



**Marktgemeinde Millstatt am See**  
 TBPL Millstatt am See - Ausschnitt Pesenthein

- Legende**
- ○ ○ Grenze des Planungsraumes
  - ● ● Bauzone - Grenze zwischen unterschiedlichen Bebauungsbedingungen
  - Baulinie
  - Baulinie mit Anbaupflicht
  - Gemeindegrenze
  - Katastralgemeindegrenze
  - Grundstücksgrenze
  - (WR) Rote Zone Wildbach
  - (YG) Gelbe Zone Wildbach
  - (SS) Sicherstellung der Schutzfunktion
  - (ST) Steinschlag, Vernässung, Steilhang
  - (BB) Beschaffenheit des Bodens

**Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen**

Mindestgröße Baugrundstück	Bebauungsweise	o - offene Bebauung	ho - halboffene Bebauung
max. Geschoszfächenzahl	max. Geschosanzahl	g - geschlossene Bebauung	g - geschlossene Bebauung
			DG - Dachgeschloß

DKM Stand: April 2019  
 Maßstab: 1 : 1 000  
 Datum: 09.09.2020  
 Projekt: TBPL Marktgemeinde Millstatt am See

**Verfasser:**  
 DI Richard Resch  
 Reinerweg 7, 8010 Graz

**Fachliche Mitarbeit:**  
 Höhengasser Wirmsberger Architekten ZT GmbH  
 Litzelhofenstraße 16, 9800 Spittal  
 Dr. Achitekt Peter Nigst  
 Friedlgasse 40, 1190 Wien

**Planungsführung:**  
 Raumplanungsbüro Jernej  
 Griffnerstraße 16a, 9100 Völkermarkt

**Beschluss des Gemeinderates der Marktgemeinde Millstatt am See**  
 vom: 09.09.2020  
 Zahl: 031-3-TBBP/2020

**Der Bürgermeister**  
**DI Johann Schuster**

