



**Änderung Flächenwidmungsplan  
Marktgemeinde Arnoldstein;  
Individualverfahren.**

**Bauamt**

Tina Truppe

☎ +43 (0) 4255 2260 - 23  
✉ tina.truppe@ktn.gde.at  
🌐 www.arnoldstein.gv.at

**Zahl: 031/Indiv2020/2024 TT**

Seite: 1 von 3

Arnoldstein, am 07.11.2024

## K U N D M A C H U N G

Gemäß § 34 in Verbindung mit den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr.: 59/2021, wird kundgemacht, dass der Gemeinderat der Marktgemeinde Arnoldstein folgende Anregung auf Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung ziehen will:

**Onr.: 17/2020**

**Umwidmungswerber:** J. M. und E. P.

**17a/2020- Umwidmung:** Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland Dorfgebiet  
**Grundstück:** 133/7 (Teilfläche 198 m<sup>2</sup>), 136/1 (Teilfläche 820 m<sup>2</sup>), 136/4 (Teilfläche 797 m<sup>2</sup>), 136/5 (Teilfläche 863 m<sup>2</sup>) und 137/4 (Teilfläche 603 m<sup>2</sup>), alle KG 75417 Hart; Gesamt: 3.281 m<sup>2</sup>

**17c/2020- Umwidmung:** Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Allgemeine Verkehrsfläche  
**Grundstücke:** 135 (197 m<sup>2</sup>), 137/4 (Teilfläche 1.180 m<sup>2</sup>), beide KG 75417 Hart; Gesamt: 1.377 m<sup>2</sup>

Gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung durch vier Wochen ab dem Tag des Anschlages dieser Kundmachung an der Amtstafel, während der Amtsstunden im Bauamt der Marktgemeinde Arnoldstein, zur allgemeinen Einsicht auf. Die Kundmachung ist auch im Internet unter [www.arnoldstein.gv.at](http://www.arnoldstein.gv.at) abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Marktgemeindeamt Arnoldstein gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

Die Fachdienststellen und die Vertreter öffentlicher Belange werden höflichst ersucht, Begutachtungen und Stellungnahmen zum gegenständlichen Umwidmungsfall abzugeben.

**F.d.R.d.A.  
(Truppe Tina eh.)**

**Der Bürgermeister:  
(Ing. Antolitsch Reinhard eh.)**

**Angeschlagen am: 07.11.2024**

**Abgenommen am: 05.12.2024**

Ergeht unter Beischluss des Lageplans mit der Ersichtlichmachung der ggstl. Fläche an:

**Amt der Kärntner Landesregierung:**

1. Abteilung 15, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at))
2. Abteilung 15, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at))
3. Abteilung 7, Kompetenzzentrum Wirtschaftsrecht & Infrastruktur, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at))
4. Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))
5. Abteilung 8, Umwelt, Energie und Naturschutz – UA SUP – Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)), ([gisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at))
6. Abteilung 8, Umwelt, Energie und Naturschutz - UA SE – Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.schall@ktn.gv.at](mailto:abt8.schall@ktn.gv.at)),
7. Abteilung 8, Umwelt, Energie und Naturschutz – UA Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)), ([abt8.naturschutz@ktn.gv.at](mailto:abt8.naturschutz@ktn.gv.at)), ([klaus.kleinegger@ktn.gv.at](mailto:klaus.kleinegger@ktn.gv.at))
8. Abteilung 8, Umwelt, Energie und Naturschutz - UA Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)), ([abt8.geologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.geologie@ktn.gv.at))
9. Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at))
10. Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabteilung Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach ([abt12.postvl@ktn.gv.at](mailto:abt12.postvl@ktn.gv.at)), ([Andreas.Kronig@ktn.gv.at](mailto:Andreas.Kronig@ktn.gv.at))
11. Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))
12. Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Straßenbauamt Villach, Werthenaustraße 26, 9500 Villach ([abt9.villach@ktn.gv.at](mailto:abt9.villach@ktn.gv.at))
13. Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))
14. Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Agrarbehörde, Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach ([abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at))

**Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach:**

15. Baubezirksamt ([bhvl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bba@ktn.gv.at))
16. Bezirksforstinspektion ([bhvl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bfi@ktn.gv.at))
17. Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen ([bhvl.forst-natur@ktn.gv.at](mailto:bhvl.forst-natur@ktn.gv.at))
18. Gesundheitsamt ([bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at))
19. Landwirtschaftsreferat ([abt10.regbuerovl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovl@ktn.gv.at))
20. Gewerberecht ([bhvl.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gewerbe@ktn.gv.at))
21. Grundverkehrsreferat ([bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at))

22. Bau- und Umweltwesen ([bhvl.baunatur@ktn.gv.at](mailto:bhvl.baunatur@ktn.gv.at))

**sonstige Behördeninstitutionen und Beteiligte:**

23. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)), ([david.hausharter@die-wildbach.at](mailto:david.hausharter@die-wildbach.at))
24. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee ([agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at))
25. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at))
26. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))
27. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at))
28. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))
29. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))
30. KELAG Netz GmbH, Betriebsstelle Villach, St. Magdalener Straße 81, 9500 Villach (Online Abfrage), ([villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at))
31. Österreichischen Bundesbahnen, Infrastruktur AG, Bahnhofplatz 1, 9500 Villach ([ralph.ebner@oebb.at](mailto:ralph.ebner@oebb.at)), ([dietmar.groinigg@oebb.at](mailto:dietmar.groinigg@oebb.at))
32. Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([SNP.PSE.PDM2.Infrastruktur@a1telekom.at](mailto:SNP.PSE.PDM2.Infrastruktur@a1telekom.at))
33. A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([kundmachung.sued@a1telekom.at](mailto:kundmachung.sued@a1telekom.at))
34. Trans Austria Gasleitung GmbH, Wiedner Hauptstraße 120, 1050 Wien ([tag@taggmbh.at](mailto:tag@taggmbh.at))
35. OMV Refining & Marketing GmbH, Adria-Wien Pipeline, St. Ruprechter Straße 113, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([andreas.hallegger@omv.com](mailto:andreas.hallegger@omv.com))
36. Austrian Power Grid AG, zH. Ing. Christian Adrigan, Wagramer Straße 19, 1220 Wien ([Christian.Adrigan@apg.at](mailto:Christian.Adrigan@apg.at))

**angrenzenden Gemeinden:**

37. Magistrat der Stadt Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach ([service@villach.at](mailto:service@villach.at))
38. Marktgemeinde Finkenstein, Marktstraße 21, 9584 Finkenstein, ([finkenstein@ktn.gde.at](mailto:finkenstein@ktn.gde.at))
39. Marktgemeinde Bad Bleiberg, Bartholomäusweg 2, 9530 Bad Bleiberg ([bad-bleiberg@ktn.gde.at](mailto:bad-bleiberg@ktn.gde.at))
40. Marktgemeinde Nötsch im Gailtal, Nötsch 222, 9611 Nötsch im Gailtal ([noetsch@ktn.gde.at](mailto:noetsch@ktn.gde.at))
41. Gemeinde Hohenthurn, Draschitz 33, 9613 Hohenthurn ([hohenthurn@ktn.gde.at](mailto:hohenthurn@ktn.gde.at))

**weitere:**

42. grundbücherliche Eigentümer,
43. Internet – Homepage,
44. die Anschlagtafel im Amt,
45. elektronisches Amtsblatt,
46. z.d.A.