Marktgemeinde Arnoldstein – A 9601 Arnoldstein, Gemeindeplatz 4

# V E R O R D N U N G

des Gemeinderates der Marktgemeinde Arnoldstein vom 09. April 2025 genehmigt mit Bescheid der Kärntner Landesregierung vom 13. Juni 2025, Zahl: 15-RO-4-44789/2025-6 mit welcher der Flächenwidmungsplan geändert wird.

Gemäß § 13 in Verbindung mit § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021 idgF. wird verordnet:

## § 1
## Änderung des Flächenwidmungsplans

(1) Der Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Arnoldstein wird wie folgt geändert:

**Onr.: 01/2024**

| | |
|---|---|
| **Umwidmungswerber:** | **C. M.** |
| **Umwidmung:** | **Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland Dorfgebiet** |
| **Grundstück:** | **1017 (Teilfläche 425 m²), KG 75417 Hart** |

---

**Onr.: 05/2024**

| | |
|---|---|
| **Umwidmungswerber:** | **W.K. und S.K.** |
| **Umwidmung:** | **Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Grünland-Garten** |
| **Grundstück:** | **1265/2 (Teilfläche 749 m²), KG 75447 Seltschach** |

---

**Onr.: 07/2024**

| | |
|---|---|
| **Umwidmungswerber:** | **v. A.** |
| **7a/2024- Umwidmung:** | **Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Allgemeine Verkehrsfläche** |
| **Grundstücke:** | **649/2 (Fläche 10 m²), 681/2 (Teilfläche 44 m²), 682/2 (Teilfläche 97 m²) und 683/2 (Teilfläche 23 m²), alle KG 75447 Seltschach** |

| | |
|---|---|
| **7b/2024- Umwidmung:** | **Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland Wohngebiet** |
| **Grundstücke:** | **681/2 (Teilfläche 4 m²), 682/2 (Teilfläche 36m²) und 683/2 (Teilfläche 6 m²), alle KG 75447 Seltschach** |
| **7c/2024- Umwidmung:** | **Bauland Wohngebiet in Allgemeine Verkehrsfläche** |
| **Grundstück:** | **668 (Teilfläche 43 m²), KG 75447 Seltschach** |

---

**<u>Onr.: 10/2024</u>**

| | |
|---|---|
| **Umwidmungswerber:** | **M.K.** |
| **10a/2024- Umwidmung:** | **Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland Wohngebiet** |
| **Grundstücke:** | **.63/2 (Teilfläche 159 m²), 157 (Teilfläche 621 m²) und 162/3 (Teilfläche 20 m²), alle KG 75433 Pöckau** |
| **10b/2024- Umwidmung:** | **Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Grünland Garten** |
| **Grundstück:** | **.63/2 (Teilfläche 175 m²), KG 75433 Pöckau** |

---

**<u>Onr.: 14/2024</u>**

| | |
|---|---|
| **Umwidmungswerber:** | **M.K.** |
| **14a/2024- Umwidmung:** | **Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland Dorfgebiet** |
| **Grundstück:** | **666/4 (Teilfläche 763 m²), KG 75436 Riegersdorf** |
| **14b/2024- Umwidmung:** | **Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Grünland Garten** |
| **Grundstücke:** | **666/2 (Teilfläche 505 m²) und 666/4 (Teilfläche 402 m²), KG 75436 Riegersdorf** |

---

**Onr.: 15/2024**

| | |
|---|---|
| **Umwidmungswerber:** | **K. M.** |
| **Umwidmung:** | **Ersichtlichmachung Bundesstraße in Bauland Dorfgebiet** |
| **Grundstück:** | **1006/22 (Teilfläche 190 m²), KG 75427 Maglern** |

---

**Onr.: 01/2025**

| | |
|---|---|
| **Umwidmungswerber:** | **F. K.** |
| **Umwidmung:** | **Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche (Ersichtlichmachung Wald) in Grünland Parkplatz** |
| **Grundstücke:** | **1031/9 (Teilfläche 21 m²), 1056/3 (Teilfläche 1.642 m²), 1056/4 (Teilfläche 396 m²) und 1056/5 (Teilfläche 4.072 m²), alle KG 75436 Riegersdorf** |

---

(2) Die planlichen Darstellungen in der Anlage bilden einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung.

## § 2
## Inkrafttreten

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

**Der Bürgermeister:**
**(Ing. Reinhard Antolitsch)**

| | | |
|---|---|---|
| | Unterzeichner | Marktgemeinde Arnoldstein |
| | Datum/Zeit-UTC | 2025-06-18T07:29:45+02:00 |
| | Aussteller-Zertifikat | a-sign-corporate-07 |
| | Serien-Nr. | 349475528 |
| Hinweis | Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E- Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde. | |
| Prüfinformation | Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.arnoldstein.gv.at/amtssignatur | |