

Zahl: 004-1/6/2022/12  
Betrifft: Sitzung des Gemeinderates

Lavamünd, am 14.12.2022

## **EINLADUNG**

Die Mitglieder des Gemeinderates der Marktgemeinde Lavamünd werden gemäß § 35 Abs. 2 K-AGO zu der am

**Dienstag, dem 20. Dezember 2022**  
**mit dem Beginn um 19.00 Uhr**

im Kulturhaus Lavamünd, Lavamünd 10, 9473 Lavamünd anberaumten Sitzung des Gemeinderates unter Bekanntgabe nachstehender Tagesordnung eingeladen.

### **TAGESORDNUNG:**

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Nominierung von zwei durch den Gemeinderat zu bestellenden anwesenden Mitgliedern als Zeichner der Niederschrift (§ 45 Abs. 4 K-AGO)
3. Beschlussfassung der Verordnung über den Stellenplan 2023  
*Berichtstatter: Bgm. Wolfgang Gallant*
4. Beschlussfassung der Verrechnungsstundensätze 2023
  - a) Arbeitsleistung im Wirtschaftshof
  - b) Arbeitsleistung Abwasserbeseitigung
  - c) Fahrzeuge und Maschinen
  - d) Stundensätze Reinigung
  - e) Stundensätze Verwaltung*Berichtstatter: Bgm. Wolfgang Gallant*
5. Beschlussfassung der Verordnung über den Voranschlag 2023  
*Berichtstatter: Bgm. Wolfgang Gallant*
6. Bindung der Bedarfszuweisungsmittel 2022  
*Berichtstatter: Bgm. Wolfgang Gallant*
7. Ankauf Wohnhaus Ettendorf 20
  - a) Investitions- und Finanzierungsplan
  - b) Beschlussfassung von außerplanmäßigen Ausgaben
  - c) Vergabe Darlehen*Berichtstatter: 2. Vzbgm. Raphael Golez*
8. Verordnung, Zahl: 240/54/2022, mit welcher die Kinderbildungs- und -betreuungsordnung des Gemeinderates der Marktgemeinde Lavamünd vom 8.7.2022, Zahl: 240/44/2022, für den Kindergarten in Lavamünd, abgeändert wird  
*Berichtstatter: Bgm. Wolfgang Gallant*
9. Änderung der Satzung „Schutz-Wasserverband Lavanttal“  
*Berichtstatter: Bgm. Wolfgang Gallant*
10. Projekt „Naturerlebnis Brandlalm – Koglereck – St. Vinzenz“
  - a) Grundsatzbeschluss aufgrund der GV-Sitzung vom 24.11.2022
  - b) Investitions- und Finanzierungsplan „Naturerlebnis Brandlalm – Koglereck – St. Vinzenz“*Berichtstatter: Bgm. Wolfgang Gallant*

11. Kaufvertrag mit der BUWOG-Süd GmbH betreffend Wohnhaus Ettendorf 20 (Vertrags-Nr. 98/2022)  
*Berichterstatter: 2. Vzbgm. Raphael Golez*
12. Treuhandvereinbarung mit der BUWOG-Süd GmbH betreffend Ankauf Wohnhaus Ettendorf 20  
*Berichterstatter: 2. Vzbgm. Raphael Golez*
13. Kaufvertrag, Zahl: 93/2022, mit welchem das Grundstück Nr. 939/4, KG 77110 Hart, an Herrn Gerold Zaberčnik, 9433 St. Andrä, verkauft wird  
*Berichterstatter: Bgm. Wolfgang Gallant*
14. Kaufvertrag, Zahl: 94/2022, mit welchem das Grundstück Nr. 939/19, KG 77110 Hart, an Herrn Thomas Knapp BA, 9585 Gödersdorf, verkauft wird  
*Berichterstatter: Bgm. Wolfgang Gallant*
15. Kaufvertrag, Zahl: 95/2022, mit welchem das Grundstück Nr. 939/1, KG 77110 Hart, an Herrn Dominik Widnig, 8010 Graz, verkauft wird  
*Berichterstatter: Bgm. Wolfgang Gallant*
16. Kaufvertrag, Zahl: 96/2022, mit welchem das Grundstück Nr. 939/3, KG 77110 Hart, an die Firma CBE Immobilien GmbH, 9470 St. Paul, verkauft wird  
*Berichterstatter: Bgm. Wolfgang Gallant*
17. Vereinbarung, Zahl: 97/2022, über die Sicherstellung der widmungsgemäßen Verwendung (Bebauung) eines Baugrundstückes mit Herrn Reinhard Schober, Langegg 29, 9433 St. Andrä  
*Berichterstatter: Bgm. Wolfgang Gallant*
18. Verordnung, Zahl: 031-2/50/2022, mit welcher die Festlegung eines Aufschließungsgebietes für die Grundstücke Nr. 326 und 327, beide Katastralgemeinde 77110 Hart, im Gesamtausmaß von 2.910 m<sup>2</sup> aufgehoben wird  
*Berichterstatter: Bgm. Wolfgang Gallant*
19. Selbständiger Antrag der SPÖ-Fraktion betreffend „Nachnutzungskonzept der ehemaligen VS Ettendorf“ (Antrag-Nr. 39/2022)  
*Berichterstatter: Bgm. Wolfgang Gallant*
20. Selbständiger Antrag der VP-Fraktion betreffend „Belebung Gemeinde-App-Lavamünd“ (Antrag-Nr. 43/2022)  
*Berichterstatter: Bgm. Wolfgang Gallant*
21. Bericht und Beratung über die Sitzung des Kontrollausschusses vom 7.11.2022 gem. § 93 K-AGO  
*Bericht durch den gewählten Berichterstatter*
22. Personalangelegenheiten

Gemäß § 27 Abs. 2 K-AGO ist jedes Mitglied des Gemeinderates verpflichtet, an dieser Sitzung teilzunehmen. Ist ein Mitglied verhindert, so hat dieses die Verhinderung unter Bekanntgabe des Grundes dem Gemeindeamt rechtzeitig mitzuteilen, damit das Ersatzmitglied gemäß § 33 K-AGO einberufen werden kann.

Für einen Beschluss, dass ein Verhandlungsgegenstand in die Tagesordnung aufgenommen wird, oder dass die Tagesordnung umgestellt wird, sind gem. § 35 Abs. 5 K-AGO zwei Drittel der Stimmen der in beschlussfähiger Anzahl Anwesenden erforderlich.

Für die Absetzung eines Verhandlungsgegenstandes von der Tagesordnung ist die Hälfte der Stimmen der in beschlussfähiger Anzahl Anwesenden erforderlich.

11. Kaufvertrag mit der BUWOG-Süd GmbH betreffend Wohnhaus Ettendorf 20 (Vertrags-Nr. 98/2022)  
*Berichterstatter: 2. Vzbgm. Raphael Golez*
12. Treuhandvereinbarung mit der BUWOG-Süd GmbH betreffend Ankauf Wohnhaus Ettendorf 20  
*Berichterstatter: 2. Vzbgm. Raphael Golez*
13. Kaufvertrag, Zahl: 93/2022, mit welchem das Grundstück Nr. 939/4, KG 77110 Hart, an Herrn Gerold Zaberernik, 9433 St. Andrä, verkauft wird  
*Berichterstatter: Bgm. Wolfgang Gallant*
14. Kaufvertrag, Zahl: 94/2022, mit welchem das Grundstück Nr. 939/19, KG 77110 Hart, an Herrn Thomas Knapp BA, 9585 Gödersdorf, verkauft wird  
*Berichterstatter: Bgm. Wolfgang Gallant*
15. Kaufvertrag, Zahl: 95/2022, mit welchem das Grundstück Nr. 939/1, KG 77110 Hart, an Herrn Dominik Widnig, 8010 Graz, verkauft wird  
*Berichterstatter: Bgm. Wolfgang Gallant*
16. Kaufvertrag, Zahl: 96/2022, mit welchem das Grundstück Nr. 939/3, KG 77110 Hart, an die Firma CBE Immobilien GmbH, 9470 St. Paul, verkauft wird  
*Berichterstatter: Bgm. Wolfgang Gallant*
17. Vereinbarung, Zahl: 97/2022, über die Sicherstellung der widmungsgemäßen Verwendung (Bebauung) eines Baugrundstückes mit Herrn Reinhard Schober, Langegg 29, 9433 St. Andrä  
*Berichterstatter: Bgm. Wolfgang Gallant*
18. Verordnung, Zahl: 031-2/50/2022, mit welcher die Festlegung eines Aufschließungsgebietes für die Grundstücke Nr. 326 und 327, beide Katastralgemeinde 77110 Hart, im Gesamtausmaß von 2.910 m<sup>2</sup> aufgehoben wird  
*Berichterstatter: Bgm. Wolfgang Gallant*
19. Selbständiger Antrag der SPÖ-Fraktion betreffend „Nachnutzungskonzept der ehemaligen VS Ettendorf“ (Antrag-Nr. 39/2022)  
*Berichterstatter: Bgm. Wolfgang Gallant*
20. Selbständiger Antrag der VP-Fraktion betreffend „Belebung Gemeinde-App-Lavamünd“ (Antrag-Nr. 43/2022)  
*Berichterstatter: Bgm. Wolfgang Gallant*
21. Bericht und Beratung über die Sitzung des Kontrollausschusses vom 7.11.2022 gem. § 93 K-AGO  
*Bericht durch den gewählten Berichterstatter*
22. Personalangelegenheiten

Gemäß § 27 Abs. 2 K-AGO ist jedes Mitglied des Gemeinderates verpflichtet, an dieser Sitzung teilzunehmen. Ist ein Mitglied verhindert, so hat dieses die Verhinderung unter Bekanntgabe des Grundes dem Gemeindeamt rechtzeitig mitzuteilen, damit das Ersatzmitglied gemäß § 33 K-AGO einberufen werden kann.

Für einen Beschluss, dass ein Verhandlungsgegenstand in die Tagesordnung aufgenommen wird, oder dass die Tagesordnung umgestellt wird, sind gem. § 35 Abs. 5 K-AGO zwei Drittel der Stimmen der in beschlussfähiger Anzahl Anwesenden erforderlich.

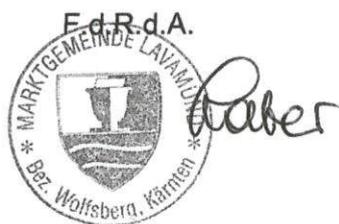
Für die Absetzung eines Verhandlungsgegenstandes von der Tagesordnung ist die Hälfte der Stimmen der in beschlussfähiger Anzahl Anwesenden erforderlich.

Mit freundlichen Grüßen:  
Der Bürgermeister

Wolfgang Gallant e.h.

Ergeht an:

1. alle Mitglieder des Gemeinderates (nachweislich)
2. den Leiter des inneren Dienstes gem. § 45 Abs. 1 K-AGO (Kopie)
3. die Schriftführerin/den Schriftführer
4. Finanzverwalter, mit der Bitte um Teilnahme bei den finanziellen TOP
5. die Amtstafel (die öffentliche Einladung)
6. Homepage [www.lavamuend.at](http://www.lavamuend.at) (die öffentliche Einladung)
7. die Presse (die öffentliche Einladung)
8. Zum Akt (Originaleinladungen)



Angeschlagen am: ..... 15.12.2022  
Abgenommen am: ..... *Ry*