



# Marktgemeinde Arnoldstein

... daham im Dreiländereck

Marktgemeinde Arnoldstein – A 9601 Arnoldstein, Gemeindeplatz 4

## Bauamt

Tina Truppe

☎ (04255) 22 60 - 23  
✉ tina.truppe@ktn.gde.at  
🌐 www.arnoldstein.gv.at  
Zahl: 153/9-6614/2025 TT

Arnoldstein, am **05.08.2025**

## **Vereinfachtes Bauverfahren gem. § 24 der Kärntner Bauordnung - K-BO 1996 - Aufforderung.**

Mit Eingabe vom 27.06.2025, vervollständigt am 04.08.2025, hat Herr Marko Krištija, wohnhaft in Apothekergasse 2/1, 9601 Arnoldstein, Antrag auf Erteilung der Baubewilligung zur Errichtung eines Zweifamilienwohnhauses mit angeschlossenem überdachtem Stellplatz und Terrassenüberdachung sowie Errichtung einer Einfriedung, auf der, in der Vermessungsurkunde der Vermessung Wolf ZT GmbH, Dipl.-Ing. Herbert Martischinig, Sterneckstraße 6, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, vom 20.03.2025, GZ: 10423/25, neu dargestellten Parzelle 348/10, KG. 75402 Arnoldstein, im Ort Arnoldstein (Am Hügel), gestellt.

Hiermit wird Ihnen die Gelegenheit eingeräumt, innerhalb **einer Frist von zwei Wochen**, gerechnet ab Zustellung dieser Aufforderung, in das bei der Baubehörde der Marktgemeinde Arnoldstein, Gemeindeplatz 4, 9601 Arnoldstein (Bauamt, Zimmer Nr. 11) aufliegende Projekt, Einsicht zu nehmen.

Zur Geltendmachung Ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird Ihnen gemäß den gesetzlichen Bestimmungen des § 24 Abs. 4a der Kärntner Bauordnung - K-BO 1996, gleichzeitig die Gelegenheit eingeräumt, ebenso binnen **einer Frist von zwei Wochen**, ab Zustellung dieser Aufforderung, schriftlich Einwendungen zu erheben.

Bitte beachten Sie, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht innerhalb dieser Frist schriftlich Einwendungen erhebt. (Präklusion).

Es wird darauf hingewiesen, dass Anrainer lediglich eine eingeschränkte Parteistellung aufgrund der Verfahrensart (Vereinfachtes Verfahren), gem. § 23 Abs. 3 lit. b bis g K-BO haben.



Für den Bürgermeister:  
Der Referent:  
GV Roland Koch e.h.

Angeschlagen am: 05.08.2025  
Abgenommen am: