



Bauamt

Tina Truppe



+43 (0) 4255 2260 - 23



tina.truppe@ktn.gde.at



www.arnoldstein.gv.at

Zahl: 031/Indiv/2026 TT

Seite: 1 von 2

Arnoldstein, am 23.03.2026

K U N D M A C H U N G

Gemäß § 34 in Verbindung mit den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr.: 59/2021, wird kundgemacht, dass der Gemeinderat der Marktgemeinde Arnoldstein folgende Anregungen auf Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung ziehen will:

Onr.: 03/2025

Umwidmungswerber:

M. M.

3a/2025- Umwidmung:

Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft

Grundstück:

**bestimmte Fläche in Bauland - Dorfgebiet
1770/5 (Teilfläche 438 m²), KG 75447
Seltschach**

3b/2025- Umwidmung:

Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft

Grundstück:

**bestimmte Fläche in Verkehrsfläche -
Allgemeine Verkehrsfläche
2047 (Teilfläche 150 m²), KG 75447
Seltschach**

Onr.: 04/2025

Umwidmungswerber:

B. K.

Umwidmung:

Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland - Dorfgebiet

Grundstück:

579 (Teilfläche 1.030 m²), KG 75433 Pöckau

Onr.: 05/2025**Umwidmungswerber:** A. und M. H.**5a/2025- Umwidmung:** Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft**Grundstücke:** bestimmte Fläche in Bauland - Wohngebiet 390/2 (Teilfläche 4.083 m²) und 1197/1 (Teilfläche 13 m²), beide KG 75402 Arnoldstein**5b/2025- Umwidmung:** Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Verkehrsfläche – Allgemeine Verkehrsfläche**Grundstücke:** 243/4 (Teilfläche 19 m²), 390/2 (Teilfläche 343 m²), 1196 (Teilfläche 31 m²) und 1197/1 (Teilfläche 110 m²), alle KG 75402 Arnoldstein**Onr.: 07/2025****Umwidmungswerber:** R. K.**7a/2025- Umwidmung:** Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft**Grundstück:** bestimmte Fläche in Bauland - Dorfgebiet 162/1 (Teilfläche 1.147 m²), KG 75417 Hart**7b/2025- Umwidmung:** Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Grünland - Nebengebäude**Grundstück:** 161/8 (Teilfläche 338 m²), KG 75417 Hart**Onr.: 08/2025****Umwidmungswerber:** B. H. und B. H.**Umwidmung:** Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Grünland - Nebengebäude**Grundstück:** 248 (Teilfläche 636 m²), KG 75433 Pöckau**Onr.: 09/2025****Umwidmungswerber:** C. B.

Umwidmung: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
Grundstück: bestimmte Fläche in Bauland - Dorfgebiet 676 (Teilfläche 800 m²), KG 75417 Hart

Onr.: 10/2025

Umwidmungswerber: M. H.

Umwidmung: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
Grundstück: bestimmte Fläche in Grünland - Garten 300/3 (Teilfläche 417 m²), KG 75417 Hart

Onr.: 11/2025

Umwidmungswerber: P. C.

Umwidmung: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
Grundstücke: bestimmte Fläche in Bauland - Kurgebiet 1828/18 (Teilfläche 136 m²) und 1828/19 (Teilfläche 85 m²), beide KG 75447 Selttschach

Onr.: 13/2025

Umwidmungswerber: S. K.

Umwidmung: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
Grundstück: bestimmte Fläche in Bauland - Dorfgebiet 161/1 (Teilfläche 1.082 m²), KG 75417 Hart

Onr.: 14/2025

Umwidmungswerber: P. M. und S. M.

Umwidmung: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
Grundstücke: bestimmte Fläche in Bauland - Wohngebiet 573 (Teilfläche 287 m²) und 574 (Teilfläche 449 m²), beide KG 75447 Selttschach

Onr.: 18/2025

Umwidmungswerber: P. K.

Umwidmung: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

Grundstücke: 133 (Teilfläche 1.716 m²), 134/1 (Teilfläche 3.484 m²), 139/1 (Teilfläche 375 m²) und 140/3 (Teilfläche 1.650 m²), alle KG 75447 Seltshach

Onr.: 19/2025

Umwidmungswerber: v. A.

Umwidmung: Bauland - Gewerbegebiet in Bauland – Geschäftsgebiet

Grundstück: 273/8 (3196 m²), KG 75402 Arnoldstein

Gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl.Nr. 59/2021, liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderungen durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages dieser Kundmachung an der Amtstafel, während der Amtsstunden im Bauamt der Marktgemeinde Arnoldstein, zur allgemeinen Einsicht auf. Die Kundmachung ist auch im Internet unter www.arnoldstein.gv.at abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Marktgemeindeamt Arnoldstein gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderungen in Erwägung zu ziehen.

Die Fachdienststellen und die Vertreter öffentlicher Belange werden höflichst ersucht, Begutachtungen und Stellungnahmen zu den gegenständlichen Umwidmungsfällen abzugeben.

F.d.R.d.A.
(Truppe Tina eh.)
eh.)

Der Bürgermeister:
(Ing. Antolitsch Reinhard
eh.)

Angeschlagen am: 23.03.2026
Abgenommen am: 20.04.2026

Ergeht unter Beischluss der Lagepläne mit der Ersichtlichmachung der ggstl. Flächen an:

1. Amt der Kärntner Landesregierung:

• Abteilung 7 (Wirtschaftsstandort)

- Abteilung 7, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 7, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at), (michael.albrecht@ktn.gv.at)

• Abteilung 8 (Umwelt, Energie und Naturschutz)

- Abteilung 8, Umwelt, Energie und Naturschutz – UA SUP – Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at), (michael.mischitz@ktn.gv.at)

- **Mit dem Ersuchen um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 4/2025, 8/2025, 18/2025 und 19/2025**

- Abteilung 8, Umwelt, Energie und Naturschutz - UA SE – Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at), (michael.mischitz@ktn.gv.at)

- **Mit dem Ersuchen um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 4/2025, 8/2025, 18/2025 und 19/2025**

- Abteilung 8, Umwelt, Energie und Naturschutz – UA Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at), (abt8.naturschutz@ktn.gv.at), (edgar.lorenz@ktn.gv.at)

- **Mit dem Ersuchen um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 5/2025, 10/2025, 11/2025 und 18/2025**

- Abteilung 8, Umwelt, Energie und Naturschutz - UA Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at), (abt8.geologie@ktn.gv.at)

• Abteilung 9 (Straßen und Brücken)

- Abteilung 9, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 9, Straßenbauamt Villach, Werthenaustraße 26, 9500 Villach (abt9.villach@ktn.gv.at)

• Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum)

- Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 10, Regionalbüro Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt10.regbuero@ktn.gv.at), (bertram.mayrbrugger@ktn.gv.at)

- **Mit dem Ersuchen um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu dem Punkt 18/2025**

- Abteilung 10, Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)

• Abteilung 12 (Wasserwirtschaft)

- Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.post@ktn.gv.at)

- Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt12.postvl@ktn.gv.at), (Andreas.Kronig@ktn.gv.at)
 - **Mit dem Ersuchen um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 4/2025, 9/2025, 10/2025, 11/2025, 13/2025 und 18/2025**

2. Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach:

- Baubezirksamt (bhvl.bba@ktn.gv.at)
- Bezirksforstinspektion (bhvl.bfi@ktn.gv.at)
 - **Mit dem Ersuchen um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 3/2025, 5/2025, 10/2025, 11/2025 und 14/2025**
- Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen (bhvl.forst-natur@ktn.gv.at)
- Gesundheitsamt (bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
- Landwirtschaftsreferat (abt10.regbuerovl@ktn.gv.at)
- Gewerberecht (bhvl.gewerbe@ktn.gv.at)
- Grundverkehrsreferat (bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at)
- Bau- und Umweltwesen (bhvl.baunatur@ktn.gv.at)

3. sonstige Behördeninstitutionen und Beteiligte:

- Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at), (david.hausharter@die-wildbach.at)
- Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
- Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (arbeiterkammer@akktn.at)
- Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
- Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (milkdok@bmlvs.gv.at)
- Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
- Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
- KNG - Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Villach, St. Magdalener Straße 81, 9500 Villach ([Online Abfrage](mailto:Online%20Abfrage)), (villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
- KNG-Kärnten Netz GmbH, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (dietmar.trapitsch@kaerntennetz.at)
 - **Mit dem Ersuchen um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu dem Punkt 13/2025**
- Österreichischen Bundesbahnen, Infrastruktur AG, Bahnhofplatz 1, 9500 Villach (philipp.brandstetter@oebb.at), (dietmar.groinigg@oebb.at)
- Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (SNP.PSE.PDM2.Infrastruktur@a1telekom.at)
- A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kundmachung.sued@a1telekom.at)
- TAG GmbH, Wienerbergstraße, 1100 Wien (tag@taggmbh.at)
 - **Mit dem Ersuchen um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu dem Punkt 11/2025**

- OMV Refining & Marketing GmbH, Adria-Wien Pipeline, St. Ruprechter Straße 113, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (andreas.hallegger@omv.com)
- Austrian Power Grid AG, zH. Ing. Christian Adrigan, Wagramer Straße 19, 1220 Wien (Christian.Adrigan@apg.at)
 - **Mit dem Ersuchen um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu dem Punkt 08/2025**

4. angrenzenden Gemeinden:

- Magistrat der Stadt Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach (service@villach.at)
- Marktgemeinde Finkenstein, Marktstraße 21, 9584 Finkenstein, (finkenstein@ktn.gde.at)
- Marktgemeinde Bad Bleiberg, Bartholomäusweg 2, 9530 Bad Bleiberg (bad-bleiberg@ktn.gde.at)
- Marktgemeinde Nötsch im Gailtal, Nötsch 222, 9611 Nötsch im Gailtal (noetsch@ktn.gde.at)
- Gemeinde Hohenthurn, Draschitz 33, 9613 Hohenthurn (hohenthurn@ktn.gde.at)

5. weiters:

- RPK ZT GmbH, (office@rpk-zt.at)
- grundbücherliche Eigentümer,
- Internet – Homepage,
- Anschlagtafel im Amt,
- elektronisches Amtsblatt,
- z.d.A.