

# MARKTGEMEINDE MILLSTATT AM SEE



Zahl: 031-3-UWP 2022/2023 Datum: 06.11.2023

# Kundmachung

Die Marktgemeinde Millstatt am See beabsichtigt, gemäß den Bestimmungen der §§ 34 und 38 ff des Kärntner Raumordnungsgesetztes 2021 – K-ROG 2021 LGBI. Nr. 59/2021, nachfolgende Änderung des Flächenwidmungsplanes durchzuführen:

13a/2020	Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 637/5 (Teilfläche 394 m²), 637/4
	(Teilfläche 89 m²), 637/6 (Teilfläche 56 m²) und 636/4 (Teilfläche 198 m²) der KG 73209
	Millstatt, im Ausmaß von rund 737 m² von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft
	bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Wohngebiet

- Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 636/4 der KG 73209 Millstatt, im Ausmaß von rund 45 m² von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Verkehrsflächen allgemeine Verkehrsfläche
- 6a/2022 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 171 (Teilfläche 4.448 m²), 172/1 (Teilfläche 558 m²), 167/1 (Teilfläche 280 m²) und 169/1 (Teilfläche 26m²), je der KG 73208 Matzelsdorf, im Ausmaß von insgesamt 6.885 m² von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland Camping
- 6b/2022 Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 167/1 (Teilfläche 504 m²), 167/2 (Teilfläche 168 m²), 167/3 (Teilfläche 40 m²) und 167/4 (Teilfläche 38 m²), je der KG 73208 Matzelsdorf, im Ausmaß von insgesamt 750 m² von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland Carport
- 12a/2022 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 835, der KG 73208 Matzelsdorf, im Ausmaß von rund 50 m² von Bauland Kurgebiet in Grünland Photovoltaikanlage
- 12b/2022 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 838/4, der KG 73208 Matzelsdorf, im Ausmaß von rund 61 m² von Bauland Kurgebiet Aufschließungsgebiet in Grünland Photovoltaikanlage
- 13a/2022 Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 584/29, der KG 73209 Millstatt, im Ausmaß von rund 635 m² von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland Wohngebiet
- Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 584/13 (Teilfläche 315 m²) und 584/29 (Teilfläche 485 m²), der KG 73209 Millstatt, im Ausmaß von rund 800 m² von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland Garten

1/2023	Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 92/2, der KG 73208 Matzelsdorf, im Ausmaß von rund 625 m² von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland – Photovoltaikanlage
2/2023	Umwidmung des Grundstückes Nr. 584/26, der KG 73209 Millstatt, im Ausmaß von 1.049 m² von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Dorfgebiet
5/2023	Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 124, der KG 73208 Matzelsdorf, im Ausmaß von rund 200 m² von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland – Sportanlage allgemein
6/2023	Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 847/9, der KG 73210 Obermillstatt, im Ausmaß von rund 194 m² von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Dorfgebiet
7/2023	Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1250, der KG 73210 Obermillstatt, im Ausmaß von rund 900 m² von Grünland - Friedhof in Grünland – Photovoltaikanlage
8/2023	Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 777/1, der KG 73210 Obermillstatt, im Ausmaß von rund 1.600 m² von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland – Garten

Der Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes wird nach den Bestimmungen der §§ 38 ff des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, in der Zeit

### vom 06.11.2023 bis einschließlich 05.12.2023

kundgemacht und liegt in dieser Zeit im Bauamt der Marktgemeinde Millstatt am See, während der Amtsstunden für den Parteienverkehr (Montag bis Freitag, von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr), zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde unter <a href="https://www.millstatt.at/">https://www.millstatt.at/</a> bereitgestellt.

Jede Person, welche ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, kann innerhalb von vier Wochen, ab der Bereitstellung der Kundmachung zum Download im elektronischen Amtsblatt der Marktgemeinde Millstatt am See, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Verordnung über die Änderungen des Flächenwidmungsplans bei der Marktgemeinde Millstatt am See einbringen. Die Eingabe gilt als fristgemäß, wenn sie bis zum Schluss der Amtsstunden des letzten Tages der Frist, sei es elektronisch oder im Postwege, bei der Marktgemeinde Millstatt am See einlangt.

Der Gemeinderat wird die fristgerecht eingelangten Stellungnahmen und Einwendungen bei der Beratung in Erwägung ziehen.

Der Bürgermeister

Alexander Thoma MBA

Angeschlagen am: 06.11.2023 Abgenommen am: 05.12.2023

#### Ergeht nachweislich an:

#### 1. Grundeigentümer

- Gruber Dietmar, Matzelsdorf 21, 9872 Millstatt am See
- Lerchbaumer Familien-Privatstiftung, Volksgartenstraße 5/6, 1010 Wien
- Brunner Peter, Lechnerschaft 112, 9872 Millstatt am See
- Walder Peter, Matzelsdorf 4, 9872 Millstatt am See
- Untermoser Norbert, Pflüglweg 17, 9872 Millstatt am See
- Marktgemeinde Millstatt am See, Marktplatz 8, 9872 Millstatt am See
- Oberlerchner Edith, Obermillstatt 195, 9872 Millstatt am See
- Pfarre Obermillstatt, Obermillstatt 38, 9872 Millstatt am See
- Auer Vinzenz, Obermillstatt 122, 9872 Millstatt am See

#### 2. Angrenzende Gemeinden

- Gemeinde Krems in Kärnten, 9861 Eisentratten 35 ( krems@ktn.gde.at )
- Marktgemeinde Seeboden am Millstätter See, Hauptplatz 1, 9871 Seeboden ( seeboden@ktn.gde.at )
- Stadtgemeinde Spittal an der Drau, Burgplatz 5, 9800 Spittal a.d. Drau ( stadt.spittal@spittal-drau.at )
- Stadtgemeinde Radenthein, Hauptstrasse 65, 9545 Radenthein (stadtgemeinde@radenthein.com)
- Gemeinde Ferndorf, 9702 Ferndorf 22 ( ferndorf@ktn.gde.at )

#### 3. Amt der Kärntner Landesregierung:

Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung,

Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ( abt3.post@ktn.gv.at )

• Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung,

Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.landesentwicklung@ktn.gv.at)

Abteilung 7 (Wirtschaftsrecht und Infrastruktur),

Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at)

- Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz):
- Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte,

Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)

Abteilung 8, Unterabteilung Wasserwirtschaft,

Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.wasserwirtschaft@ktn.gv.at)

 Abteilung 8, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabteilung Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau ( abt8.postsp@ktn.gv.at )

Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken),

Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)

Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschat),

Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörtersee ( abt10.post@ktn.gv.at )

 Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Regionalbüro Spittal/Drau, Tirolerstraße 16, 9800 Spittal/Drau (<u>abt10.regbuerosp@ktn.gv.at</u>)

Abteilung 15, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung,

Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt15.post@ktn.gv.at)

Abteilung 15, Unterabteilung Fachliche Raumordnung

Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ( abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at )

#### 4. Bezirkshauptmannschaft Spittal a.d. Drau

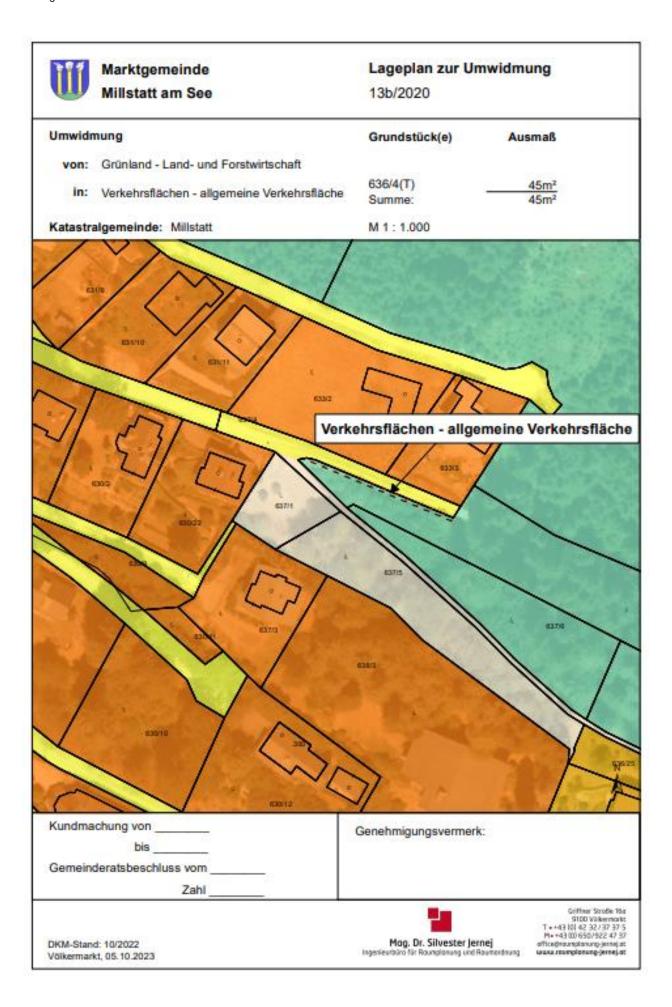
- Baubezirksamt ( bhsp.bba@ktn.gv.at )
- Bezirksforstinspektion (bhsp.bfi@ktn.gv.at)
- Gesundheitsamt (bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
- Gewerbereferat (bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at)
- Grundverkehrsreferat ( bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at )
- Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke (post.sbaspittal@ktn.gv.at)
- 6. Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)
- Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Meister-Friedrich-Str. 2, 9500 Villach ( sektion.kaernten@die-wildbach.at )
- 8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (rechtswesen@lk-kaernten.at)
- Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (praesidium@akktn.at)
   Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee
- ( wirtschaftspolitik@wkk.or.at )

  12. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
- ( kaernten@bda.at )
   13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee
   ( willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at )
- 14. KELAG Betriebsstelle Spittal/Drau

im Wege der Onlineabfrage

DKM-Stand: 10/2022 Völkermarkt, 05.10.2023







# Lageplan zur Umwidmung

06a/2022

Umwidmung Grundstück(e) Ausmaß

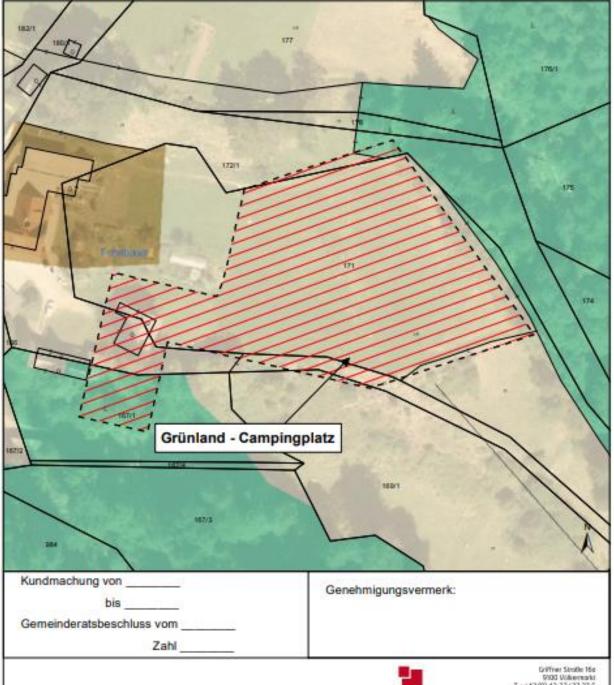
 von:
 Grünland - Land- und Forstwirtschaft
 171(T)
 4448m²

 in:
 Grünland - Campingplatz
 172/1(T)
 558m²

 in:
 Grünland - Campingplatz
 167/1(T)
 280m²

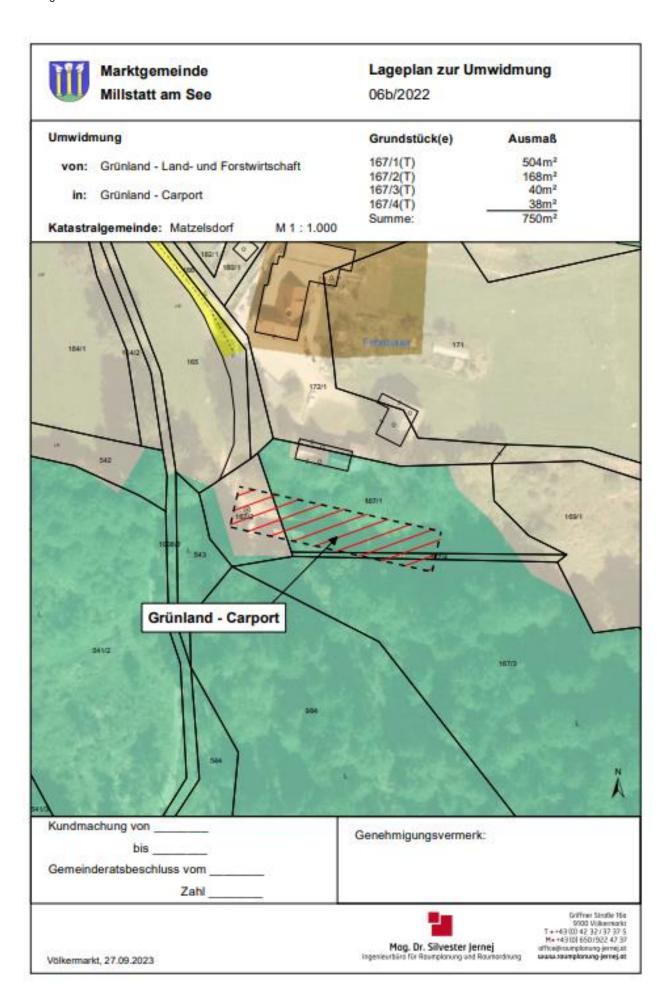
 169/1(T)
 26m²

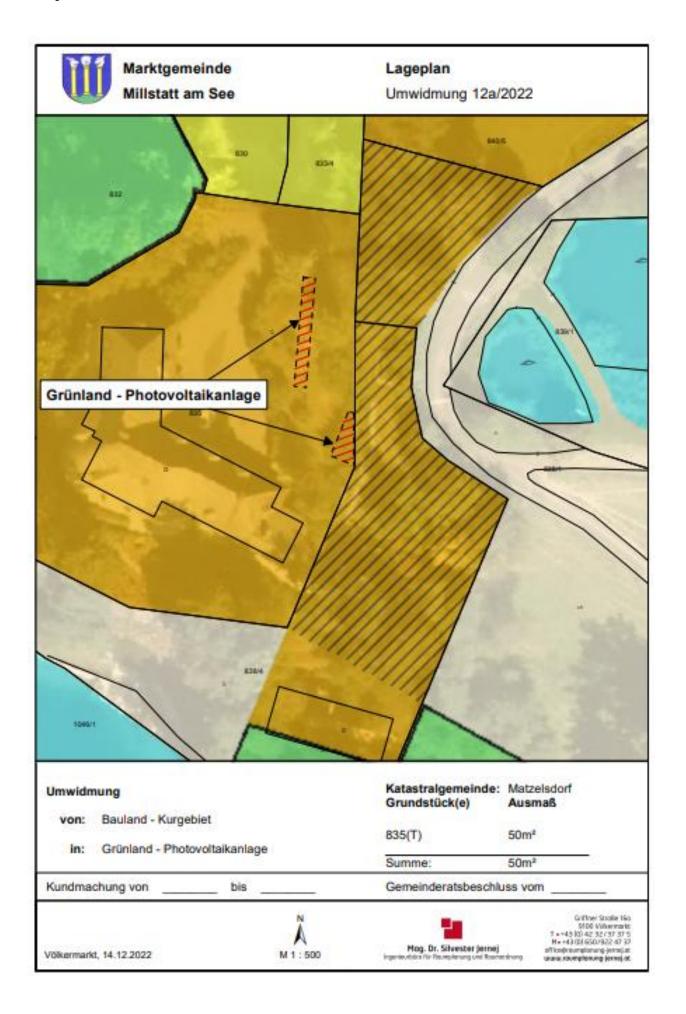
Katastralgemeinde: Matzelsdorf M 1 : 1.000 Summe: 5312m²

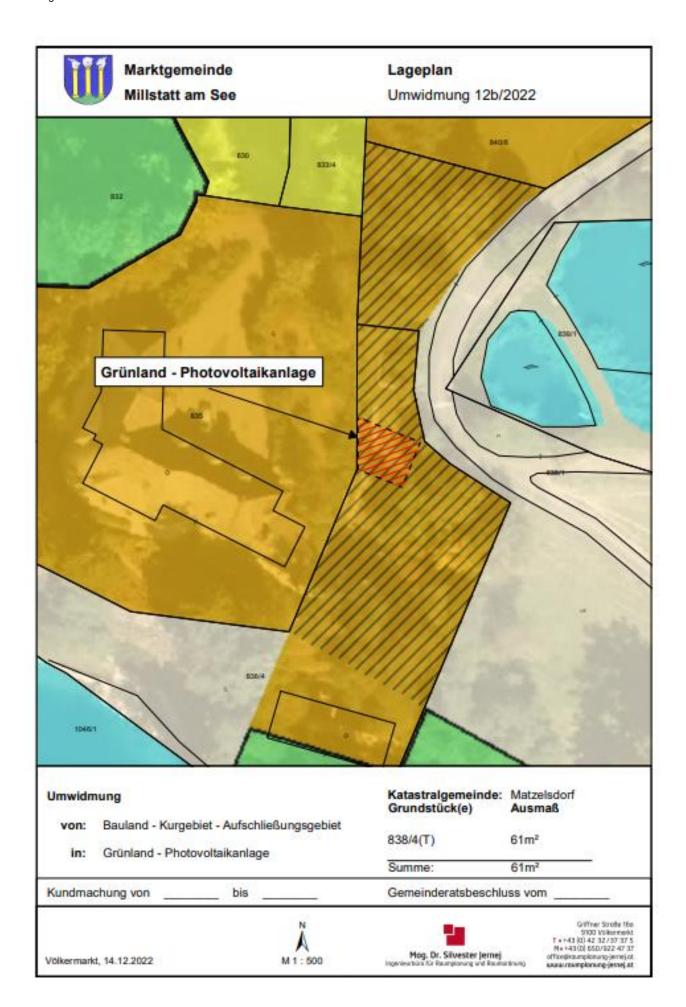


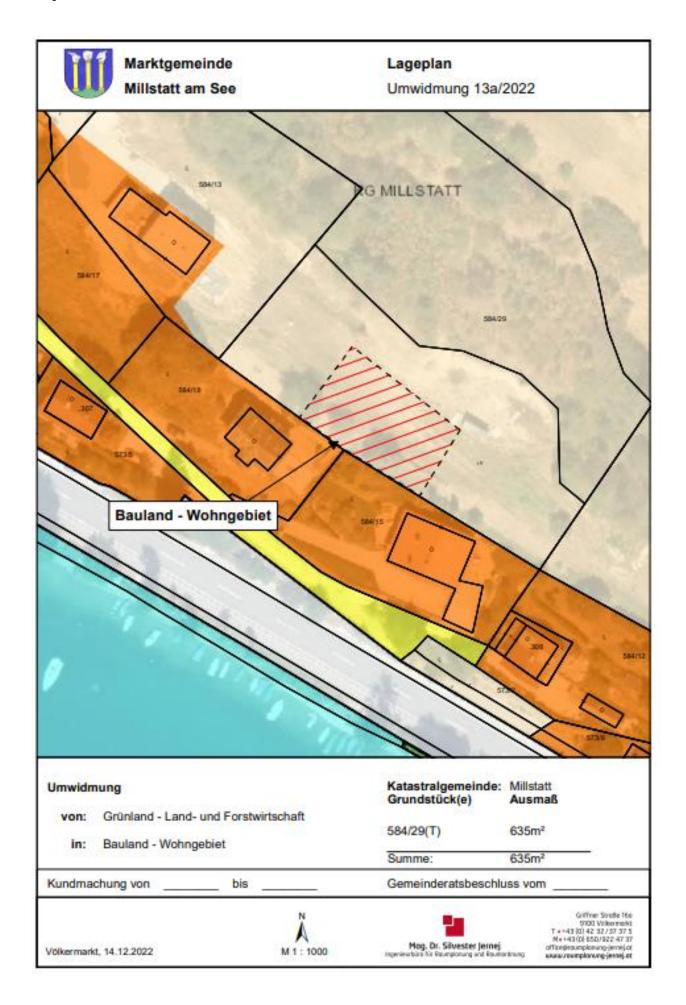
Mag. Dr. Silvester Jernej Ingenieurbûn für Raumplanung und Raumandnung Griffver Strofte 16d 9100 Williamski T + 443(0) 42 32 / 37 37 5 M+ 443(0) 650/1922 47 37 office@roumplonung.jernej.st uusuu raumplonung.jernej.st

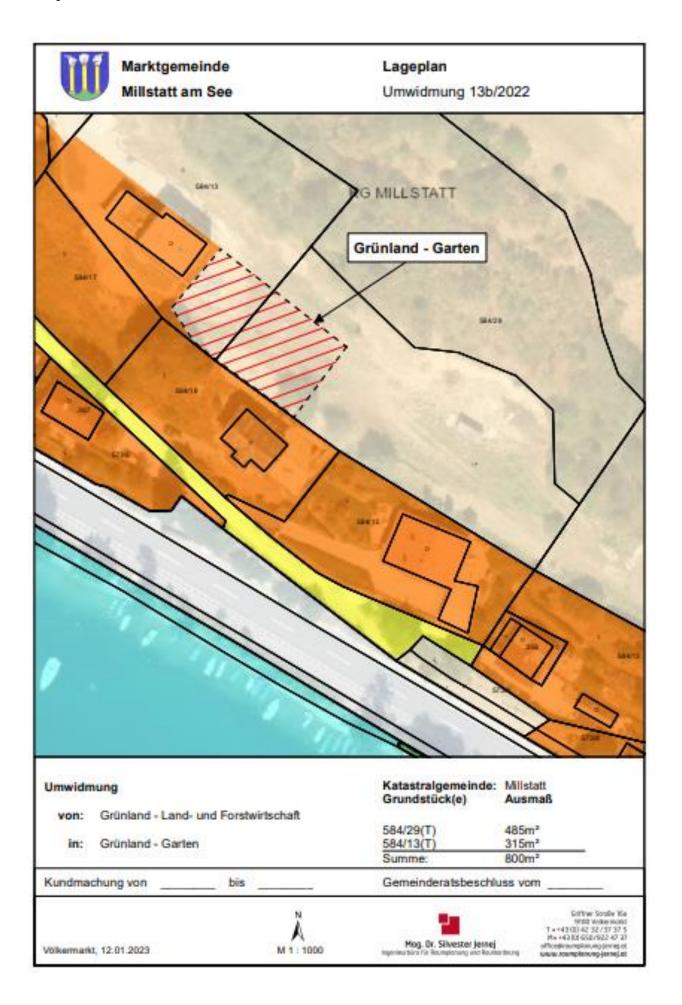
Völkermarkt, 27.09.2023

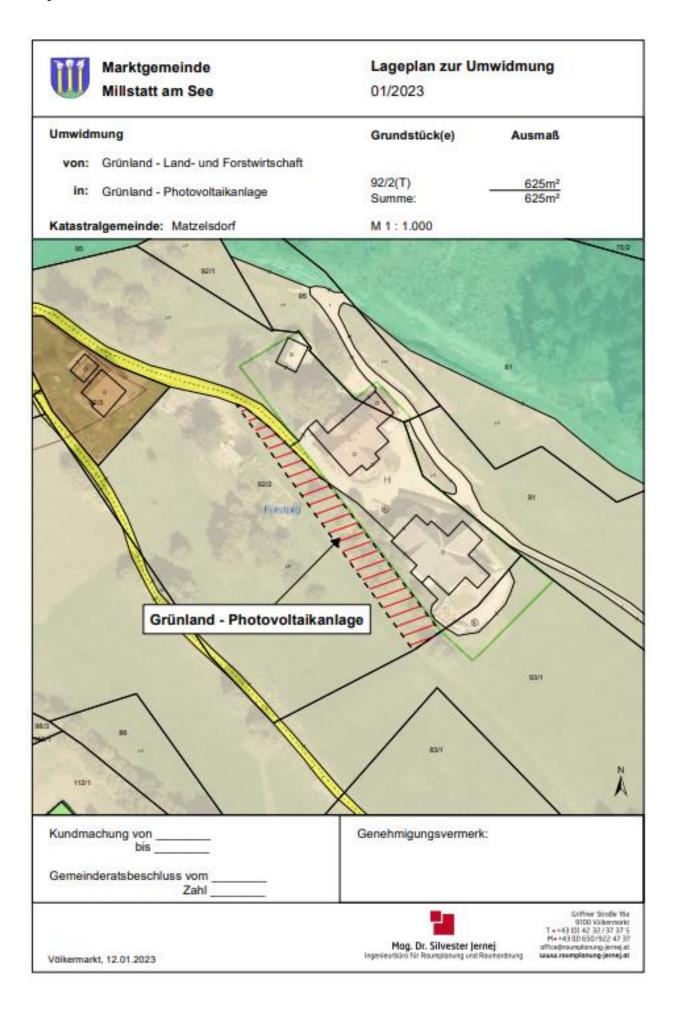














# Marktgemeinde Millstatt am See

# Lageplan zur Umwidmung

02/2023

## Umwidmung

von: Grünland - Land- und Forstwirtschaft

Grundstück(e)

Ausmaß

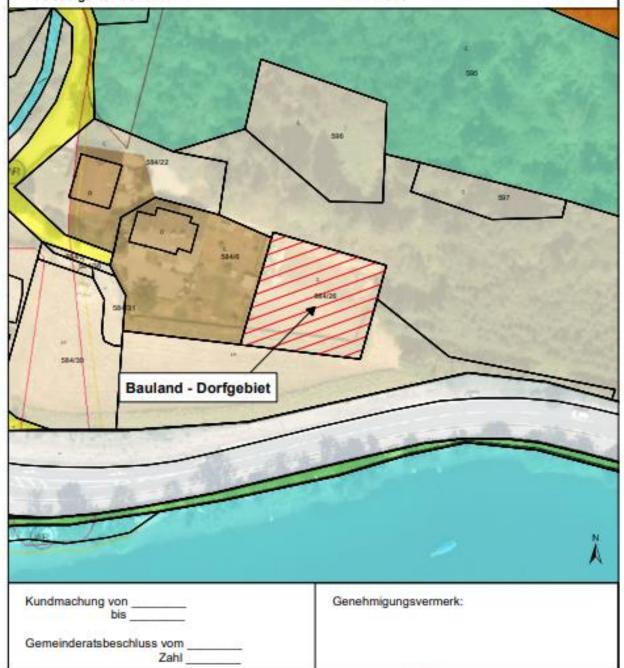
in: Bauland - Dorfgebiet

584/26 Summe:

1.049m<sup>2</sup> 1.049m<sup>2</sup>

Katastralgemeinde: Millstatt

M 1: 1.000



1

Mag. Dr. Silvester Jernej office ingenieurbüra für Roumgianung und Raumardnung und

Gelfiner Stroße 16a 9100 Volkermorte: T + +43 (b) 42 32/37 37 5 M+ +43 (b) 65/922 47 37 office@oursplanung.jennej.at usuus roumplanung.jennej.at

Völkermarkt, 12.01.2023

