

GEMEINDE ST. GEORGEN IM LAVANTTAL

Bauamt

Abs.: Gemeinde St. Georgen im Lavanttal, 9423

LE	WIFO	STA	FV
MARKTGEMEINDEAMT 9473 Lavamünd 65			
ein- gelangt 28. Aug. 2025			
GTS	KG	CO	BU
BGM	AL	BA1	BA2

Datum: 27.08.2025
Zahl: 031-2/01/2025
Abteilung: Bauamt
Bearbeiter: Pucher Harald
Telefon: 04357/2133-11
E-Mail: harald.pucher@ktn.gde.at

Betreff:

**Aufhebung der Festlegung „Aufschließungsgebiet“
im Flächenwidmungsplan – Teilflächen Plan A07/2017**

Kundmachung

Die Gemeinde St. Georgen im Lavanttal beabsichtigt, gemäß § 41 in Verbindung mit §§ 25 u. 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl.Nr. 59/2021, zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 17/2025, folgende Festlegungen als „Aufschließungsgebiet“ im Flächenwidmungsplan aufzuheben:

- A01/2025** Teilfläche der Parzelle Nr. 36/2,
KG 77126 Raggane, im Ausmaß von ca. 65 m² (Plan A07/2017)
- A02/2025** Teilfläche der Parzelle Nr. 13/8,
KG 77126 Raggane, im Ausmaß von ca. 60 m² (Plan A07/2017)

Gemäß den Bestimmungen der §§ 25, 38 und 41 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl.Nr. 59/2021, zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 17/2025, liegt der Entwurf der Verordnung einschließlich der Erläuterungen durch vier Wochen hindurch in der Zeit

vom **27.08.2025** bis einschließlich **24.09.2025**

ab dem Tag des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel während der Amtsstunden im Bauamt der Gemeinde St. Georgen im Lavanttal zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Kundmachung ist auch im Internet unter www.sankt-georgen.at abrufbar.

Während der Auflagefrist ist jede Person berechtigt, eine Stellungnahme zur Aufhebung des Aufschließungsgebietes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt St. Georgen im Lavanttal gegen den Entwurf, schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen, sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Aufhebung des Aufschließungsgebietes in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

LAbg. Karl Markut

Ergeht an:

1. Amt der Kärntner Landesregierung:

- Abteilung 7 – Wirtschaft, Tourismus und Mobilität, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
abt7.post@ktn.gv.at
- Abteilung 8 - Umwelt, Energie und Naturschutz
 - Unterabteilung Geologie und Gewässer Monitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.geologie@ktn.gv.at)
 - Unterabteilung SE-Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.schall@ktn.gv.at, gisela.wolschner@ktn.gv.at)
 - Unterabteilung NSch-Naturschutz- und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.naturschutz@ktn.gv.at, werner.petutschnig@ktn.gv.at)
- Abteilung 9 - Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 10 - Land- und Forstwirtschaft Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 10 - Regionalbüro Wolfsberg, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg (abt10.regbueroowo@ktn.gv.at)
- Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie
 - Unterabteilung Rechtliche Raumplanung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt15post@ktn.gv.at)
 - Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (michael.albrecht@ktn.gv.at, abt15.fachliche.raumordnung@ktn.gv.at)

2. Agrarbehörde, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at

3. Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg

- Abteilung Baubezirksamt – bhwo.bauamt@ktn.gv.at
- Abteilung Bezirksforstinspektion – bhwo.bfi@ktn.gv.at
- Abteilung Gesundheitsamt – bhwo.gesundheit@ktn.gv.at
- Abteilung Gewerbereferat – bhwo.gewerbe@ktn.gv.at
- Abteilung Grundverkehrsreferat – bhwo.bezirkshauptmann@ktn.gv.at, bhwo.grundverkehr@ktn.gv.at

4. Nachbargemeinden:

- Marktgemeinde St. Paul im Lavanttal, 9470 St. Paul im Lavanttal (st-paul-lavanttal@ktn.gde.at)
- Stadtgemeinde St. Andrä, 9433 St. Andrä 210 (gemeinde@st-andrae.at)
- Stadtgemeinde Wolfsberg, Rathaus, 9400 Wolfsberg, Hoher Platz (stadt@wolfsberg.at)
- Marktgemeinde Frantschach-St.Gertraud, 9413 St. Gertraud im Lavanttal (frantschach@ktn.gde.at)
- Marktgemeinde Lavamünd, 9473 Lavamünd 65 (lavamuend@ktn.gde.at)
- Marktgemeinde Schwanberg, Hauptplatz 6, 8541 Schwanberg (gde@schwanberg.gv.at)
- Marktgemeinde Wies, Oberer Markt 14, 8551 Wies (gde@wies.gv.at)
- Marktgemeinde Eibiswald, Eibiswald 17, 8552 Eibiswald (gde@eibiswald.gv.at)

5. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)

6. Militärkommando Kärnten, 9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 11 milkdo@bmlvs.gv.at

7. KNG Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Wolfsberg Auenstraße 19, 9400 Wolfsberg wolfsberg.netzkundenservice@kaerntennetz.at

8. Wildbach- und Lawinenverbauung, Gebietsbauleitung Kärnten Nordost, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (ktnnordost@die-wildbach.at)

9. Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg abt9.wolfsberg@ktn.gv.at)

10. Interessensvertretungen:

- Kammer für Land-und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (rechtswesen@lk-kaernten.at)
- Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
- Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee arbeiterkammer@akktn.at
- 11. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
- 12. Verbund Austria Power Grid AG, Obersielach 24, 9100 Völkermarkt gerhard.bernharda@apg.at
- 13. Trans Austria Gasleitung, 1050 Wien, Wiedner Hauptstraße 120A tag@taggmbh.at
- 14. Wasserverband Verbundschiene Lavanttal, 9400 Wolfsberg, Schwabenhofstraße 4 verbundschiene@wolfsberg.at

15. Grundeigentümer:

- Dipl.-Ing. Markus Findenig, Allersdorf 23, 9470 St. Paul im Lavanttal
- Katrin Findenig, Allersdorf 23, 9470 St. Paul im Lavanttal
- Mag. Katrin Moll, Allersdorf 20, 9470 St. Paul im Lavanttal
- 16. Kavalirek Consulting ZT e.U., Bahnhofstraße 38c/9/1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (z.kavalirek@aon.at)
- 17. Öffentliche Bekanntmachung im Internet auf der Homepage der Gemeinde St. Georgen im Lavanttal (www.sankt-georgen.at) und durch Anschlag an der Amtstafel
- 18. Amtstafel und Akt

	Unterzeichner	Gemeinde St. Georgen im Lavanttal
	Datum/Zeit-UTC	2025-08-27T14:24:43+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1655251357
Hinweis	Dieses Dokument wurde antesigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde antesigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.sankt-georgen.at/amtssignatur	

Angeschlagen am: 2.8. Aug. 2025 

Abgenommen am:



Gemeinde St. Georgen im Lavanttal

Dorfplatz 10

9423 St. Georgen im Lav.

Internet: www.sankt-georgen.at

FAX: 04357/2133-9

DVR: 0643963

Tel. 04357/2133-11

Bezirk: Wolfsberg

E-Mail: st-georgen-lavanttal@ktn.gde.at

ERLÄUTERUNG - Entwurf

Teilweise Aufhebung Aufschließungsgebiet A01/2025

zur Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde St. Georgen im Lavanttal vom
Zahl: 031-2/01/2025

Mit Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde St. Georgen im Lavanttal vom 21.12.2017, Zahl: 031-2/3/2017, wurde unter Punkt A07/2017 eine Teilfläche der Parz. Nr. 36/2, KG 77126 Raggane im Ausmaß von 1.617 m² als Aufschließungsgebiet festgelegt.

Die Begründung der Festlegung lag darin, da wegen ungünstiger natürlicher Verhältnisse – im gegenständlichen Fall die Lage innerhalb der Gelben Gefahrenzonenbereiche – öffentliche Rücksichten (Gefährdungsbereich, eingeschränkte Baulandeignung) einer widmungsgemäßen Verwendung entgegenstehen.

Die Grundeigentümer haben am 04.06.2024 hieramts ein Baubewilligungsansuchen für die Errichtung einer Garage und Terrasse sowie eines Geräteschuppens auf Parz. Nr. 36/2, KG 77126 Raggane, eingebracht. Die Baubehörde hat festgestellt, dass das geplante Bauvorhaben sich im Hochwasserabflussbereich des Ragglbaches sowie der Lavant befindet und somit in diesem Bereich ein Widerspruch zum Flächenwidmungsplan derzeit besteht. Gleichzeitig haben die Grundeigentümer bei der Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Wasserrecht, 9400 Wolfsberg, Am Weiher 5/6, die Prüfung einer *allenfalls erforderlichen wasserrechtlichen Bewilligung in Vorlage gebracht.*

Am 26.11.2024 wurde von der Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Wasserrecht, 9400 Wolfsberg, Am Weiher 5/6, per E-Mail die Wasserbautechnische Stellungnahme der Abteilung 12 – Wasserwirtschaft Unterabteilung Klagenfurt, vom 25.11.2024, Zahl: 12-KL-ASV-82478/2024-3, übermittelt.

In dieser wasserbautechnischen Stellungnahme vom 25.11.2024 wurde mitgeteilt, dass sich das Bauvorhaben nicht im 30-jährlichen Hochwasserabflussbereich des Ragglbaches oder sonstiger Gewässer befindet und somit für das geplante Bauvorhaben keine wasserrechtliche Bewilligung nach § 38 Wasserrechtsgesetz 1959 -WRG 1959 erforderlich ist.

Aus diesem Grund kann die damalige Festlegung als Aufschließungsgebiet in einem Ausmaß von 65 m² im Flächenwidmungsplan der Gemeinde St. Georgen im Lavanttal wieder aufgehoben werden. Die Aufhebung wurde vom Gemeinderat der Gemeinde St. Georgen im Lav. am beschlossen.

Der Bürgermeister:

LAbg. Karl Markut

Aufhebung Aufschließungsgebiet LAND KÄRNTEN

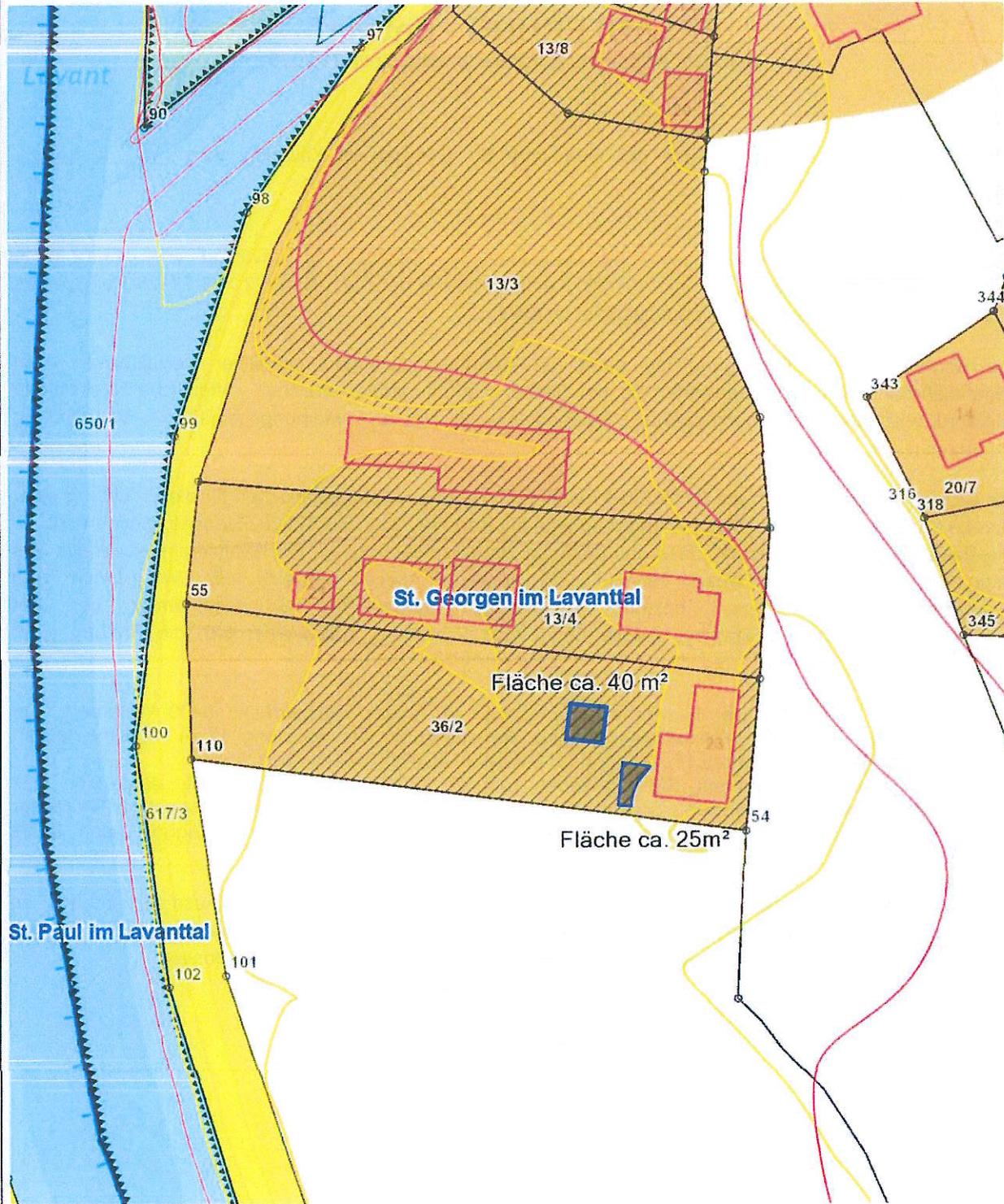
A01/2025

KAGIS

Gemeinde: St. Georgen im Lavanttal
Katastralgemeinde: 77126 Raggane
Grundstücke: 36/2
Fläche [m²]: 65 m²
Von Widmung: Aufschließungsgebiet Bauland Dorfgebiet
In Widmung: Bauland-Dorfgebiet

Auflage von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



	Unterzeichner	Gemeinde St. Georgen im Lavanttal
	Datum/Zeit-UTC	2025-08-27T14:08:49+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1655251357
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.sankt-georgen.at/amtssignatur	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	



Gemeinde St. Georgen im Lavanttal

Dorfplatz 10
9423 St. Georgen im Lav.
Internet: www.sankt-georgen.at

FAX: 04357/2133-9
DVR: 0643963

Tel. 04357/2133-11
Bezirk: Wolfsberg

E-Mail: st-georgen-lavanttal@ktn.gde.at

ERLÄUTERUNG - Entwurf

Teilweise Aufhebung Aufschließungsgebiet **A02/2025**

zur Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde St. Georgen im Lavanttal vom,
Zahl: 031-2/01/2025

Mit Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde St. Georgen im Lavanttal vom 21.12.2017, Zahl: 031-2/3/2017, wurde unter Punkt A07/2017 eine Teilfläche der Parz. Nr. 13/8, KG 77126 Raggane im Ausmaß von 753 m² als Aufschließungsgebiet festgelegt.

Die Begründung der Festlegung lag darin, da wegen ungünstiger natürlicher Verhältnisse – im gegenständlichen Fall die Lage innerhalb der Gelben Gefahrenzonenbereiche – öffentliche Rücksichten (Gefährdungsbereich, eingeschränkte Baulandeignung) einer widmungsgemäßen Verwendung entgegenstehen.

Die Grundeigentümerin hat am 14.03.2024 hieramts einen Vorentwurf, erstellt von der Firma Holzbau Loike, für die Errichtung eines Zubaus zum bestehenden Wohnhaus auf Parz. Nr. 13/8, KG 77126 Raggane, vorgelegt.

Die Baubehörde hat festgestellt, dass das geplante Bauvorhaben sich im Hochwasserabflussbereich des Ragglbaches sowie der Lavant befindet und somit in diesem Bereich ein Widerspruch zum Flächenwidmungsplan derzeit besteht. Vom Bauamt der Gemeinde St. Georgen im Lavanttal wurde der Grundeigentümerin aufgetragen, bei der Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Wasserrecht für das *gegenständliche Bauvorhaben eine Bewilligung nach dem Wasserrechtsgesetz 1959 - WRG einzureichen*.

Mit Eingabe vom 12.02.2025 hat die Eigentümerin, Frau Mag. Katrin Moll bei der Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Wasserrecht um die wasserrechtliche Bewilligung für die Errichtung des Zubaus zum bestehenden Wohnhaus, Parz. Nr. 13/8, KG 77126 Raggane, im 30-jährlichen Hochwasserabflussbereich HQ₃₀ des Ragglbaches, angesucht.

Mit Bescheid der Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Wasserrecht, 9400 Wolfsberg, Am Weiher 5/6, vom 18.07.2025, Zahl: WO5-HW-1009/2024 (021/2025) wurde Frau Katrin Moll die wasserrechtliche Bewilligung für die Errichtung des Zubaus zum bestehenden Wohnhaus erteilt.

Aus diesem Grund kann die damalige Festlegung als Aufschließungsgebiet in einem Ausmaß von 60 m² im Flächenwidmungsplan der Gemeinde St. Georgen im Lavanttal wieder aufgehoben werden. Die Aufhebung wurde vom Gemeinderat der Gemeinde St. Georgen im Lav. am beschlossen.

Der Bürgermeister:

LAbg. Karl Markut

Aufhebung Aufschließungsgebiet LAND KÄRNTEN

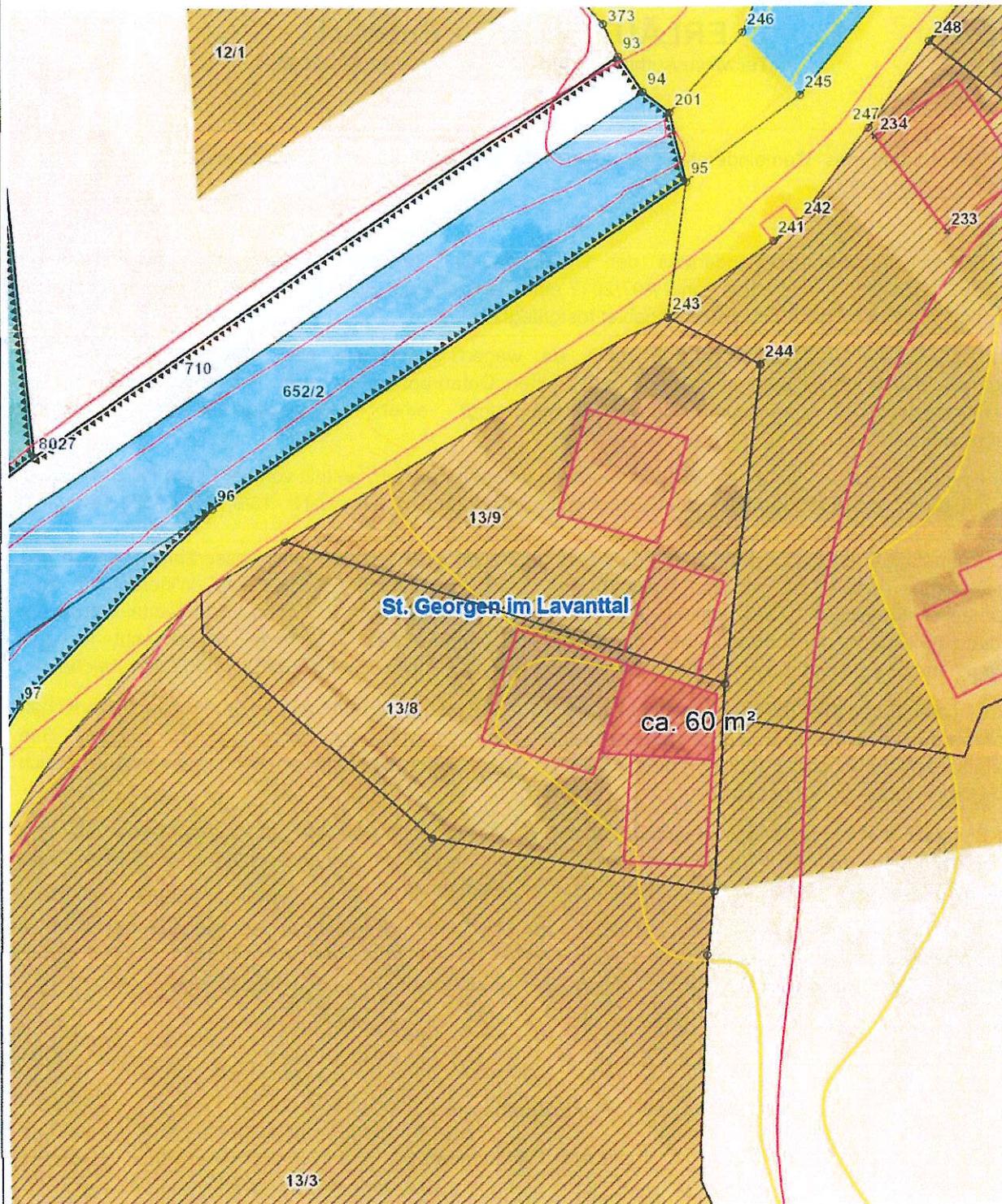
A02/2025

KAGIS

Gemeinde: St. Georgen im Lavanttal
Katastralgemeinde: 77126 Raggane
Grundstücke: 13/8
Fläche [m²]: 60 m²
Von Widmung: Aufschließungsgebiet Bauland Dorfgebiet
In Widmung: Bauland-Dorfgebiet

Auflage
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: 20.08.2025 DKM-Stand: 10.2022 von:

Maßstab: 1:500

	Unterzeichner	Gemeinde St. Georgen im Lavanttal
	Datum/Zeit-UTC	2025-08-27T14:09:46+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1655251357
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.sankt-georgen.at/amtssignatur	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	