



Sachbearbeiter: Herr Manfred Diex
Abteilung: Bauamt
Tel. Nr.: 04356/2555-13
E-Mail: manfred.diex@ktn.gde.at
Datum: 23. März 2026

Zahl: 031-2/2/2026

Betrifft: Erlassung eines integrierten Flächenwidmungs- und
Bebauungsplanes in der Katastralgemeinde 77110 Hart (Hart - Phase 2)

Kundmachung

Die Marktgemeinde Lavamünd beabsichtigt, gemäß §§ 38, 39 und 52 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG-2021, LGBl. Nr. 59/2021, zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 47/2025, die **Erlassung einer Verordnung der integrierten Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung „HART Phase 2“** für das Grundstück Nr. 939/9 und Teilflächen der Grundstücke Nr. 43/1, 115, 420, 422, 452/3, 462, 464/1, 853/3, 939/10, 939/11, 939/14, 939/18, 939/19, 939/22 und 940, alle Katastralgemeinde 77110 Hart, im Gesamtausmaß von ca. 30.953 m².

Gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes, LGBl. Nr. 59/2021, in der Fassung LGBl. Nr. 47/2025, liegt der Entwurf der Verordnung sowie sämtliche planliche Darstellungen und sonstige Unterlagen durch vier Wochen, ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung, während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Lavamünd (1. Stock Bauamt) zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Kundmachung ist auch im Internet auf der Homepage der Marktgemeinde Lavamünd (www.lavamuend.at) abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf der Verordnung zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Marktgemeindeamt Lavamünd gegen den Verordnungsentwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Erlassung der Verordnung in Erwägung zu ziehen.



Der Bürgermeister:

Wolfgang Gallant

Angeschlagen am: 24. März 2026

Abgenommen am:

Ergeht an:

1. Amt der Kärntner Landesregierung:

- ⇒ Abteilung 7, Wirtschaftsstandort
 - a) Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee abt7.post@ktn.gv.at
 - b) Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee abt7.post@ktn.gv.at
- ⇒ Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz
 - a) Unterabteilung Geologie und Gewässer Monitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.geologie@ktn.gv.at
 - b) Unterabteilung SE – Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.schall@ktn.gv.at
 - c) Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.naturschutz@ktn.gv.at
- ⇒ Abteilung 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt9.post@ktn.gv.at
- ⇒ Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee abt10.post@ktn.gv.at
- ⇒ Abteilung – 10, Regionalbüro Wolfsberg, Herrengasse 1, 9400 Wolfsberg abt10.regbuerowo@ktn.gv.at
- ⇒ Abteilung 12 - Wasserwirtschaft, Unterabteilung Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt12.postkl@ktn.gv.at
- ⇒ Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Unterabteilung Wasserwirtschaft Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt12.post@ktn.gv.at

2. Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg:

- Abteilung – Bau- und Umweltrecht bhwo.bauamt@ktn.gv.at
- Abteilung – Bezirksforstinspektion bhwo.bfi@ktn.gv.at
- Abteilung – Gesundheitsamt bhwo.gesundheit@ktn.gv.at
- Abteilung – Gewerbe bhwo.gewerbe@ktn.gv.at
- Abteilung – Grundverkehr bhwo.bezirkshauptmann@ktn.gv.at

3. Nachbargemeinden:

- Gemeinde St. Georgen, Dorfplatz 10, 9423 St. Georgen st-georgen-lavanttal@ktn.gde.at
 - Marktgemeinde St. Paul, Platz St. Blasien 1, 9470 St. Paul st-paul-lavanttal@ktn.gde.at
 - Gemeinde Neuhaus, 9155 Neuhaus 12 neuhaus@ktn.gde.at
 - Gemeinde Ruden, Obermitterdorf 30, 9113 Ruden ruden@ktn.gde.at
 - Stadtgemeinde Deutschlandsberg, Hauptplatz 35, 8530 Deutschlandsberg stadt@deutschlandsberg.at
- 4. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee kaernten@bda.gv.at
 - 5. KNG-Kärnten Netz GmbH., Auenstraße 19, 9400 Wolfsberg wolfsberg.netzkundenservice@kaerntennetz.at
 - 6. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach ktnnordost@die-wildbach.at
 - 7. Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg abt9.wolfsberg@ktn.gv.at
 - 8. OMV Downstream GmbH, St. Ruprechter Straße 113, 9020 Klagenfurt am Wörthersee andreas.hallegger@omv.com
 - 9. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee milkdok@bmlvs.gv.at
 - 10. milkdok@bmlvs.gv.at

11. Trans Austria Gasleitung GmbH, Wiedner Hauptstraße 120, 1050 Wien
tag@taggmbh.at
12. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
13. Agrarbehörde, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
14. **Interessensvertretungen:**
 - Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee rechtswesen@lk-kaernten.at
 - Wirtschaftskammer Kärnten, Europlatz 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
wirtschaftspolitik@wkk.or.at
 - Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee arbeiterkammer@akktn.at
15. **Grundeigentümer mittels Rückscheinbrief:**
 - ⇒ Herrn Franz Krobath, Hart 19, 9473 Lavamünd
 - ⇒ Marktgemeinde Lavamünd (öffentliches Gut), im Hause
 - ⇒ Herrn Ing. Stephan Koroschetz, Magdalensberg 71/2, 9473 Lavamünd
 - ⇒ Frau Sabrina Koroschetz MA, Magdalensberg 71/2, 9473 Lavamünd
 - ⇒ Herrn Rajko Harter, Hart 93, 9473 Lavamünd
 - ⇒ Frau Olena Harter, Hart 93, 9473 Lavamünd
 - ⇒ Herrn Marco Kogleck, Hart 7/2, 9473 Lavamünd
 - ⇒ Herrn Patrick Kurej, Hart 92, 9473 Lavamünd
 - ⇒ Frau Stefanie Kurej, Hart 92, 9473 Lavamünd
 - ⇒ Herrn Thomas Knapp B.A., Neumüllnern 5, 9585 Finkenstein am Faaker See
 - ⇒ Herrn Herbert Kreinz, Hart 9/2, 9473 Lavamünd
 - ⇒ Herrn Erwin Kraker, Weitgasse 12, 5630 Bad Hofgastein
16. Amtstafel und Akt, und zusätzlich öffentliche Bekanntmachung durch Verlautbarung im Internet auf der Homepage der Marktgemeinde Lavamünd www.lavamuend.at sowie im Elektronischen Amtsblatt