



ZIVILGEOMETER DIPL.-ING. CHRISTIAN MALETZ

STAATLICH BEFUGTER U. BEEIDETER INGENIEURKONSULENT FÜR VERMESSUNGSWESEN

9500 VILLACH, RICHARD-WAGNER-STRASSE 7

Tel. 0 42 42 / 27 456-0

Fax 0 42 42 / 27 456-25

e-mail:vermessung@maletz.biz

VERMESSUNGSRURKUNDE

Grundstücke: 905/3, 905/5, 913/2, 1097, 1126

Geschäftszahl: 5300/2025

Gerichtsbezirk: Villach

Katastralgemeinde: Riegersdorf

KG-Nummer: 75 436

INHALT:

MAPPEN- bzw. FLÄCHENBERICHTIGUNG
FLÄCHENBERICHTIGUNG
V408 GEGENÜBERSTELLUNG
TEILUNGS-AUSWEIS 1
MAPPENGLEICHSTÜCK
NATURAUFNAHME 1
MESSDATEN UND KOORDINATEN 1
GPS-, POLYGON-PUNKTÜBERSICHT 2
GPS-, POLYGON-PUNKTBERECHNUNG 2
TRANSFORMATIONSBERECHNUNG

ZUSTIMMUNGSRERKLÄRUNG
GRENZVERHANDLUNGSPROTOKOLL
GRENZVERHANDLUNGSSKIZZE

KOPIE FÜR:

GRUNDBUCH
GEMEINDEAMT
BEZIRKSHAUPTMANNSSCHAFT
NOTAR, RECHTSANWALT
KÄUFER
VERKÄUFER
AUFTRAGGEBER



Diese Planurkunde gilt als Gleichstück für den Grenzkataster gemäß § 39, Abs. 2, Z. 2, Vermessungsgesetz.

Diese Planungsurkunde entspricht den Bestimmungen des Vermessungsgesetzes vom 3.7.1968 BGBl. 306 in der derzeit geltenden Fassung, sowie der Vermessungsverordnung in der derzeit geltenden Fassung und wurde von mir bzw. den gemäß § 20 Abs. 1 Ziviltechniker-gesetz bei mir beschäftigten Mitarbeitern aufgrund der mir am 4.7.1990 vom Bundesministerium für wirtschaftliche Angelegenheiten verliehenen Befugnis, Zl. 338.543/3-IX/1/90 verfasst.

Die Bestimmungen des Übereinkommens "Vermessung und Verhandlung von Grundstücksgrenzen" zwischen dem Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen und der Bundeskammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten wurden eingehalten.

Diese Papieraufsertigung stimmt mit dem beim Vermessungsamt eingebrachten Plan vollinhaltlich überein.

Vermessen am (29.01.2018) 13.11.2025

Villach, am 21.11.2025

Legende - Zeichenschlüssel

Liste der Benützungsarten

Abkürzung	Beschreibung	zeichnerische Darstellung
BF1	Bauf. Gebäude	•
BF2	Bauf. Nebenf.	◻
LN1	Landw Feld/Wiese	LN
LN2	Landw kult.Anl.	▽
LN3	Landw verbuscht	○
GT1	Gärten	Q
WGT1	Weingärten	⌒
ALPE1	Alpen	⌒
WLD1	Wald Wälder	⌒
WLD2	Wald Krummholz	^
WLD3	Wald Forstst.	FS
GE1	Wasser fließend	→
GE2	Wasser stehend	≡
GE3	Wasser Randf.	GR
GE4	Wasser Feuchtg.	≡
SB1	Sonst Straßen	V
SB2	Sonst Schienen	◇
SB3	Sonst Randf.	VR
SB4	Sonst Parkplätze	P
SB5	Sonst Betriebsf.	⊗
SB6	Sonst Deponien	A
SB7	Sonst Freizeitf.	E
SB8	Sonst Friedhöfe	†
SB9	Sonst Fels/Ger.	⌒
SB10	Sonst ger.Veget.	○
SB11	Sonst Gletscher	*
RWG	rechtlich Weingarten	(⌒)
RKWG	rechtlich kein Weingarten	⊗
RWLD	rechtlich Wald	(^)
RNWLD	rechtlich nicht Wald	⊗

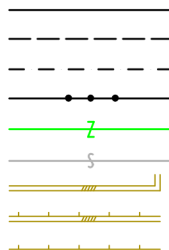
Grenzpunkte

Grenzstein behauen
 Grenzstein unbehauen
 Marke aus Kunststoff od. Metall, Bolzen, Nagel
 Kreuz od. Lochmarke im Fels od. Mauerwerk
 Eisenrohr, Stange
 indirekt vermark

8
 Δ
 • KM, MM, ...
 + KR
 • ER
 ○ i. V.

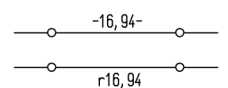
Liniendarstellung in Naturaufnahme

Grenze der Grundstücke
 übernommene Grenze
 strittige Grenze
 Katastralgemeindegrenze
 Abgrenzung der Benützungsarten
 sonstige Linien
 Mauer
 Zaunsockel
 Zaun

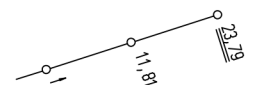


Sperrmaße

gemessenes Maß
 gerechnetes Maß



Läufermaß



Grundstücksnummern

156 267/1

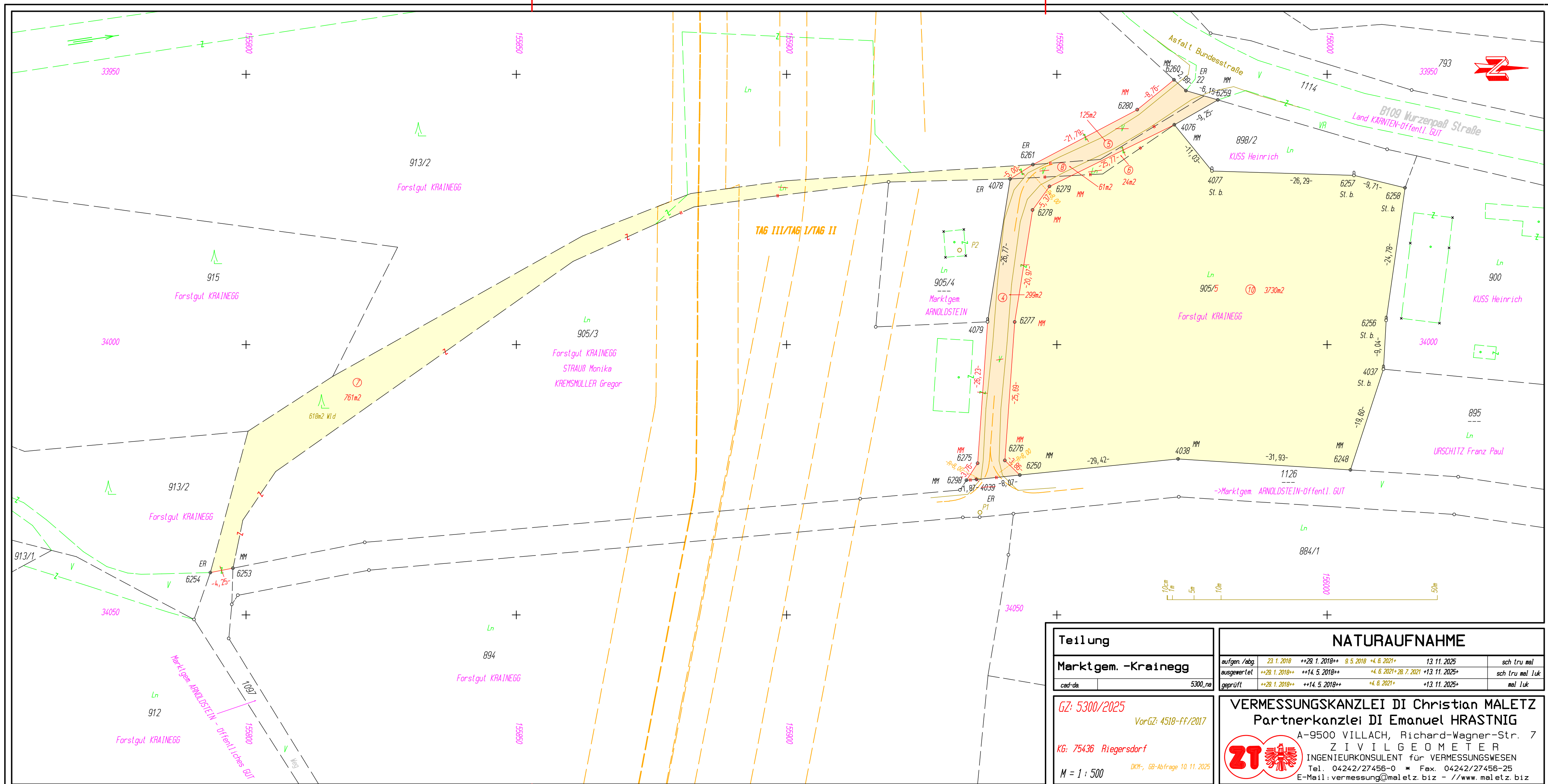
Grundstück im Grenzkataster

156 267/1

Bezeichnung der Trennstücke

① ②

Dipl.-Ing. Christian MALETZ		GZ: 5300/2025		Vermessungsamt: Villach	
Vermessungskanzlei		Teilungsausweis		Gerichtsbezirk: Villach	
Richard-Wagner-Straße 7				KG Name: Riegersdorf	
9500 Villach				KG Nummer: 75436	
Datum der Vermessung: 13.11.2025		Plandatum: 21.11.2025		Seite: 1	
Stand vor der Teilung					
EZ	Gst.Nr.	B.A.	Fläche	B	Eigentümer
59	905/3	Ges. BF1 LN1 SB1	96 23 88 92 36 2 99		Strauß Monika geb. 17.11.1940, 1/2 Römerstraße 156/2 4600 Wels Kreismüller Gregor geb. 21.07.1976, 1/2 Hubingerstraße 1a 4641 Steinhaus
60	913/2	Ges. GE1 LN1 SB1 WLD1 WLD3	6 49 55 26 79 9 78 10 94 5 99 55 2 49		Strauß Monika geb. 17.11.1940, 1/2 (4613 Buchkirchen, Gugelsbergerweg 3) Römerstraße 156/2 4600 Wels Kreismüller Gregor geb. 21.07.1976, 1/2 Hubingerstraße 1a 4641 Steinhaus
383	1097	Ges. LN1 SB1 WLD1 SB1	15 08 1 47 8 15 5 46 21 97		Marktgemeinde Arnoldstein - Öffentliches Gut 1/1 Gemeindeplatz 4 9601 Arnoldstein
Summe vor der Teilung		7 82 83			
Teilung					
aus GstNr	Trennstück	Ber.	Fläche		zu GstNr
905/3	4 10 Restfl.	g g	2 99 37 30 55 94		1126 905/5
913/2	5 Restfl.	g	1 25 6 48 30		1126
1097	6 7 8 Restfl.	g g g	24 7 61 61 6 62		905/5 905/3 1126
Stand nach der Teilung					
EZ	Gst.Nr.	B.A.	Fläche	RD	B
59	905/3	Ges. BF1 LN1 WLD1 LN1	63 55 88 56 49 6 18 37 54		R Strauß Monika geb. 17.11.1940, 1/2 Römerstraße 156/2 4600 Wels Kreismüller Gregor geb. 21.07.1976, 1/2 Hubingerstraße 1a 4641 Steinhaus
60	913/2	Ges.	6 48 30		R Strauß Monika geb. 17.11.1940, 1/2 (4613 Buchkirchen, Gugelsbergerweg 3) Römerstraße 156/2 4600 Wels Kreismüller Gregor geb. 21.07.1976, 1/2 Hubingerstraße 1a 4641 Steinhaus
383	1097 1126 G	Ges. SB1	6 62 26 82		R Ro Marktgemeinde Arnoldstein - Öffentliches Gut 1/1 Gemeindeplatz 4 9601 Arnoldstein
Summe nach der Teilung		7 82 83			



GZ 5300/2025

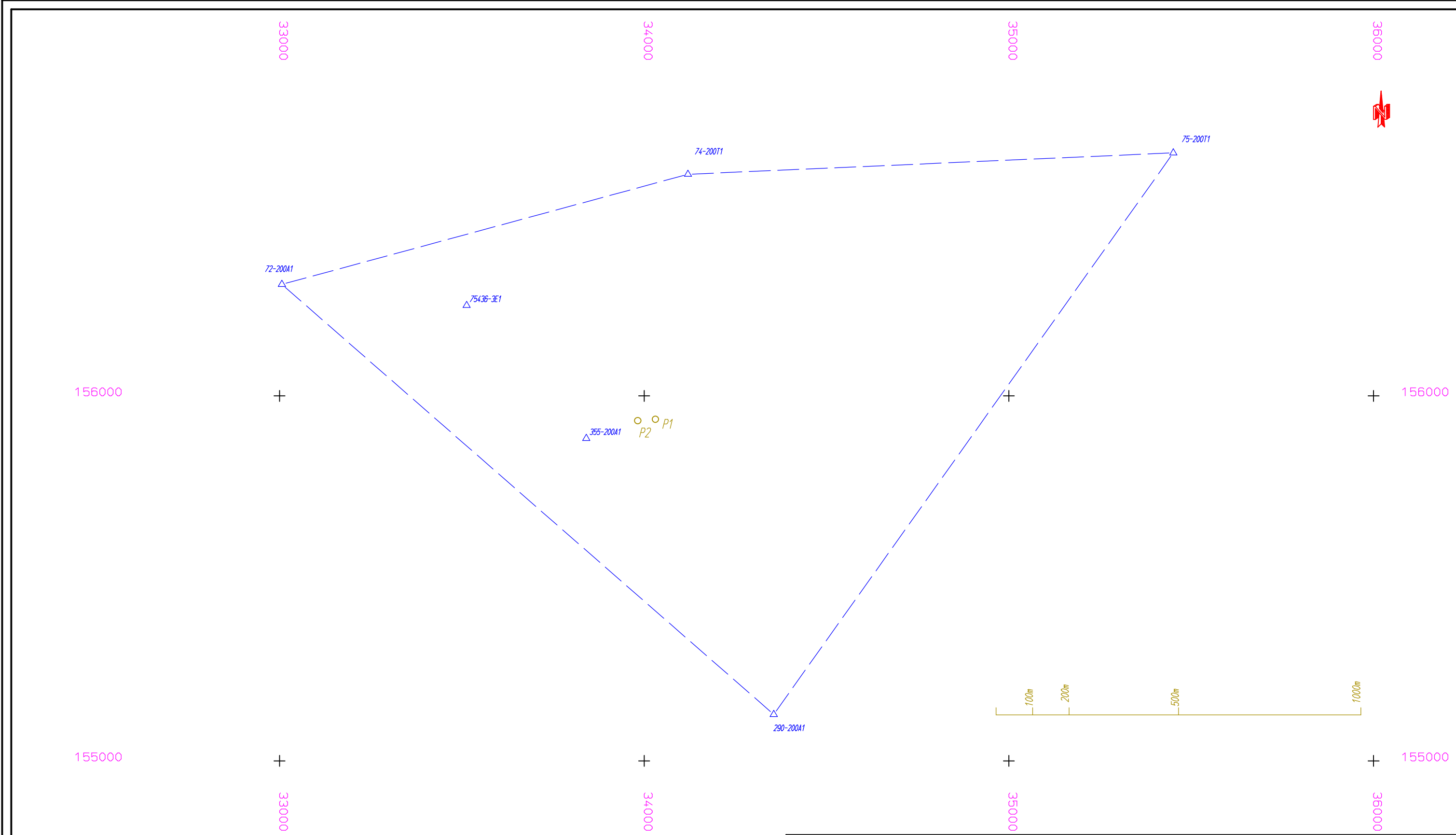
Koordinatenverzeichnis

Punkte	Ind.	Y [m]	X [m]	Klassifizierung	mPLG [cm]	GFN	Bemerkung
Festpunkte							
27-200M3		26061.91	162717.24				Fernziel
72-200A1		33006.50	156305.57				GNSS-Trafo
74-200T1		34120.01	156607.30				Fernziel
75-200T1		35450.92	156666.02				Fernziel
94-200M1		28576.87	161366.94				Fernziel
290-200A1		34355.23	155127.27				GNSS-Trafo
355-200A1		33841.13	155883.73				GNSS-Trafo
75436-3E1		33513.13	156247.88				GNSS-Trafo

Messpunkte							
75436	P1	34031.05	155935.77				APOS-RTK
75436	P2	33982.54	155932.02				APOS-RTK

Grenzpunkte, sonstige Punkte							
75436	22	V	33953.02	155973.88	p*V*738/2018	überprüft	
75436	4037	G	34004.56	156010.41	p*G*749/2018	überprüft	
75436	4038	G	34021.15	155972.43	p*G*1174/2021	überprüft	
75436	4039	G	34024.95	155935.13	l*G*1174/2021	gelöscht	
75436	4076	V	33959.32	155971.74	p*V*738/2018	überprüft	
75436	4077	V	33967.88	155978.69	p*V*738/2018	überprüft	
75436	4078	G	33969.35	155941.37	p*G*837/2021	überprüft	
75436	4079	G	33995.79	155937.19	p*G*837/2021	überprüft	
75436	6248	G	34023.18	156004.30	p*G*749/2018	überprüft	
75436	6250	G	34024.13	155943.16	p*G*1174/2021	überprüft	
75436	6253	G	34041.36	155797.59	p*G*1174/2021	überprüft	
75436	6254	V	34042.17	155793.42	p*V*738/2018	überprüft	
75436	6256	V	33995.53	156010.92	p*V*738/2018	überprüft	
75436	6257	V	33968.70	156004.97	p*V*738/2018	überprüft	
75436	6258	V	33971.00	156014.40	p*V*738/2018	überprüft	
75436	6259	V	33954.74	155979.78	p*V*738/2018	überprüft	
75436	6260	V	33951.00	155971.67	p*V*738/2018	überprüft	
75436	6261	V	33966.69	155945.60	p*V*738/2018	überprüft	
75436	6275	V	34021.95	155935.34	p*E*738/2018	überprüft	
75436	6276	V	34021.44	155940.39	p*E*738/2018	überprüft	
75436	6277	V	33995.81	155942.20	p*E*738/2018	überprüft	
75436	6278	V	33975.10	155945.51	p*E*738/2018	überprüft	
75436	6279	V	33970.74	155948.64	p*E*738/2018	überprüft	
75436	6280	V	33956.54	155964.88	p*E*738/2018	überprüft	
75436	6298	G	34025.09	155933.27	p*G*1174/2021	überprüft	

ETRS89-Punkte	X [m]	Y [m]	Z [m]	Messdatum
Festpunkte				
72-200A1	4268777.718	1045589.868	4607612.419	14.06.1953
74-200T1	4268302.809	1046621.706	4607814.691	15.06.1987
75-200T1	4267943.932	1047904.426	4607843.797	22.08.2002
290-200A1	4269508.297	1047151.006	4607029.517	24.08.2015
355-200A1	4268888.336	1046473.962	4607327.994	15.09.1983
75436-3E1	4268687.534	1046089.085	4607557.508	16.04.2019
Messpunkte				
P1	4268801.853	1046648.615	4607357.332	23.01.2018
P2	4268820.600	1046603.237	4607360.077	23.01.2018



Teilung	
Marktgem. -Krainegg	
cad-da.	5300_gps

GZ: 5300/2025
VorGZ: 4518-ff/2017
KG: 75436 Riegersdorf
M = 1 : 500
DKM-, GB-Abfrage 10. 11. 2025

GPS-Skizze						
aufgen. /abg.	23. 1. 2018	++29. 1. 2018++	9. 5. 2018	+4. 6. 2021+	13. 11. 2025	sch tru mal
ausgewertet	++29. 1. 2018++	++14. 5. 2018++	+4. 6. 2021+ 28. 7. 2021		+13. 11. 2025+	sch tru mal luk
geprüft	++29. 1. 2018++	++14. 5. 2018++	+4. 6. 2021+		+13. 11. 2025+	mal luk

VERMESSUNGSKANZLEI DI Christian MALETZ
Partnerkanzlei DI Emanuel HRASTNIG
A-9500 VILLACH, Richard-Wagner-Str. 7
Z I V I L G E O M E T E R
INGENIEURKONSULENT für VERMESSUNGSWESEN
Tel. 04242/27456-0 * Fax. 04242/27456-25
E-Mail: vermessung@maletz.biz - //www.maletz.biz



155950

34000

+

155950

74-200M1
27-200M3
74-200T1
75-200T1

P2

P1

155900

+

155900

34000

10cm
1m
5m
10m
50m

Teilung

Marktgem. -Krainegg

cad-da.

5300_zug

GZ: 5300/2025

VorGZ: 4518-ff/2017

KG: 75436 Riegersdorf

M = 1 : 500

DKM-, GB-Abfrage 10.11.2025

ANSCHLUSS-SKIZZE

aufgen./abg.	23.1.2018	++29.1.2018++	9.5.2018	+4.6.2021+	13.11.2025	sch tru mal
ausgewertet	++29.1.2018++	++14.5.2018++		+4.6.2021+ 28.7.2021	+13.11.2025+	sch tru mal luk
geprüft	++29.1.2018++	++14.5.2018++		+4.6.2021+	+13.11.2025+	mal luk

VERMESSUNGSKANZLEI DI Christian MALETZ
Partnerkanzlei DI Emanuel HRASTNIG



A-9500 VILLACH, Richard-Wagner-Str. 7
Z I V I L G E O M E T E R
INGENIEURKONSULENT für VERMESSUNGSWESEN
Tel. 04242/27456-0 * Fax. 04242/27456-25
E-Mail: vermessung@maletz.biz - //www.maletz.biz

GZ 5300/2025

Transformation 5300-BEV-GPS-Trafo - Zwangspunkte

2 - Stufen Datumstransformation

Verwendeter Referenzdienst: APOS-RTK

Stufe 1: 7-Parameter Transformation Helmert 3D

Globale Parameter:

Drehpunkt im alten System (X, Y, Z) (m)	0.000	0.000	0.000
Verschiebung (X, Y, Z) (m)	-577.326	-90.129	-463.919
Drehung (X, Y, Z) (cc)	15.85	4.55	16.35
Maßstab (ppm)	-2.42		

Stufe 2: lokale Transformation Helmert 2d + 1d

Berechnete Parameter:

Lage

Drehpunkt	34048.218	156140.056
Verschiebung (Y, X) (m)	-0.398	-0.427
Drehung (cc)	9.67	
Maßstab (ppm)	32.35	

Höhe

Ebenen-Neigung (cc)	0.00	0.00
Verschiebung (m)	-0.652	

Mittlerer Fehler einer Koordinate (m) 0.02

Mittlerer Fehler eines Punktes (m) 0.03

Punkte	Code	X [m] Y [m]	Y [m] X [m]	Z [m] H [m]	Kl.2D[cm]	dy [cm]	dx [cm]	dh [cm]	
355-200A1	00	4268888.336	1046473.962	4607327.994		3D			Zwangspunkt 1 Alt
355-200A1	00	33841.13	155883.73	610.28	2.9	0.4	-2.8	-0.9	Neu
		inklusive Undulation von			0.000 m				
75436-3E1	00	4268687.534	1046089.085	4607557.508		3D			Zwangspunkt 2 Alt
75436-3E1	00	33513.13	156247.88	579.72	0.7	0.7	0.0	-1.0	Neu
		inklusive Undulation von			0.000 m				
74-200T1	00	4268302.809	1046621.706	4607814.691		3D			Zwangspunkt 3 Alt
74-200T1	00	34120.01	156607.30	596.66	1.0	-0.9	-0.2	0.3	Neu
		inklusive Undulation von			0.000 m				
290-200A1	00	4269508.297	1047151.006	4607029.517		2D			Zwangspunkt 4 Alt
290-200A1	0	34355.23	155127.27	(918.83)	1.2	-0.1	-1.2	(9.1)	Neu
		inklusive Undulation von			0.000 m				
72-200A1	00	4268777.718	1045589.868	4607612.419		3D			Zwangspunkt 5 Alt
72-200A1	00	33006.50	156305.57	598.13	3.0	1.0	2.8	0.2	Neu
		inklusive Undulation von			0.000 m				
75-200T1	00	4267943.932	1047904.426	4607843.797		3D			Zwangspunkt 6 Alt
75-200T1	00	35450.92	156666.02	588.33	1.8	-1.0	1.4	1.4	Neu
		inklusive Undulation von			0.000 m				

Punkte	Code	X [m] Y [m]	Y [m] X [m]	Z [m] H [m]	Geoid	
P1	11	4268801.853	1046648.615	4607357.332		Alt
P1	F11 Alt:	34031.05	155935.77	602.42		
	Ber:	34031.05	155935.77	602.42	0.000	Neu
	Diff:	-0.00	0.00	0.00		
	AA F11Neu:	34031.05	155935.77	602.42		
P2	11	4268820.600	1046603.237	4607360.077		Alt
P2	F11 Alt:	33982.54	155932.02	609.51		
	Ber:	33982.54	155932.02	609.50	0.000	Neu
	Diff:	-0.00	0.00	0.01		
	AA F11Neu:	33982.54	155932.02	609.51		

Es wurden 2 Punkte transformiert.

DI Maletz

GZ 5300/2025

Anschluss an das Festpunktfeld

Punkt	Code	Y	X	T	Dh
P1	F1	34031.05	155935.77		Standpunkt
P2	F1	33982.54	155932.02	295.0828	48.663
27-200M3	F0	26061.91	162717.24	344.8852	
94-200M1	F0	28576.87	161366.94	349.8654	
74-200T1	0	34120.01	156607.30	8.3846	
75-200T1	0	35450.92	156666.02	69.7589	