MARKTGEMEINDE LAVAMÜND
9473 Lavamünd

Zahl: 004-1/3/2026/30 Lavamünd, am 19.11.2026
Betrifft: Sitzung des Gemeinderates

EINLADUNG

Die Mitglieder des Gemeinderates der Marktgemeinde Lavamünd werden gemäß § 35 Abs. 2 K-AGO zu der am

Freitag, den 27. November 2026
mit dem Beginn um 19.00 Uhr

im Sitzungssaal des Marktgemeindeamtes Lavamünd, Lavamünd 65, 9473 Lavamünd, anberaumten Sitzung des Gemeinderates unter Bekanntgabe nachstehender Tagesordnung eingeladen.

TAGESORDNUNG:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Nominierung von zwei durch den Gemeinderat zu bestellenden anwesenden Mitgliedern als Zeichner der Niederschrift (§ 45 Abs. 4 K-AGO)
3. Grundsatzbeschluss Bildungszentrum Lavamünd – Verlegung der Volksschule und Musikschule Lavamünd in die Mittelschule Lavamünd
   Berichterstatter: Bgm. Wolfgang Gallant
4. *Entfällt.*
5. Optionsvertrag zwischen Frau Adelheid Rumpf und Frau Waltraud Rumpf und der Marktgemeinde Lavamünd betreffend das Grundstück Nr. 844, KG 77110 Hart (64/2026)
   Berichterstatter: Bgm. Wolfgang Gallant
6. Vereinbarung mit Herrn Marco Kogleck, 9473 Lavamünd betreffend die temporäre Grundbenützung der neu zu bildenden Parzelle Nr. 420, KG 77110 Hart als Ersatz für die noch zu bauende neue Zufahrtslösung zum Baulandmodell Hart (55/2026)
   Berichterstatter: Bgm. Wolfgang Gallant
7. Tauschvertrag zwischen Herrn Marco Kogleck und der Marktgemeinde Lavamünd unter Beitritt des Herrn Herbert Kreinz als Dienstbarkeitsberechtigter über Tauschobjekte mit Einräumung einer Dienstbarkeit in Zusammenhang mit der Zufahrt zum Baulandmodell Hart (56/2026)
   Berichterstatter: Bgm. Wolfgang Gallant
8. Kaufvertrag zwischen Herrn Erwin Kraker, 5630 Bad Hofgastein und der Marktgemeinde Lavamünd über die Trennstücke 3, 5 und 6 des Teilungsplans der Vermessung DI Thomas Tatschl, GZ 400/C/25 vom 30.10.2026 im Gesamtausmaß von 354 m² (57/2026)
   Berichterstatter: Bgm. Wolfgang Gallant
9. Verordnung, Zahl: 612/143/2026, über die Auflassung und die Übernahme von Trennstücken aus bzw. ins öffentliche Gut in der Katastralgemeinde 77110 Hart – Harter Straße (neue Siedlungsstraße für die Erweiterung des Baulandmodells Hart II), laut Vermessungsurkunde von Herrn DI Thomas Tatschl vom 30.10.2026, Geschäftszahl: 400/C/25
   Berichterstatter: 2. Vzbgm. Raphael Golez
10. Kaufvertrag zwischen Herrn Erwin Kraker, 5630 Bad Hofgastein und der Marktgemeinde Lavamünd über das neu gebildete Grundstück Nr. 422/2, KG 77110 Hart laut

Teilungsausweis des Herrn DI Thomas Tatschl vom 14.5.2025, GZ 343/T/25, im Ausmaß von 30.007 m² aus dem Gutsbestand der EZ 4, KG 77110 Hart (58/2026)
Berichterstatter: Bgm. Wolfgang Gallant

11. Kaufvertrag zwischen Frau Semra Sekmen, 6111 Volders und Herrn Herbert Kreinz, 9473 Lavamünd unter Beitritt der Marktgemeinde Lavamünd betreffend den Verkauf der Parzelle Grundstücks-Nr. 942/4, KG 77110 Hart (59/2026)
Berichterstatter: Bgm. Wolfgang Gallant

12. TKE-Neuerrichtung
    a. Aktueller Stand; Bericht
    b. Beschluss eines Pachtvertrages mit Herrn Manfred Kumpan, Achalm 49, 9473 Lavamünd (60/2026)

13. Ansuchen von Herrn Dipl.Ing. Markus Riegler, Hofwiesen 12, 9423 St. Georgen i. Lav. um Zustimmung zur Grundinanspruchnahme des öff. Gutes Nr. 1528, KG 77122 Magdalensberg für die Errichtung eines Forstweges
Berichterstatter: 2. Vzbgm. Raphael Golez

14. Sanierung Steinwenderweg; Beschluss der Grundabtretungsvereinbarung mit Frau Iris Malatschnig, Weißenberg 72, 9472 Ettendorf (61/2026)
Berichterstatter: Bgm. Wolfgang Gallant

15. Änderung des Flächenwidmungsplanes laut Kundmachung vom 03.08.2026, Zahl: 031-2/3/2026, bezüglich der Umwidmungspunkte Nr. 2/2026 und 4/2026
Berichterstatter: Bgm. Wolfgang Gallant

16. Anerkennung eines Kaufvertragsentwurfes vom 21.10.2026 von Herrn Notar Mag. Christoph Wagner zum Weiterverkauf eines Grundstückes im Baulandmodell Hart „Phase 1" (62/2026)
Berichterstatter: Bgm. Wolfgang Gallant

17. Bestellung eines vom Gemeinderat der betreffenden Gemeinde oder vom an seine Stelle tretenden Organ eines Gemeindeverbandes zu entsendender Vertreter gem. § 50 Abs. 2 lit b Z 1 Kärntner Bedienstetenschutzgesetz
Berichterstatter: Bgm. Wolfgang Gallant

18. Antrag der VP Team Lavamünd/Ettendorf Fraktion vom 7.5.2026 betreffend Benennung des Parkplatzes gegenüber dem Kultursaal als „Herbert-Hantinger-Platz"
Berichterstatter: Bgm. Wolfgang Gallant (Antrag-Nr. 74/2026)

19. Antrag der VP Team Lavamünd/Ettendorf Fraktion vom 7.5.2026 betreffend „Grundsatzbeschluss Projekt Familienwaldpark Ettendorf" (Antrag-Nr. 75/2026)
Berichterstatter: Bgm. Wolfgang Gallant

20. Selbständiger Antrag von Herrn GR Harald Riegler betreffend Ehrung von Herrn Altbürgermeister Ing. Josef Ruthardt (Antrag-Nr. 81/2026)
Berichterstatter: Bgm. Wolfgang Gallant

21. Ansuchen von Herrn Helmuth Monsberger, Achalm 10, 9473 Lavamünd: Abtausch der öffentlichen Wegparzelle Nr. 1016/2 der KG 77110 Hart für die abgetretenen Grundstücksflächen der Zeiler Straße, anlässlich eines durchgeführten Flurbereinigungsverfahrens
Berichterstatter: Vzbgm. Raphael Golez

Gemäß § 27 Abs. 2 K-AGO ist jedes Mitglied des Gemeinderates verpflichtet, zu Sitzungen rechtzeitig zu erscheinen und daran bis zum Schluss teilzunehmen. Ist ein Mitglied verhindert, dieser Verpflichtung nachzukommen, so hat es dies – ausgenommen bei unvorhersehbaren Ereignissen – dem Gemeindeamt unter Angabe des Grundes so rechtzeitig bekanntzugeben, dass die Einberufung eines Ersatzmitgliedes noch möglich ist.

Für einen Beschluss, dass ein Verhandlungsgegenstand in die Tagesordnung aufgenommen wird, oder dass die Tagesordnung umgestellt wird, sind gem. § 35 Abs. 5 K-AGO zwei Drittel der Stimmen der in beschlussfähiger Anzahl Anwesenden erforderlich.

Für die Absetzung eines Verhandlungsgegenstandes von der Tagesordnung ist die Hälfte der Stimmen der in beschlussfähiger Anzahl Anwesenden erforderlich.

Mit freundlichen Grüßen:
Der Bürgermeister
Wolfgang Gallant e.h.

Ergeht an:

1. alle Mitglieder des Gemeinderates (nachweislich)
2. den Leiter des inneren Dienstes gem. § 45 Abs. 1 K-AGO (Kopie)
3. die Schriftführerin/den Schriftführer
4. die Amtstafel (die öffentliche Einladung)
5. Homepage www.lavamuend.at (die öffentliche Einladung)
6. die Presse (die öffentliche Einladung)
7. Zum Akt (Originaleinladungen)

F.d.R.d.A.

MARKTGEMEINDE LAVAMÜND * Bez. Wolfsberg, Kärnten *

Raber