

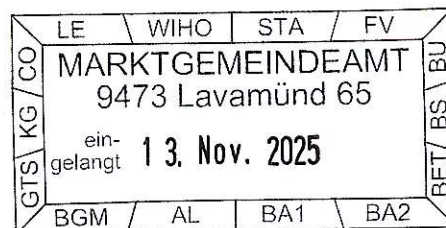
MARKTGEMEINDE

ST. PAUL IM LAVANTTAL

Platz St. Blasien 1, 9470 St. Paul im Lav.

Tel.: 04357 / 2017

Web: www.sanktpaul.at



St. Paul im Lav., 13. November 2025

Zahl: 031-2/01/2025
Betreff: Änderung des
Flächenwidmungsplanes

KUNDMACHUNG

Auskünfte: Daniela Puggl
daniela.puggl@ktn.gde.at; DW -28

Die Marktgemeinde St. Paul im Lavanttal beabsichtigt, gemäß § 34 iVm §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, in der Fassung LGBl Nr 47/2025 folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

- 1/2025 Gst. Nr. 12/187 (Teil), KG St. Paul von „Bauland - Wohngebiet“ in „Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche“ im Gesamtausmaß von ca. 190 m²
- 2a/2025 Gst. Nr. 1189 (Teil), Gst. Nr. 1186 (Teil), Gst. Nr. 1602 (Teil), Gst. Nr. 1601/2 (Teil), Gst. Nr. 1193 (Teil), Gst. Nr. 1191 (Teil), KG Granitztal-St. Paul von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ im Gesamtausmaß von ca. 1.400 m²
- 2b/2025 Gst. Nr. 1171 (Teil), Gst. Nr. 1172 (Teil), Gst. Nr. 1185 (Teil), Gst. Nr. 1193 (Teil), Gst. Nr. 1170/4 (Teil), KG Granitztal-St. Paul von „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ in „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ im Gesamtausmaß von ca. 770 m²
- 3a/2025 Gst. Nr. 285/1 (Teil), Gst. Nr. 1562 (Teil), Gst. Nr. 286 (Teil), Gst. Nr. .37 (Teil), Gst. Nr. 288 (Teil), Gst. Nr. 287 (Teil), Gst. Nr. 289/1 (Teil), Gst. Nr. 290/2 (Teil), Gst. Nr. 1563 (Teil), KG Granitztal-St. Paul von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ im Gesamtausmaß von ca. 3.800 m²
- 3b/2025 Gst. Nr. .36 KG Granitztal-St. Paul von „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ in „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ im Gesamtausmaß von ca. 1.029 m²
- 5/2025 Gst. Nr. 540/1 (Teil), KG St. Paul von „Bauland - Dorfgebiet“ in „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ im Gesamtausmaß von ca. 1.000 m²

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021) wird die beabsichtigte Widmungsplanänderung in der Zeit vom

13.11.2025 bis 12.12.2025

während der für den Parteienverkehr geltenden Amtsstunden im Marktgemeindeamt St. Paul im Lavanttal – Rathaus, Eingang 2, Abt. Bauamt – zur allgemeinen Einsicht aufgelegt sowie im Internet auf der Homepage der Marktgemeinde St. Paul www.sanktpaul.at/amtstafel/kundmachungen zum Download zur Verfügung gestellt.

Änderung des Flächenwidmungsplanes

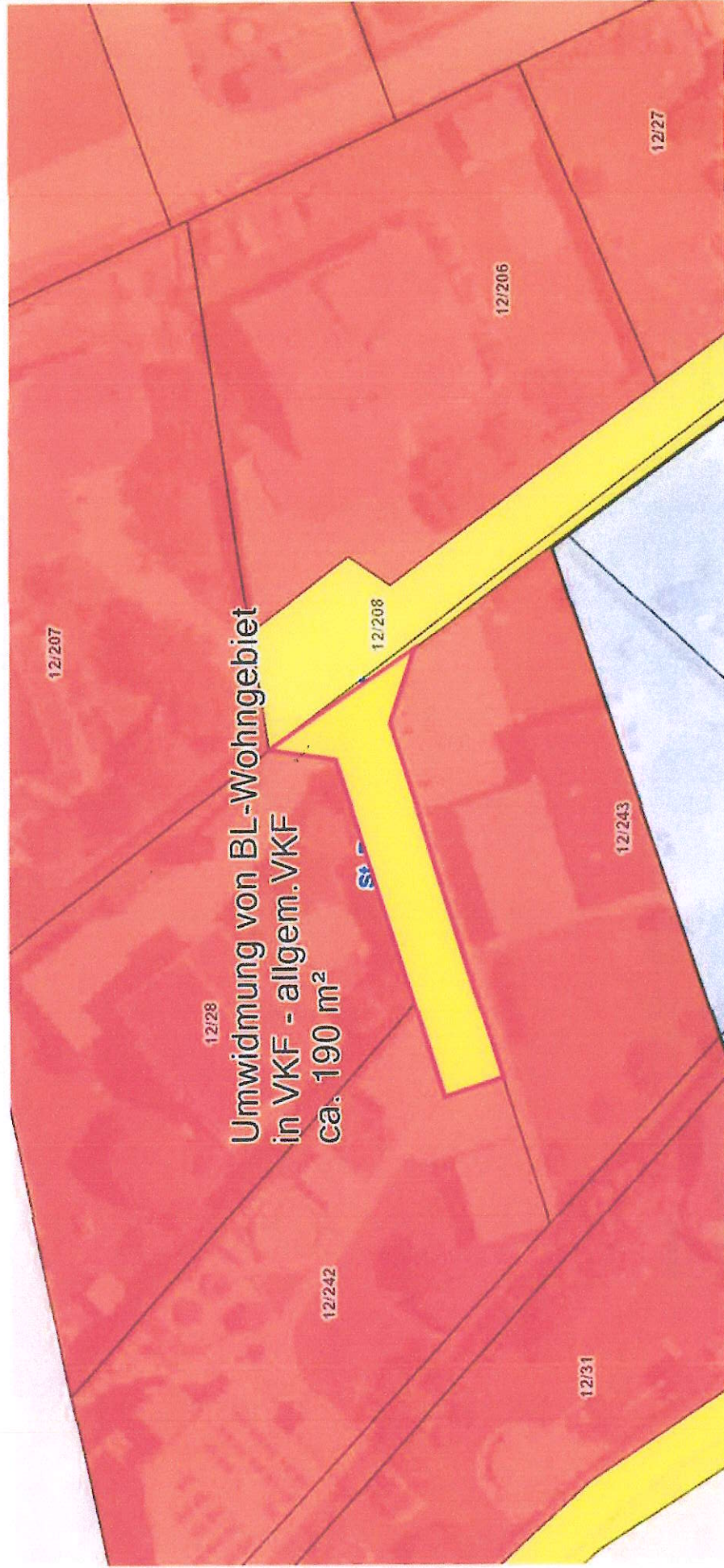
Korrektur Widmung Wegparzelle

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: Marktgemeinde St. Paul i. Lav.
Katastralgemeinde: 77129 St. Paul
Grundstücke: 12/187
Fläche [m²]: ca 190
Von Widmung: Bauland – Wohngebiet
In Widmung: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Punkt 1/2025

Auflage
von: bis:
Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: 21.07.2025 DKM-Stand: 10.2022 von:

Maßstab: 1:500

Änderung des Flächenwidmungsplanes

Hofstellenanpassung vlg. Fröhlich

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: Marktgemeinde St. Paul i. Lav.
Katastralgemeinde: 77106 Granitztal-St. Paul
Grundstücke: 1185, 1172, 1171, 1170/4, 1189, 1186, 1193, 1602, 1191 und 1601/2
Fläche [m²]: 1.400 m² und 770 m²
Von Widmung: Grünland-Land und Forstwirtschaft und Grünland Hofstelle
In Widmung: Grünland Hofstelle und Grünland-Land und Forstwirtschaft

Punkt 2a-b/2025

Auflage von: bis:
Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: 11.07.2024 DKM-Stand: 10.2022 von:

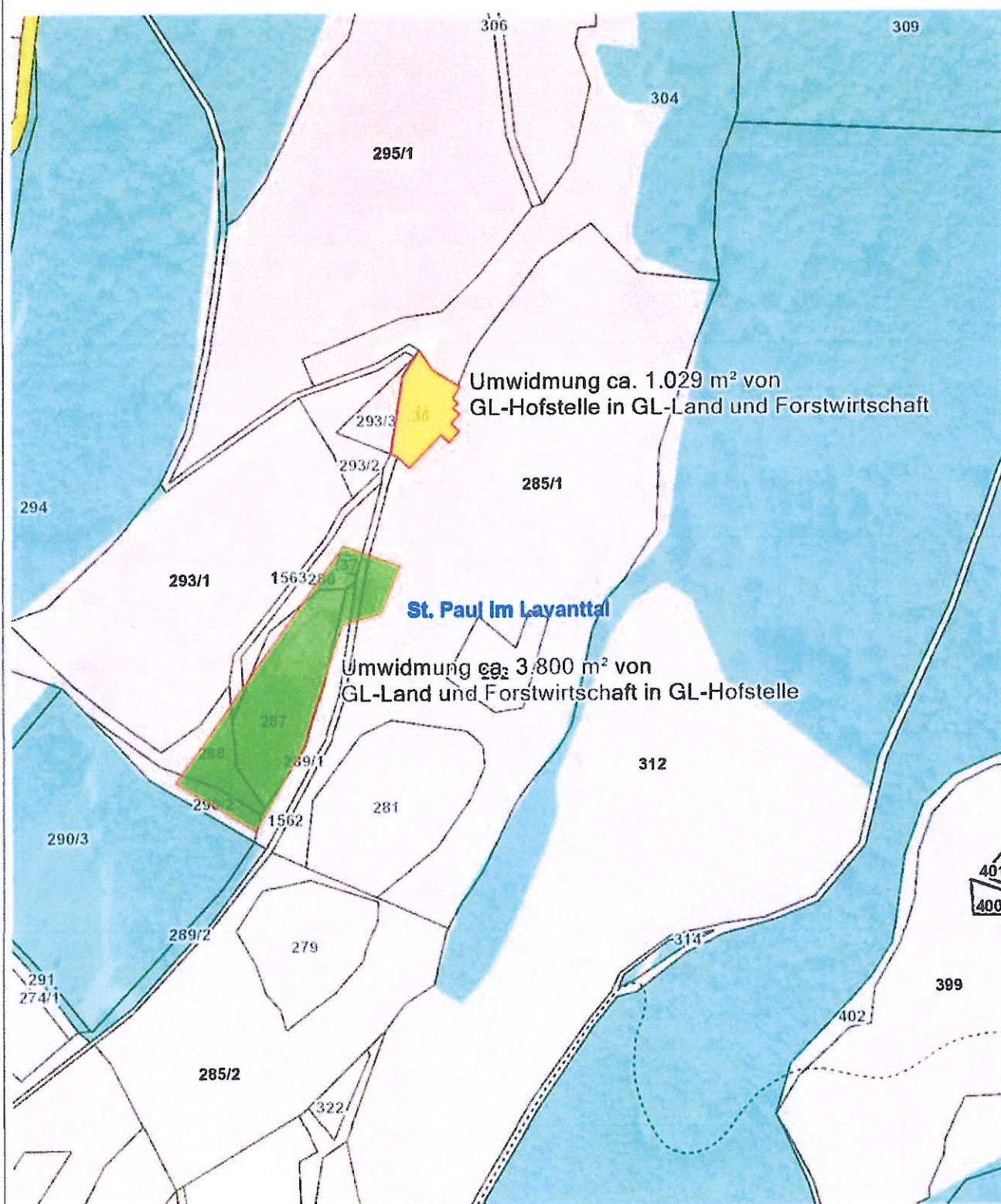
Maßstab: 1:1000

Änderung des Flächenwidmungsplans LAND KÄRNTEN

Hofstellenanpassung vlg. Landesbacher

KAGIS

Gemeinde:	Marktgemeinde St. Paul	Punkt 3a-b/2025	Auflage	
Katastralgemeinde:	77106 Granitztal-St. Paul		von:	bis:
Grundstücke:	290/2, 288, 287, 1563, 289/1, 1562, 286, .37, 285/1 und .36			
Fläche [m²]:	3.800 m² und 1.029 m²			
Von Widmung:	Grünland - Land- und Forstwirtschaft und Grünland-Hofstelle			
In Widmung:	Grünland-Hofstell und Grünland - Land- und Forstwirtschaft		Gemeinderatsbeschluss vom:	



Änderung des Flächenwidmungsplanes

Rückwidmung Baulandwidmung Prachoinig vlg. Spieß

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: Marktgemeinde St. Paul
Katastralgemeinde: 77129 St. Paul
Grundstücke: 540/1
Fläche [m²]: ca. 1.000 m²
Von Widmung: Bauland-Dorfgebiet
In Widmung: Grünland-Land und Forstwirtschaft bestimmte Fläche Odland

Punkt 5/2025

Auflage
von:

bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe

07.10.2025

DKM-Stand: 10.2022

von:

Maßstab: 1:500