



Zahl: 031-2/2/2023

Betrifft: Änderung des Flächenwidmungsplanes

Lavamünd, 7. März 2023

**Auskünfte:** Herr Diex Manfred  
**Telefon:** 04356/2555 DW 13  
**Telefax:** 04356/2555 DW 40  
**E-Mail:** manfred.diex@ktn.gde.at

## **K u n d m a c h u n g**

Die Marktgemeinde Lavamünd beabsichtigt, gemäß § 34 in Verbindung mit §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

### **Nr. 11/2022**

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 947/3, Katastralgemeinde 77104 Ettendorf, im Ausmaß von ca. 203 m<sup>2</sup>, von derzeit Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Industriegebiet.

### **Nr. 12a/2022**

Umwidmung des Grundstückes Nr. 945/3, Katastralgemeinde 77104 Ettendorf, im Ausmaß von 192 m<sup>2</sup>, von derzeit Bauland – Industriegebiet in Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche.

### **Nr. 12b/2022**

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1008/3, Katastralgemeinde 77104 Ettendorf, im Ausmaß von ca. 47 m<sup>2</sup>, von derzeit Bauland – Industriegebiet in Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche.


Gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes, LGBl. Nr. 59/2021, liegt der Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Lavamünd (1. Stock Bauamt) zur allgemeinen Einsicht auf. Die Kundmachung ist auch im Internet unter [www.lavamuend.at](http://www.lavamuend.at) abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Marktgemeindeamt Lavamünd gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

  
Wolfgang Gallant

Angeschlagen am: 08. März 2023 

Abgenommen am:

**Ergeht an:**

**1. Amt der Kärntner Landesregierung:**

- ⇒ Abteilung 3 - Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz
  - a) Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
  - b) Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
- ⇒ Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz
  - a) Unterabteilung Geologie und Gewässer Monitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
  - b) Unterabteilung SE – Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
  - c) Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
- ⇒ Abteilung 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
- ⇒ Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
- ⇒ Abteilung 12 - Wasserwirtschaft, Unterabteilung Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt

**2. Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg:**

- Abteilung – Bau- und Umweltrecht
- Abteilung – Bezirksforstinspektion
- Abteilung – Gesundheitsamt
- Abteilung – Landwirtschaft mittels E-Mail an [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)
- Abteilung – Gewerbe
- Abteilung – Grundverkehr

**3. Nachbargemeinden:**

- Gemeinde St. Georgen, Dorfplatz 10, 9423 St. Georgen
- Marktgemeinde St. Paul, Platz St. Blasien 1, 9470 St. Paul
- Gemeinde Neuhaus, 9155 Neuhaus 12
- Gemeinde Ruden, Obermitterdorf 30, 9113 Ruden
- Stadtgemeinde Deutschlandsberg, Hauptplatz 35, 8530 Deutschlandsberg

- 4. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
- 5. Finanzamt Wolfsberg, Lindhofstraße 3, 9400 Wolfsberg
- 6. KNG-Kärnten Netz GmbH., Auenstraße 19, 9400 Wolfsberg
- 7. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach
- 8. Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg

**9. Interessensvertretungen:**

- Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee
  - Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
  - Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
10. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
11. Agrarbehörde, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

**12. Grundeigentümer:**

- ⇒ Marktgemeinde Lavamünd als Verwalterin des öffentlichen Gutes – im Hause
  - ⇒ Firma Cimenti KG, Krottendorf 17, 9472 Ettendorf
13. Amtstafel und Akt, und zusätzlich öffentliche Bekanntmachung durch Verlautbarung im Internet auf der Homepage der Marktgemeinde Lavamünd ([www.lavamuend.at](http://www.lavamuend.at)) sowie im Elektronischen Amtsblatt