



Datum: 19. Feber 2025
Zahl: BV D/2666/031-2/2025/He.
Seite: 1 von 2

Auskünfte: Ing. Martin KLAUSZ
Telefon: 04227 / 2600 DW 28
Fax: 04227 / 2311
E-Mail: ferlach@ktn.gde.at

Kundmachung

Die Stadtgemeinde Ferlach beabsichtigt gemäß § 34 in Verbindung mit § 38 und § 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, in der geltenden Fassung, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

13/2019 (Anna Fuß)

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 82/1, KG 72004 Glainach im Ausmaß von rd. 300 m² von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland / Ersichtlichmachung Wald“ in „Grünland – Garten“.

02/2022 (Johann Bergmann)

Umwidmung einer Teilfläche der Parzellen Nr. 37/1, 38 und 39/1, KG 72004 Glainach im Ausmaß von rd. 800 m² von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Dorfgebiet“.

Die Planunterlagen liegen von **19. Feber 2025** bis einschließlich **19. März 2025** im Stadtgemeindegamt Ferlach, 2. Stock, Bauamt, während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf und werden im Internet auf der Homepage der Stadtgemeinde Ferlach unter (<http://www.ferlach.at>) bereitgestellt.

Die planliche Darstellung in der **Anlage** bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Kundmachung. Innerhalb dieser Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen den vorliegenden Änderungsentwurf des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Stadtgemeindegamt eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat gemäß § 38 Abs. 4 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl.Nr. 59/2021 idgF. bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:
RgR Ingo Appé

Angeschlagen am: 19. Feber 2025
Abgenommen am: 19. März 2025

Ergeht per Mail an:

Nachbargemeinden:

1. Gemeindegamt Zell (zell@ktn.gde.at)
2. Marktgemeindegemeinde Feistritz im Rosental (feistritz-ros@ktn.gde.at)
3. Gemeindegamt St. Margareten im Rosental (st-margareten@ktn.gde.at)
4. Gemeindegamt Maria Rain (maria-rain@ktn.gde.at)
5. Gemeindegamt Köttmannsdorf (koettmannsdorf@ktn.gde.at)
6. Gemeindegamt Ebenthal (ebenthal@ktn.gde.at)

Amt der Kärntner Landesregierung:

7. Abt.15 – UA Rechtliche Raumordnung (abt15.post@ktn.gv.at)
8. Abt.15 – UA Fachliche Raumordnung (abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)
9. Abt.15 Poststelle (abt15.post@ktn.gv.at)
10. Abt.08 – UA-Innovation und Konzepte (abt8.post@ktn.gv.at)
11. Abt.08 – Naturschutz (abt8.naturschutz@ktn.gv.at)
12. Abt.09 – Straßen und Brücken (abt9.post@ktn.gv.at)
13. Abt.10 – Agrarbehörde (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
14. Abt.10 – Regionalbüro Klagenfurt (abt10.regbuerokl@ktn.gv.at)
15. Abt.12 – UA-Wasserwirtschaft (abt12.post@ktn.gv.at)

Bezirkshauptmannschaft Klagenfurt

16. Ber. 2 Gewerberecht (bhkl.gewerberecht@ktn.gv.at)
17. Ber. 4 Baurecht, Umwelt und Naturschutz (bhkl.baurecht@ktn.gv.at)
18. Ber. 4 Forstrecht (bhkl.forstrecht@ktn.gv.at)
19. Ber. 5 Bauwesen (bhkl.bba@ktn.gv.at)
20. Ber. 5 Wasserrecht (bhkl.wasserrecht@ktn.gv.at)
21. Ber. 7 Gesundheitswesen (bhkl.gesundheitswesen@ktn.gv.at)
22. Ber. 8 Land- u. Forstwirtschaft (bhkl.bfi@ktn.gv.at)

23. Straßenbauamt Klagenfurt (post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)
24. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
25. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
26. Wirtschaftskammer Kärnten (wirtschaftskammer@wkk.or.at)
27. Kammer für Arbeiter und Angestellte (wirtschaft@akktn.at)
28. Militärkommando Kärnten (bundesheer.k@bmlvs.gv.at)
29. Bundesdenkmalamt, Außenstelle Kärnten (kaernten@bda.at)
30. Landesmuseum Klagenfurt (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
31. Post & Telekom Austria, Fernmeldebauamt (REM.Archiv@a1telekom.at)
32. Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Völkermarkt (voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
33. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH / Region Süd / Villach (marina.krischnig@oebb.at)
34. OMV Downstream GmbH (andreas.hallegger@omv.com)

35. den/die von der/den in Erwägung genommenen Planungsmaßnahmen betroffenen Grundeigentümer
36. Kavalirek Consulting ZT-GmbH (zt.kavalirek@aon.at)
37. Ferlacher Kommunal GmbH (martin.florian@ktn.gde.at)

38. Verlautbarung auf der Homepage der Stadtgemeinde Ferlach (nadja.schmied@ktn.gde.at)
39. elektronisch geführtes Amtsblatt
40. öffentliche Anschlagtafel der Stadtgemeinde Ferlach
41. z.d.A.