



Datum: 17.04.2025
Zahl: 031-2/5-2025

Bearbeiterin: Mag. Barbara Schimun
Telefon: -17
Mail: barbara.schimun@ktn.gde.at

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Gemeinde Ludmannsdorf beabsichtigt die nachstehend angeführten Anregungen auf Abänderung des derzeit gültigen Flächenwidmungsplans gemäß § 34 iVm. §§ 38 und 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021) idF LGBl. Nr. 59/2021 wie folgt in Beratung zu ziehen:

5a/2025: Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks **523 KG 72197 Wellersdorf** im Ausmaß von ca. 769 m² von derzeit *Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche* in **Bauland-Dorfgebiet**

05b/2025: Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke **519/1** (ca. 63 m²) und **523 KG** (ca. 256m²) - gesamt ca. 319 m², beide KG 72197 Wellersdorf, von derzeit *Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche* in **Allgemeine Verkehrsfläche**

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 (K-ROG 2021) idF LGBl. Nr. 59/2021 liegt der Entwurf über die Abänderungen des Flächenwidmungsplanes einschließlich der Erläuterungen in der Zeit

vom 17.04.2025 bis 19.05.2025

während der Amtsstunden im Gemeindeamt (Bauamt) zur öffentlichen Einsicht aufgelegt sowie im Internet auf der Homepage der Gemeinde (<http://www.ludmannsdorf.at>) bereitgestellt.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf über die Abänderungen des Flächenwidmungsplans zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Ludmannsdorf gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Änderung des Flächenwidmungsplans in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Majerhofer Manfred

Angeschlagen am: 17.04.2025

Abgenommen am: 19.05.2025

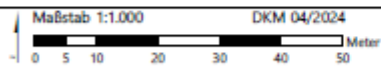
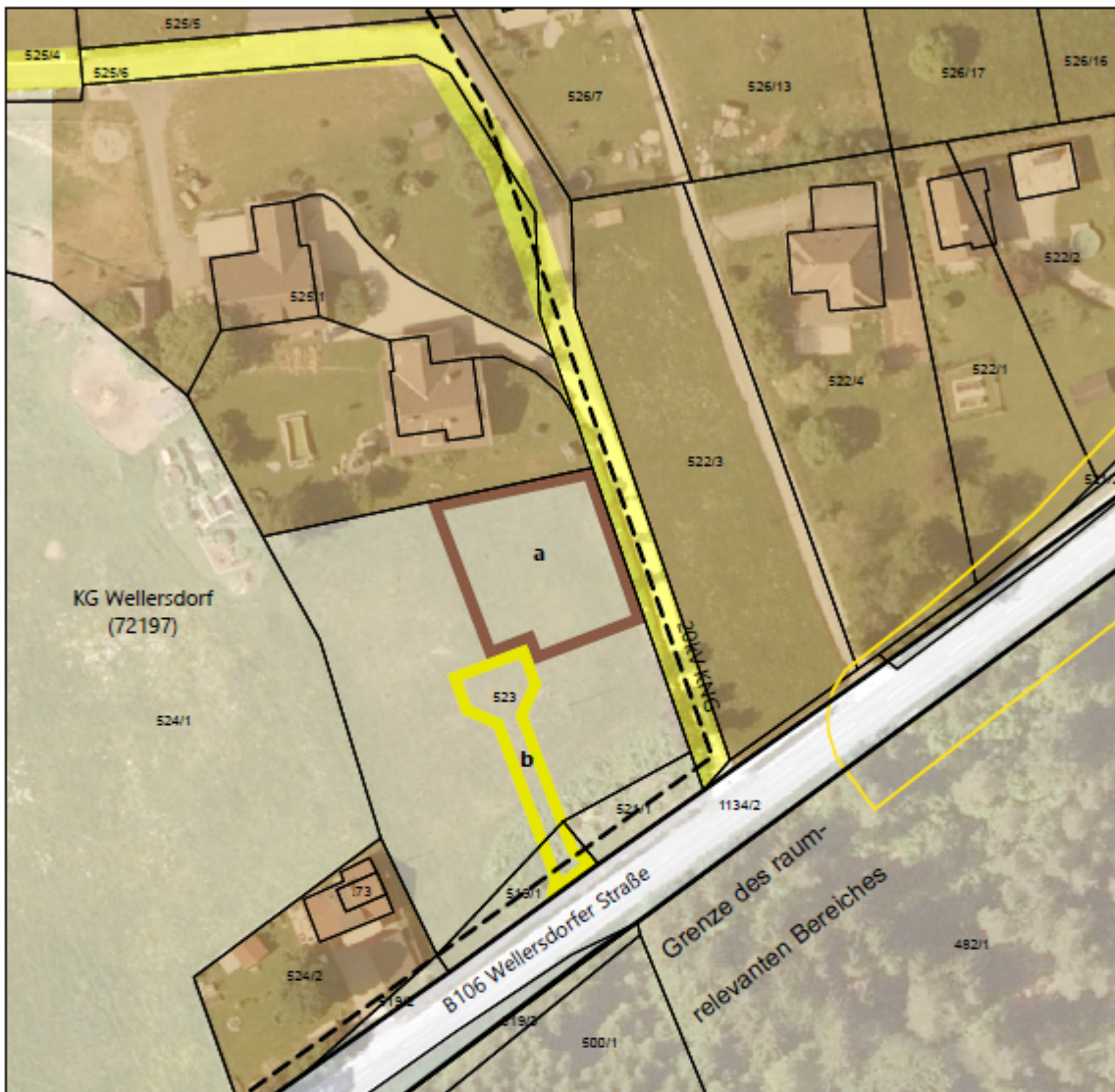
Im Internet bereitgestellt: von 17.04.2025 bis 19.05.2025

Bankverbindung

Bank: Posojilnica Bank eGen
IBAN: AT81 3910 0000 0101 0628
BIC: VSGKAT2K

Austrian Anadi Bank AG
AT97 5200000001150898
HAABAT2K

UID-Nr.: ATU 59353014
Steuer-Nr.: 57-17001947
DVR: 003065



Bearbeitung: WU/KJ Datum: 03.02.2025 Plannummer: 23519-LP-03-2025

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Wellersdorf	Teil von 523	769
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Allgemeine Verkehrsfläche	Wellersdorf	Teil von 519/1 Teil von 523	63 <u>256</u> 319

Kundmachung von: bis:	Gemeinderatsbeschluss vom:
Genehmigungsvermerk vom: Zahl:	

