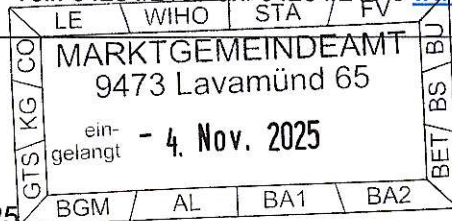


GEMEINDEAMT RUDEN

Obermitterdorf 30, A – 9113 Ruden, Bezirk Völkermarkt / Kärnten

Tel.: 04234/218 Fax: 04234/218-6 www.ruden.at E-Mail: ruden@ktn.gde.at



Ruden, am 04.11.2025
Auskünfte: Andreas Jahrer
Durchwahl: 14
E-Mail: andreas.jahrer@ktn.gde.at

Zahl: 031-2/7-2025

Betreff: Aufhebung eines Aufschließungsgebietes

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Ruden beabsichtigt, gemäß § 41 Abs. 1 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 die Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde Ruden, mit der innerhalb des Baulandes der Gemeinde Ruden Aufschließungsgebiete festgelegt wurden, wie folgt zu ändern:

Lfd. Nr.	Grundstück Nr.	KG	Derzeitige Widmung	Beantragte Widmung	Fläche
A-1/2025	579	76330	Bauland – Dorfgebiet-Aufschließungsgebiet	Bauland - Dorfgebiet	ca. 1100 m ²

Gemäß den Bestimmungen des § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 liegt der Entwurf der Verordnungsänderung durch vier Wochen hindurch, und zwar

vom 04.11.2025 bis einschließlich 03.12.2025

während der Amtsstunden im Gemeindeamt Ruden zur allgemeinen Einsicht auf.

Innerhalb dieser Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen den vorliegenden Entwurf der Verordnungsänderung einzubringen.

Die während der Auflagefrist eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung der Verordnung in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister

Rudolf Skorjanz

Angeschlagen am: 04.11.2025

Abgenommen am: 03.12.2025

Angeschlagen am: **5. Nov. 2025**

Abgenommen am:



Ergeht an:

- 1. Betroffene Grundeigentümer mittels (mittels RSb)**
- 2. Angrenzende Gemeinden:**
 - Stadtgemeinde 9100 Völkermarkt, Hauptplatz 1 (voelkermarkt@ktn.gde.at)
 - Marktgemeinde 9112 Griffen, Hauptplatz 1 (griffen@ktn.gde.at)
 - Marktgemeinde 9470 St. Paul i. Lav., Platz St. Blasien 1 (st-paul-lavanttal@ktn.gde.at)
 - Marktgemeinde 9473 Lavamünd, Lavamünd 65 (lavamuend@ktn.gde.at)
 - Gemeinde 9155 Neuhaus, Neuhaus 12 (neuhaus@ktn.gde.at)
 - Stadtgemeinde 9150 Bleiburg, 10. Oktober Platz 1 (bleiburg.direktion@ktn.gde.at)
 - Marktgemeinde 9141 Eberndorf, Kirchplatz 1 (eberndorf@ktn.gde.at)
- 3. Amt der Kärntner Landesregierung:**
 - Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie
 - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt15.post@ktn.gv.at)
 - Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt15.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 7 - Wirtschaft, Tourismus und Mobilität, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 8 - Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination
 - Unterabteilung Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.geologie@ktn.gv.at)
 - Unterabteilung SE - Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.schall@ktn.gv.at)
 - Unterabteilung NSch - Naturschutz- und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.naturschutz@ktn.gv.at)
 - Abteilung 9 - Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung - Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 12 – Wasserwirtschaft
 - Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.post@ktn.gv.at)
- 4. Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt, 9100 Völkermarkt, Spanheimergasse 2**
 - Baubezirksamt (bhvk.bba@ktn.gv.at)
 - Bezirksforstinspektion (bhvk.bfi@ktn.gv.at)
 - Gesundheitsamt (bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
 - Gewerbereferat (bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at)
 - Naturschutzreferat (bhvk.naturschutz@ktn.gv.at)
 - Landwirtschaftsreferat (abt10.regbuerovk@ktn.gv.at)
 - Grundverkehrsreferat (bhvk.vwdion@ktn.gv.at)
- 5. Straßenbauamt Wolfsberg, 9400 Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11 (abt9.wolfsberg@ktn.gv.at)**
- 6. Agrarbehörde Klagenfurt, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)**
- 7. Wildbach- und Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Kärnten Süd, Meister-Friedrich- Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)**
- 8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Griffner Straße 16a, 9100 (voelkermarkt@lk-kaernten.at)**
- 9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (arbeiterkammer@akkt.at)**
- 10. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)**
- 11. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.gv.at)**
- 12. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)**
- 13. KELAG, Außenstelle Völkermarkt, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt (voelkermarkt.netzkundenservice@kaernten.netz.at)**
- 14. Telekom Austria AG, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Maximilianstraße 36 (kundmachung.sued@a1.at)**
- 15. Verbund AG, am Hof 6a, 1010 Wien (service@verbund.at)**
- 16. Austrian Power Grid AG, Wagramer Straße 19, 1220 Wien, (apg@apg.at)**
- 17. VERBUND Hydro Power GmbH, 1150 Wien, Europaplatz 2 (hydropower@verbund.com)**
- 18. Trans Austria Gasleitung GmbH, Wiedener Hauptstraße 120 A, 1050 Wien, ([tag@taggmbh.at](mailto>tag@taggmbh.at))**
- 19. ÖBB-Infrastruktur AG, Projektleitung Koralmbahn 4, Projektleitung, Walther von der Vogelweideplatz 1/I 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (ASB-Info.Sued2@oebb.at)**
- 20. ÖBB Immobilienmanagement GmbH, Lassallesstraße 5, 1020 Wien (immo.service@oebb.at)**
- 21. Anschlag an der Amtstafel, Veröffentlichung auf der Homepage der Gemeinde Ruden (www.ruden.at) und im Elektronischen Amtsblatt**
- 22. z.d.A.**

A-1/2025

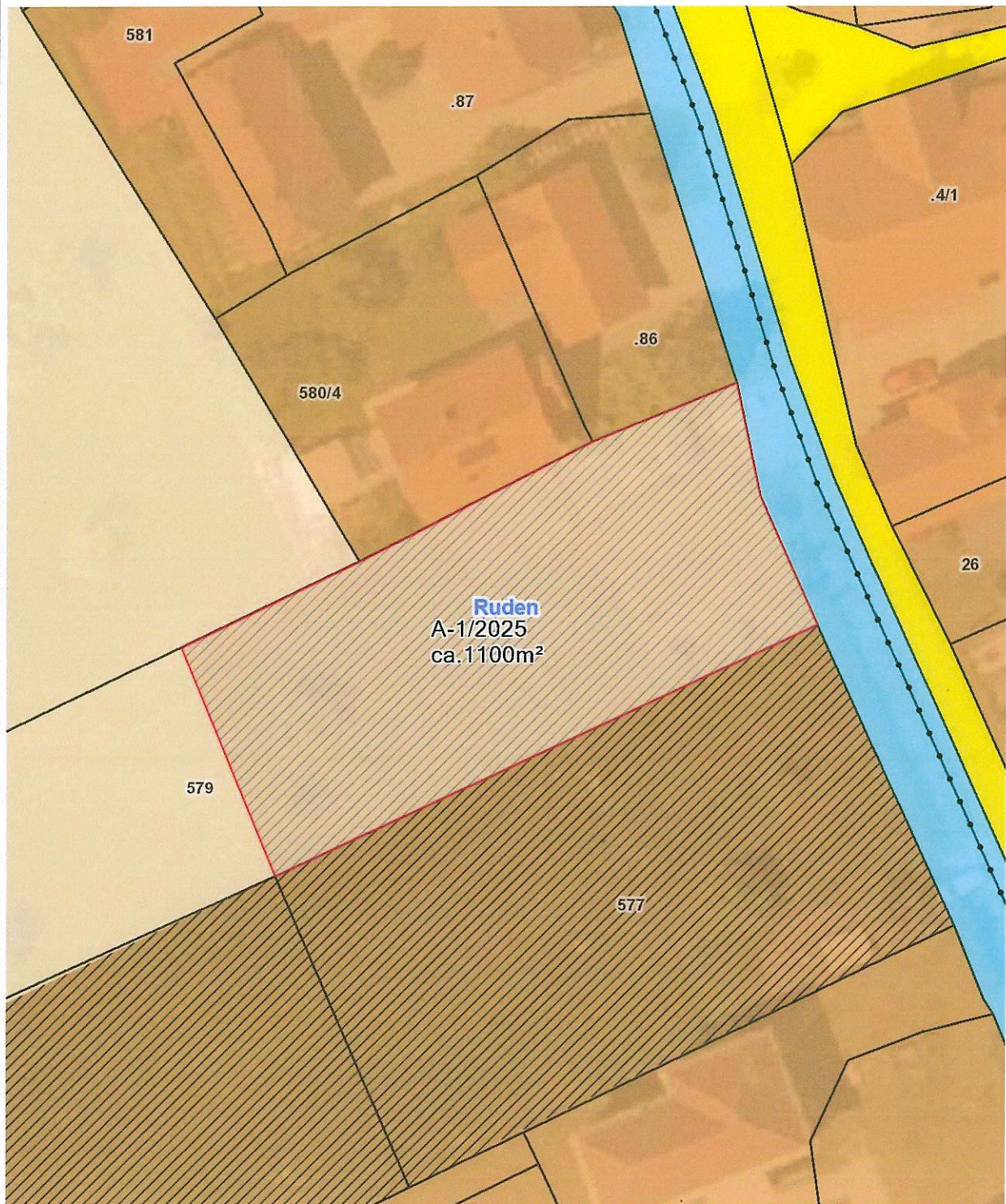
Aufhebung der Festlegung als Aufschließungsgebiet

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: **Ruden**
Katastralgemeinde: **Ruden**
Grundstücke: **579**
Fläche [m²]: **ca. 1100 m²**
Von Widmung: **Bauland - Dorfgebiet - Aufschließungsgebiet**
In Widmung: **Bauland - Dorfgebiet**

Auflage
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: 30.06.2025 DKM-Stand: 10.2022 von: Jährer

Maßstab: 1:500

Erläuterung

zu A-1/2025

Mit Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde Ruden vom 26.02.2003, Zahl 66/2003, wurde ein Teilbereich des Grundstückes Nr. 579, KG Ruden, gemäß § 25 K-ROG 2021 als Aufschließungsgebiet festgelegt. Die Festlegung erfolgte zur Anpassung an die Baulandreserve der Gemeinde Ruden. Den Erläuterungen zur Verordnung zufolge wurde für das Aufschließungsgebiet ein Entwicklungszeitraum von rund zehn Jahren vorgesehen.

Mit Schreiben vom 27.06.2025 hat der Grundeigentümer die Aufhebung der Festlegung für die gesamte Fläche des festgelegten Aufschließungsgebiets beantragt. Als Begründung wird eine beabsichtigte betriebliche Erweiterung des bestehenden Gastgewerbebetriebs ins Treffen geführt, insbesondere zur Errichtung von Lagerflächen. Diese Nutzung steht mit der bisherigen Widmung als Aufschließungsgebiet nicht im Einklang, weshalb die Aufhebung beantragt wurde.

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des örtlichen Entwicklungskonzepts (ÖEK) der Gemeinde Ruden und liegt innerhalb des dort ausgewiesenen Siedlungsraums der Ortschaft Untermittlerdorf. Die technische Erschließung der Liegenschaft ist gegeben:

- Die verkehrsmäßige Anbindung erfolgt über die öffentliche Fahrstraße Nr. 783/1, KG Ruden.
- Die Wasserversorgung ist durch die Wassergenossenschaft Untermittlerdorf sichergestellt.
- Das Grundstück liegt im verordneten Entsorgungsbereich des öffentlichen Kanalnetzes.

Im Zuge des Änderungsverfahrens ist der Abschluss einer privatrechtlichen Vereinbarung zwischen der Gemeinde Ruden und der Grundeigentümerin vorgesehen. In dieser verpflichtet sich die Grundeigentümerin, die betroffene Liegenschaft innerhalb von fünf Jahren ab Rechtskraft der Aufhebung widmungsgemäß zu bebauen bzw. bebauen zu lassen. Damit wird dem in § 18 Abs. 5 K-ROG 2021 normierten Grundsatz entsprochen, wonach eine Aufhebung nur erfolgen soll, wenn eine anderweitige, zweckmäßige Nutzung gewährleistet ist.

Raumplanerische Einschätzung:

Die Zielsetzung der ursprünglichen Festlegung – die strukturierte bauliche Entwicklung im Bereich Untermittlerdorf – wurde im vorgesehenen Zeitraum nicht realisiert. Die nunmehr vorgesehene betriebliche Nutzung entspricht sowohl den Vorgaben des Örtlichen Entwicklungskonzepts als auch den Grundsätzen des K-ROG 2021, insbesondere im Hinblick auf eine bedarfsgerechte, geordnete und standortgerechte Flächennutzung.