



Zahl: 031-2/1/2023

Betrifft: Raumordnungsmäßige Einzelbewilligung gemäß
§ 45 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 –
K-ROG 2021, LGBL. Nr. 59/2021

Lavamünd, 9. März 2023

Auskünfte: Herr Diex Manfred
Telefon: 04356/2555 DW 13
Telefax: 04356/2555 DW 40
E-Mail: manfred.diex@ktn.gde.at

K u n d m a c h u n g

gemäß § 45, in Verbindung mit § 38 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBL. Nr. 59/2021.

Der Gemeinderat darf auf Antrag des Grundeigentümers die Wirkung des Flächenwidmungsplanes im Sinne des § 45 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 für bestimmte Grundflächen durch Bescheid ausschließen und ein genau bezeichnetes Vorhaben raumordnungsmäßig bewilligen, wenn dieses dem örtlichen Entwicklungskonzept der Gemeinde, wenn ein solches noch nicht erstellt wurde, den erkennbaren grundsätzlichen Planungsabsichten der Gemeinde nicht entgegensteht.

Vor Erteilung der im behördlichen Ermessen gelegenen Einzelbewilligung sind die Anrainer gemäß § 23 Abs. 2 Kärntner Bauordnung 1996 zu hören.

Der Antrag auf Erteilung einer Einzelbewilligung ist durch vier Wochen lang ortsüblich kundzumachen. Die Planentwürfe und Beschreibungen liegen daher ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel und der Verlautbarung im Elektronischen Amtsblatt durch vier Wochen während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Lavamünd (1. Stock – Bauamt) zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei der Marktgemeinde Lavamünd ist folgender Antrag auf Erteilung einer Einzelbewilligung gemäß § 45 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 eingelangt, welcher hiermit entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen kundgemacht wird:

Antrag von Herrn Markus Baumgartner, wohnhaft in Weißenberg 79, 9472 Ettendorf, und Frau MMag. Ivonne Baumgartner, wohnhaft in Panoramastraße 23/1, 9423 St. Georgen, vom 20.02.2023, um die Erteilung einer Einzelbewilligung für eine Teilfläche der Parzelle Nr. 675/2 der Katastralgemeinde 77132 Weißenberg.

Geplantes Bauvorhaben:

Zu- und Umbau beim bestehenden Wohnhaus und Errichtung eines überdachten Stellplatzes.

Die im § 38 Abs. 2 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021 genannten Einrichtungen sind berechtigt, Anregungen vorzubringen.

Anregungen und sonstige Vorbringen zum Antrag auf Erteilung einer Einzelbewilligung sind vom Gemeinderat in die Beratungen zur bescheidmäßigen Erledigung einzubeziehen.

Angeschlagen am: 09. März 2023 *Diex*

Abgenommen am:



Der Bürgermeister:

Wolfgang Gallant
Wolfgang Gallant

Ergeht an:

1. Amt der Kärntner Landesregierung:

1. Abteilung 3 - Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz
 - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
 - Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
- 1.2. Abteilung 7 – Wirtschaft, Tourismus und Mobilität, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
- 1.3. Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz
 - Unterabteilung Geologie und Gewässer Monitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
 - Unterabteilung SE – Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
 - Unterabteilung Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
- 1.4. Abteilung 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
- 1.5. Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländliche Raum, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
- 1.6. Abteilung 12 - Wasserwirtschaft, Unterabteilung Klagenfurt, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

2. Bezirkshauptmannschaft Wolfsberg, Am Weiher 5/6, 9400 Wolfsberg:

- Abteilung – Bau- und Umweltrecht
- Abteilung – Bezirksforstinspektion
- Abteilung – Gesundheitsamt
- Abteilung – Landwirtschaft, mittels E-Mail an abt10.post@ktn.gv.at
- Abteilung – Gewerbe
- Abteilung – Grundverkehr

3. Nachbargemeinden:

- Gemeinde St. Georgen, Dorfplatz 10, 9423 St. Georgen
- Marktgemeinde St. Paul, Platz St. Blasien 1, 9470 St. Paul
- Gemeinde Neuhaus, 9155 Neuhaus 12
- Gemeinde Ruden, Obermitterdorf 30, 9113 Ruden
- Stadtgemeinde Deutschlandsberg, Hauptplatz 35, 8530 Deutschlandsberg

4. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

5. Finanzamt Wolfsberg, Lindhofstraße 3, 9400 Wolfsberg

6. KNG-Kärnten Netz GmbH., Auenstraße 19, 9400 Wolfsberg

7. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach

8. Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg

9. Interessensvertretungen:

- Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee
- Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
- Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

10. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

11. Agrarbehörde, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

12. Grundeigentümer und Antragsteller:

- ⇒ Herrn Markus Baumgartner, Weißenberg 79, 9472 Ettendorf
- ⇒ Frau MMag. Ivonne Baumgartner, Panoramastraße 23/1, 9423 St. Georgen

13. Anrainer gemäß § 23 Abs. 2 Kärntner Bauordnung:

- ⇒ Frau Dr. Andrea Hinteregger, Weißenberg 36, 9472 Ettendorf

14. Amtstafel und Akt, und zusätzlich öffentliche Bekanntmachung durch Verlautbarung im Internet auf der Homepage der Marktgemeinde Lavamünd (www.lavamuend.at) und im Elektronischen Amtsblatt