



MARKTGEMEINDE MILLSTATT AM SEE



Zahl: 031-3-UWP 2025-2026/2026

Datum: 15.09.2026

Kundmachung

Die Marktgemeinde Millstatt am See beabsichtigt, gemäß den Bestimmungen der §§ 34 und 38 ff des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, nachfolgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes durchzuführen:

- 01/2025** Umwidmung des Grundstückes Nr. 661/4 der KG 73209 Millstatt, im Ausmaß von 115 m² von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland – Liegewiese und Kabinenbau
- 02/2025** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 757/1 der KG 73205 Laubendorf, im Ausmaß von rund 483 m² von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Grünland – Nebengebäude
- 03/2025** Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 27/1 (Teilfläche 383 m²) und 26/1 (Teilfläche 2.123 m²), je der KG 73209 Millstatt, im Ausmaß von insgesamt 2.506 m² von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Kurgebiet
- 04/2025** Umwidmung der Grundstücke Nr. 838/1 (Teilfläche 1.506 m²) und 877/1 (Gesamtfläche 331 m²), je der KG 73208 Matzelsdorf, im Ausmaß von insgesamt 1.837 m² von Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Kurgebiet
- 05/2025** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1005 der KG 73210 Obermillstatt, im Ausmaß von rund 3.354 m² von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Dorfgebiet
- 02/2026** Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 43 der KG 73205 Laubendorf, im Ausmaß von rund 1.562 m² von Grünland – Golfplatz in Grünland – Parkplatz
- 04/2026** Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 386/15 (Teilfläche 98 m²) und 386/5 (Teilfläche 54 m²) je der KG 73209 Millstatt, im Gesamtausmaß von rund 152 m² von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland in Bauland – Wohngebiet

Der Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes wird nach den Bestimmungen der §§ 38 ff des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, in der Zeit

vom 15.09.2026 bis einschließlich 13.10.2026

kundgemacht und liegt in dieser Zeit im Bauamt der Marktgemeinde Millstatt am See, während der Amtsstunden für den Parteienverkehr (Montag bis Freitag, von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr), zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde unter <https://millstatt.at/notice-category/kundmachungen-verordnungen/> bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb von vier Wochen ab der Bereitstellung der Kundmachung zum Download im elektronischen Amtsblatt der Marktgemeinde Millstatt am See, *schriftlich begründete* Einwendungen gegen den Entwurf der Verordnung über die Änderungen des Flächenwidmungsplans bei der Marktgemeinde Millstatt am See einbringen. Die Eingabe gilt als fristgemäß, wenn sie bis zum Schluss der Amtsstunden des letzten Tages der Frist, sei es elektronisch oder im Postwege, bei der Marktgemeinde Millstatt am See einlangt.

Der Gemeinderat wird die fristgerecht eingelangten Stellungnahmen und Einwendungen bei der Beratung in Erwägung ziehen.

Der Bürgermeister

Alexander Thoma MBA

Angeschlagen am: 15.09.2026
Abgenommen am: 14.10.2026

Ergeht nachweislich an:**1. Grundeigentümer**

- Siegfried Meixner, Meixnerhofweg 4, 9871 Seeboden am Millstätter See
- Eveline Baumgartner-Bugelnig, Schwaigerschaft 48, 9872 Millstatt am See
- Manfred Maier, Alexanderhofstraße 9, 9872 Millstatt am See
- Ingrid Fercher-Brugger, Dellach am Millstätter See 6, 9872 Millstatt am See
- Marcus Michalski, Hubertusweg 4, 9871 Seeboden am Millstätter See
- Adolf Unterlechner, Gössering 1, 9872 Millstatt am See
- DI Manuel Meixner, Kleindombra 48/1, 9872 Millstatt am See

2. Angrenzende Gemeinden

- Gemeinde Krems in Kärnten, 9861 Eisentratten 35 (krems@ktn.gde.at)
- Marktgemeinde Seeboden am Millstätter See, Hauptplatz 1, 9871 Seeboden (seeboden@ktn.gde.at)
- Stadtgemeinde Spittal an der Drau, Burgplatz 5, 9800 Spittal a.d. Drau (stadt.spittal@spittal-drau.at)
- Stadtgemeinde Radenthein, Hauptstrasse 65, 9545 Radenthein (stadtgemeinde@radenthein.com)
- Gemeinde Ferndorf, 9702 Ferndorf 22 (ferndorf@ktn.gde.at)

3. Amt der Kärntner Landesregierung:

- Abteilung 7 (Wirtschaftsstandort)
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz):
- Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte,
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken),
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft),
Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Regionalbüro Spittal/Drau,
Tirolerstraße 16, 9800 Spittal/Drau (abt10.regbueroesp@ktn.gv.at)
- Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft,
Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt12.wasserwirtschaft@ktn.gv.at)
- Abteilung 12, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabteilung Spittal/Drau,
Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau (abt12.PostSP@ktn.gv.at)

4. Bezirkshauptmannschaft Spittal a.d. Drau

- Baubezirksamt (bhsp.bba@ktn.gv.at)
- Bezirksforstinspektion (bhsp.bfi@ktn.gv.at)
- Gesundheitsamt (bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
- Gewerbeamt (bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at)
- Grundverkehrsreferat (bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at)

5. Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke

(post.sbaspittal@ktn.gv.at)

6. Agrarbehörde Erster Instanz, Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach

(abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)

7. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Meister-Friedrich-Str. 2, 9500 Villach

(sektion.kaernten@die-wildbach.at)

8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee

(rechtswesen@lk-kaernten.at)

9. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

(praesidium@akktn.at)

10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee

(wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

12. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

(kaernten@bda.at)

13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee

(willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

14. KELAG Betriebsstelle Spittal/Drau im Wege der Onlineabfrage



**Marktgemeinde
Millstatt am See**

Lageplan zur Umwidmung

01/2025

Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland
in: Grünland - Liegewiese und Kabinenbau

Grundstück(e)

661/4

Ausmaß

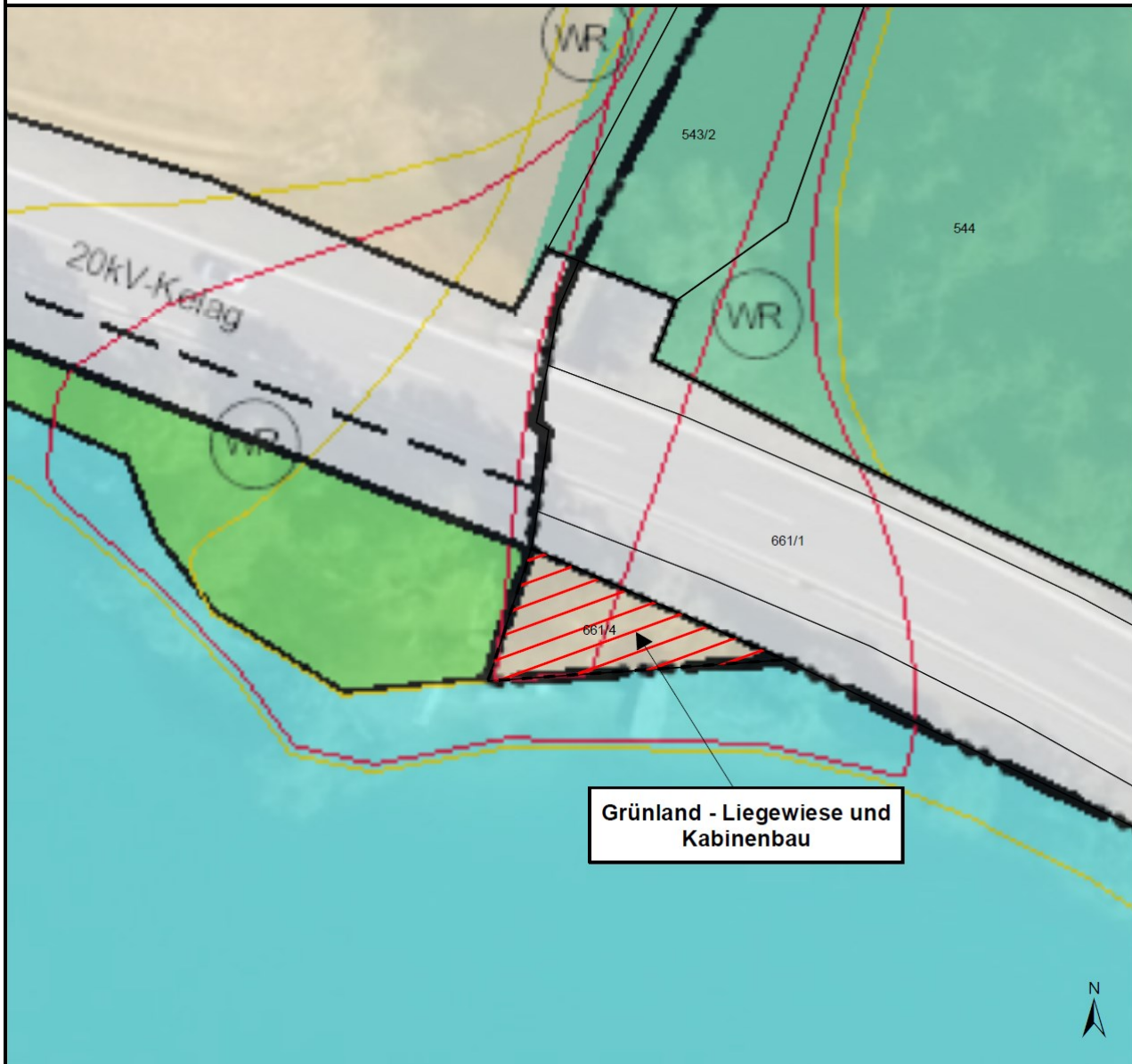
115m²

Summe:

115m²

Katastralgemeinde: 73209 Millstatt

M 1 : 500



Kundmachung von _____

bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____

Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

0 5 10 20
Meter

DKM-Stand: 04/2023, Gefahrenzonenplan lt. Flächenwidmungsplan
Völkermarkt, 10.02.2025


Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Millstatt am See**

Lageplan zur Umwidmung

02/2025

Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland
in: Grünland - Nebengebäude

Grundstück(e)

757/1(T)

Ausmaß

483m²

Summe:

483m²

Katastralgemeinde: 73205 Laubendorf

M 1 : 1.000



Grünland - Nebengebäude

Kundmachung von _____

bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____

Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

0 12,5 25 50 Meter

DKM-Stand: 04/2023, Gefahrenzonenplan lt. Flächenwidmungsplan
Völkermarkt, 02.06.2025



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Millstatt am See**

Lageplan zur Umwidmung

03/2025

Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland
in: Bauland - Kurgebiet

Grundstück(e)

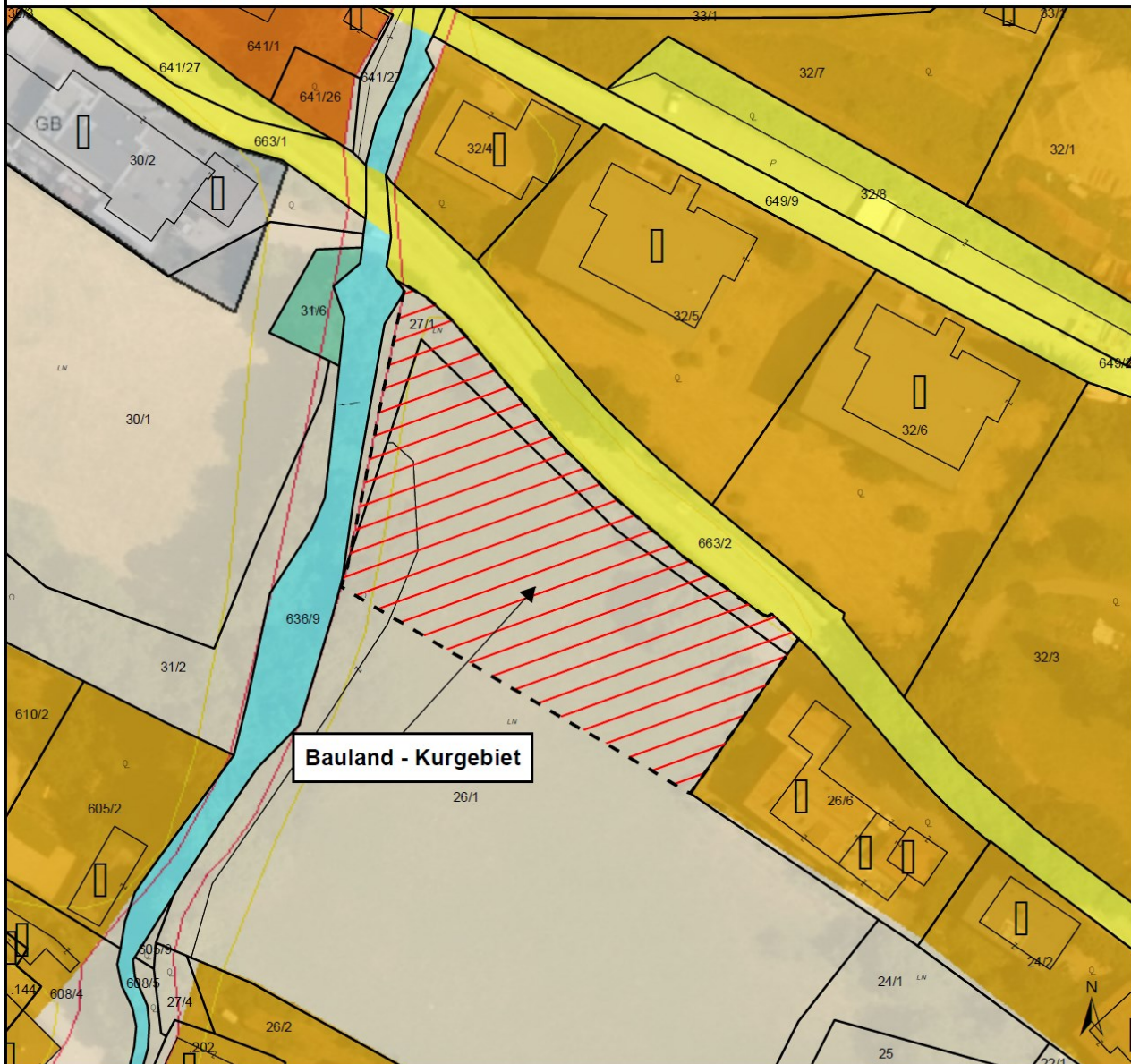
27/1(T)

26/1(T)

Summe:

Ausmaß383m²2.123m²2.506m²**Katastralgemeinde:** 73209 Millstatt

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____

bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____

Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

0 12,5 25 50
Meter

DKM-Stand: 04/2023, Gefahrenzonenplan lt. Flächenwidmungsplan
Völkermarkt, 02.06.2025



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Millstatt am See**

**Lageplan zur Umwidmung
04/2025**

Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland
in: Bauland - Kurgebiet

Grundstück(e)

838/1(T)
877/1

Ausmaß

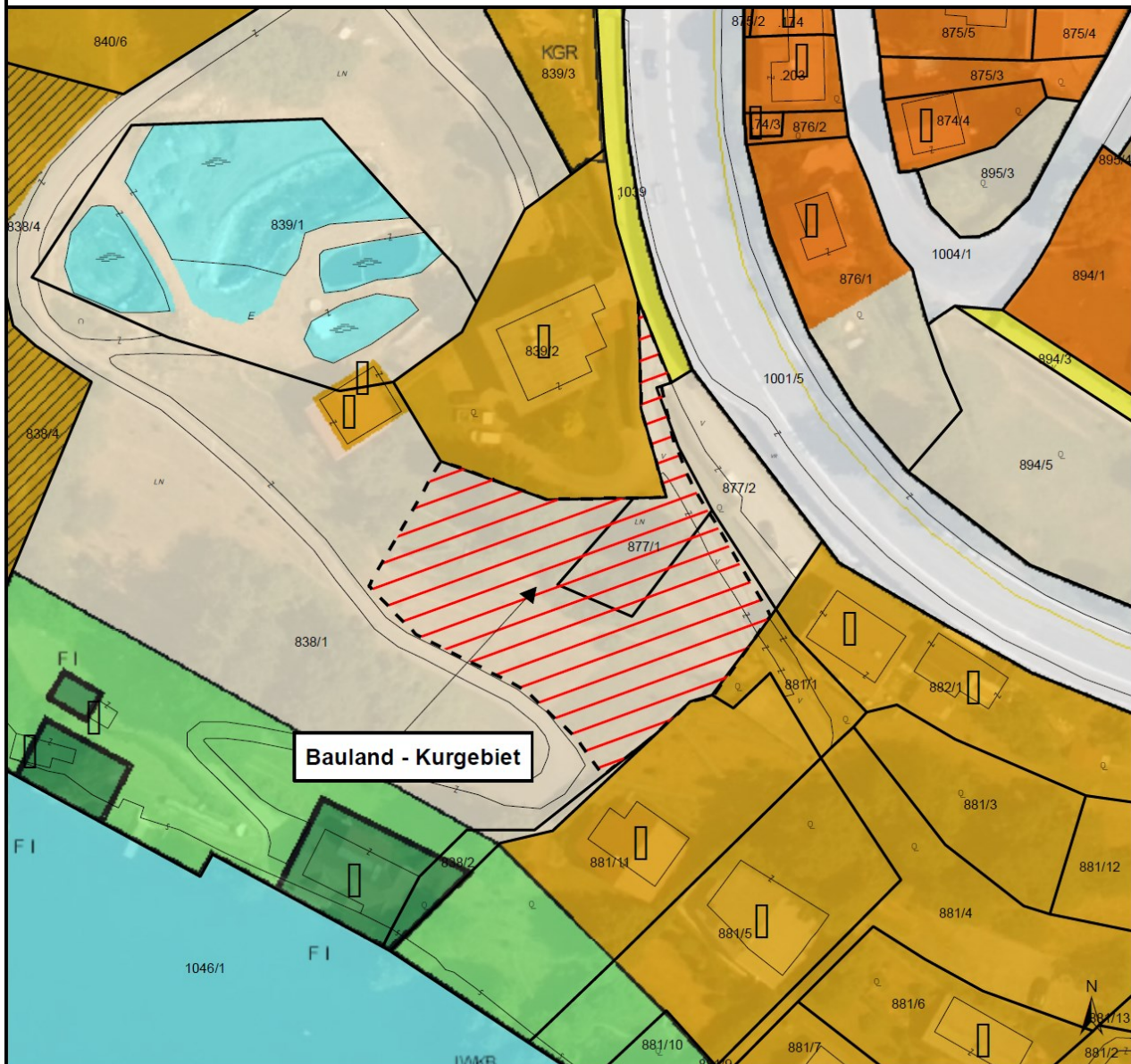
1.506m²
331m²

Summe:

1.837m²

Katastralgemeinde: 73208 Matzelsdorf

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____

bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____

Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

0 12.5 25 50
Meter

DKM-Stand: 04/2023, Gefahrenzonenplan lt. Flächenwidmungsplan
Völkermarkt, 01.12.2025



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

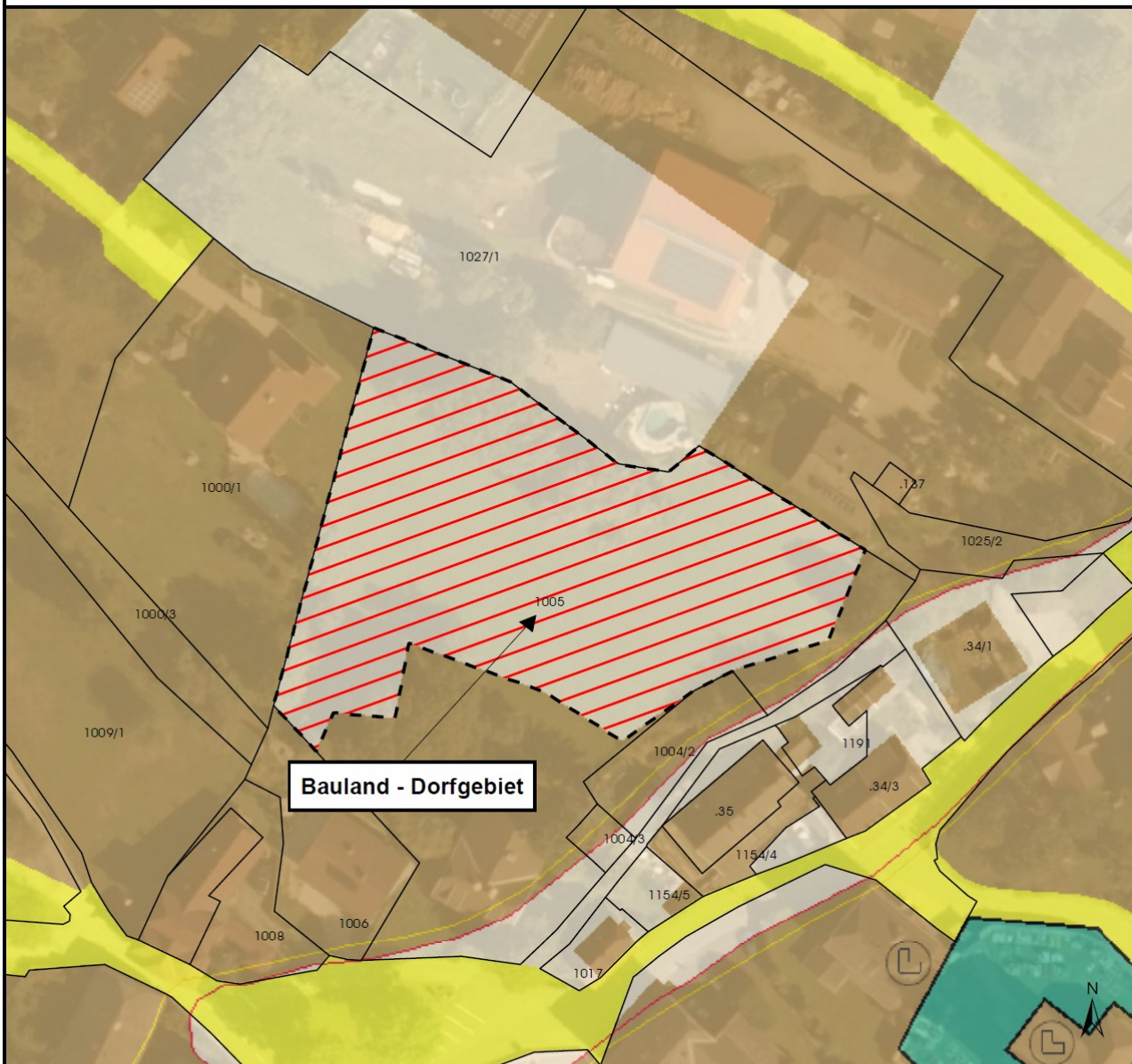
Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at

**Marktgemeinde
Millstatt am See**

Lageplan zur Umwidmung

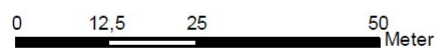
05/2025

Umwidmung	Grundstück(e)	Ausmaß
von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	1005(T)	3.354m²
in: Bauland - Dorfgebiet		
	Summe:	3.354m²
Katastralgemeinde: 73210 Obermillstatt	M 1 : 1.000	



Kundmachung von _____
bis _____
Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigungsvermerk:



DKM-Stand: 10/2025
Völkermarkt, 27.11.2025



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkmarkt
T ■ +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M ■ +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Millstatt am See**

**Lageplan zur Umwidmung
02/2026**

Umwidmung

von: Grünland - Golfplatz

in: Grünland - Parkplatz

Grundstück(e)

43(T)

Ausmaß

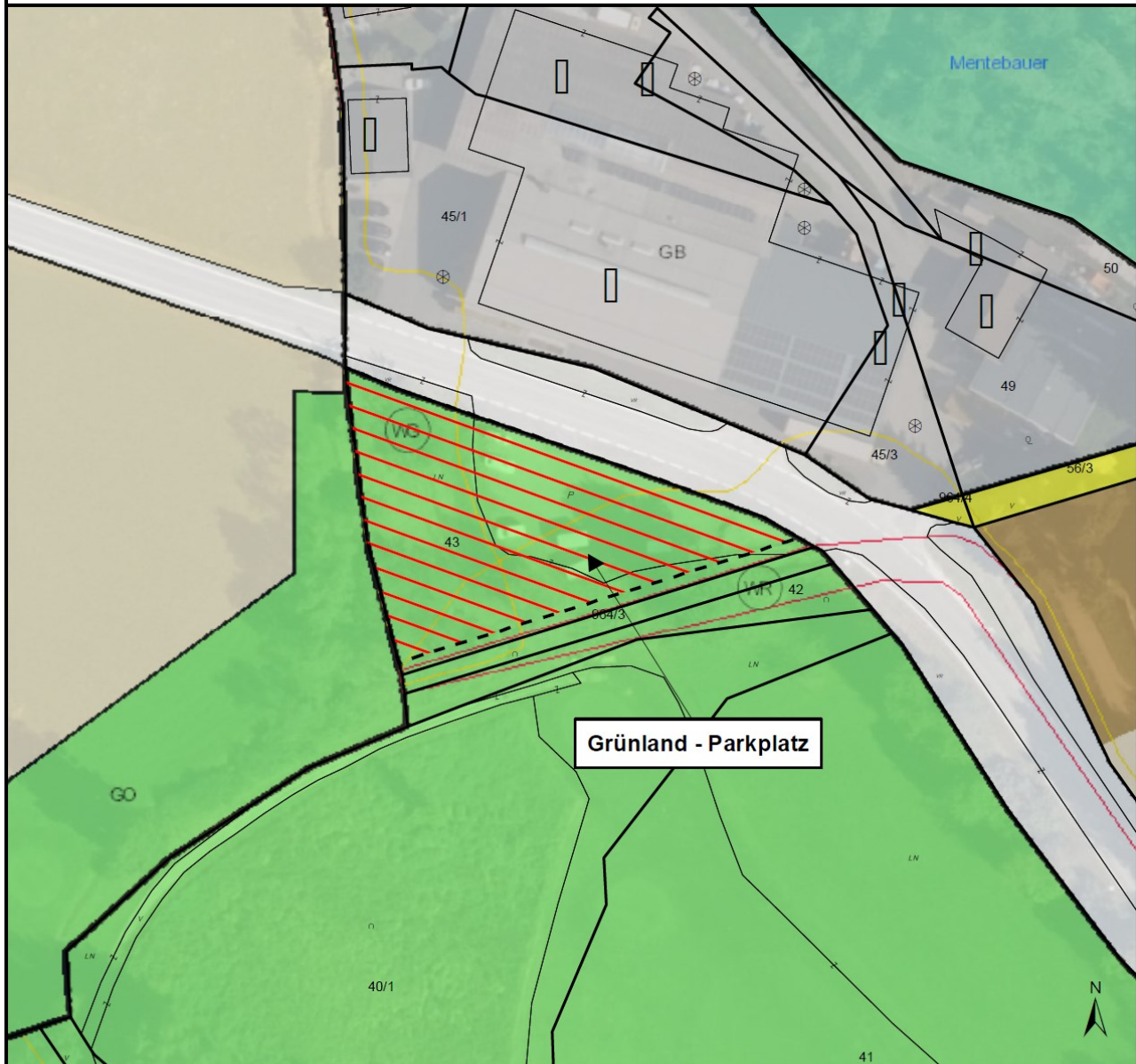
1.562m²

Summe:

1.562m²

Katastralgemeinde: 73205 Laubendorf

M 1 : 1.000



Kundmachung von _____

bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____

Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

0 12,5 25 50 Meter

DKM-Stand: 04/2025, Gefahrenzonenplan lt. Flächenwidmungsplan
Völkermarkt, 20.04.2026



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650 / 922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at



**Marktgemeinde
Millstatt am See**

Lageplan zur Umwidmung

04/2026

Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland
in: Bauland - Wohngebiet

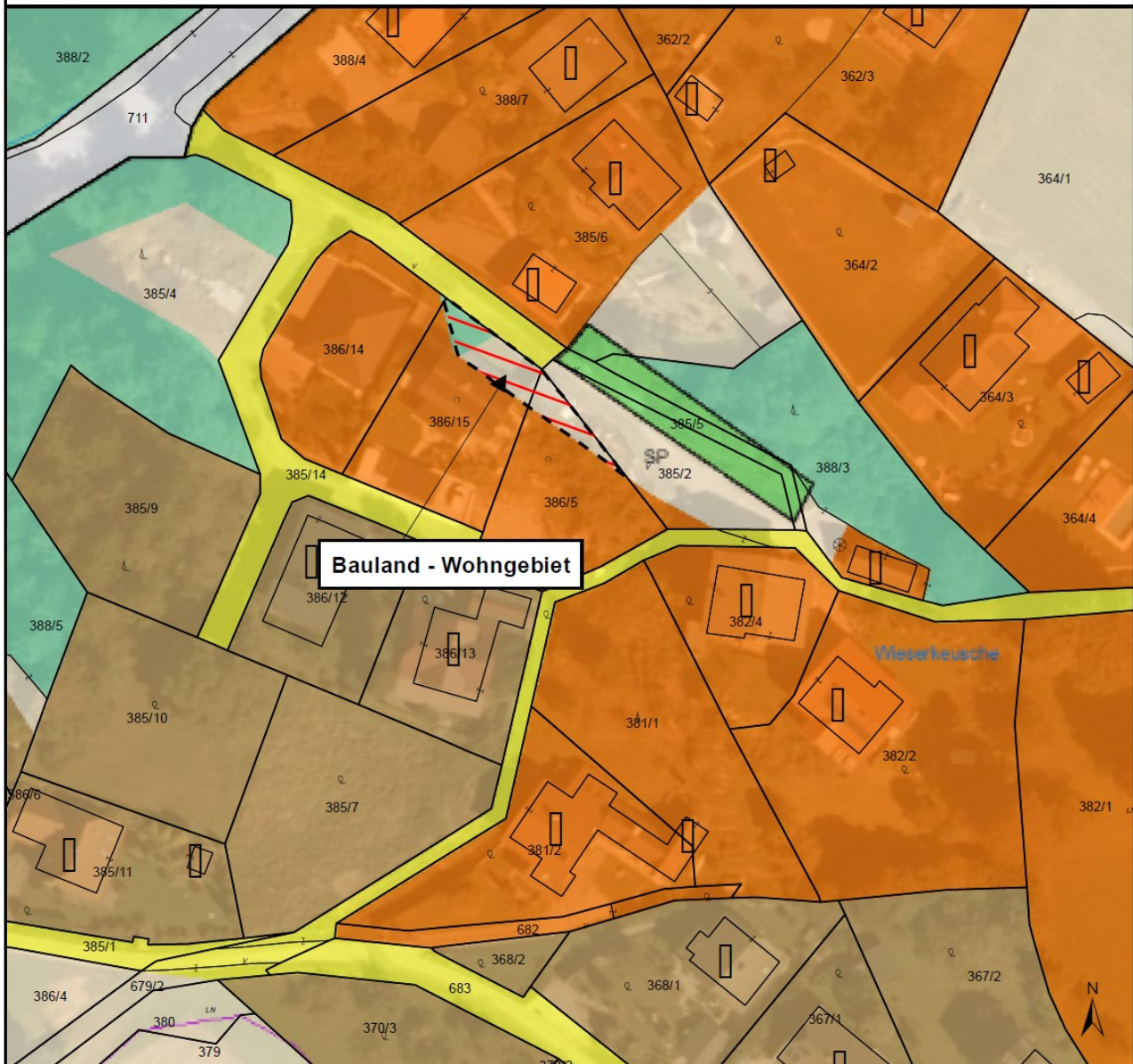
Grundstück(e)

386/15(T)
386/5(T)

Ausmaß

98m²
54m²

Summe:

152m²**Katastralgemeinde: 73209 Millstatt****M 1 : 1.000**

Kundmachung von _____
bis _____

Gemeinderatsbeschluss vom _____
Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

0 12,5 25 50 Meter

DKM-Stand: 04/2025, Gefahrenzonenplan lt. Flächenwidmungsplan
Völkermarkt, 15.09.2026



Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at