschudnig, BEd, GR Mag.a Sigrid Wucherer, GRE Herbert Buchacher, GRE Hans-Markus Wiegele und GRE Andreas Mikula (alle SPÖ-Fraktion), gegen die Stimmen von GV Robert Peissl, GR Thomas Gauster, GRE Christina Gugusis und GRE Elisabeth Novak (alle FPÖ-Fraktion), GV Ing. Gerd Fertala, GR Peter Koller, GR Mag. Dr. Tanja Koller und GR Gerhard Vido (alle ÖVP-Fraktion), abgelehnt.**

Anschließend wird durch den **Vorsitzenden der Hauptantrag zur Abstimmung** gebracht.

**BESCHLUSS:**

**Der Hauptantrag des Baureferenten wird mit den Stimmen von Bgm. Erich Kessler, Vzbgm. Ing. Reinhard Antolitsch, Vzbgm. Karl Zußner, GR Stefanie Brenndörfer, GR Werner Glawischnig, GR Daniel Haberle, GR Sabine Kampfer, GR Roland Koch, GR Werner Koch, GR Adelheid Kugi, GR Gerit Melcher, GR Gernot Michenthaler, GR Gabriele Schmucker, GR Ing.Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Gerd Spitaler, GR Elke Tschudnig, BEd, GR Mag.a Sigrid Wucherer, GRE Herbert Buchacher, GRE Hans-Markus Wiegele und GRE Andreas Mikula (alle SPÖ-Fraktion), gegen die Stimmen von GV Robert**

**Peissl, GR Thomas Gauster, GRE Christina Gugusis und GRE Elisabeth Novak (alle FPÖ-Fraktion), GV Ing. Gerd Fertala, GR Peter Koller, GR Mag. Dr. Tanja Koller und GR Gerhard Vido (alle ÖVP-Fraktion), angenommen.**

Seitens des Ausschusses für Bauwesen, Planung, Verkehr, Vergaben und Subventionen ergeht durch den **Baureferenten Vzbgm. Ing. Reinhard Antolitsch** über den Gemeindevorstand an den Gemeinderat der Marktgemeinde Arnoldstein nachstehender **Beschlussantrag**:

**Der Gemeinderat der Marktgemeinde beschließt nachstehende Umwidmung (festgehalten wird, dass die Widmungsfläche gegenüber jener lt. Kundmachung aufgrund der Stellungnahme der Wasserbauverwaltung reduziert wurde):**

**Onr.: 11/2017**

**Umwidmungswerber: Hafner Michael und Hafner Simone**

**11A/2017- Umwidmung: Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland Wohngebiet**

**Grundstücke: 282/1 (Teilfläche 420 m<sup>2</sup>) und 282/2 (Teilfläche 150 m<sup>2</sup>), beide KG Riegersdorf (Gesamt 570 m<sup>2</sup>)**

**11B/2017- Umwidmung: Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Grünland Garten**

**Grundstücke: 282/1 (Teilfläche 398 m<sup>2</sup>) und 282/2 (Teilfläche 265 m<sup>2</sup>), beide KG Riegersdorf (Gesamt 663 m<sup>2</sup>)**

**BESCHLUSS:**

**Der Antrag des Baureferenten wird vom Gemeinderat einstimmig angenommen.**

Seitens des Ausschusses für Bauwesen, Planung, Verkehr, Vergaben und Subventionen ergeht durch den **Baureferenten Vzbgm. Ing. Reinhard Antolitsch** über den Gemeindevorstand an den Gemeinderat der Marktgemeinde Arnoldstein nachstehender **Beschlussantrag**:

**Der Gemeinderat der Marktgemeinde beschließt nachstehende Umwidmung**

**Onr.: 12/2017**

**Umwidmungswerber: Reinhard Kazianka**

**Umwidmung: Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte**

**Fläche in Bauland Wohngebiet****Grundstück: 42/3 (633 m<sup>2</sup>), KG Hart**

BESCHLUSS:

**Der Antrag des Baureferenten wird vom Gemeinderat einstimmig angenommen.**

Seitens des Ausschusses für Bauwesen, Planung, Verkehr, Vergaben und Subventionen ergeht durch den **Baureferenten Vzbgm. Ing. Reinhard Antolitsch** über den Gemeindevorstand an den Gemeinderat der Marktgemeinde Arnoldstein nachstehender **Beschlussantrag:**

**Der Gemeinderat der Marktgemeinde beschließt nachstehende Umwidmung****Onr.: 18/2017****Umwidmungswerber: Lukas Truppe****Umwidmung: Grünland für die Land- und Forstwirtschaft  
bestimmte Fläche in Bauland Dorfgebiet****Grundstück: 67 (2.695 m<sup>2</sup>), KG Hart**

Durch die **ÖVP-Fraktion** wird zu dieser **Umwidmung ein Abänderungsantrag** eingebracht, welcher vom **Vorsitzenden Bgm. Erich Kessler zur Abstimmung** gebracht wird.

BESCHLUSS:

**Der ÖVP-Abänderungsantrag wird mit den Stimmen von Bgm. Erich Kessler, Vzbgm. Ing. Reinhard Antolitsch, Vzbgm. Karl Zußner, GR Stefanie Brenndörfer, GR Werner Glawischnig, GR Daniel Haberle, GR Sabine Kampfer, GR Roland Koch, GR Werner Koch, GR Adelheid Kugi, GR Gerit Melcher, GR Gernot Michenthaler, GR Gabriele Schmucker, GR Ing.Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Gerd Spitaler, GR Elke Tschudnig, BEd, GR Mag.a Sigrid Wucherer, GRE Herbert Buchacher, GRE Hans-Markus Wiegele und GRE Andreas Mikula (alle SPÖ-Fraktion), gegen die Stimmen von GV Robert Peissl, GR Thomas Gauster, GRE Christina Gugusis und GRE Elisabeth Novak (alle FPÖ-Fraktion), GV Ing. Gerd Fertala, GR Peter Koller, GR Mag. Dr. Tanja Koller und GR Gerhard Vido (alle ÖVP-Fraktion), abgelehnt.**

Anschließend wird durch den **Vorsitzenden der Hauptantrag zur Abstimmung** gebracht.

BESCHLUSS:

Der Hauptantrag des Baureferenten wird mit den Stimmen von Bgm. Erich Kessler, Vzbgm. Ing. Reinhard Antolitsch, Vzbgm. Karl Zußner, GR Stefanie Brenndörfer, GR Werner Glawischnig, GR Daniel Haberle, GR Sabine Kampfer, GR Roland Koch, GR Werner Koch, GR Adelheid Kugi, GR Gerit Melcher, GR Gernot Michenthaler, GR Gabriele Schmucker, GR Ing.Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Gerd Spitaler, GR Elke Tschudnig, BEd, GR Mag.a Sigrid Wucherer, GRE Herbert Buchacher, GRE Hans-Markus Wiegele und GRE Andreas Mikula (alle SPÖ-Fraktion), gegen die Stimmen von GV Robert Peissl, GR Thomas Gauster, GRE Christina Gugusis und GRE Elisabeth Novak (alle FPÖ-Fraktion), GV Ing. Gerd Fertala, GR Peter Koller, GR Mag. Dr. Tanja Koller und GR Gerhard Vido (alle ÖVP-Fraktion), angenommen.

Seitens des Ausschusses für Bauwesen, Planung, Verkehr, Vergaben und Subventionen ergeht durch den **Baureferenten Vzbgm. Ing. Reinhard Antolitsch** über den Gemeindevorstand an den Gemeinderat der Marktgemeinde Arnoldstein nachstehender **Beschlussantrag**:

**Der Gemeinderat der Marktgemeinde beschließt nachstehende Umwidmung**

**Onr.: 19/2017**

<b>Umwidmungswerber:</b>	<b>Zußner Karl</b>
<b>Umwidmung:</b>	<b>Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Grünland Garten</b>
<b>Grundstück:</b>	<b>392/3 (260 m<sup>2</sup>), KG Hart</b>

Vzbgm. Zußner Karl erklärt sich zum gegenständlichen Umwidmungspunkt für befangen und nimmt dieser daher an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

BESCHLUSS:

**Der Antrag des Baureferenten wird vom Gemeinderat einstimmig angenommen, lediglich Vzbgm. Karl Zußner nahm an der Abstimmung nicht teil.**

Seitens des Ausschusses für Bauwesen, Planung, Verkehr, Vergaben und Subventionen ergeht durch den **Baureferenten Vzbgm. Ing. Reinhard Antolitsch** über den Gemeindevorstand an den Gemeinderat der Marktgemeinde Arnoldstein nachstehender **Beschlussantrag**:

**Der Gemeinderat der Marktgemeinde beschließt nachstehende Umwidmung**

**Onr.: 20/2017**

- Umwidmungswerber:** von Amtswegen
- 20A/2017- Umwidmung:** Grünland Schutzstreifen als Immissionsschutz in Bauland Dorfgebiet
- Grundstück:** 672 (Teilfläche 40 m<sup>2</sup>), KG Hart
- 20B/2017- Umwidmung:** Grünland Schutzstreifen als Immissionsschutz in Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen
- Grundstück:** 675 (Teilfläche 490 m<sup>2</sup>), KG Hart

Aufgrund dessen, dass der Umwidmungspunkt 20C/2017 nicht beschlossen wurde und somit die Grundlage für den vorliegenden Einwand zum Wegfall gekommen ist, ist dieser auch keiner weiteren Behandlung bzw. Beschlussfassung zuzuführen.

**BESCHLUSS:**

Der Antrag des Baureferenten wird mit den Stimmen von Bgm. Erich Kessler, Vzbgm. Ing. Reinhard Antolitsch, Vzbgm. Karl Zußner, GR Stefanie Brenndörfer, GR Werner Glawischnig, GR Daniel Haberle, GR Sabine Kampfer, GR Roland Koch, GR Werner Koch, GR Adelheid Kugi, GR Gerit Melcher, GR Gernot Michenthaler, GR Gabriele Schmucker, GR Ing.Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Gerd Spitaler, GR Elke Tschudnig, BEd, GR Mag.a Sigrid Wucherer, GRE Herbert Buchacher, GRE Hans-Markus Wiegele und GRE Andreas Mikula (alle SPÖ-Fraktion), gegen die Stimmen von GV Robert Peissl, GR Thomas Gauster, GRE Christina Gugusis und GRE Elisabeth Novak (alle FPÖ-Fraktion), GV Ing. Gerd Fertala, GR Peter Koller, GR Mag. Dr. Tanja Koller und GR Gerhard Vido (alle ÖVP-Fraktion), angenommen.

Seitens des Ausschusses für Bauwesen, Planung, Verkehr, Vergaben und Subventionen ergeht durch den **Baureferenten Vzbgm. Ing. Reinhard Antolitsch** über den Gemeindevorstand an den Gemeinderat der Marktgemeinde Arnoldstein nachstehender **Beschlussantrag:**

**Der Gemeinderat der Marktgemeinde beschließt nachstehende Umwidmung**

**Onr.: 21/2017**

- Umwidmungswerber:** Roseano Claudia
- Umwidmung:** Grünland Friedhof in Bauland Dorfgebiet

**Grundstück: 1545/1 (620 m<sup>2</sup>), KG Seltshach**

Durch die **ÖVP-Fraktion** wird zu dieser **Umwidmung ein Abänderungsantrag** eingebracht, welcher vom **Vorsitzenden Bgm. Erich Kessler zur Abstimmung** gebracht wird.

**BESCHLUSS:**

**Der ÖVP-Abänderungsantrag wird mit den Stimmen von Bgm. Erich Kessler, Vzbgm. Ing. Reinhard Antolitsch, Vzbgm. Karl Zußner, GR Stefanie Brenndörfer, GR Werner Glawischnig, GR Daniel Haberle, GR Sabine Kampfer, GR Roland Koch, GR Werner Koch, GR Adelheid Kugi, GR Gerit Melcher, GR Gernot Michenthaler, GR Gabriele Schmucker, GR Ing.Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Gerd Spitaler, GR Elke Tschudnig, BEd, GR Mag.a Sigrig Wucherer, GRE Herbert Buchacher, GRE Hans-Markus Wiegele und GRE Andreas Mikula (alle SPÖ-Fraktion), GV Robert Peissl, GR Thomas Gauster, GRE Christina Gugusis und GRE Elisabeth Novak (alle FPÖ-Fraktion), gegen die Stimmen von GV Ing. Gerd Fertala, GR Peter Koller, GR Mag. Dr. Tanja Koller und GR Gerhard Vido (alle ÖVP-Fraktion), abgelehnt.**

Anschließend wird durch den **Vorsitzenden der Hauptantrag zur Abstimmung** gebracht.

**BESCHLUSS:**

**Der Hauptantrag des Baureferenten wird mit den Stimmen von Bgm. Erich Kessler, Vzbgm. Ing. Reinhard Antolitsch, Vzbgm. Karl Zußner, GR Stefanie Brenndörfer, GR Werner Glawischnig, GR Daniel Haberle, GR Sabine Kampfer, GR Roland Koch, GR Werner Koch, GR Adelheid Kugi, GR Gerit Melcher, GR Gernot Michenthaler, GR Gabriele Schmucker, GR Ing.Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Gerd Spitaler, GR Elke Tschudnig, BEd, GR Mag.a Sigrig Wucherer, GRE Herbert Buchacher, GRE Hans-Markus Wiegele und GRE Andreas Mikula (alle SPÖ-Fraktion), GV Robert Peissl, GR Thomas Gauster, GRE Christina Gugusis und GRE Elisabeth Novak (alle FPÖ-Fraktion), gegen die Stimmen von GV Ing. Gerd Fertala, GR Peter Koller, GR Mag. Dr. Tanja Koller und GR Gerhard Vido (alle ÖVP-Fraktion), angenommen.**

Seitens des Ausschusses für Bauwesen, Planung, Verkehr, Vergaben und Subventionen ergeht durch den **Baureferenten Vzbgm. Ing. Reinhard Antolitsch** über den Gemeindevorstand an den Gemeinderat der Marktgemeinde Arnoldstein nachstehender **Beschlussantrag:**

**Der Gemeinderat der Marktgemeinde beschließt nachstehende Umwidmung (Widmungsfläche wurde gegenüber jener, lt. Kundmachung aufgrund der Stellungnahmen der Wasserbauverwaltung sowie des Naturschutzes reduziert):**

Onr.: 2/2018

Umwidmungswerber:	Romana und Hans Ofner
2A/2018- Umwidmung:	Grünland Schutzstreifen als Immissionsschutz in Bauland Wohngebiet
Grundstück:	387/1 (Teilfläche 318 m <sup>2</sup> ) und 388 (Teilfläche 1.253 m <sup>2</sup> ), beide KG Hart (Gesamt 1.571 m <sup>2</sup> )
2B/2018- Umwidmung:	Grünland Schutzstreifen als Immissionsschutz in Grünland Garten
Grundstück:	387/1 (Teilfläche 371 m <sup>2</sup> ), KG Hart

Seitens der **ÖVP-Fraktion** wird zu dieser **Umwidmung ein Abänderungsantrag** eingebracht, welcher vom **Vorsitzenden Bgm. Erich Kessler zur Abstimmung** gebracht wird.

**BESCHLUSS:**

**Der ÖVP-Abänderungsantrag wird mit den Stimmen von Bgm. Erich Kessler, Vzbgm. Ing. Reinhard Antolitsch, Vzbgm. Karl Zußner, GR Stefanie Brenndörfer, GR Werner Glawischnig, GR Daniel Haberle, GR Sabine Kampfer, GR Roland Koch, GR Werner Koch, GR Adelheid Kugi, GR Gerit Melcher, GR Gernot Michenthaler, GR Gabriele Schmucker, GR Ing.Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Gerd Spitaler, GR Elke Tschudnig, BEd, GR Mag.a Sigrid Wucherer, GRE Herbert Buchacher, GRE Hans-Markus Wiegele und GRE Andreas Mikula (alle SPÖ-Fraktion), GV Robert Peissl, GR Thomas Gauster, GRE Christina Gugusis und GRE Elisabeth Novak (alle FPÖ-Fraktion), gegen die Stimmen von GV Ing. Gerd Fertala, GR Peter Koller, GR Mag. Dr. Tanja Koller und GR Gerhard Vido (alle ÖVP-Fraktion), abgelehnt.**

Anschließend wird durch den **Vorsitzenden der Hauptantrag zur Abstimmung** gebracht.

**BESCHLUSS:**

**Der Hauptantrag des Baureferenten wird mit den Stimmen von Bgm. Erich Kessler, Vzbgm. Ing. Reinhard Antolitsch, Vzbgm. Karl Zußner, GR Stefanie Brenndörfer, GR Werner Glawischnig, GR Daniel Haberle, GR Sabine Kampfer, GR Roland Koch, GR Werner Koch, GR Adelheid Kugi, GR Gerit Melcher, GR Gernot Michenthaler, GR**



**Gabriele Schmucker, GR Ing.Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Gerd Spitaler, GR Elke Tschudnig, BEd, GR Mag.a Sigrud Wucherer, GRE Herbert Buchacher, GRE Hans-Markus Wiegele und GRE Andreas Mikula (alle SPÖ-Fraktion), GV Robert Peissl, GR Thomas Gauster, GRE Christina Gugusis und GRE Elisabeth Novak (alle FPÖ-Fraktion), gegen die Stimmen von GV Ing. Gerd Fertala, GR Peter Koller, GR Mag. Dr. Tanja Koller und GR Gerhard Vido (alle ÖVP-Fraktion), angenommen.**

Seitens des Ausschusses für Bauwesen, Planung, Verkehr, Vergaben und Subventionen ergeht durch den **Baureferenten Vzbgm. Ing. Reinhard Antolitsch** über den Gemeindevorstand an den Gemeinderat der Marktgemeinde Arnoldstein nachstehender **Beschlussantrag:**

**Der Gemeinderat der Marktgemeinde beschließt nachstehende Umwidmung**

**Onr.: 3/2018**

**Grundstück: 265/6 (Teilfläche 480 m<sup>2</sup>), KG. Arnoldstein**

**Eigentümer: Jasminka und Mezin Ferati,**

**Umwidmung: Grünland Schutzstreifen als Immissionsschutz in Grünland-Garten**

**BESCHLUSS:**

**Der Antrag des Baureferenten wird einstimmig angenommen.**

Seitens des Ausschusses für Bauwesen, Planung, Verkehr, Vergaben und Subventionen ergeht durch den **Baureferenten Vzbgm. Ing. Reinhard Antolitsch** über den Gemeindevorstand an den Gemeinderat der Marktgemeinde Arnoldstein nachstehender **Beschlussantrag:**

**Der Gemeinderat der Marktgemeinde beschließt nachstehende Umwidmung**

**Onr.: 4/2018**

**Umwidmungswerber: Jutta Ludwiger**

**Onr.: 4A/2018**

**Grundstück: 253/1 (Teilfläche 2.143 m<sup>2</sup>), KG. Riegersdorf**

**Rückwidmung: Bauland-Wohngebiet in Grünland-Garten**

**Onr.: 4B/2018**

**Grundstück: 253/1 (Teilfläche 1.394 m<sup>2</sup>), KG. Riegersdorf**

**Rückwidmung:** Bauland-Wohngebiet in Allgemeine-Verkehrsfläche  
**Onr.:** 4C/2018  
**Grundstück:** 253/1 (Teilfläche 38 m<sup>2</sup>), KG. Riegersdorf  
**Umwidmung:** Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft  
bestimmte Fläche in Allgemeine-Verkehrsfläche

**BESCHLUSS:**

Der Antrag des Baureferenten wird mit den Stimmen von Bgm. Erich Kessler, Vzbgm. Ing. Reinhard Antolitsch, Vzbgm. Karl Zußner, GR Stefanie Brenndörfer, GR Werner Glawischnig, GR Daniel Haberle, GR Sabine Kampfer, GR Roland Koch, GR Werner Koch, GR Adelheid Kugi, GR Gerit Melcher, GR Gernot Michenthaler, GR Gabriele Schmucker, GR Ing.Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Gerd Spitaler, GR Elke Tschudnig, BEd, GR Mag.a Sigrid Wucherer, GRE Herbert Buchacher, GRE Hans-Markus Wiegele und GRE Andreas Mikula (alle SPÖ-Fraktion), GV Robert Peissl, GR Thomas Gauster, GRE Christina Gugusis und GRE Elisabeth Novak (alle FPÖ-Fraktion), gegen die Stimmen von GV Ing. Gerd Fertala, GR Peter Koller, GR Mag. Dr. Tanja Koller und GR Gerhard Vido (alle ÖVP-Fraktion), angenommen.

**Onr.: 5/2017**

**Umwidmungswerber:** Norbert Moschet  
**Umwidmung:** Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte  
Fläche in Bauland Dorfgebiet  
**Grundstück:** 315 (4.231 m<sup>2</sup>), KG Arnoldstein

**Onr.: 14/2017**

**Umwidmungswerber:** KEC Kuglitsch engineering + consultants  
DI Kuglitsch Harald, DI Kuglitsch Ulrike und  
Kuglitsch Christoph  
**Umwidmung:** Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte  
Fläche in Bauland Dorfgebiet  
**Grundstück:** 988/3, 988/1, 987/1 und 57/5 (Gesamt: 633 m<sup>2</sup>),  
alle KG Maglern

**Onr.: 17/2017**

**Umwidmungswerber:** DI Kuglitsch Harald  
**Umwidmung:** Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte

**Fläche in Bauland Dorfgebiet**  
**Grundstück: 930 (867 m<sup>2</sup>), KG Maglern**

Seitens des Ausschuss für Bauwesen, Planung, Verkehr, Vergaben und Subventionen ergeht durch den **Baureferenten Vzbgm. Ing. Reinhard Antolitsch** über den Gemeindevorstand an den Gemeinderat der Marktgemeinde Arnoldstein der **Beschlussantrag, die gegenständlichen Umwidmungen nicht zu beschließen.**

**BESCHLUSS:**

**Der Antrag des Baureferenten wird einstimmig angenommen.**

Nachstehende Umwidmungspunkte sind gegenwärtig nicht beschlussreif bzw. die Anregung auf Umwidmung wurde zurückgezogen:

**Onr.: 7/2017**

**Umwidmungswerber: Ernst Pflieger**  
**Umwidmung: Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland Dorfgebiet**  
**Grundstück: 665/1 (Teilfläche 1.078 m<sup>2</sup>), KG Riegersdorf**

**Onr.: 16/2017**

**Umwidmungswerber: Eisschützenverein Seltschach**  
**vertreten durch Obmann Ziak Franz**  
**Umwidmung: Verkehrsfläche Parkplatz in Grünland (Eis)-Stocksport/bahn**  
**Grundstück: 1870/1 (Teilfläche 343 m<sup>2</sup>), KG Seltschach**

**Onr.: 1/2018**

**Umwidmungswerber: Daniel Farthofer**  
**1A/2018- Umwidmung: Grünland Fischzuchtanlage in Bauland Dorfgebiet**  
**Grundstück: 582/2 (Teilfläche 1.490 m<sup>2</sup>), KG Pöckau**  
**1B/2018- Umwidmung: Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland Dorfgebiet**  
**Grundstück: 582/2 (Teilfläche 506 m<sup>2</sup>), KG Pöckau**  
**1C/2018- Umwidmung: Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Allgemeine Verkehrsfläche**

**Grundstück:** 577/2 (157 m<sup>2</sup>), KG Pöckau  
**1D/2018- Umwidmung:** Grünland Fischzuchtanlage in Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche  
**Grundstück:** 582/2 (Teilfläche 2.195 m<sup>2</sup>), KG Pöckau

zu Punkt 8.) der Tagesordnung

**Ländliches Wegenetz – Straßenkategorisierung; Einreichungsverordnung**

Seitens des Ausschusses für Bauwesen, Planung, Verkehr, Vergaben und Subventionen ergeht durch den **Baureferenten Vzbgm. Ing. Reinhard Antolitsch** über den Gemeindevorstand an den Gemeinderat nachstehender **Beschlussantrag**:

**„Der Gemeinderat der Marktgemeinde Arnoldstein beschließt die, diesem Amtsvortrag beigeschlossene Verordnung (Einreichungsverordnung), mit welcher die Straßen und Wege der Marktgemeinde Arnoldstein als Gemeinde- und Verbindungsstraßen erklärt werden.**

BESCHLUSS:

**Der Antrag des Baureferenten wird einstimmig angenommen, mit der Einschränkung durch die ÖVP-Fraktion zu den in den beigeschlossenen planlichen Darstellungen bezeichneten Punkten 8, 9 und 10.**

zu Punkt 9.) der Tagesordnung

**Verkauf von Grundstücksflächen aus dem Öffentlichen Gut der Marktgemeinde Arnoldstein an die EURO NOVA Industrie- und Gewerbepark Dreiländereck GmbH CO & KG**

Über den Ausschuss für Bauwesen, Planung, Verkehr, Vergaben und Subventionen und den Gemeindevorstand ergeht durch den **Baureferenten Vzbgm. Ing. Reinhard Antolitsch** an den Gemeinderat der Marktgemeinde Arnoldstein nachstehender **Beschlussantrag**:

**„Der Gemeinderat der Marktgemeinde Arnoldstein beschließt über Antrag vom 21.11.2018 und im Zusammenhang mit dem vorliegenden Sicherheitskonzept der EURO NOVA, datiert mit 28.06.2018, die Auflassung einer Teilfläche im Ausmaß von 217 m<sup>2</sup> aus der Parzelle 1205/8, KG. Arnoldstein sowie der Parzelle 1228, KG. Arnoldstein im Gesamtausmaß von 633 m<sup>2</sup>, als Öffentliches Gut (Verkehrsfläche), in Entsprechung des, in diesem Amtsvortrag integrierten Verordnungsentwurfs.**

Weiters beschließt der Gemeinderat der Marktgemeinde Arnoldstein, basierend auf den bereits vorliegenden Grundsatzbeschluss vom 06. Dezember 2018, den Verkauf einer Teilfläche im Ausmaß von 217 m<sup>2</sup> aus der Parzelle 1205/8, KG. Arnoldstein sowie der Parzelle 1228, KG. Arnoldstein im Gesamtausmaß von 633 m<sup>2</sup>, an die EURO NOVA Industrie- und Gewerbepark Dreiländereck GmbH & Co KG, zum (Gesamt-Verkaufspreis von € 17.000,--, dies entspricht einem Betrag in Höhe von € 20,--/m<sup>2</sup> welcher sich aus dem vorliegenden Schätzungsgutachten des DI Bernhard Gassler, allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Land-, Forstwirtschaft und Immobilienwesen, datiert mit 05.02.2019, ergibt. Sämtliche Kosten/Steuern im Zusammenhang mit diesem Verkauf hat allein die EURO NOVA Industrie- und Gewerbepark Dreiländereck GmbH als Käuferin zu tragen.“

Durch die **ÖVP-Fraktion** wird zu diesem **Tagesordnungspunkt ein Zusatzantrag** eingebracht:

Der **Bürgermeister** bringt zunächst den **Hauptantrag** der zuständigen Referenten zur **Abstimmung**.

BESCHLUSS:

**Der Antrag des Baureferenten wird einstimmig angenommen.**

Anschließend wird durch den **Vorsitzenden Bgm. Erich Kessler** der **ÖVP-Zusatzantrag** zur **Abstimmung** gebracht.

BESCHLUSS:

**Der ÖVP-Zusatzantrag wird einstimmig angenommen.**

**zu Punkt 10.) der Tagesordnung**

**Wegverlegung Parzelle 1213/1, KG. Arnoldstein; Auflassung von Teilflächen aus dem Öffentlichen Gut, Übernahme von Teilflächen in das Öffentliche Gut**

Seitens des Ausschusses für Bauwesen, Planung, Verkehr, Vergaben und Subventionen ergeht durch den **Baureferenten Vzbgm. Ing. Reinhard Antolitsch** über den Gemeindevorstand an den Gemeinderat der Marktgemeinde Arnoldstein, der **Beschlussantrag, die in diesem Amtsvortrag integrierte Verordnung zum Beschluss zu erheben und mit der EURO NOVA, Industrie- und Gewerbepark Dreiländereck GmbH & Co KG einen, der**

beiliegenden Vermessungsurkunde des DI Georg Worsche, Robert-Musil-Straße 12, 9500 Villach, vom 29.11.2017, GZ: 5162/17, entsprechenden Grundstückstausch durchzuführen. Sämtliche Kosten/Gebühren hat die EURO NOVA, Industrie- und Gewerbepark Dreiländereck GmbH & Co KG zu tragen.

BESCHLUSS:

Der Antrag des Baureferenten wird einstimmig angenommen.

zu Punkt 11.) der Tagesordnung

**Übernahme und Auflassung von Grundstücksteilflächen in das bzw. aus dem Öffentlichen Gut der Marktgemeinde Arnoldstein; Ortschaft Riegersdorf**

Seitens des Ausschusses für Bauwesen, Planung, Verkehr, Vergaben und Subventionen ergeht durch den **Baureferenten Vzbgm. Ing. Reinhard Antolitsch** über den Gemeindevorstand an den Gemeinderat der Marktgemeinde Arnoldstein der **Beschlussantrag**, die in diesem Amtsvortrag integrierte Verordnung zum Beschluss zu erheben.

BESCHLUSS:

Der Antrag des Baureferenten wird einstimmig angenommen.

zu Punkt 12.) der Tagesordnung

**Grundsatzbeschluss zur kosten- und geldlastenfreien Übernahme der „alten Seltschacher Straße“**

Seitens des **Straßenreferenten Vzbgm. Ing. Antolitsch Reinhard** ergeht über den Ausschuss für Bauwesen, Planung, Verkehr, Vergaben und Subventionen sowie den Gemeindevorstand an den Gemeinderat der Marktgemeinde Arnoldstein **der grundsätzliche Beschlussantrag zur kosten- und geldlastenfreien Übernahme der Wegparzellen 2065, KG. Seltschach und 1239, KG. Arnoldstein, in das Öffentliche Gut der Marktgemeinde Arnoldstein.**

**Eine Beschlussfassung der Verordnung gem. den gesetzlichen Bestimmungen des Kärntner Straßengesetzes 2017 folgt gesondert.**

BESCHLUSS:

Der Antrag des Baureferenten wird einstimmig angenommen.

**zu Punkt 13.) der Tagesordnung****Grundstückstausch mit „meine heimat“**

Seitens des **Straßenreferenten Vzbgm. Ing. Antolitsch** ergeht über den Ausschuss für Bauwesen, Planung, Verkehr, Vergaben und Subventionen an den Gemeinderat der Marktgemeinde Arnoldstein nachstehender **Beschlussantrag**:

**„Der Gemeinderat der Marktgemeinde Arnoldstein beschließt die diesem Amtsvortrag angeschlossene Verordnung, vorausgesetzt eines anstandslosen Kundmachungsverfahrens sowie die Übertragung der als Teilfläche 1 ersichtlich gemachten Fläche aus der Parzelle 338/37, KG. Riegersdorf, lt. vorliegenden Teilungsentwurf des DI Helmut Isep vom 16.10.2018, GZ.: 5044/17 im Ausmaß von 862 m<sup>2</sup> in das Eigentum der „meine heimat“, Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft, reg. Gen. und die Übernahme der im vg. Teilungsentwurf ersichtlich gemachten Teilfläche 3 aus der Parzelle 338/58, KG. Riegersdorf, im Ausmaß von 142 m<sup>2</sup> in das Öffentliche Gut der Marktgemeinde Arnoldstein. Als Abgleich für die Flächendifferenz der Tauschflächen im Ausmaß von 720 m<sup>2</sup> erhält die Marktgemeinde Arnoldstein seitens der „meine heimat“, Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft, reg. Gen. mbH einen Betrag in Höhe von € 14.400,-- Als Bemessungsgrundlage zur Preisgestaltung wurde die, der Marktgemeinde Arnoldstein vorliegende Liegenschaftsbewertung des DI Gasser Bernhard, allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger für Land- und Forstwirtschaft und Immobilienwesen, datiert mit 05.02.2019, welche aufgrund Vergleichspreise, der Widmung, der Lage, der Größe und der Nutzung einen Preis pro m<sup>2</sup> mit € 20,-- ansetzt, herangezogen.**

**Des Weiteren wird zwischen der Marktgemeinde Arnoldstein und der „meine heimat“, Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft, reg. Gen. mbH eine privatrechtliche Nutzungsvereinbarung abgeschlossen werden, welche regelt, wann, wie und in welcher Art und welchem Umfang der bestehende Fußballplatz (bestehende Sportanlage des FC Riegersdorf) durch die Mieter der Wohnanlagen Riegersdorf 136, 137, 138, 139, 140 und 141, 9587 Riegersdorf, bzw. im Wesentlichen deren Kinder, einer Nutzung zugeführt werden darf. Die noch abzuschließende privatrechtliche Nutzungsvereinbarung ist nicht Gegenstand dieser Beschlussfassung.**

**BESCHLUSS:**

**Der Antrag des Baureferenten wird einstimmig angenommen.**

zu Punkt 14.) der Tagesordnung

**Auftragsvergaben**

a.) **Neuerrichtung AWZ - Auftragsvergaben**

**Baumeisterarbeiten:**

Durch den Baureferenten Vzbgm. Ing. Reinhard Antolitsch ergeht an den Gemeinderat im Wege des Gemeindevorstandes der Antrag, den Zuschlag auf das Angebot der Firma Swietelsky GmbH, Klagenfurt, in Höhe von brutto € 261.688,12 zu erteilen.

**Aussenanlagen:**

Durch den Baureferenten Vzbgm. Ing. Reinhard Antolitsch ergeht an den Gemeinderat im Wege des Gemeindevorstandes der Antrag, den Zuschlag auf das Angebot der Firma Swietelsky GmbH, Klagenfurt, in Höhe von brutto € 158.845,34 zu erteilen.

**Schlosser:**

Durch den Baureferenten Vzbgm. Ing. Reinhard Antolitsch ergeht an den Gemeinderat im Wege des Gemeindevorstandes der Antrag, den Zuschlag auf das Angebot der Firma Blechbau Willitsch GmbH, Gödersdorf, in Höhe von brutto € 60.018,00 zu erteilen.

**Spengler/Dachdecker:**

Durch den Baureferenten Vzbgm. Ing. Reinhard Antolitsch ergeht an den Gemeinderat im Wege des Gemeindevorstandes der Antrag, den Zuschlag auf das Angebot der Firma Spenglerei König KG, Arnoldstein, in Höhe von brutto € 100.864,68 zu erteilen.

**Holzbaumeister:**

Durch den Baureferenten Vzbgm. Ing. Reinhard Antolitsch ergeht an den Gemeinderat im Wege des Gemeindevorstandes der Antrag, den Zuschlag auf das Angebot der Firma Holzbau Hubmann GmbH, Weissbriach, in Höhe von brutto € 135.966,72 zu erteilen.

Durch die **ÖVP-Fraktion** wird zu diesem Tagesordnungspunkt ein **Abänderungsantrag** eingebracht, welcher vom **Vorsitzenden Bgm. Erich Kessler** zur **Abstimmung** gebracht wird.



BESCHLUSS:

Der ÖVP-Abänderungsantrag wird mit den Stimmen von Bgm. Erich Kessler, Vzbgm. Ing. Reinhard Antolitsch, Vzbgm. Karl Zußner, GR Stefanie Brenndörfer, GR Werner Glawischnig, GR Daniel Haberle, GR Sabine Kampfer, GR Roland Koch, GR Werner Koch, GR Adelheid Kugi, GR Gerit Melcher, GR Gernot Michenthaler, GR Gabriele Schmucker, GR Ing.Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Gerd Spitaler, GR Elke Tschudnig, BEd, GR Mag.a Sigrid Wucherer, GRE Herbert Buchacher, GRE Hans-Markus Wiegele und GRE Andreas Mikula (alle SPÖ-Fraktion), GV Robert Peissl, GR Thomas Gauster, GRE Christina Gugusis und GRE Elisabeth Novak (alle FPÖ-Fraktion), gegen die Stimmen von GV Ing. Gerd Fertala, GR Peter Koller, GR Mag. Dr. Tanja Koller und GR Gerhard Vido (alle ÖVP-Fraktion), abgelehnt.

Anschließend werden durch den **Vorsitzenden die Hauptanträge (Auftragsvergaben Baumeisterarbeiten, Aussenanlagen, Schlosserarbeiten, Spengler- und Dachdeckerarbeiten und Holzbaumeisterarbeiten)** zur Abstimmung gebracht.

BESCHLUSS:

Die Hauptanträge (Auftragsvergaben) des Baureferenten werden mit den Stimmen von Bgm. Erich Kessler, Vzbgm. Ing. Reinhard Antolitsch, Vzbgm. Karl Zußner, GR Stefanie Brenndörfer, GR Werner Glawischnig, GR Daniel Haberle, GR Sabine Kampfer, GR Roland Koch, GR Werner Koch, GR Adelheid Kugi, GR Gerit Melcher, GR Gernot Michenthaler, GR Gabriele Schmucker, GR Ing.Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Gerd Spitaler, GR Elke Tschudnig, BEd, GR Mag.a Sigrid Wucherer, GRE Herbert Buchacher, GRE Hans-Markus Wiegele und GRE Andreas Mikula (alle SPÖ-Fraktion), GV Robert Peissl, GR Thomas Gauster, GRE Christina Gugusis und GRE Elisabeth Novak (alle FPÖ-Fraktion), gegen die Stimmen von GV Ing. Gerd Fertala, GR Peter Koller, GR Mag. Dr. Tanja Koller und GR Gerhard Vido (alle ÖVP-Fraktion), angenommen.

**b.) Vergabe von Ingenieurleistungen – Erweiterung VS und Kindergarten St. Leonhard bei Siebenbrunn**

Durch den **Vorsitzenden Bgm. Erich Kessler** ergeht an den Gemeinderat im Wege des Gemeindevorstandes folgender **Beschlussantrag**:

**Der Gemeinderat der Marktgemeinde Arnoldstein ermächtigt den Gemeindevorstand nach Vorliegen der endgültigen Förderkulisse, Auftragsvergaben und Vereinbarungen**

für das vorliegende Projekt (Erweiterung VS und Kindergarten St. Leonhard b.S.) vorzunehmen, um den angestrebten Zeitrahmen einhalten zu können.

BESCHLUSS:

**Der Antrag des Bürgermeisters wird einstimmig angenommen.**

**zu Punkt 15.) der Tagesordnung**

**Vereinbarungen AWZ-neu; ÖBF bzw. IKZ**

Durch **Vzbgm. Ing. Reinhard Antolitsch** ergeht im Wege des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat der **Antrag**, den **vorliegenden Entwurf des Baupachtvertrages zu beschließen.**

BESCHLUSS:

**Der Antrag des Baureferenten wird einstimmig angenommen.**

Durch **Vzbgm. Ing. Reinhard Antolitsch** ergeht im Wege des Gemeindevorstandes an den Gemeinderat der **Antrag**, den **vorliegenden Entwurf der Kooperationsvereinbarung zu beschließen.**

**Weiters möge beschlossen werden, dass - sollte es im Zuge der Verhandlungen mit den Partnergemeinden noch zu kleineren Abänderungen dieser Kooperationsvereinbarung kommen - der Gemeindevorstand ermächtigt wird, diese zu verhandeln und zu beschließen.**

BESCHLUSS:

**Der Antrag des Baureferenten wird einstimmig angenommen.**

Durch **Vzbgm. Ing. Reinhard Antolitsch** ergeht an den Gemeinderat im Wege des Gemeindevorstandes der **Antrag**, die **vorliegenden Entwürfe der Zusatzvereinbarungen zu den Werkverträgen vom 13. April 2005 zu beschließen.**

BESCHLUSS:

**Der Antrag des Baureferenten wird einstimmig angenommen.**

**zu Punkt 16.) der Tagesordnung**

**Berichte Ausschüsse**

Entfällt!

**zu Punkt 17.) der Tagesordnung**

**Berichte Gemeindevorstandsmitglieder**

Berichte werden durch GV Ing. Gerd Fertala, GV Peissl Robert, Vzbgm. Karl Zußner und Vzbgm. Ing. Reinhard Antolitsch erstattet.

**zu Punkt 18.) der Tagesordnung**

**Bericht Bürgermeister**

Bericht über Betriebsfeuerwehr Euronova und Arnoldstein-Mobil

**zu Punkt 19.) der Tagesordnung**

**Personalangelegenheiten**

Die Personalangelegenheiten werden im nicht öffentlichen Teil der Sitzung abgehandelt.

Der Vorsitzende schließt die öffentliche GR-Sitzung um 20.33 Uhr.

Der Vorsitzende:  
Bgm. Erich Kessler

Die Protokollzeichner:  
GR Schmucker Gabriele  
GR Ing. Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH)

Der Schriftführer:  
AL Obermoser Gernot