



Protokoll

1. Sitzung des **Gemeinderats der Gemeinde Maria Rain**

am

Mittwoch, 07. Mai 2024, Beginn 18:00^h, Ende 18:45^h

im

Sitzungssaal der Gemeinde Maria Rain

Anwesende:

Funktion	Partei	Mandatar
Bürgermeister	SPÖ	Franz Friedrich Ragger
ErsatzGR	SPÖ	Vizenz Kokot für 1. Vzbgm. Edgar Kienleitner
2. Vizebürgermeister	SPÖ	Robert Michael Muschet
Gemeindevorstand	SPÖ	Christoph Appé
Gemeindevorstand	ÖVP	Alois Michael Miksch BSc.
Gemeinderatsmitglied	SPÖ	Helmut Thomas Apounig ab 18:20h
Gemeinderatsmitglied	SPÖ	Stefan Gottfried Eberdorfer
Gemeinderatsmitglied	SPÖ	Patrick Ladinig
Gemeinderatsmitglied	SPÖ	Henriette Matiz
Gemeinderatsmitglied	SPÖ	Thomas Millonig
Gemeinderatsmitglied	SPÖ	Reinhold Weiß
Gemeinderatsmitglied	ÖVP	Hannes Kastrun
Gemeinderatsmitglied	ÖVP	Mario Kastrun
ErsatzGR	ÖVP	Michael Lesiak für Alois Miksch
ErsatzGR	ÖVP	Matthias Miksch für Mag. Anton Sgaga
Gemeinderatsmitglied	FPÖ	Siegfried Rudolf Gasser
Gemeinderatsmitglied	FPÖ	Andreas Ruttnig ab 18:20h

Schriftführer:

AL Thomas SCHURIAN

Sonstige Anwesende:

FinVerw

Entschuldigt:

1. Vizebürgermeister	SPÖ	Edgar Kienleitner
Gemeinderatsmitglied	SPÖ	DI. (FH) Michael Andreas Mischitz
Gemeinderatsmitglied	SPÖ	Stefan Povoden
Gemeinderatsmitglied	ÖVP	Mag. Anton Sgaga
Gemeinderatsmitglied	ÖVP	Alois Miksch

Inhalt

1	Bestellung PROTOKOLLPRÜFER	3
2	Jahresrechnung 2024 (BUD-2024-1147-00002)	3
3	Sicherheitstechnische Betreuung (Bedienstetenschutz) (A-2025-1147-00156)	3
4	Bildungscampus	3
4.1	Anschaffung <i>Netzwerkinfrastruktur</i> (A-2024-1147-00804)	4
4.2	Nachtragsangebot Tischler, Innentüren (A-2023-1147-00396)	4
4.3	Nachtragsangebot Trockenbau, Dampfbremse (A-2023-1147-00396)	4
4.4	Nachtragsangebote Baumeister	4
4.4.1	Vorgezogene Maßnahme Durchbrüche Küche	4
4.4.2	Vorgezogene Maßnahme Durchbruch Gang EG	4
4.5	Nachtragsangebote Zimmerer	5
4.5.1	Terrassenbelag (A-2023-1147-00396)	5
4.5.2	Mehraufwand Plattenmontage über Turnsaal (A-2023-1147-00396)	5
4.6	Innenverdunkelungen Kindertagesstätte und Kindergarten (A-2023-1147-00396)	5
4.7	Feuerlöscher (A-2023-1147-00396)	6
4.8	Taktilsystem (A-2023-1147-00396)	6
4.9	Müllbehälter (A-2023-1147-00396)	6
4.10	Klapptische und Stapelsessel (A-2025-1147-00099)	6
4.11	Küche - Enthärtungsanlage (A-2024-1147-00497)	7
4.12	Brandmeldeanlage - Wartungsvertrag (A-2025-1147-00142)	7
4.13	Brandschutz, Turnsaal – Türentausch und Fensterumbau (A-2023-1147-00396)	7
4.14	Pylone/Wegweiser (A-2023-1147-00396)	7
4.15	Außenanlagen, Sitzstiegen versetzen (A-2023-1147-00396)	8
4.16	Lara Vadlau Platz (A-2024-1147-00822)	8
4.16.1	Architektenhonorar	8
4.16.2	Baumeisterarbeiten	8
4.16.3	Zimmererarbeiten	8
4.17	Ergänzende Installationsarbeiten(A-2023-1147-00396)	9
4.17.1	Planung	9
4.18	Musikschule Adaptierungsarbeiten (ehem. Hortküche) (A-2025-1147-00101)	9
4.18.1	Trockenbau	9
4.18.2	Bodenleger	9
4.18.3	Klavierservice, -reparatur und -stimmung	10
4.19	KiTa, KiGa, Umbau Zugangstüren (A-2023-1147-00396)	10
5	FF Gölttschach Änderung Finanzierungsplan Neuanschaffung <i>KLFA</i> (A-2022-1147-00583)	10
6	<i>Raumplanung</i>	11
6.1	05/2024 Umwidmung eines Teiles der Parzellen 492/1 und 493, KG 72109 Gölttschach, im Ausmaß von 790m ² (A-2024-1147-00715)	11
6.2	06/2024 Umwidmung eines Teiles der Pz. 933, KG 72109 Gölttschach im Ausmaß von 800m ² , von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland Dorfgebiet, (A-2024-1147-00816)	11
6.3	Entfall der Pz. 1201/4, KG 72109 Gölttschach, im Ausmaß von 1362m ² Aufschließungsgebiet Nr. 29 (A-2024-1147-00815)	12
6.4	BESICHERUNG für BEBAUUNGSVERPFLICHTUNGEN (A-2025-1147-00096)	12

Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Vor Eingang in die Tagesordnung ersucht er die Anwesenden sich zu einer Gedenkminute anlässlich des Ablebens des Wolfsberger Bürgermeisters zu erheben.

Im Anschluss ersucht er um Absetzung folgendes Tagesordnungspunkts:

Regionalfondsdarlehen, Gunttschach Sanierung Hemmafelsen(A-2023-1147-00811)

Dieser Antrag wurde fälschlicherweise mit einer Laufzeit von 5 Jahren gestellt, es wurde aber schon in Vorgesprächen eine 8-jährige Laufzeit zugesichert. Lt. Gemeindeabteilung ist dieser Antrag zurückzuziehen und neu mit der Laufzeit von 8 Jahren zu stellen, was bereits erfolgte. *einstimmig angenommen*

Die nachfolgenden Punkte rücken um eine Stelle nach vorne.

Weiters ersucht er um Aufnahme folgender Tagesordnungspunkte:

4.19 KiTa, KiGa, Umbau Zugangstüren (A-2023-1147-00396) *einstimmig angenommen*

1 Bestellung PROTOKOLLPRÜFER

Zum Protokollprüfer werden Hannes KASTRUN und Reinhold WEIß *einstimmig* bestellt.

2 Jahresrechnung 2024 (BUD-2024-1147-00002)

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßt der Vorsitzende Fr. Bianca RINGSWIRTH und ersucht um die Erläuterungen. In groben Zügen wird der vorliegende Rechnungsabschluss erläutert. Nach Besprechungen mit dem AKL wurde die Jahresrechnung 2024 nun abgeschlossen. Die Stellungnahme des Landes sowie die dazugehörigen Erklärungen seitens der Finanzverwaltung sind als Beilagen dem Entwurf hinzugefügt worden. GV-Empfehlung 24.04.2025: *einstimmig*

GV Alois Michael MIKSCH stellt die Frage, ob in dem Ergebnis auch die Mittel des Katastrophenfonds, bei welchen es noch unsicher ist, ob wir diese behalten dürfen, enthalten sind. Fr. RINGSWIRTH stellt fest, dass diese enthalten sind. Bgm. RAGGER ergänzt, dass es voraussichtlich Ende Juni, Anfang Juli zu einer Endbegehung und einem Abschluss des Projekts Hemmafelsen kommen wird und sich danach erst entscheidet, was mit diesen Mitteln geschehen wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Rain beschließt einstimmig, gemäß § 54 Kärntner Gemeindehaushaltsgesetz – K-GHG LGBl. Nr. 80/2019 den RECHNUNGSABSCHLUSS für das HAUSHALTSJAHR 2024 vom 23.04.2025.

3 Sicherheitstechnische Betreuung (Bedienstetenschutz) (A-2025-1147-00156)

AL Thomas SCHURIAN erläutert: In Anbetracht der gesetzlichen Verpflichtung, den Bedienstetenschutz umzusetzen, wurde ein Angebot der Fa. BIC Quadrat eingeholt. Da wir jahrelang eigentlich das System Bedienstetenschutz mittels Angebot und Nachfrage abgedeckt haben, ist es an der Zeit, dass es auf professionelle Beine gestellt wird. Lt. Auskunft aus anderen Gemeinden, ist damit der Bereich Bedienstetenschutz gut abgedeckt. GV-Empfehlung 24.04.2025: *einstimmig*

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Rain beschließt einstimmig, die Vergabe der sicherheitstechnischen Betreuung sowie der Erstbegehung an die Fa. BIC Quadrat GmbH, Korneuburg lt. Angebot vom 18.03.2025 zum Bruttopreis von € 3.622,80 (netto € 3.019,00).

4 Bildungscampus

Vor Eingang in die nächsten Tagesordnungspunkte stellt GV Christoph APPÉ den Antrag auf Geschäftsbehandlung, die Vergabebeschlüsse 4.1 bis 4.18.3 gesamt abzustimmen, da der Sachverhalt aufgrund der Aktenlage hinlänglich bekannt ist. Der Vorsitzende ergänzt mit der Frage, ob es zu den einzelnen Tagesordnungspunkten detaillierte Ausführungen bzw. Fragen gibt. Nachdem sich niemand zu Wort meldet, lässt er über den Antrag abstimmen. Der Gemeinderat beschließt *einstimmig*, die genannten Tagesordnungspunkte im Gesamten abzustimmen.

Der Gemeinderat beschließt *einstimmig* den folgenden Tagesordnungspunkten 4.1 bis 4.18.3 die Zustimmung zu erteilen.

4.1 Anschaffung Netzwerkinfrastruktur (A-2024-1147-00804)

Durch den Schulumbau sowie der zusätzlichen Anforderungen (W-LAN) durch die digitalen Schultafeln ist auch die Netzwerkinfrastruktur anzupassen. Leider wurde die Technik hierfür nicht mitausgeschrieben und handelt es sich um Zusatzkosten, die in der ursprünglichen Planung nicht vorgesehen waren.

Es wurden zwei Angebot bei A1 und der Fa. Asut eingeholt. Die A1 hat ein System angeboten inkl. Firewall, was aber zu laufenden Kosten führt und auch einen höheren Anschaffungspreis mit sich bringt. Die Fa. Asut hat somit das günstigere Angebot. Seitens des Kärntner Schulnetzes (KSN) wird eine Firewall unbedingt für den Betrieb benötigt. GV-Empfehlung 24.04.2025: *einstimmig*

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Rain beschließt e i n s t i m m i g , die Anschaffung der Netzwerkinfrastruktur bei der Fa. A1 lt. Angebot vom 06.12.2024 Nr. BS-G24-550045 01 zum Bruttopreis von € 7.784,80 (netto € 3.487,33) sowie die A1 Business Firewall zu monatlich brutto € 59,90.

4.2 Nachtragsangebot Tischler, Innentüren (A-2023-1147-00396)

Es mussten Zargen nachbestellt werden. Das Angebot der Fa. Schellander wurde vom Planungsbüro geprüft und korrigiert. GV-Empfehlung 24.04.2025: *einstimmig*

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Rain beschließt e i n s t i m m i g , die Aufzählung Eckzarge lt. korrigiertem Kostenvoranschlag der Fa. Schellander Nr. 24-00160 vom 26.11.2024 zum Bruttopreis von € 6.091,20 (netto € 5.076,00).

4.3 Nachtragsangebot Trockenbau, Dampfbremse (A-2023-1147-00396)

Zusatzleistung im Innenausbau TS-Überbauung; aufgrund Brandschutz-Anforderungen erforderlich; keine LV-Pos. vorhanden. Einheitspreise sind lt. Planungsbüro marktüblich und angemessen. GV-Empfehlung 24.04.2025: *einstimmig*

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Rain beschließt e i n s t i m m i g , die Verklebung der Dampfbremse lt. Angebot der Fa. Ale Trockenbau Nr. N202419162 vom 07.11.2024 zum Bruttopreis von € 1.969,50 (netto € 1.641,25).

4.4 Nachtragsangebote Baumeister

4.4.1 Vorgezogene Maßnahme Durchbrüche Küche

GV-Empfehlung 24.04.2025: *einstimmig*

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Rain beschließt e i n s t i m m i g , die Vergabe der Arbeiten an die Fa. Swietelsky lt. Zusatzangebot 02.99.03 vom 07.03.2024 zum Bruttopreis von € 85.420,25 (netto € 71.183,54).

4.4.2 Vorgezogene Maßnahme Durchbruch Gang EG

GV-Empfehlung 24.04.2025: *einstimmig*

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Rain beschließt einstimmig, die Vergabe der Arbeiten an die Fa. Swietelsky lt. Zusatzangebot 01.99.10 vom 20.06.2024 zum Bruttopreis von € 6.049,90 (netto € 5.041,58).

4.5 Nachtragsangebote Zimmerer

4.5.1 Terrassenbelag (A-2023-1147-00396)

Terrassenbelag in Holz statt Fliesen:

- Nach Rücksprache mit dem Fliesenleger könnten die Fliesen nur über den Stahlträgern (Abstand 106cm) aufgeständert werden. Daher müssten Fliesen im Format 120/60cm (statt 60x60cm) verwendet werden und jede einzelne Fliese müsste auf 106cm geschnitten werden. (sehr aufwendig)

Außerdem ist wegen der Bruchsicherheit auch noch eine Aufständigung zwischen den Stahlträgern erforderlich.

- Das Gesamtgewicht der Konstruktion wird durch den Fliesenbelag gegenüber dem Holzbelag deutlich erhöht.

- Optisch ist der Holzbelag im Bereich der Freiklasse die hochwertigere (Dielen in Lärche 30mm gerillt) Ausführung. Durch die Änderung käme die Ausführung mit Fliesen nicht mehr in Betracht. GV-Empfehlung 24.04.2025: *einstimmig*

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Rain beschließt einstimmig, die Vergabe des Mehraufwandes an die Fa. Holzbau Gasser lt. Angebot vom 07.11.2024, zum Bruttopreis von € 12.768,00 (netto € 10.640,00).

4.5.2 Mehraufwand Plattenmontage über Turnsaal (A-2023-1147-00396)

Prüfanmerkung ÖBA:

Aufgrund der komplexen statischen Situation der Deckenaufleger musste die ursprüngliche Planung angepasst werden und durch eine aufwendigere Werkplanung ersetzt werden. Die Decken wurden anhand der vorhandenen LV-Positionen gerechnet (teilweise mit der Anpassung der Deckenstärken). Der tatsächliche Mehraufwand gegenüber der ursprünglichen Planung ist in diesem Nachtrag zusammengefasst. Die dargestellten Mehraufwände beruhen auf den tatsächlichen Zeitaufwänden vor Ort und wurden von der ÖBA überprüft. Mangels Vergleichspositionen im LV wurde diese Vorgehensweise gewählt, aufgrund der Höhe der Mehraufwände jedoch nicht in Regie abgerechnet. GV-Empfehlung 24.04.2025: *einstimmig*

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Rain beschließt einstimmig, die Vergabe des Mehraufwandes an die Fa. Holzbau Gasser lt. Angebot vom 30.09.2024, zum Bruttopreis von € 17.599,20 (netto € 14.666,00).

4.6 Innenverdunkelungen Kindertagesstätte und Kindergarten (A-2023-1147-00396)

Um den Ruheraum für die Kinder verdunkeln zu können, war es notwendig die Glasflächen im Innenbereich, welche Richtung Gang zeigen, ebenfalls mit Verdunkelungsmöglichkeiten zu versehen. Dafür wurde ein Angebot bei der Fa. Hella eingeholt. GV-Empfehlung 24.04.2025: *einstimmig*

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Rain beschließt einstimmig, die Vergabe der Arbeiten für die Errichtung von Verdunkelungen im Innenbereich von KiTa und KiGa lt. Angebot der Fa. Hella vom 30.10.2024 zum Bruttopreis von € 5.550,67 (netto € 4.625,56).

4.7 Feuerlöscher (A-2023-1147-00396)

Es sind für den Neubau zusätzliche Feuerlöscher zu bestellen. GV-Empfehlung 24.04.2025: *einstimmig*

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Rain beschließt einstimmig, den Ankauf von zusätzlichen Feuerlöschern lt. Angebot der Fa. Brandschutz GROSS GmbH, Ebenthal i. Ktn. vom 27.01.2025 zum Bruttopreis von € 1.376,64 (netto € 1.147,20).

4.8 Taktils Leitsystem (A-2023-1147-00396)

In den Kostenschätzungen wurde ein Taktils Leitsystem nicht vorgesehen. Es wurden zwei Angebote eingeholt. Nach Prüfung durch die OKZT ging die Roither Werbetechnik aus Klagenfurt als Billigstbieter hervor. GV-Empfehlung 24.04.2025: *einstimmig*

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Rain beschließt einstimmig, die Vergabe des taktilen Leitsystems an die Fa. Roither Werbetechnik, Klagenfurt lt. Angebot vom 17.01.2025 zum Bruttopreis von € 16.021,33 (netto € 13.351,11).

4.9 Müllbehälter (A-2023-1147-00396)

Für die Schulklassen und WC-Anlagen sind Müllbehälter zu bestellen. In den Klassen sollen jeweils drei Stück farblich in Grau (Restmüll), Rot (Altpapier) und Gelb (Kunststoff, Metall) aufgestellt werden, in den WC-Anlagen jeweils graue Mülltonnen für das Handtuchpapier (Restmüll). Gegenüber dem Ursprungsangebot sollen jedoch lediglich 15 Stk. farbliche und 24 Stk. Restmüllbehälter bestellt werden. GV-Empfehlung 24.04.2025: *einstimmig*

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Rain beschließt einstimmig, den Ankauf von Abfallbehältern lt. Angebot der Fa. Schäfer-Shop vom 06.02.2025 zum Bruttopreis von € 3.255,73 (netto € 2.713,11).

4.10 Klapptische und Stapelsessel (A-2025-1147-00099)

Für die Schule und die Veranstaltungen im Turnsaal sind noch Klapptische und Stapelsessel für Schulveranstaltungen anzuschaffen. Die Kosten sollten eventuell auch mit BZ a.R. durch LR Fellner gedeckt werden, weshalb hier auch ein Antrag gestellt wurde. GV-Empfehlung 24.04.2025: *einstimmig*

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Rain beschließt einstimmig, den Ankauf von Klapptischen und Stapelsesseln lt. Angebot der Fa. Sesselzentrale Klagenfurt vom 25.02.2025 zum Bruttopreis von € 21.120,00 (netto € 17.600,00).

4.11 Küche - Enthärtungsanlage (A-2024-1147-00497)

Nach Inbetriebnahme der Geschirrspülmaschine musste festgestellt werden, dass diese nur einwandfrei funktioniert, wenn eine entsprechende Enthärtungsanlage vorgeschaltet wird. Aus diesem Grund wurden zwei Angebote eingeholt. Nach Prüfung der Angebote von Tuzlak, R&H Großküchen und ESW ging die ESW als Billigstbieterin hervor. Die Arbeiten werden mit weiteren Abschlussarbeiten bei der Installation vorgenommen. GV-Empfehlung 24.04.2025: *einstimmig*

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Rain beschließt e i n s t i m m i g , die Vergabe der Enthärtungsanlage an die Fa. ESW lt. Angebot vom 08.04.2025, AK250125 zum Preis von € 895,50 brutto (€ 746,25 netto) + voraussichtliche Arbeitskosten in Höhe von € 133,20 brutto (€ 111,00 netto).

4.12 Brandmeldeanlage - Wartungsvertrag (A-2025-1147-00142)

Nach Inbetriebnahme der Brandmeldeanlage ist zur Sicherstellung eines ordnungsgemäßen Funktionierens auch ein Wartungsvertrag abzuschließen. GV-Empfehlung 24.04.2025: *einstimmig*

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Rain beschließt e i n s t i m m i g , den Abschluss des Wartungsvertrages für die Brandmeldeanlage Nr. 8262441936 mit der Fa. Schrack-Seconet AG lt. Angebot vom 11.03.2025 zum Preis von € 417,60 brutto/Monat (€ 348,00 netto).

4.13 Brandschutz, Turnsaal – Türentausch und Fensterumbau (A-2023-1147-00396)

Mit Mail vom 10.03.2025 hat das Büro OKZT darauf hingewiesen, dass lt. Brandschutzkonzept die Türen zu tauschen sind und auch zwei Fenster umgebaut werden müssen. Auch eine Elektroeinbindung in die Brandmeldeanlage ist nötig. Es wurden zwei Varianten erarbeitet, wobei der Türentausch die günstigste Variante darstellt. GV-Empfehlung 24.04.2025: *einstimmig*

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Rain beschließt e i n s t i m m i g ,

den Austausch der bestehenden Turnsaaltüren durch die Fa. Schellander zum Preis von € 7.590,00 brutto (€ 6.325,00 netto) und € 16.344,00 (€ 19.612,80 brutto) lt. Angebote Nr. 25-00019 vom 09.04.2025 und

die erforderlichen Elektroarbeiten durch die Fa. Dullnig zum Preis von € 2.622,30 brutto (€ 2.185,25 netto)

4.14 Pylone/Wegweiser (A-2023-1147-00396)

Mit Mail vom 02.04.2025 hat das Büro Thurner das geprüfte Angebot der Fa. Roither übersandt. Das Angebot beinhaltet die Pylonen als auch die gesamte Tragkonstruktion und die Montage. Auch die Fa. Sternad Metallbau wurde angefragt, könnte aber nur die Tragkonstruktion liefern. Das Angebot beinhaltet, dass alles aus einer Hand geliefert und montiert wird und die günstigste Variante darstellt. GV-Empfehlung 24.04.2025: *einstimmig*

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Rain beschließt einstimmig, die Vergabe der Arbeiten für die zwei Pylonen als Wegweiser an die Fa. Roither Werbetechnik zum Preis von € 4.139,93 brutto (€ 3.449,94 netto).

4.15 Außenanlagen, Sitzstiegen versetzen (A-2023-1147-00396)

Im Zuge der Finalisierung der Außenanlagen wurde festgestellt, dass die vorhandenen Sitzstiegen und der befestigte Vorplatz einer ordnungsgemäßen Ableitung von Regenwässern entgegenstehen. Durch die Vertiefung wirkt auch der Speisesaal dunkel. Es wurde entschieden, dass die vorhandenen Sitzstiegen entfernt werden sollen, da diese lediglich in der großen Pause nicht aber sonst im Schulbetrieb genutzt wurden. Das Entsorgen würde einen hohen Kostenaufwand bedeuten. Als Alternative wurde ein Versetzen der Sitzstiegen ins Auge gefasst. Diese sollten im Bereich der nord-östlichen Ecke des Sportplatzes aufgestellt werden, so können sie sowohl von den SchülerInnen als auch im Zuge von Fußballspielen als Tribüne genutzt werden. Neben dem Versetzen ist es nötig Streifenfundamente zu errichten auf welchen die Sitzstufen aufliegen. Die Fa. Strabag errichtet derzeit die Außenanlagen, weshalb sie eingeladen wurde, ein Angebot für die genannten Arbeiten zu stellen. GV-Empfehlung 24.04.2025: *einstimmig*

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Rain beschließt einstimmig, die Vergabe der Arbeiten für das Versetzen der Sitzstufen an die Fa. Strabag lt. Angebot vom 15.04.2025 zum Preis von € 6.000,00 brutto (€ 5.000,00 netto).

4.16 Lara Vadlau Platz (A-2024-1147-00822)

Mit GR-Beschluss vom 19.12.2024 wurde der Entwurf des Architekten für die Platzgestaltung genehmigt.

4.16.1 Architektenhonorar

Für die Planung des Platzes hat Arch. Thurner ein Honorarangebot gestellt. GV-Empfehlung 24.04.2025: *einstimmig*

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Rain beschließt einstimmig, die Vergabe der Planung an das Büro Arch. DI. Werner Thurner lt. Honorarangebot vom 05.02.2025 zum Preis von € 6.000,00 brutto (€ 5.000,00 netto) .

4.16.2 Baumeisterarbeiten

Für die Errichtung des Platzes hat Arch. Thurner ein Angebot bei der Fa. Swietelsky eingeholt. GV-Empfehlung 24.04.2025: *einstimmig*

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Rain beschließt einstimmig, die Vergabe der Baumeisterarbeiten an die Fa. Swietelsky lt. Angebot vom 06.02.2025 zum Preis von € 22.775,95 brutto (€ 18.979,96 netto).

4.16.3 Zimmererarbeiten

Auf dem zu errichtenden Objekt soll in Lärchenholz eine Sitzgelegenheit errichtet werden. GV-Empfehlung 24.04.2025: *einstimmig*

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Rain beschließt einstimmig, die Vergabe der Zimmererarbeiten an die Fa. Seebacher lt. Angebot vom 08.04.2025 zum Preis von € 8.638,20 brutto (€ 7.198,50 netto).

4.17 Ergänzende Installationsarbeiten(A-2023-1147-00396)

Im Zuge der gemeinsamen Begehung am 20.03.2025 wurden folgende Punkte fixiert bzw. werden bearbeitet:

- 1.) Der bestehende Warmwasserbereiter im UG wird demontiert. Das Waschecken in der Musikschule wird nur mehr mit Kaltwasser versorgt.
- 2.) Die Abluft der Technikzentrale wird zur Temperierung des Stiegenhauses verwendet. Leitungsführung gemäß Plan inkl. Ventilator
- 3.) Die Be- und Entlüftung der Umkleide im UG erfolgt mechanisch mittels Ventilator über den Geräteraum zum Turnsaal mittels Zeitschaltung
- 4.) Die Heizungsregelung wird, wie gemeinsam mit der Fa. Klötzl besprochen angepasst, und wenn technisch möglich Komponenten welche nicht mehr benötigt werden, abgeschlossen. Der Heizungsverteiler wird angepasst. Ein Schema wird durch unser Büro erstellt.
- 5.) Im UG Garderobe DU-H werden 3 Stk. Urinale nachgerüstet. Die Installation erfolgt mittels einer Vorsatzschale.

Weiters werden die Zugangstüren zur KiTa und dem KiGa mit einer elektrischen Schließanlage ausgestattet und in die Brandmeldeanlage eingebunden.

4.17.1 Planung

Das IB Thonhauser hat bereits die Installationsplanungsarbeiten im Bildungscampus durchgeführt. Für die noch notwendigen Installationsarbeiten wurde ein Angebot gestellt, welches nicht über die ARGE OKZT-Thurner abgerechnet wird, um hier Kosten zu sparen. GV-Empfehlung 24.04.2025: *einstimmig*

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Rain beschließt einstimmig, die Vergabe der Planungsarbeiten lt. Nachtragsangebot vom 26.03.2025 an das IB Thonhauser zum Preis von € 2.923,00 brutto (€ 2.436,00 netto).

4.18 Musikschule Adaptierungsarbeiten (ehem. Hortküche) (A-2025-1147-00101)

Die ehemalige Hortküche soll in ein Probenzimmer umgebaut werden. Dazu sind der Boden auszutauschen und die Wände mit akustischen Elementen zu versehen, damit der Schall reduziert wird. Auch die Klaviere sind nach mehr als 10 Jahren wieder einer Generalüberholung zu unterziehen, weshalb die Fa. Menzel eingeladen wurde ein Angebot zu legen.

4.18.1 Trockenbau

GV-Empfehlung 24.04.2025: *einstimmig*

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Rain beschließt einstimmig, die Vergabe der Trockenbauarbeiten lt. Angebot vom 25.03.2025 an die Fa. Pichler GmbH Trockenbau, Klagenfurt zum Preis von € 7.161,60 brutto (€ 5.968,00 netto).

4.18.2 Bodenleger

GV-Empfehlung 24.04.2025: *einstimmig*

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Rain beschließt einstimmig, die Vergabe der Bodenlegearbeiten lt. Angebot vom 14.02.2025 an die Fa. Schatz Objekt in Wolfsberg zum Preis von € 2.507,76 brutto (€ 2.089,80 netto).

4.18.3 Klavierservice, -reparatur und -stimmung

Im Zuge des Neubezugs der Musikschulräumlichkeiten sind auch die vorhandenen Klaviere zu reparieren. Dazu hat der Leiter der Musikschule mit der Fa. Klavier Hugo Menzel die vorhandenen Geräte inspiziert und es wurden zwei Angebote gelegt. GV-Empfehlung 24.04.2025: *einstimmig*

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Rain beschließt einstimmig, die Vergabe der Arbeiten für Reparatur des Yamahaflügels lt. Angebot der Fa. Menzel vom 20.02.2025 zum Bruttopreis von € 4.284,00 (netto € 3.570,00).

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Rain beschließt einstimmig, die Vergabe der Arbeiten für Reparatur des Yamaha-Pianos lt. Angebot der Fa. Menzel vom 20.02.2025 zum Bruttopreis von € 3.396,00 (netto € 2.830,00).

4.19 KiTa, KiGa, Umbau Zugangstüren (A-2023-1147-00396)

Die Zugangstüren zur KiTa und zum KiGa sollen mit Schließmechanismen und Öffnungstaster ausgestattet werden. Derzeit sind sie sowohl von Innen als auch Außen leicht öffnbar, was es Kindern ermöglicht, auch unbeaufsichtigt die Betreuungseinrichtung zu verlassen.

AL Thomas SCHURIAN stellt dazu fest, dass es aus seiner Sicht schon befremdlich ist, auf diese wichtige Einrichtung zu vergessen, da im gesamten Planungsprozess die Nutzung als Kindergarten und Kindertagesstätte bekannt war. GV Alois Michael MIKSCH stellt fest, dass der Bürgermeister mit dem Architekten hinsichtlich dieses Planungsfehlers in Verhandlung treten und einen Nachlass erwirken soll.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Rain beschließt einstimmig,

- die Vergabe der Errichtungsarbeiten für den Umbau der Zugangstüren zur KiTa und KiGa an die Fa. Sternad Metallbau, Klagenfurt lt. Angebot vom 28.03.2025 zum Preis von brutto € 8.295,01 (€ 6.912,51 netto) sowie***
 - die Vergabe der E-Arbeiten für den Umbau der Zugangstüren zur KiTa und KiGa an die Fa. Dullnig lt. Angebot vom 10.04.2025, Nr. 025-0442 zum Preis von brutto € 6.114,04 (€ 5.095,03 netto)***
-

5 FF Gölttschach Änderung Finanzierungsplan Neuanschaffung KLFA (A-2022-1147-00583)

Zum ursprünglichen Finanzierungsplan (GR-Beschluss vom 4.7.2024) wurde mit Schreiben vom 30.08.2024 durch die Gemeindeabteilung festgestellt, dass die vorgesehene BZ-Bindung nicht möglich ist. Aufgrund dieses Umstandes wurde der Finanzierungsplan nach Vorliegen des vorläufigen Endergebnisses des Rechnungsabschlusses 2024 abgeändert. Die ursprünglich vorgesehenen BZ 2028 entfallen und werden nunmehr mit Verfügungsmitteln des Bürgermeisters (je € 5.000,00 2024 und 2025) und Mitteln aus dem Geldfluss der operativen Gebarung 2025 in Höhe von € 27.500,00 bedeckt. GV-Empfehlung 24.04.2025: *einstimmig*

Der, im Vorstand empfohlene Entwurf wurde nochmals mit der Gemeindeabteilung abgeglichen, da vor allem die Bedeckung mit Mitteln der operativen Gebarung aus finanzieller Sicht und Meinung der Gemeindeabteilung nicht möglich sein wird. Da inzwischen das Projekt Errichtung und Sanierung Bushaltestellen nicht ausgeführt wurde und damit dort gebundene BZ-Mittel aus 2024 in Höhe von € 24.900 frei werden, können diese dem Projekt mittels Beschluss über die Änderung der Mittelbindung diesem Projekt zugewiesen werden. Somit sind Mittel aus dem Geldfluss der operativen Gebarung nur mehr in Höhe von € 2.600 nötig.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Rain beschließt einstimmig, die Abänderung, des, mit GR-Beschluss vom 04.07.2024 beschlossenen Finanzierungsplans durch den nun vorliegenden Finanzierungsplan „FF-Göltschach – KLFA“ mit einer Laufzeit von 2024 – 2027 und einem Gesamtvolumen von € 202.200,00 sowie die Zweckänderung der BZ-Mittel 2024 in Höhe von 24.900 vom Projekt Errichtung und Sanierung Bushaltestellen auf gegenständliches Projekt.

6 Raumplanung

6.1 05/2024 Umwidmung eines Teiles der Parzellen 492/1 und 493, KG 72109 Göltschach, im Ausmaß von 790m² (A-2024-1147-00715)

Während der Kundmachungsfrist sind keine Einwendungen eingelangt.

Empfehlung InfrA vom 25.03.2025:

Der Ausschuss für Infrastruktur, Umwelt, Feuerwehrewesen und Raumordnung empfiehlt einstimmig, die Umwidmung eines Teiles der Parzellen 492/1 und 493, KG 72109 Göltschach, im Ausmaß von 790m² von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland-Dorfgebiet, unter dem Vorbehalt, der Sicherstellung der widmungsgemäßen Bebauung binnen fünf Jahren (Bankgarantie über € 11.850,00) und den Ersatz von sämtlichen Aufschließungskosten (Bankgarantie über € 56.453,17) durch Abschluss einer privatrechtlichen Vereinbarung. GV-Empfehlung 24.04.2025: *einstimmig*

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Rain beschließt einstimmig, die Umwidmung eines Teiles der Parzellen 492/1 und 493, KG 72109 Göltschach, im Ausmaß von 790m² von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland-Dorfgebiet, unter dem Vorbehalt, der Sicherstellung der widmungsgemäßen Bebauung binnen fünf Jahren (Bankgarantie über € 11.850,00) und den Ersatz von sämtlichen Aufschließungskosten (Bankgarantie über € 56.453,17) durch Abschluss einer privatrechtlichen Vereinbarung.

6.2 06/2024 Umwidmung eines Teiles der Pz. 933, KG 72109 Göltschach im Ausmaß von 800m², von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland Dorfgebiet, (A-2024-1147-00816)

Während der Kundmachung gingen keine Einwände ein.

Empfehlung InfrA vom 25.03.2025:

Der Ausschuss für Infrastruktur, Umwelt, Feuerwehrewesen und Raumordnung empfiehlt einstimmig, der Umwidmung eines Teiles der Parzelle 933, KG 72109 Göltschach, im Ausmaß von 800m², unter dem Vorbehalt, der Sicherstellung der widmungsgemäßen Bebauung binnen fünf Jahren (Bankgarantie

über € 12.000,00) durch Abschluss einer privatrechtlichen Vereinbarung, zuzustimmen. GV-Empfehlung 24.04.2025: *einstimmig*

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Rain beschließt e i n s t i m m i g , die Umwidmung eines Teiles der Parzelle 933, KG 72109 Gölttschach, im Ausmaß von 800m², unter dem Vorbehalt, der Sicherstellung der widmungsgemäßen Bebauung binnen fünf Jahren (Bankgarantie über € 12.000,00) durch Abschluss einer privatrechtlichen Vereinbarung.

6.3 Entfall der Pz. 1201/4, KG 72109 Gölttschach, im Ausmaß von 1362m² Aufschließungsgebiet Nr. 29 (A-2024-1147-00815)

Vom Amt der Kärntner Landesregierung, Abteilung 8 – Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination SUP – Strategische Umweltprüfung, Frau DI Wolschner ist folgende *negative* Stellungnahme eingelangt:

Die zur Aufhebung des Aufschließungsgebietes beantragte Fläche liegt außerhalb der ÖEK-Siedlungsgrenzen und weist derzeit keinen unmittelbaren Baulandanschluss auf. Aus Sicht der ha. Umweltstelle wird darauf hingewiesen, dass im unmittelbaren Nahbereich innerhalb der Ortschaft Stemeritsch gewidmete aber noch unbebaute Freiflächen vorhanden sind, welche genutzt werden könnten. Auf Grund der Lage außerhalb der absoluten Siedlungsaußengrenzen sowie ohne unmittelbaren Baulandanschluss wird dem Antrag auf Aufhebung des Aufschließungsgebiet daher nicht zugestimmt.

Es wird seitens AL Thomas SCHURIAN darauf hingewiesen, dass die strategische Umweltprüfung keinerlei fachliche und rechtliche Ermächtigung besitzt, die betroffenen Fläche nach den genannten Gesichtspunkten zu beurteilen.

Empfehlung InfrA vom 25.03.2025:

Der Ausschuss für Infrastruktur, Umwelt, Feuerwehrwesen und Raumordnung empfiehlt mehrheitlich 3:1 (Gegenstimme GR DI. FH Michael MISCHITZ), die Aufhebung des Aufschließungsgebietes auf der Parzelle 1201/4, KG 72109 Gölttschach, im Ausmaß von 1362m² (Aufschließungsgebiet Nr.29), unter dem Vorbehalt, der Sicherstellung der widmungsgemäßen Bebauung binnen fünf Jahren (Bankgarantie über € 20.430,00) durch Abschluss einer privatrechtlichen Vereinbarung. GV-Empfehlung 24.04.2025: *einstimmig*

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Rain beschließt e i n s t i m m i g , die Aufhebung des Aufschließungsgebietes auf der Parzelle 1201/4, KG 72109 Gölttschach, im Ausmaß von 1362m² (Aufschließungsgebiet Nr. 2), unter dem Vorbehalt, der Sicherstellung der widmungsgemäßen Bebauung binnen fünf Jahren (Bankgarantie über € 20.430,00) durch Abschluss einer privatrechtlichen Vereinbarung.

6.4 BESICHERUNG für BEBAUUNGSVERPFLICHTUNGEN (A-2025-1147-00096)

Laut den Vorgaben der Gemeindeplanung muss die Besicherung ca. 20 % des Verkehrswertes des entsprechenden Grundstücks betragen. Dieser Wert ist maßgeblich für die aufsichtsbehördliche Genehmigung und stellt eine rechtliche Grundlage für die ordnungsgemäße Abwicklung von Umwidmungsverfahren dar.

Laut Statistik Austria betrug der Quadratmeterpreis für Bauland in Maria Rain zwischen den Jahren 2019 und 2023 durchschnittlich ca. € 105,00/m². Der Gemeinderat hat jedoch im Jahr 2017 eine Besicherung in Höhe von € 15,00/m² festgelegt. Diese Beschlusslage entspricht nicht mehr den aktuellen

Anforderungen und führt potenziell zu Schwierigkeiten bei der aufsichtsbehördlichen Genehmigung neuer Widmungsverfahren.

Die Berechnung der Besicherung von 20 % des aktuellen Quadratmeterpreises ergibt:
 $\text{€ } 105,00/\text{m}^2 \times 20 \% = \text{€ } 21,00/\text{m}^2$

Dies bedeutet, dass die derzeitige Besicherung von € 15,00/m² nicht mehr den Anforderungen entspricht. Um die aufsichtsbehördliche Genehmigungsfähigkeit sicherzustellen, wäre es zielführend, den Beschluss vom 05.10.2017 aufzuheben und keine weitere Begrenzung festzulegen. Stattdessen soll im Zuge des Umwidmungsverfahrens durch das zuständige Amt der aktuelle Wert ermittelt und angewendet werden.

Die Besicherung kommt nur dann zum Tragen, wenn eine ordnungsgemäße Bebauung der Fläche nicht erfolgt. Neue Baulandwidmungen sollen grundsätzlich darauf abzielen, eine tatsächliche Bebauung zu initiieren. Durch eine angemessene Besicherung wird verhindert, dass Grundstücke in Baulandwidmung lediglich als Spekulationsobjekte unbebaut bleiben.

Durch diese Anpassung wird eine rechtssichere, transparente und den aktuellen Marktwerten entsprechende Handhabung der Besicherung gewährleistet. Dadurch können künftige Widmungsverfahren effizienter abgewickelt und eine ordnungsgemäße Bebauung sichergestellt werden.
GV-Empfehlung 24.04.2025: *einstimmig*

Beschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Maria Rain beschließt einstimmig:

1. Der Gemeinderatsbeschluss vom 05.10.2017 zur Festsetzung der Besicherung in Höhe von € 15,00/m² wird aufgehoben.

2. Die Besicherung wird ab 1.10.2025 auf Basis von 20 % des aktuellen Quadratmeterpreises für Bauland in Maria Rain festgelegt, wobei die konkrete Berechnung durch das Amt im jeweiligen Umwidmungsverfahren erfolgt.

Vor dem Ende der Sitzung bedankt sich der Vorsitzende für die gute Zusammenarbeit und lässt durch AL Thomas SCHURIAN zwei Anträge von GV Christoph APPÉ verlesen.

Antrag 1: Zukunft des gemeindeeigenen Schulbusses – Ersatz 9-Sitzer mit Allrad wird von Bgm. Franz RAGGER dem Vorstand zugewiesen.

Antrag 2: Prüfung zur Errichtung der barrierefreiheit im Mehrzweckhaus Maria Rain wird von Bgm. Franz RAGGER dem Ausschuss für Infrastruktur zugewiesen.

Da keine weiteren Wortmeldungen fallen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 18:45^h.

Der Schriftführer:

Der Vorsitzende:

AL Thomas SCHURIAN

Bgm. Franz RAGGER

Die Protokollprüfer:

Hannes KASTRUN

Reinhold WEIß