



## Gemeinde Reisseck

A-9815 Kolbnitz, Unterkolbnitz 50/Tel. 04783/2050; FAX 2160  
e-mail: [reisseck@ktn.gde.at](mailto:reisseck@ktn.gde.at) - homepage: [www.reisseck.at](http://www.reisseck.at)

LAND  KÄRNTEN

Sachbearbeiter: **Hr. Wabnig**

Durchwahl: **80**

e-mail: **[othmar.wabnig@ktn.gde.at](mailto:othmar.wabnig@ktn.gde.at)**

### **Für die Einreichung eines baubewilligungspflichtigen Vorhabens sind folgende Unterlagen beizubringen:**

|                |                                                                                                                                                          |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1              | Bauansuchen (vom Bauwerber zu unterschreiben)                                                                                                            |
| 2              | Baubeschreibungen mit GFZ-Berechnung (vom Planer u. Bauwerber zu unterschreiben)                                                                         |
| 2<br>bzw.<br>3 | Einreichpläne (Grundrisse, Schnitte, Ansichten M 1:100), (Lageplan 1:500) (vom Planer u. Bauwerber zu unterschreiben) und <u>in digitaler Form (PDF)</u> |
| 1              | AGWR II – Datenblatt (Neuerrichtung)                                                                                                                     |
| 1              | Geländeprofil mit Höhenaufnahme (bei schwierigen Geländebeziehungen)                                                                                     |
| 1              | Teilungsplan (bei neuen Grundstücksteilungen)                                                                                                            |
| 1              | Eigentumsnachweis (Grundbuchsatzug, nicht älter als 3 Monate)                                                                                            |
| 1              | Zustimmungserklärung (Grundstückseigentümer/Miteigentümer)                                                                                               |
| 1              | Energieausweis (bei Neubau von Wohngebäuden) und <u>in digitaler Form (PDF)</u>                                                                          |
| 1              | U-Werte (bei Zu- u. Umbauten von Wohn- u. Aufenthaltsräumen)                                                                                             |

Das Bauansuchen mit den vollständigen Einreichunterlagen ist rechtzeitig vor dem beabsichtigten Baubeginn beim Gemeindeamt einzubringen.

Zur Bearbeitung bitten wir für die Erreichbarkeit des Bauwerbers bei der Einreichung die jeweilige Telefonnummer bekanntzugeben.

#### Bankverbindungen:

Raiffeisen Bank Lurnfeld-Mölltal: IBAN: AT42 3941 2000 0050 0132 / BIC: RZKTAT2K412

ATU26008904