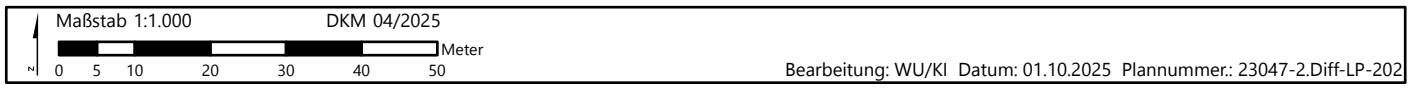
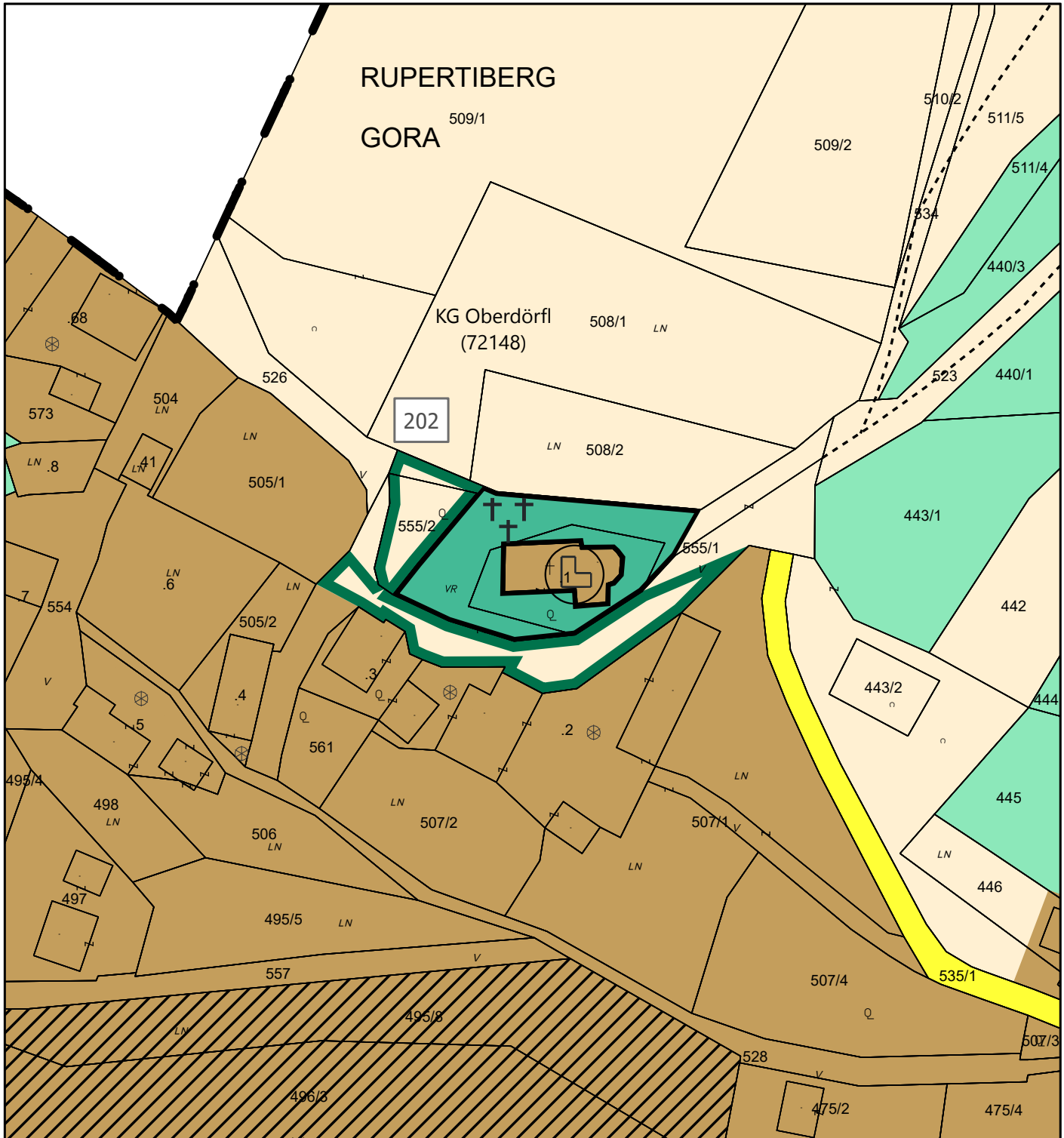


Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.10.2025 Plannummer.: 23047-2.Diff-LP-201

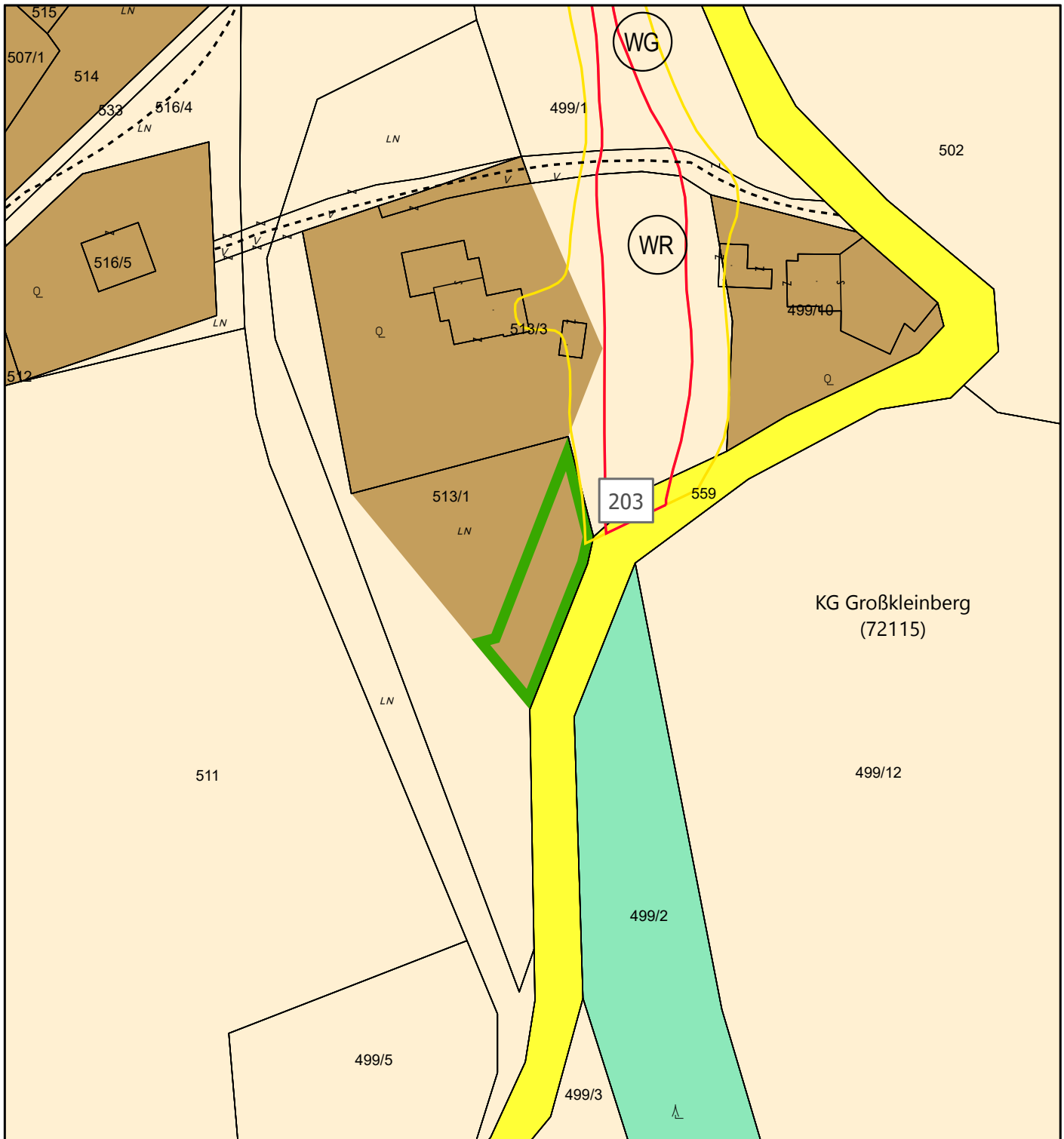
	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Garten	Oberdörfel	502	294

Anmerkung: Widmungsgemäße Erfassung der Gartenflächen zur Errichtung eines Gartenhauses



	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Grünland Friedhof	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Oberdörfel	555/1 555/2	575 190

Anmerkung: Widmungsberichtigung in Anpassung an die tatsächliche Nutzung

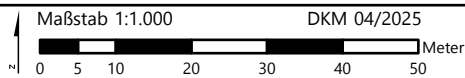
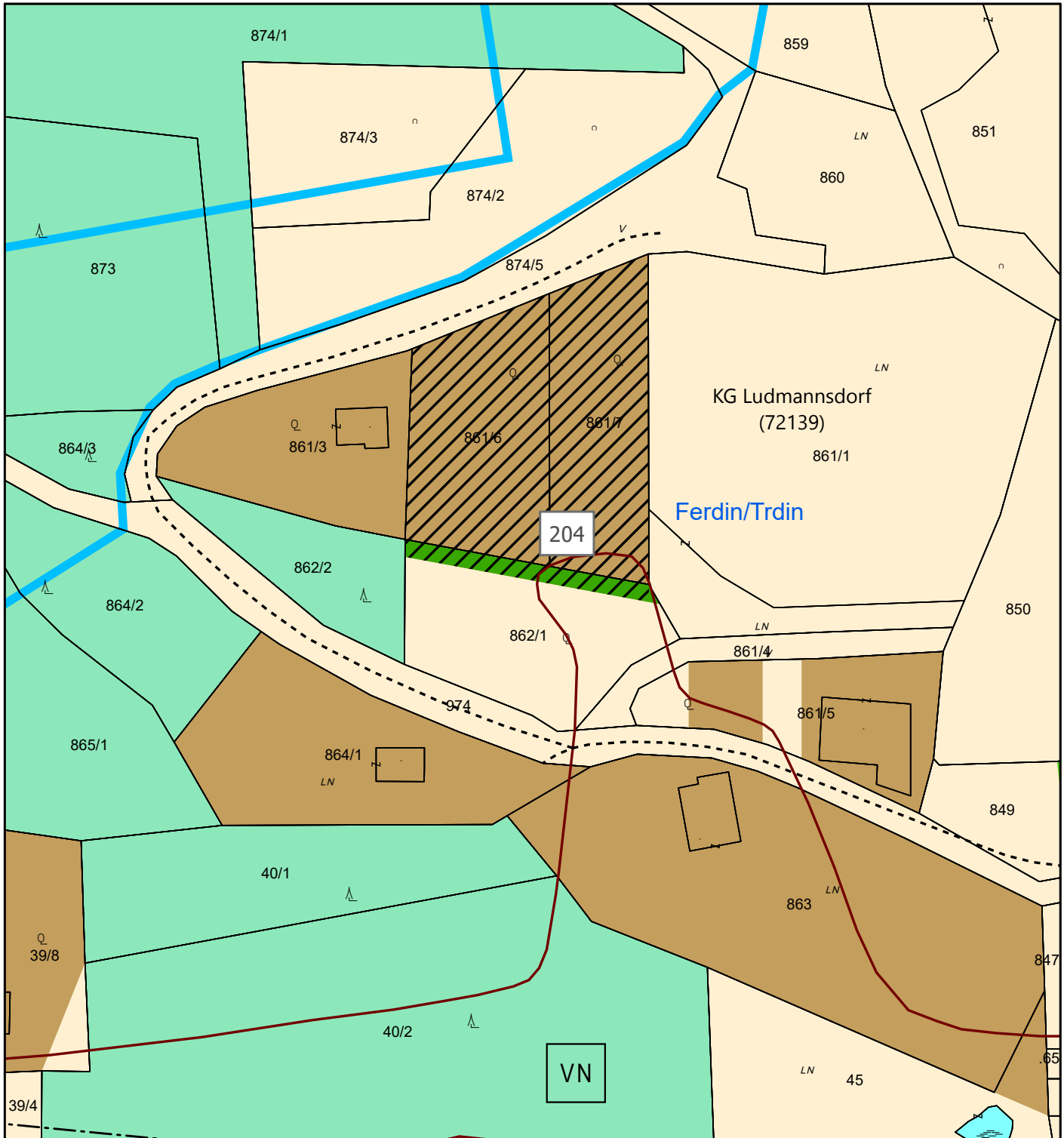


Maßstab 1:1.000 DKM 04/2025
 0 5 10 20 30 40 50 Meter

Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.10.2025 Plannummer.: 23047-2.Diff-LP-203

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Großkleinberg	513/1	407

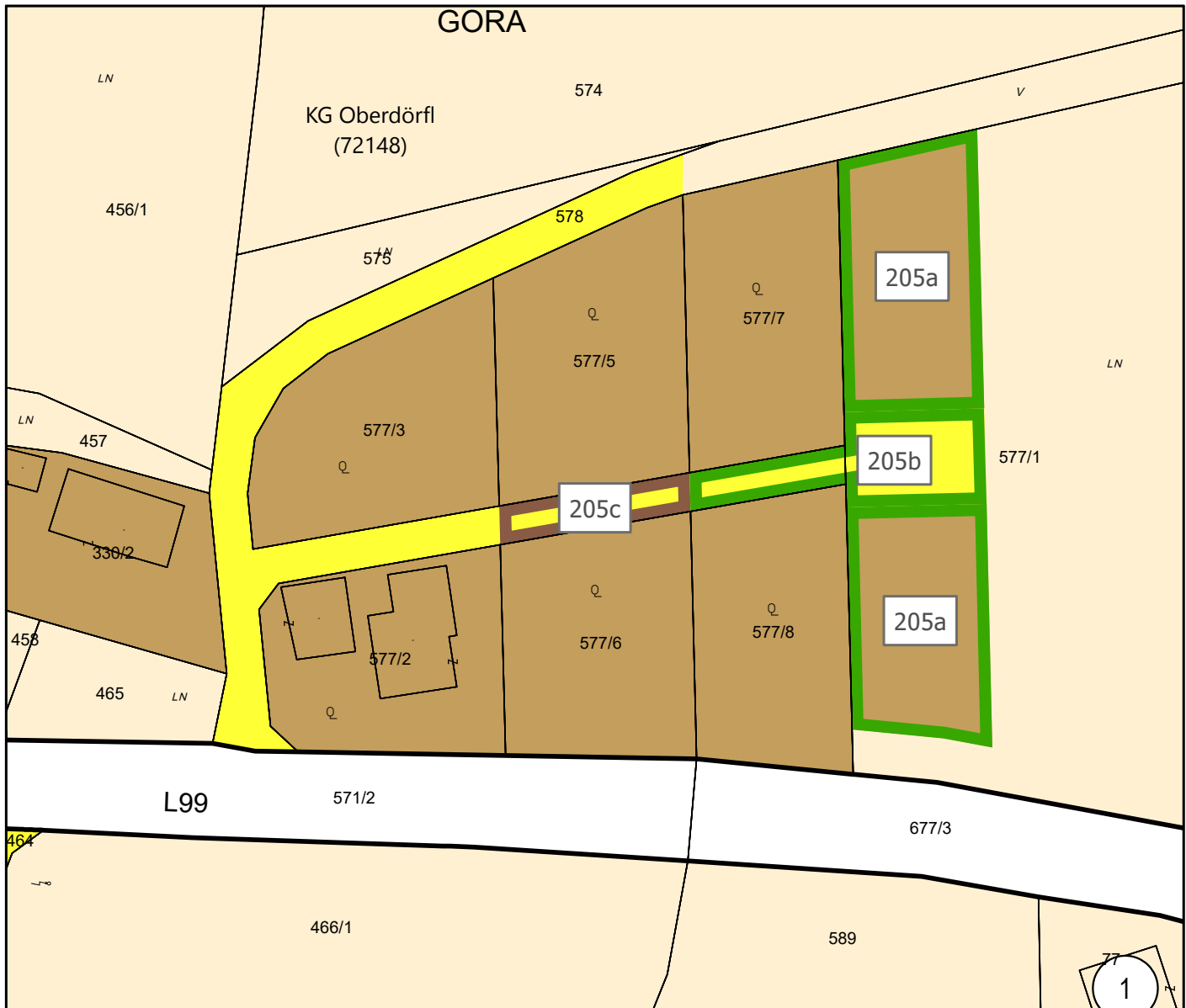
Anmerkung: Flächengleiche Verlagerung zur Schaffung einer Bauparzelle (siehe 1.KM 106)



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.10.2025 Plannummer.: 23047-2.Diff-LP-204

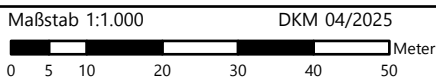
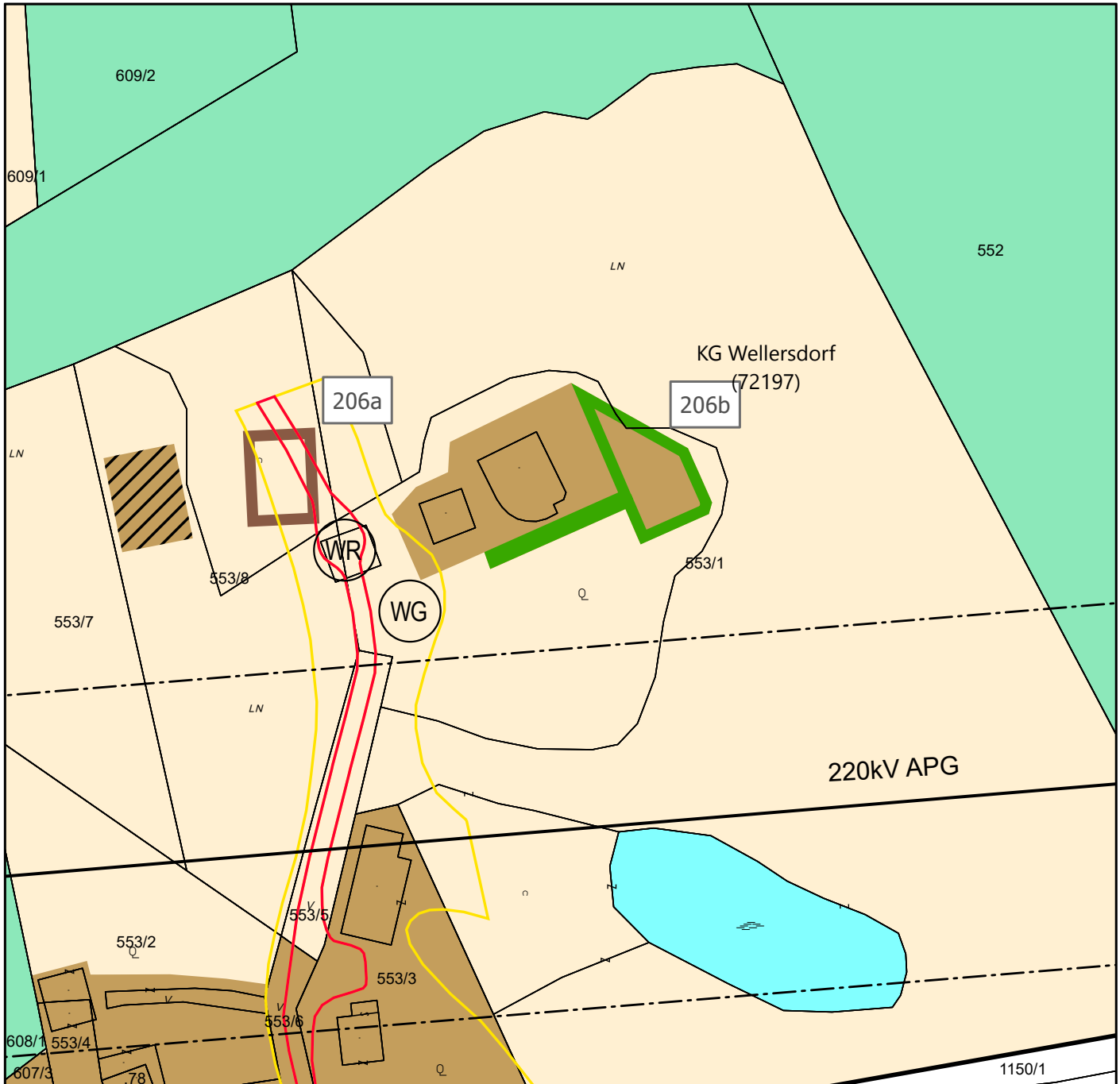
	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Ludmannsdorf	862/1	133

Anmerkung: Flächengleiche Verlagerung der südlich gelegenen Punktwidmung (siehe 1.KM 033 und ergänzend 2.KM A45)



	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
a	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Oberdörf	577/1	1.719
b	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Allgemeine Verkehrsfläche	Oberdörf	577/1 578	330 149
c	Bauland Dorfgebiet	Allgemeine Verkehrsfläche	Oberdörf	578	182

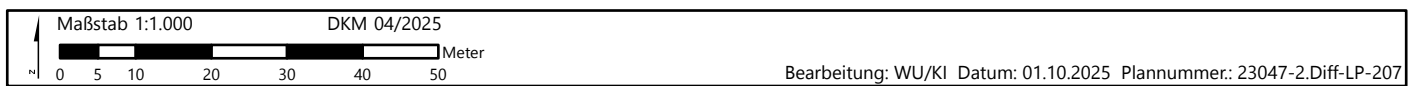
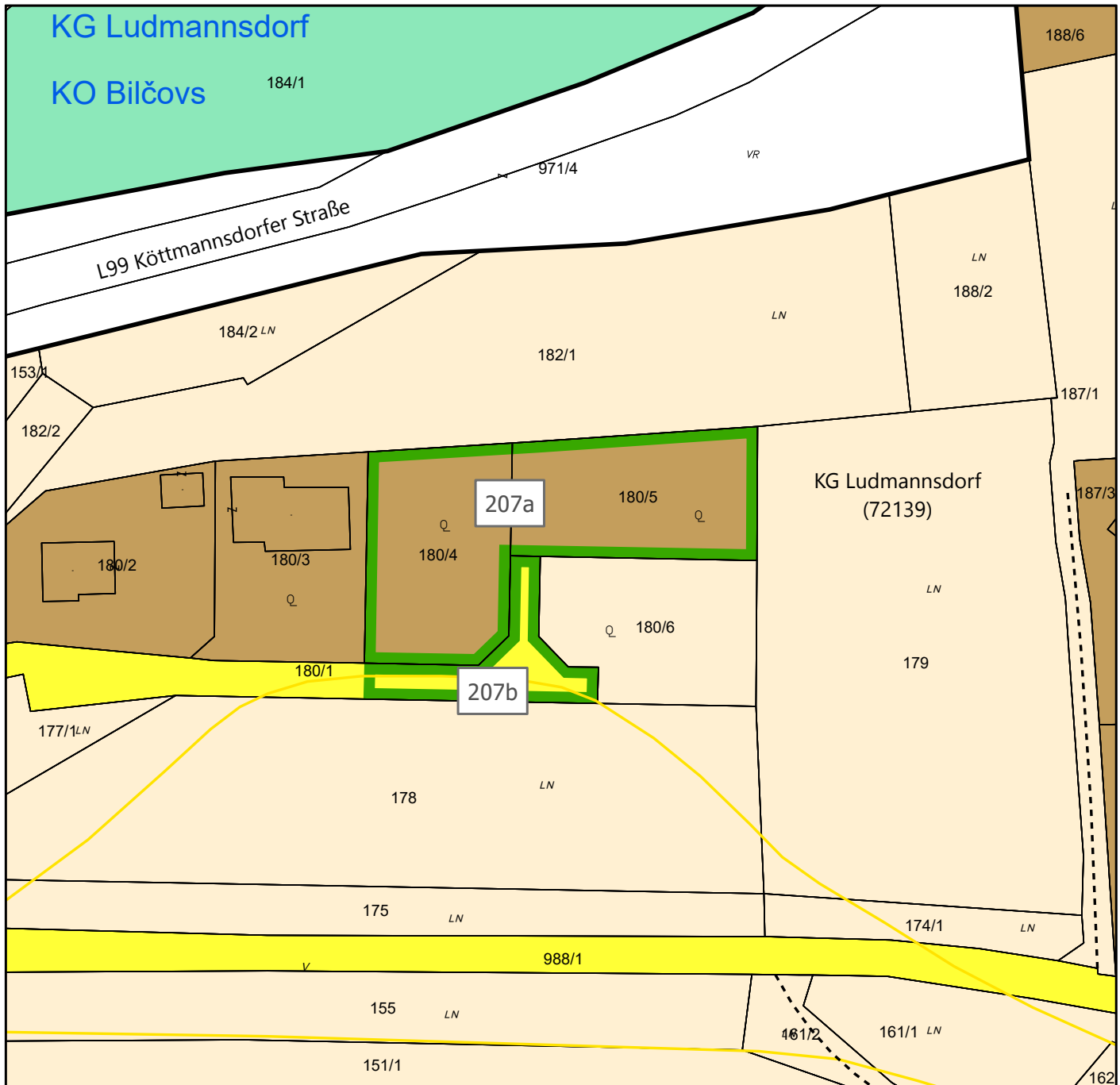
Anmerkung: Tlw. Baulandverlagerung in Verbindung mit Baulandrücknahme (siehe 1.KM 107)



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.10.2025 Plannummer: 23047-2.Diff-LP-206

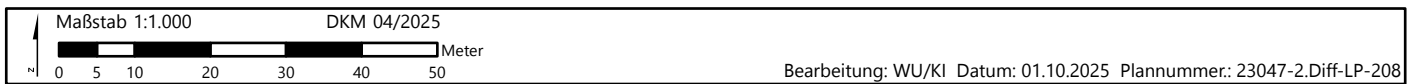
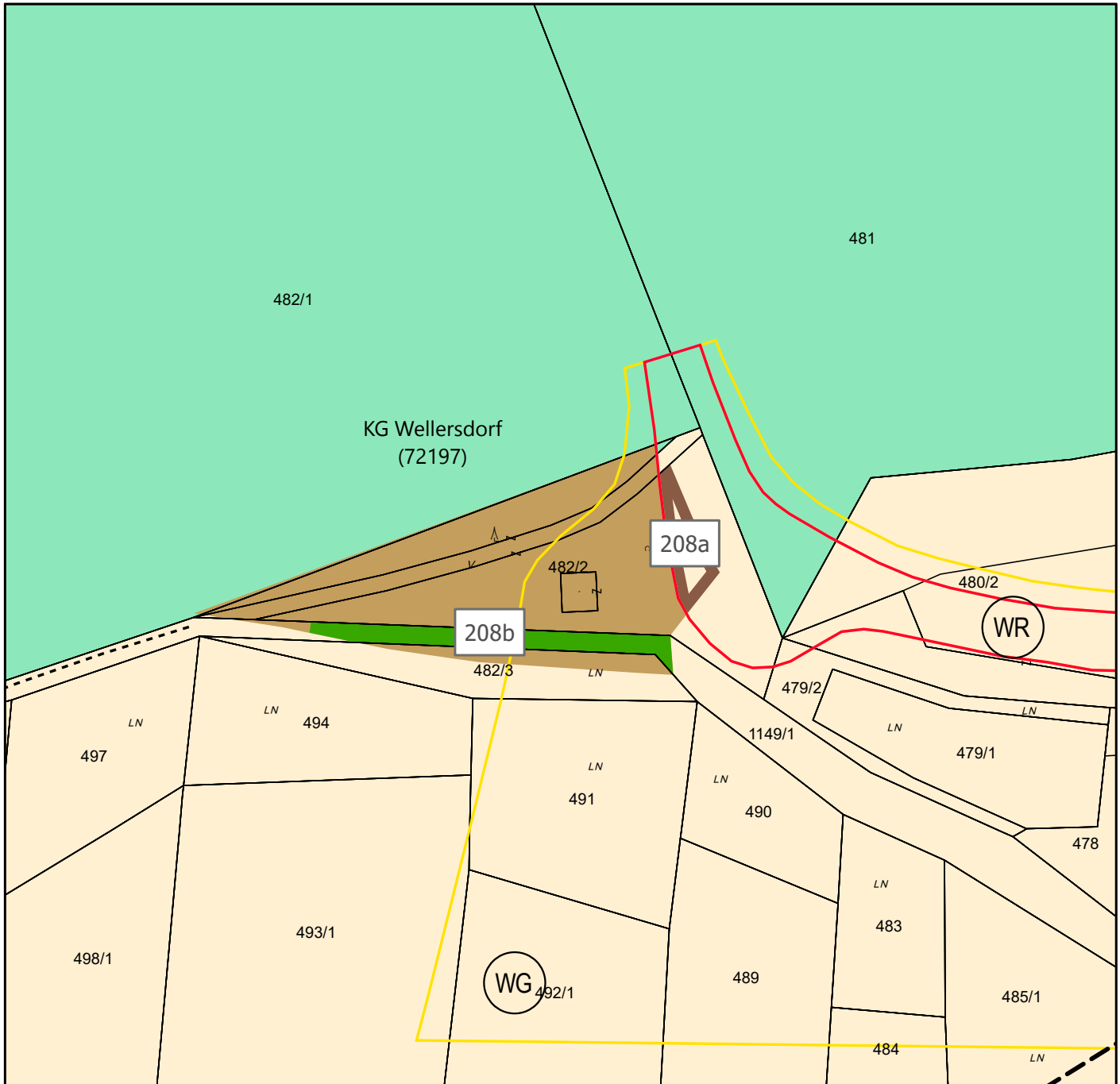
	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Wellersdorf	553/8	192
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Wellersdorf	553/1	349

Anmerkung: Verlagerung der westlich gelegenen Punktwidmung innerhalb der roten Gefahrenzone an den Widmungs-, Gebäudebestand. Vollständige Erfassung der baulichen Anlagen



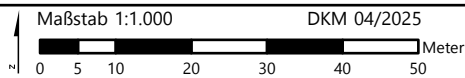
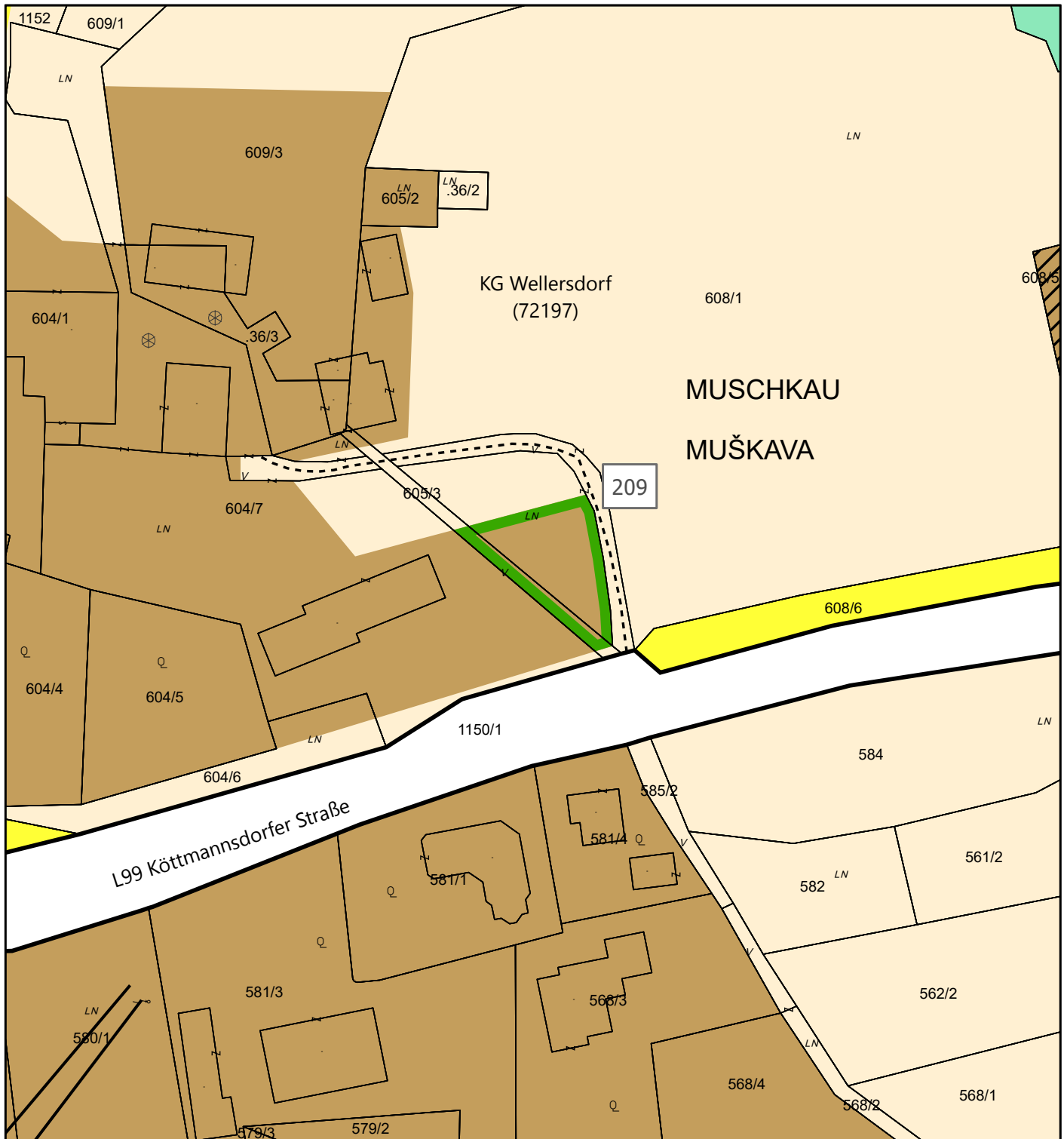
	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
a	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Ludmannsdorf	180/4 180/5	856 841
b	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Allgemeine Verkehrsfläche	Ludmannsdorf	180/1	350

Anmerkung: Flächengleiche Verlagerung von Punktwidmungen in den geplanten Siedlungsschwerpunkt (siehe 1.KM 066)



	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Wellersdorf	482/2	116
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Wellersdorf	1149/1	203

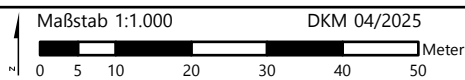
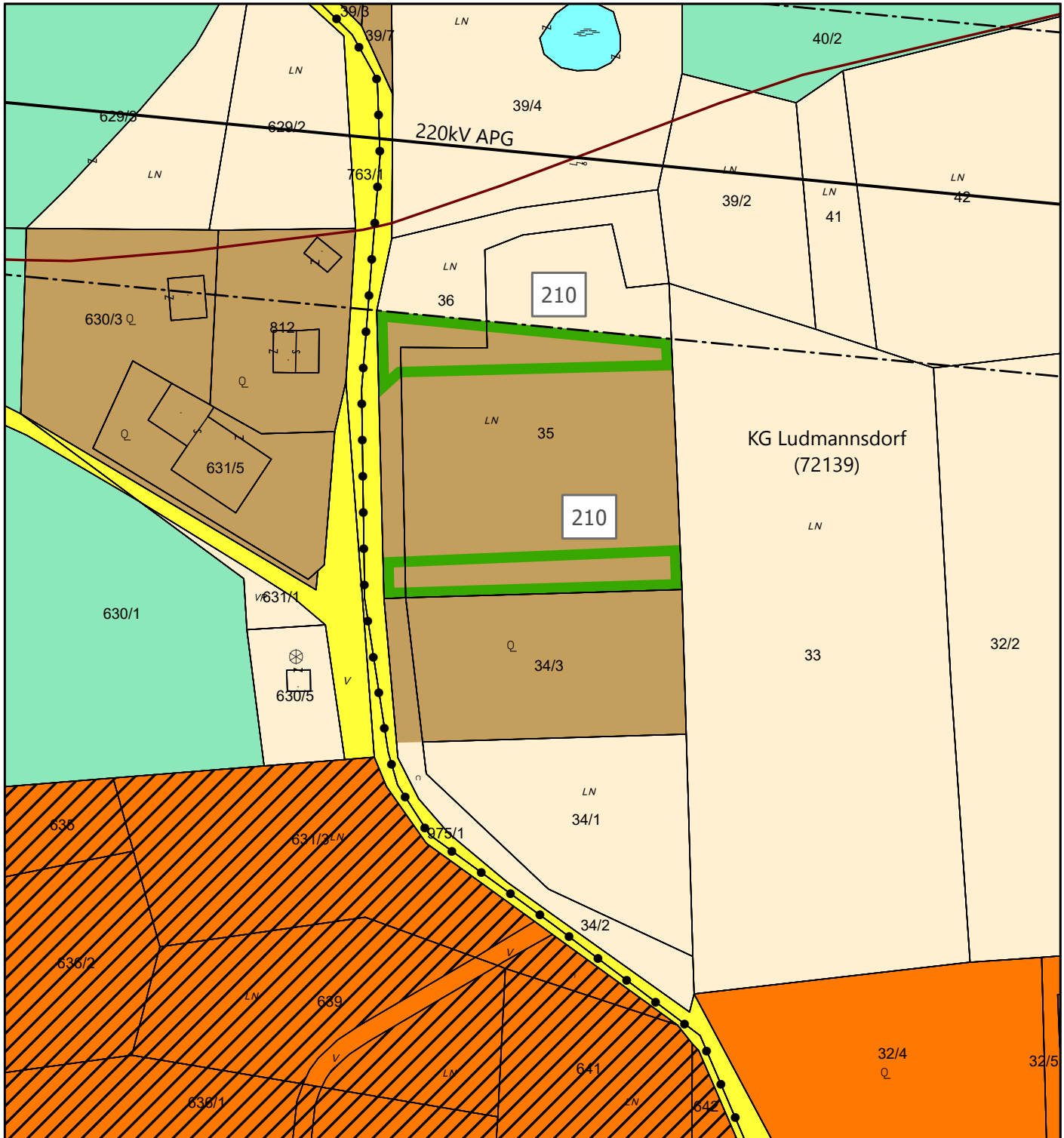
Anmerkung: Baulandrücknahme innerhalb der roten Wildbachgefahrenzone bzw. Widmungsberichtigung in Anpassung an Neuvermessung



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.10.2025 Plannummer.: 23047-2.Diff-LP-209

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Wellersdorf	605/3 608/1	81 307

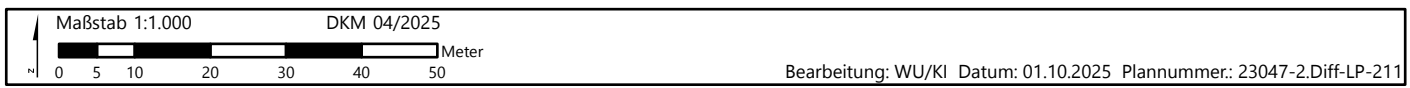
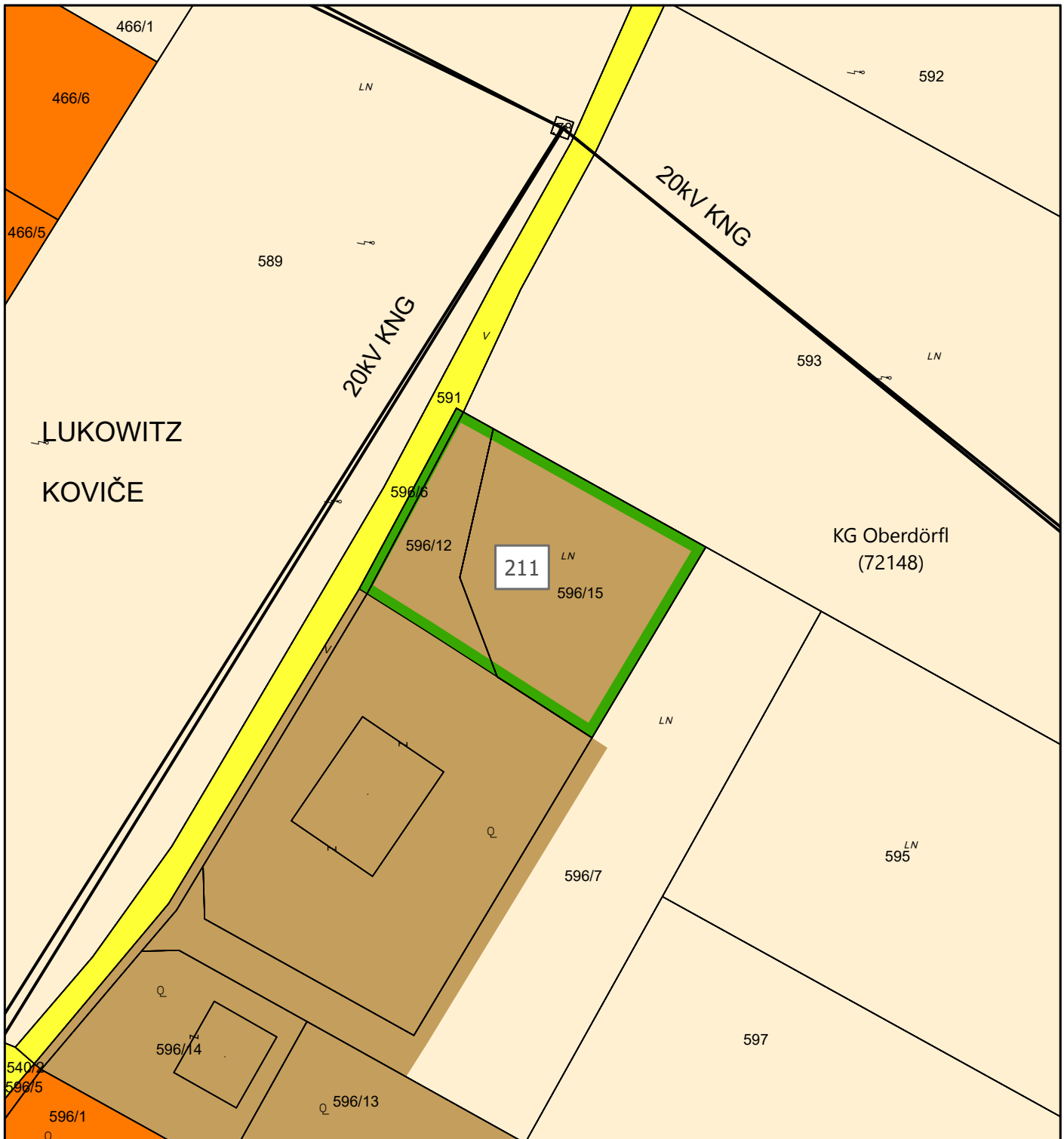
Anmerkung: Widmungsarrondierung zur Errichtung eines landwirtschaftlichen Nebengebäudes



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.10.2025 Plannummer.: 23047-2.Diff-LP-210

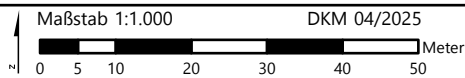
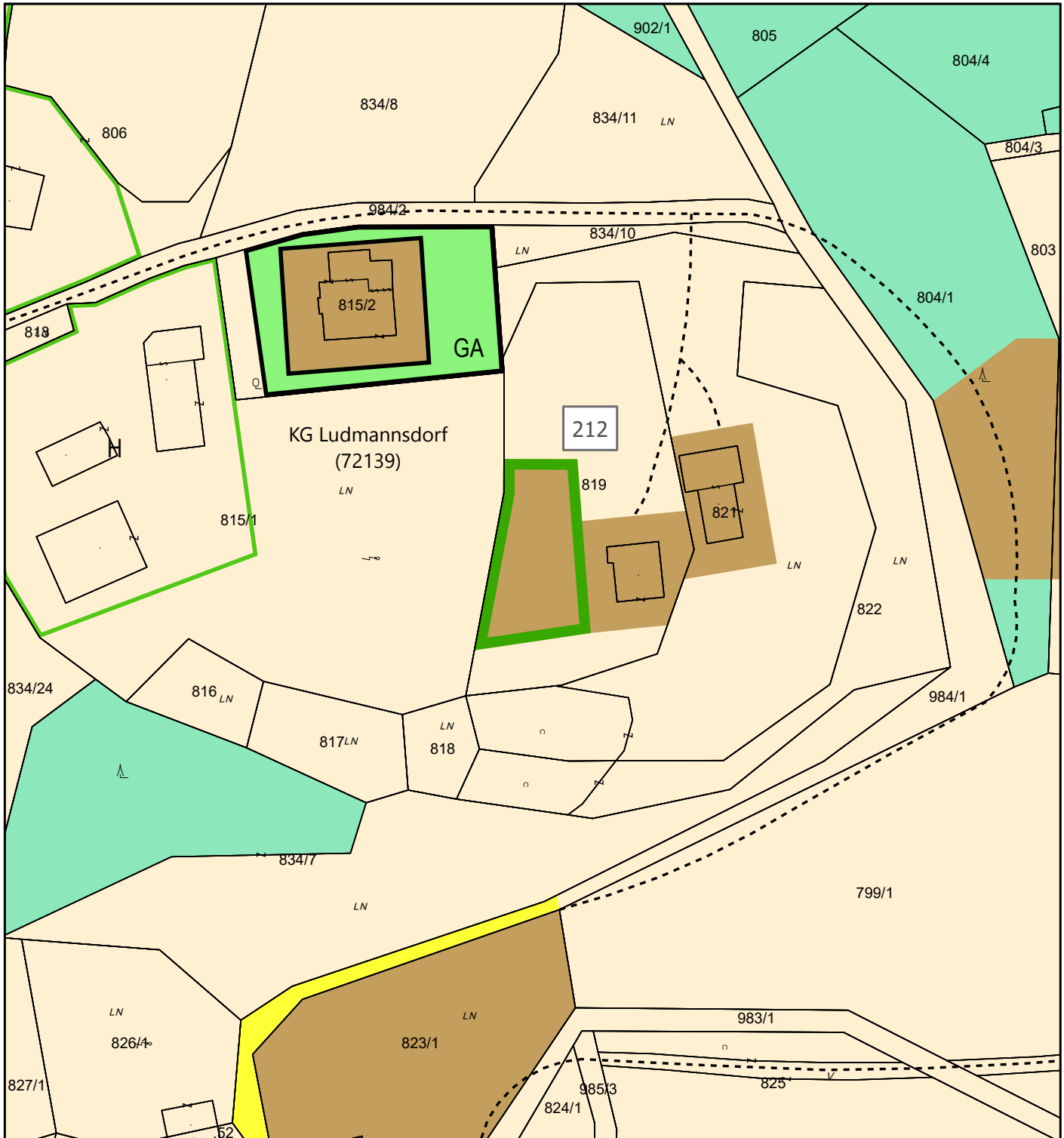
	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Ludmannsdorf	35	682
				36	163

Anmerkung: Geringfügige Widmungsarrondierung zur Schaffung von zwei Bauparzellen bzw. Siedlungsabrundung



	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Oberdörfel	596/6 596/12 596/15	461 1.324 54

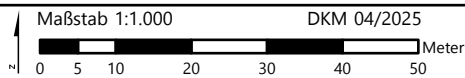
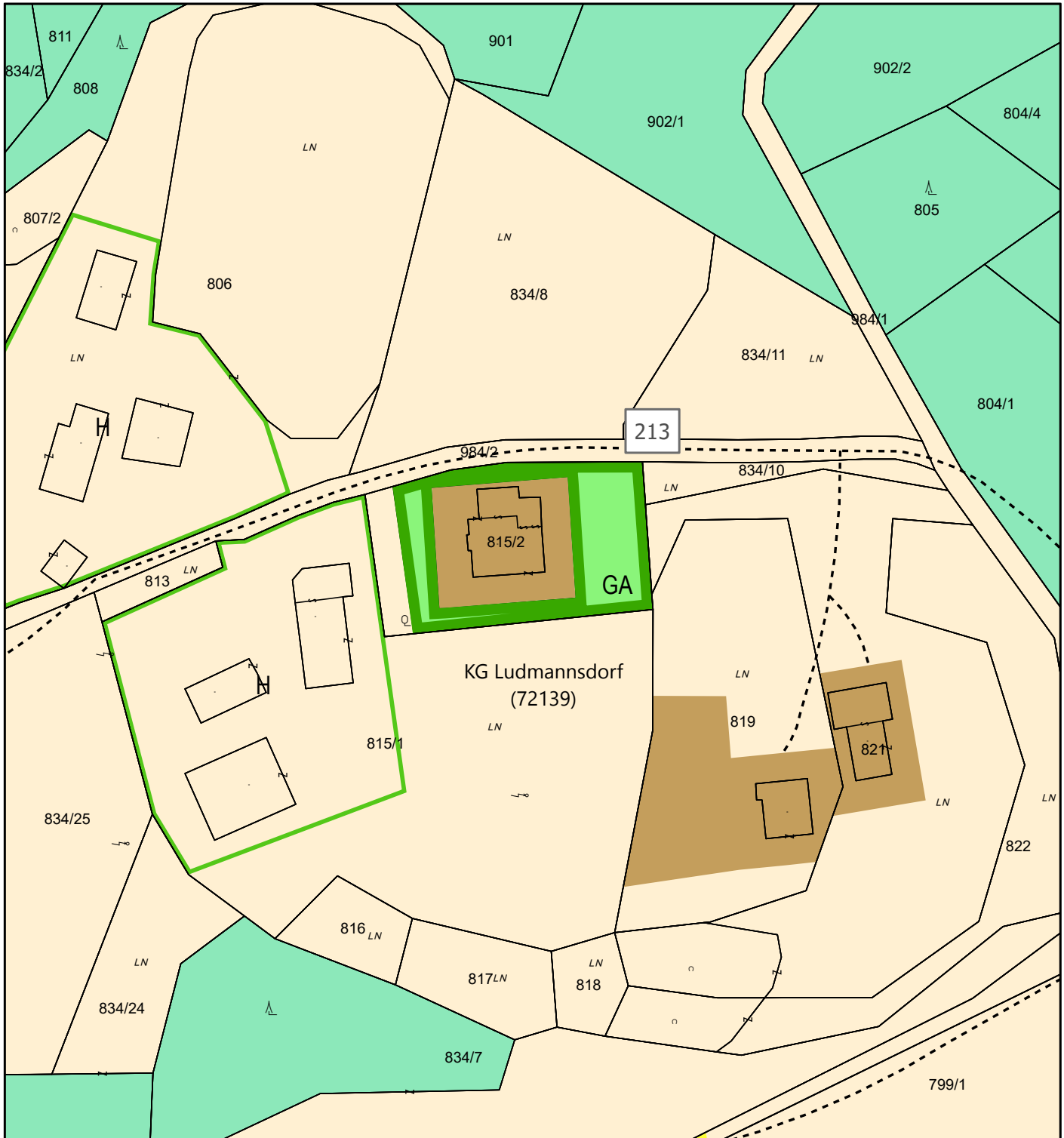
Anmerkung: Schaffung einer neuen Bauparzelle zur Erweiterung des bestehenden Speditionsbetriebes



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.10.2025 Plannummer.: 23047-2.Diff-LP-212

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Ludmannsdorf	819	515

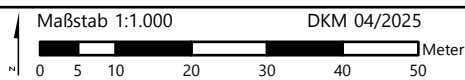
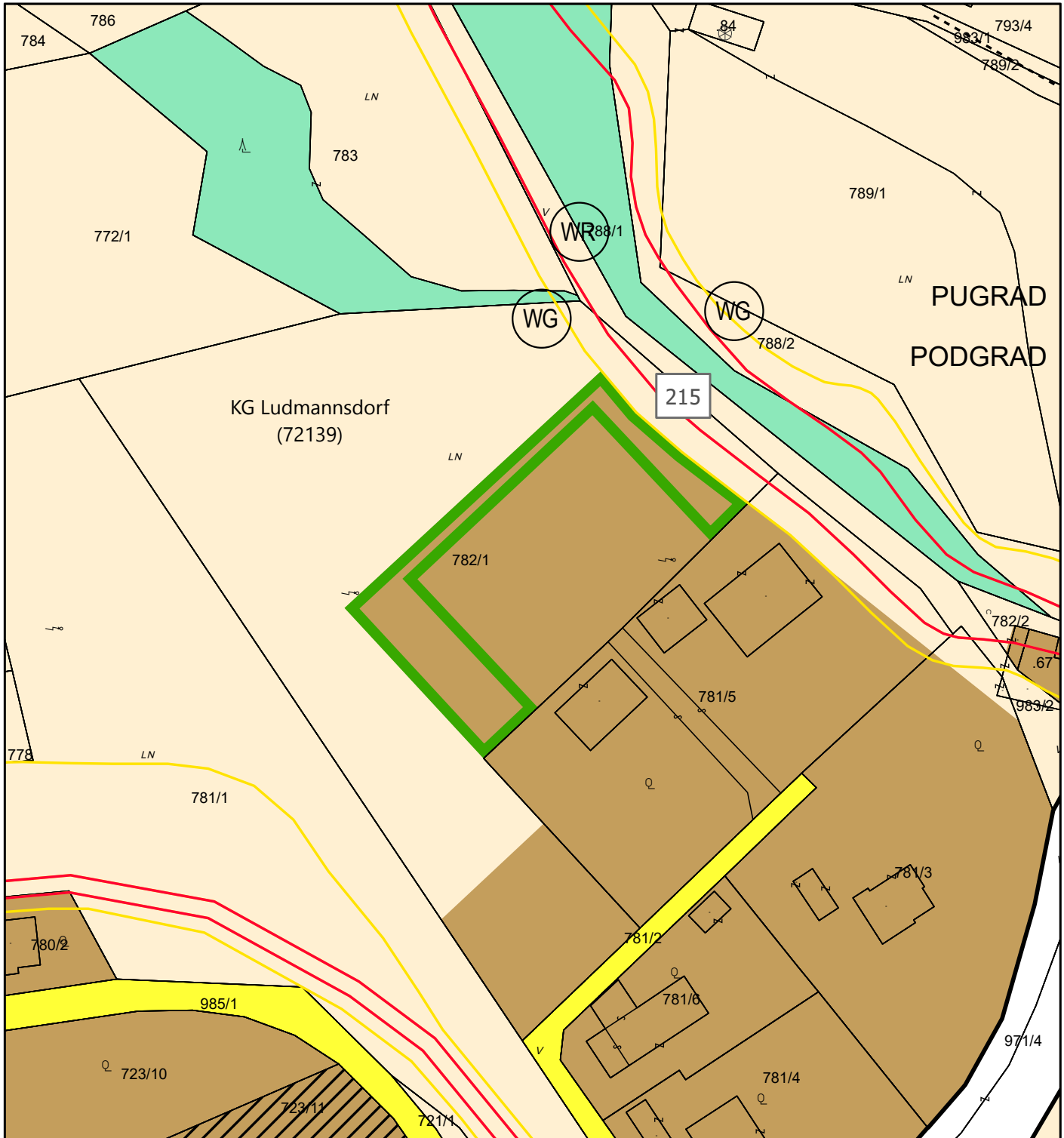
Anmerkung: Schaffung eines neuen Bauplatzes zur Errichtung eines Einfamilienhauses



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.10.2025 Plannummer.: 23047-2.Diff-LP-213

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Garten	Ludmannsdorf	815/2	671

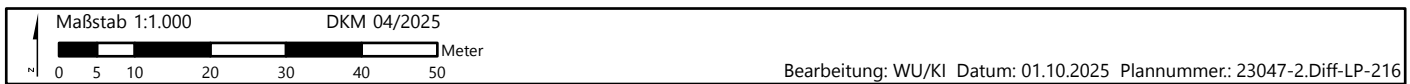
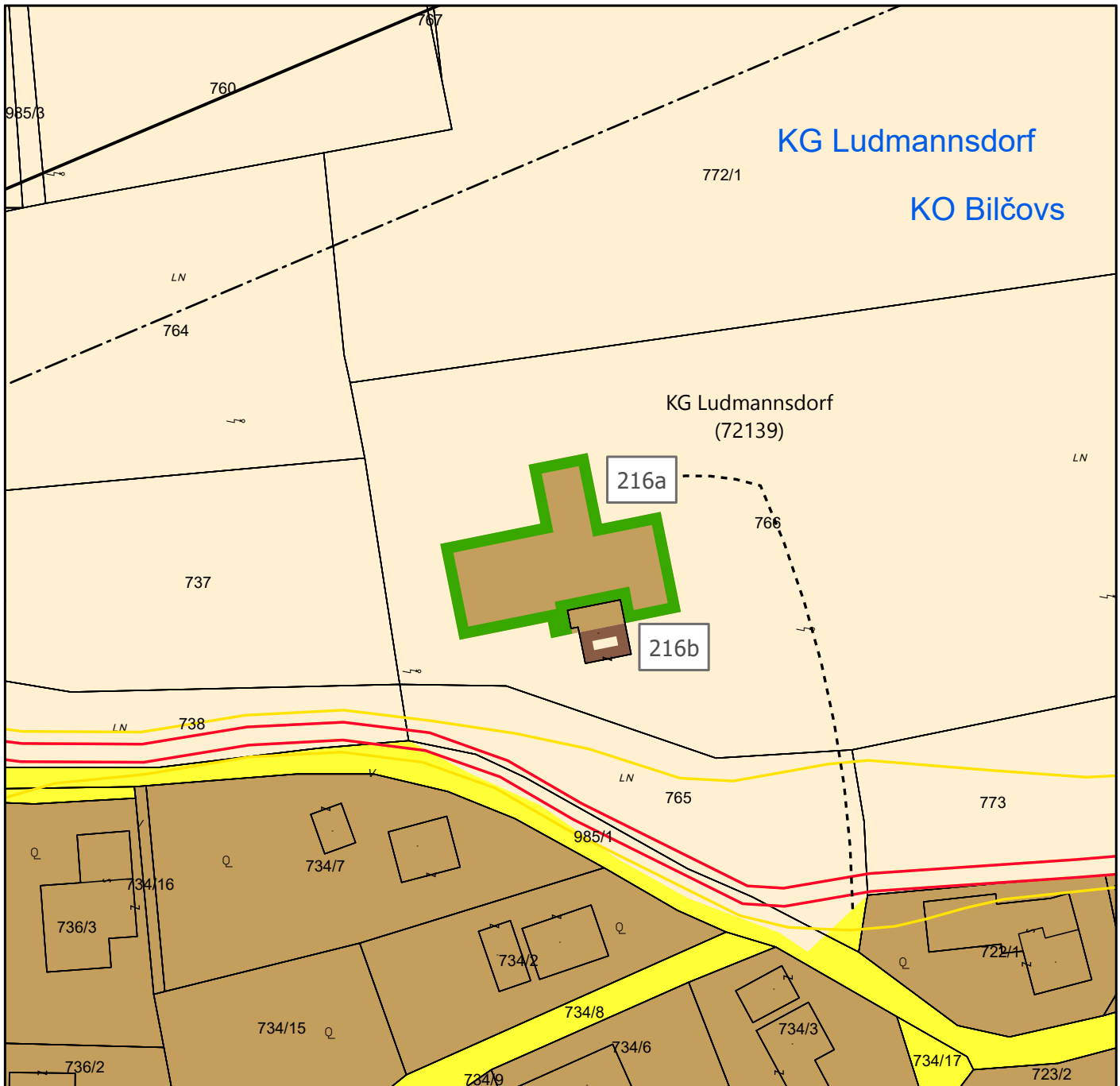
Anmerkung: Widmungsgemäße Aufnahme der Gartenflächen



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.10.2025 Plannummer.: 23047-2.Diff-LP-215

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Ludmannsdorf	782/1	910

Anmerkung: Widmungsgemäße Erfassung bestehenden baulichen Anlagen sowie dazugehörigen Gartenbereiche



	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
a	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Ludmannsdorf	766 708	
b	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Ludmannsdorf	766 41	

Anmerkung: Vollständige widmungsgemäße Aufnahme des Gebäudebestandes

