



Protokoll

3. Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Maria Rain

am

Dienstag, 22. Oktober 2024, Beginn 18:30^h Ende 19:15^h

im

Sitzungssaal im Rüsthaus der FF Maria Rain

Anwesende:

Funktion	Partei	Mandatar
Bürgermeister	SPÖ	Franz Friedrich Ragger
1. Vizebürgermeister	SPÖ	Edgar Kienleitner
2. Vizebürgermeister	SPÖ	Robert Michael Muschet
Gemeindevorstand	SPÖ	Christoph Appé ab Tagesordnungspunkt 2
Gemeindevorstand	ÖVP	Alois Michael Miksch BSc.
Gemeinderatsmitglied	SPÖ	Helmut Thomas Apounig
Gemeinderatsmitglied	SPÖ	Stefan Gottfried Eberdorfer
Gemeinderatsmitglied	SPÖ	Patrick Ladinig
Gemeinderatsmitglied	SPÖ	Henriette Matiz
Gemeinderatsmitglied	SPÖ	DI. (FH) Michael Andreas Mischitz
Gemeinderatsmitglied	SPÖ	Thomas Millonig ab Tagesordnungspunkt 2
Ersatzmitglied	SPÖ	Dr. Werner Reinhold Zancolo
Gemeinderatsmitglied	SPÖ	Reinhold Weiß
Gemeinderatsmitglied	ÖVP	Hannes Kastrun
Gemeinderatsmitglied	ÖVP	Mario Kastrun
Gemeinderatsmitglied	ÖVP	Alois Miksch
Gemeinderatsmitglied	ÖVP	Mag. Anton Sgaga
Gemeinderatsmitglied	FPÖ	Siegfried Rudolf Gasser
Ersatzmitglied	FPÖ	DI. (FH) Gernot Sampl

Schriftführer:

AL Thomas *SCHURIAN*

Sonstige Anwesende:

FinVerw Sarah *WOLLINGER* zu Tagesordnungspunkt 2

Entschuldigt:

Gemeinderatsmitglied FPÖ Andreas *RUTTNIG*

Gemeinderatsmitglied SPÖ Stefan *POVOVDEN*

Inhalt

1	Bestellung der PROTOKOLLPRÜFER	2
2	1. NACHTRAGSVORANSCHLAG 2024 (BUD-2023-1147-00002)	2
3	BILDUNGSCAMPUS	2
3.1	Kostensituation (A-2020-1147-00368)	2
3.2	Auftragsvergaben	3
3.2.1	Küche (A-2024-1147-00497)	3
3.2.2	Möblierung elementarpädagogische Einrichtungen (KiTa und KiGa) (A-2023-1147-00396)	3
3.2.3	Außenanlagen Nord (A-2023-1147-00396)	3
3.2.4	Außenanlagen Süd (A-2023-1147-00396)	4
3.2.5	Wärmedämmverbundsystem (WDVS) (A-2023-1147-00396)	4
4	STROMLIEFERVERTRAG 2025-2027 (A-2024-1147-00496)	4
5	Kelag KOOPERATIONSVERTRAG 2024-2027 (A-2024-1147-00616)	5
6	Weiterführung der KLIMA- und ENERGIE-MODELLREGION (KEM) Carnica Rosental 2025-2027 (A-2024-1147-00627)	5
7	Nutzung von öffentlichem Gut – Fa. ACHSE GmbH, vertr. Hr. GRUBESA, Kirschnerstraße 8 (A-2023-1147-00796)	Fehler!
	Textmarke nicht definiert.	
8	Einstellung eines Mitarbeiters im Bauhof auf die Freie Stelle	6
9	Personal	Fehler! Textmarke nicht definiert.
9.1	Dienstvertrag (A-2024-1147-00628)	7

Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderats, und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Vor Eingang in die Tagesordnung ersucht der Vorsitzende den Tagesordnungspunkt 7 von der Tagesordnung zu nehmen, da der Vertragspartner die Fa. ACHSE insolvent ist (ACHSE – GmbH zu GZ 41 S 76/24k des LG Klagenfurt).

1 Bestellung der PROTOKOLLPRÜFER

Zu Protokollprüfern werden, GR Siegfried GASSER und GR Patrick LADINIG, einstimmig bestellt.

2 1. NACHTRAGSVORANSCHLAG 2024 (BUD-2023-1147-00002)

Die Finanzverwalterin Fr. Sarah WOLLINGER erläutert den Anwesenden die wesentlichen Punkte zum 1. Nachtragsvoranschlag.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Rain beschließt einstimmig, den 1. NACHTRAGSVORANSCHLAG vom 08.10.2024.

3 BILDUNGSCAMPUS

3.1 Kostensituation (A-2020-1147-00368)

Der Vorsitzende teilt mit, dass lt. Planungsbüro derzeit mit **Mehrkosten von € 627.869,39 brutto (~8%)** zu rechnen sein wird. Es ist jedoch darauf bedacht zu nehmen, dass mehrere Gewerke noch nicht endabgerechnet sind.

Die bisherigen Mehrkosten ergeben sich aus:

- einem ins Budget aufgenommenes Sonderbudget für die Einrichtung + Beleuchtung Turnsaal;
- Abweichungen der tatsächlichen Vergabesummen gegenüber den Schätzkosten;
- Erhöhte Vergabesummen aufgrund der jahreszeitlich bedingten Marktlage (WDVS + erforderliche Aufhebung und Wiederholung Ausschreibung Außenanlagen)
- Mehrkosten hauptsächlich aus dem Gebäudebestand heraus technisch notwendiger bzw. vom AG gewünschter Mehrleistungen
- Sanierung Feuchtezutritt KG

- Vorziehen der Entwässerungsleitungen im Baufeld Neubau
- Stromprovisorium wegen nicht rechtzeitig hergestellter Stromanbindung seitens Kelag
- Sanierung Zufahrt Bachbett
- Unerwartet aufgetauchte Bauteile im Bestand (Rippendecke, Träger, etc.)
- Erforderliches Provisorium Überdachung Turnsaaldach aufgrund schlechter Witterung
- Sanierung Bestandskanal etc.

Aufschließungskosten € 105.386,17:

Netzerhöhung KELAG € 11.271,85 brutto

Fernwärme-Anschluss Regionalwärme € 94,114,32 brutto

Kosten im laufenden Gebäudebetrieb (vor Baubeginn bzw. nach Übergabe) brutto:

Sonnenschutz im Gebäude Hella € 2.075,33 brutto

Tank-Abbruch Fa. *RIEDL* € 5.565,90 brutto

Trocknung Baufeuchte Zubau Extra € 5.546,64

Entkopplung Lärchenbelag durch Zimmermann € 1.632,00

Provisorische Überdachung Turnsaal durch Zimmermann € 11.466,00

Es sind **noch keine Möbel für die Musikschule**, bei den Außenanlagen sind auch **keine Kosten für die Spielgeräte** sowie für eventuelle Asphaltbefestigungen bzw. Gummiflächen für die Spielgeräte (Fahrzeuge) sowie Spielplatzgeräte berücksichtigt. Diese Kosten sind in der Schätzung auch nicht berücksichtigt.

Der Gemeinderat nimmt die Information über die Kostensteigerung von derzeit € 627.869,39 zur Kenntnis.

3.2 Auftragsvergaben

AL Thomas *SCHURIAN* erläutert den Anwesenden, dass in den letzten Wochen die Ausschreibungen vom Büro ARGE-OKZT-Thurner durchgeführt wurden.

3.2.1 Küche (A-2024-1147-00497)

Für die Ganztagschule sowie die elementarpädagogischen Einrichtungen soll eine zentrale Küche entstehen, da die bestehende im Hort abgebaut wird. Es wurde versucht möglichst viele Teile aus dem Bestand der alten Küche in das neue Konzept zu übernehmen.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Rain beschließt einstimmig, die Auftragsvergabe an die Fa. Rom Großküchen – Rom & Hermetter GmbH in Klagenfurt, lt. Angebot vom 08.07.2024, Kücheneinrichtung zum Preis von brutto 82.901,51.

3.2.2 Möblierung elementarpädagogische Einrichtungen (KiTa und KiGa) (A-2023-1147-00396)

In enger Zusammenarbeit mit dem Hilfswerk als Betreiber der o.a. Einrichtungen wurde die Möblierung der neuen Räumlichkeiten festgelegt. Die Möbel werden über die Bundesbeschaffungsgesellschaft angeschafft, dadurch ist eine separate Ausschreibung nicht nötig.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Rain beschließt einstimmig, die Auftragsvergabe an die Fa. Steiner Möbel GmbH aus Scharnstein, lt. Angebot Nr. 2240314-P0 vom 16.07.2024, zum Preis von brutto 162.017,41.

3.2.3 Außenanlagen Nord (A-2023-1147-00396)

Aufgrund einer möglichen Absprache wurde die ursprüngliche Ausschreibung der Außenanlagen widerrufen, da die Preise weit über den durchschnittlich üblichen Preisen zu liegen kamen. Um eine Verzögerung zu vermeiden, wurde die ursprüngliche Ausschreibung in zwei Teile aufgeteilt. Es wurde danach ein Zusatzangebot bei der Fa. *SWIETELSKY* eingeholt, welche bereits vor Ort ist und somit auch Synergien genutzt werden können.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Rain beschließt e i n s t i m m i g , die Auftragsvergabe an die Fa. SWIETELSKY AG, Zweigniederlassung Süd, Hochbau Kärnten/Osttirol in Klagenfurt, lt. Zusatzangebot Nr. 01.99.11, Außenanlagen Nord vom 08.08.2024, zum Preis von brutto 87.733,48.

3.2.4 Außenanlagen Süd (A-2023-1147-00396)

Die Vergabe der Außenanlagen wurde nach der missglückten Ausschreibung als Gesamtpaket in Nord und Süd geteilt und für den südlichen Teil eine neue Ausschreibung durchgeführt. Vier Angebote sind eingelangt, eines wurde formal ausgeschieden.

Aus den drei verbleibenden Angeboten ging die *STRABAG* AG als erstgereihtes Unternehmen hervor.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Rain beschließt e i n s t i m m i g , die Auftragsvergabe an die STRABAG AG in Klagenfurt, lt. Vergabevorschlag der ARGO-OKZT-Thurner-CMR vom 20.09.2024, zum Preis von brutto 289.254,08.

3.2.5 Wärmedämmverbundsystem (WDVS) (A-2023-1147-00396)

Die Vergabe erfolgt als Direktvergabe, da die Kostenschätzung einen Betrag von weniger als € 100.000,00 ergeben hat.

Lt. Vergabevorschlag der OKZT vom 13.09.2024 wurden drei Angebote eingeholt, Fa. *RENOFIX* Putz GmbH ging als Bestbieter aus dem Verfahren hervor.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Rain beschließt e i n s t i m m i g , die Auftragsvergabe an die Fa. RENOFIX Putz GmbH in Feldkirchen, lt. Angebot 05.09.2024, zum Preis von brutto 107.331,31 (2% Rücklass berücksichtigt).

4 STROMLIEFERVERTRAG 2025-2027 (A-2024-1147-00496)

Mit 31.12.2024 endet der Stromliefervertrag mit der Kelag. Aufgrund dessen hat die Kelag ein Stromlieferangebot von 2025-2027 vorgelegt.

Die Kelag bietet aktuell ein Marktmodell an, welches folgende, wesentliche Eckpunkte umfasst:

- - Laufzeit: 1-3 Jahre, je nach Wunsch der Gemeinde
- - marktnahes Angebot ohne Grundpauschale je Anlage
- - Energiepreis: der effektive Preis wird vom Marktpreis am Tag der Beschaffung sowie dem Lastprofil der Gemeinde bestimmt.

Die Kelag ist mit der Gemeinde auch eng über die sog. Energiegemeinschaft „light“ verbunden, was den Vorteil hat, dass jede produzierte KWh Strom, die ins Netz gespeist wird auf einem anderen Anschlusspunkt der Gemeinde 1:1 gutgeschrieben wird. Dieser Vorteil kann nur genutzt werden, wenn man den Stromliefervertrag mit der Kelag abschließt.

Es wurde am heutigen Tag nochmals eine Preisauskunft eingeholt, da die Kelag sich lediglich 24 Stunden an das Stromangebot hält.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Rain beschließt e i n s t i m m i g , den Abschluss des STROMLIEFERVERTRAGES „öffentliche Kunden“ mit der KELAG-Kärntner Elektrizitäts-Aktiengesellschaft vom 12.06.2024, mit einer Laufzeit bis 31.12.2027 und Ø-Preisen (Stand 22.10.2024) € 102,56/MWh und folgender

			Staffelung		
108,52	€/MWh	von	01.01.2025	bis	31.12.2025
102,62	€/MWh	von	01.01.2026	bis	31.12.2026
96,54	€/MWh	von	01.01.2027	bis	31.12.2027

5 Kelag KOOPERATIONSVERTRAG 2024-2027 (A-2024-1147-00616)

Die Kelag hat einen Entwurf für eine Kooperationsvereinbarung vorgelegt. In dieser wird für jedes vollendete Kooperationsjahr der Gemeinde ein Betrag von € 2.500 – insgesamt € 10.000 in Aussicht gestellt.

Diese Kooperation bezweckt, in Zusammenarbeit der Kelag mit den Kärntner Gemeinden, das Bewusstsein und Verständnis der Bevölkerung für Energiethemen und insbesondere für die Zukunft der Energie nachhaltig zu fördern und zu verbessern. Gegenstand dieser Vereinbarung ist die Gewährung eines Kooperationsbeitrags durch die Kelag an den Kooperationsnehmer im Rahmen des Programms „Kärntner Gemeinden als Partner der Energiezukunft“. Während des Vertragszeitraums wird der Kooperationspartner die Kelag in seinem Wirkungsbereich durch maßgeschneiderte Informations-, Kommunikations- und Brandingmaßnahmen, unterstützen.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Rain beschließt e i n s t i m m i g , den Abschluss einer Kooperationsvereinbarung mit der Kelag-Kärntner Elektrizitäts-Aktien-gesellschaft, 9020 Klagenfurt und einer Laufzeit bis 31.12.2027.

6 Weiterführung der KLIMA- und ENERGIE-MODELLREGION (KEM) Carnica Rosental 2025-2027 (A-2024-1147-00627)

1. Vzbgm. Edgar KIENLEITNER berichtet: Mit 31.12.2024 läuft die Periode für die KEM Region Carnica-Rosental aus. Es ist geplant, diese, um weitere drei Jahre zu verlängern.

Kostenpunkt für Maria Rain für die gesamte Laufzeit € 6 461,74 und somit jährlich € 2.153,91.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Rain beschließt e i n s t i m m i g :

Sich als Mitglied des Regionalverbandes „Carnica-Region Rosental“, an der KEM Carnica Rosental - mit einer Laufzeit von drei Jahren nach Bewilligung des Antrags - zu beteiligen.

Die laufenden anteiligen Eigenmittel für die dreijährige Laufzeit der KEM einzubringen, wobei die finanzielle Beteiligung der Gemeinde Maria Rain für die gesamte Laufzeit € 6 461,74 und somit jährlich € 2.153,91 beträgt.

Um die Rückzahlung (10%) zu erlangen setzt die Gemeinde Maria Rain folgende Bonusmaßnahmen:

Errichtung einer 100 KWp PV-Anlage

7 Einstellung eines Mitarbeiters im Bauhof auf die Freie Stelle

Im Stellenplan der Gemeinde ist seit Juni eine weitere Stelle für den Bauhof vorgesehen. Da die Wintersaison vor der Tür steht hat der Bürgermeister Hr. *WISOUNIG* Lorenz gefragt, ob er wieder bei der Gemeinde arbeiten möchte. Nach einer Überlegungszeit hat er zugesagt. Hr. *WISOUNIG* war von 2018-2019 bereits im Bauhof angestellt und erfüllt die Voraussetzungen für die Stelle.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Rain beschließt e i n s t i m m i g , Hr. Lorenz WISOUNIG auf die Freie Stelle Nr. 14 in Vollzeitbeschäftigung (40 Stunden) mit Stellenwert 30 auf die Modellstelle TH-HFK2 mit 1.10.2024 einzustellen.

Der Schriftführer:

Der Vorsitzende:

AL Thomas *SCHURIAN*

Bgm. Franz *RAGGER*

Die Protokollprüfer:

GR Siegfried *GASSER*

GR Patrick *LADINIG*