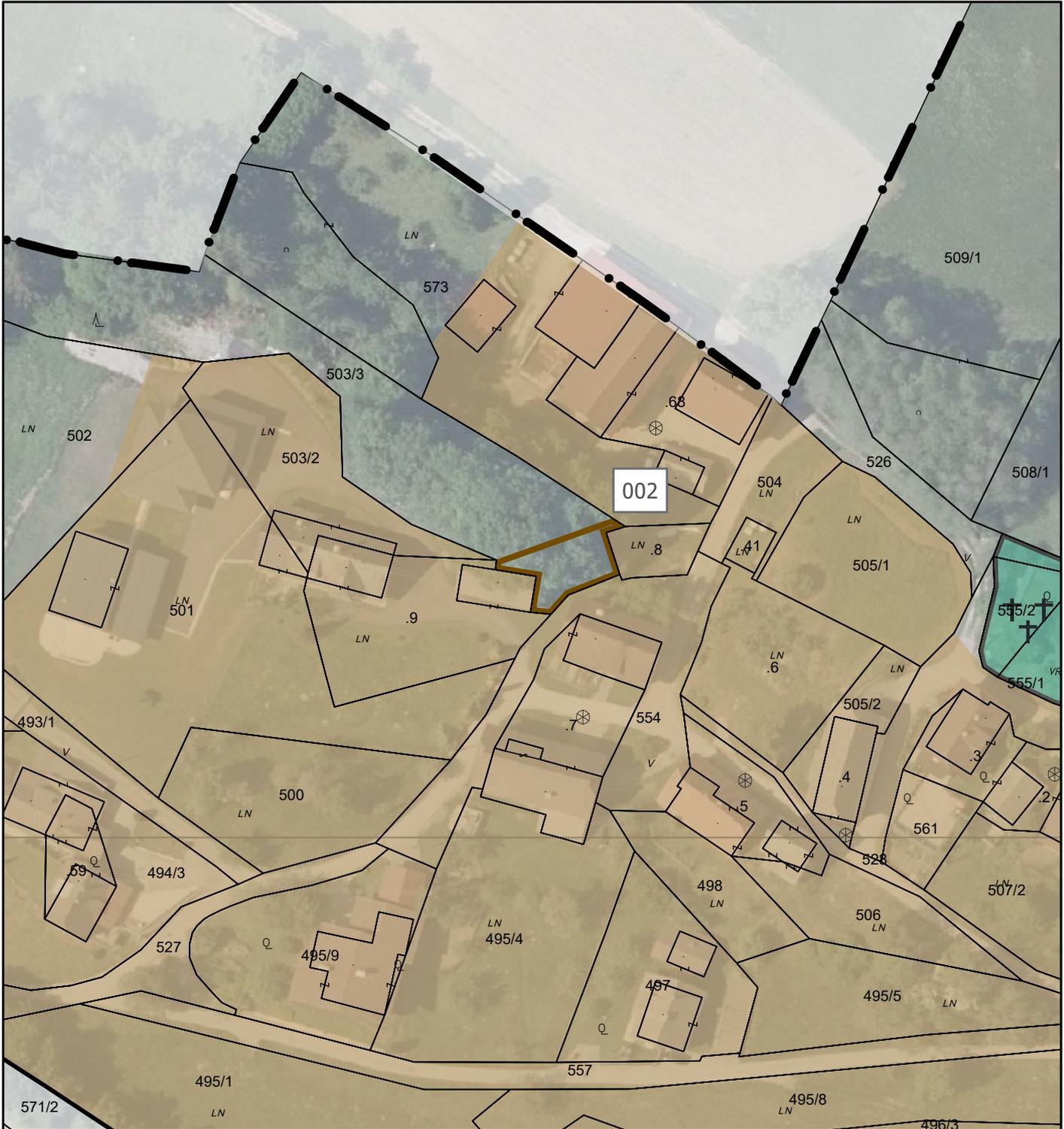




Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-001

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Allgemeine Verkehrsfläche	Bauland Dorfgebiet	Oberdörf	.5	159
				495/9	80
				527	695
				528	588
				554	860
				555/1	214
				557	838

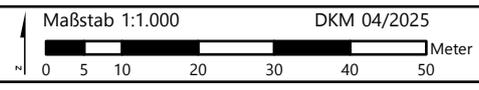
Anmerkung: Widmungskategorieänderung in Anpassung an die tatsächliche Nutzung bzw. aufgrund des veralteten DKM-Standes



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-002

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Oberdörfli	503/3	180

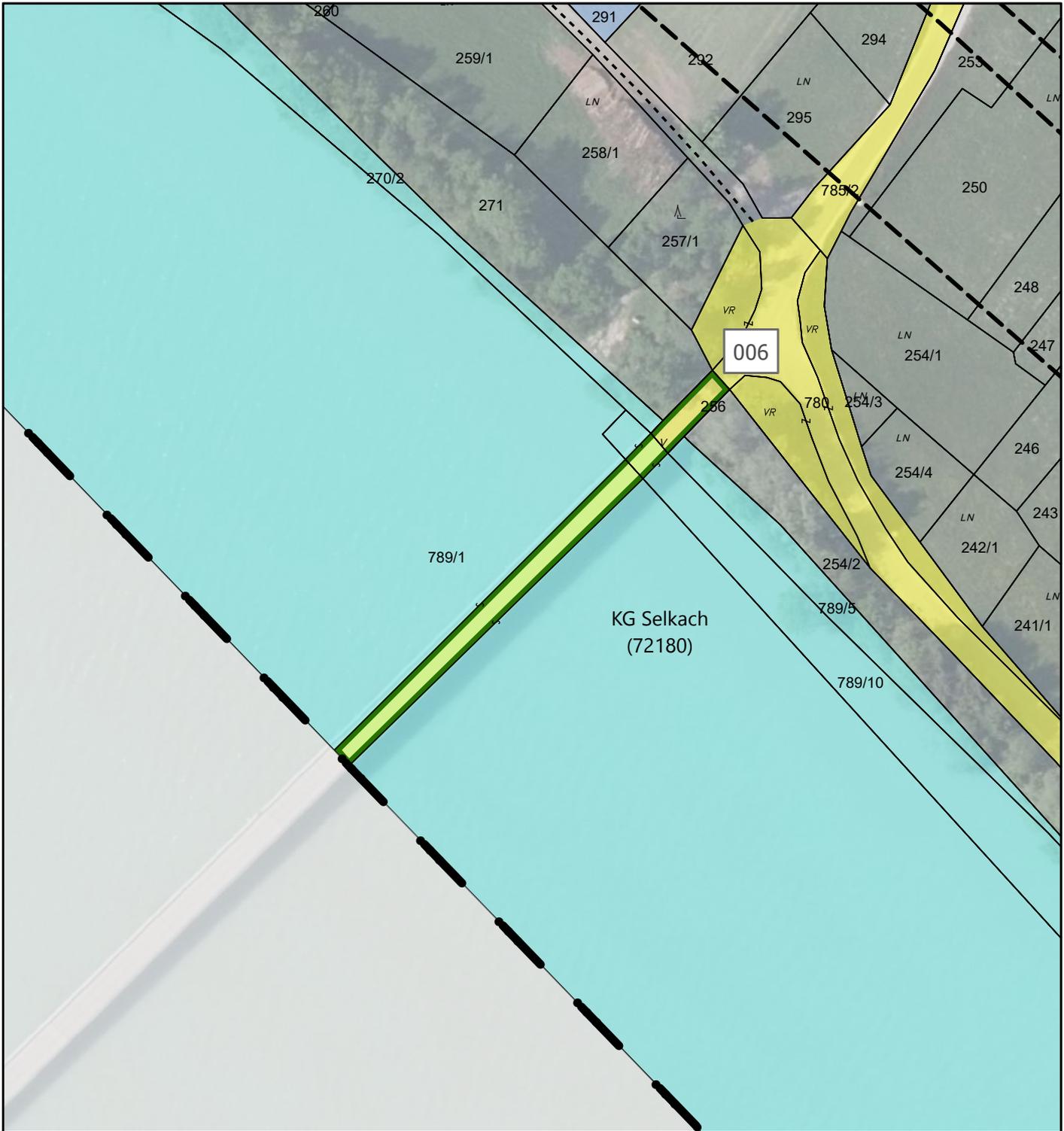
Anmerkung: Rücknahme aufgrund mangelnder Baulandeignung hinsichtlich: Geländebeschaffenheit, Oberflächenwasserabflussrinne, Hangneigung, Wald, Parzellenkonfiguration



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-003

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Oberdörfel	493/1 494/4	379 67

Anmerkung: Widmungsgemäße Aufnahme des Gebäudebestandes bzw. der Bauparzellen

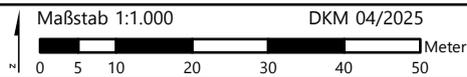


Maßstab 1:1.000 DKM 04/2025
 0 5 10 20 30 40 50 Meter

Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-006

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Ersichtlichmachung Gewässer	Allgemeine Verkehrsfläche	Selkach	256 789/1 789/10	66 301 29

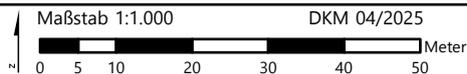
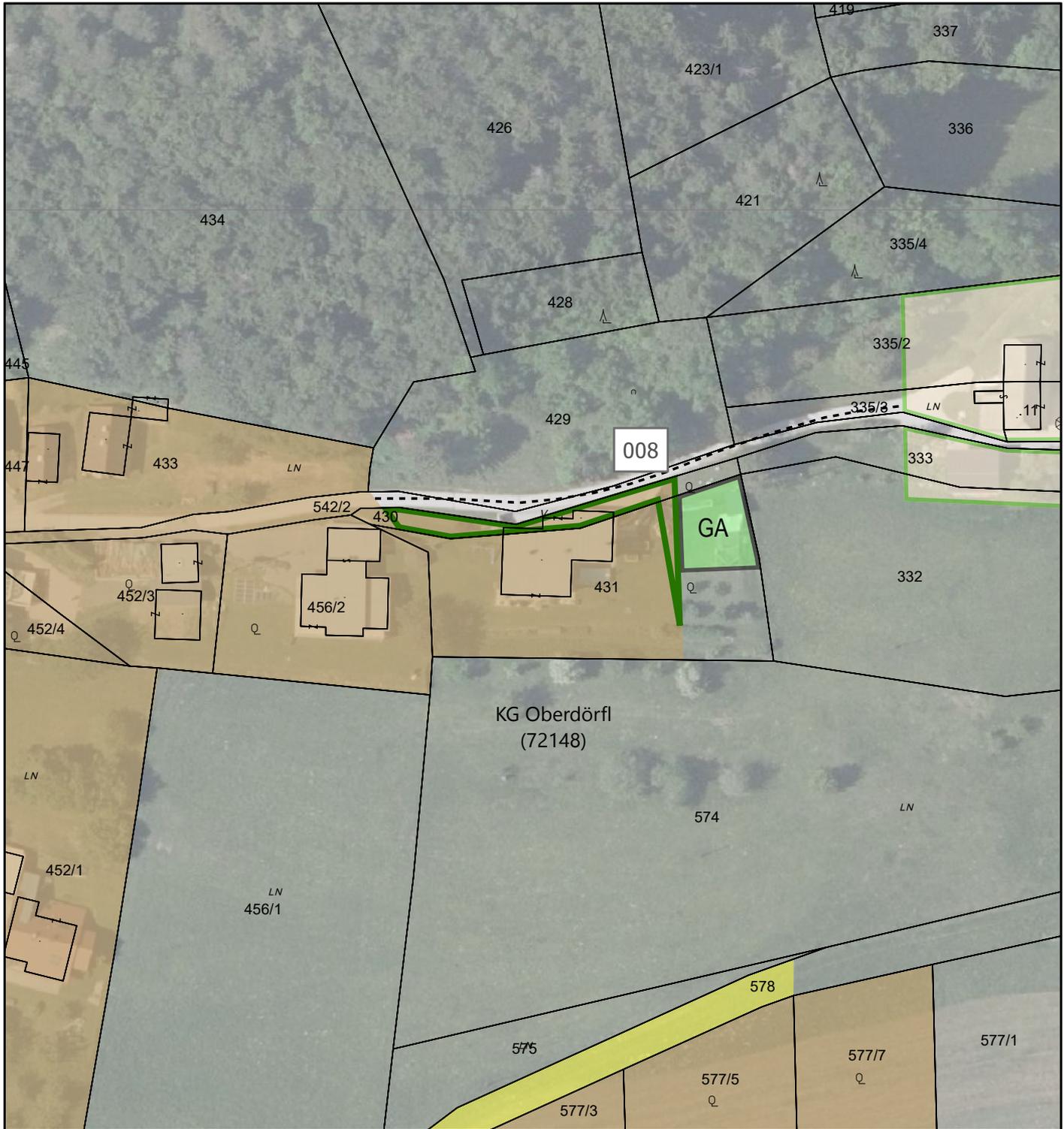
Anmerkung: Widmungsgemäße Aufnahme der Wegerschließung



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-007

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Oberdörfli	25/4	965

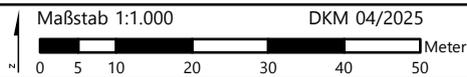
Anmerkung: Widmungsarrondierung in Anpassung an die tatsächliche Nutzung



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-008

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Oberdörfli	430 431	173 54

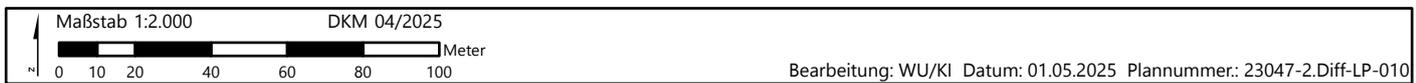
Anmerkung: Widmungsgemäße Aufnahme des Gebäudebestandes



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-009

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Garten	Oberdörfli	431	197

Anmerkung: Widmungsgemäße Aufnahme der Gartennutzungen



	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
a	Allgemeine Verkehrsfläche	Bauland Wohngebiet	Oberdörf	126/3	261
b	Allgemeine Verkehrsfläche	Bauland Dorfgebiet	Oberdörf	126/5	183

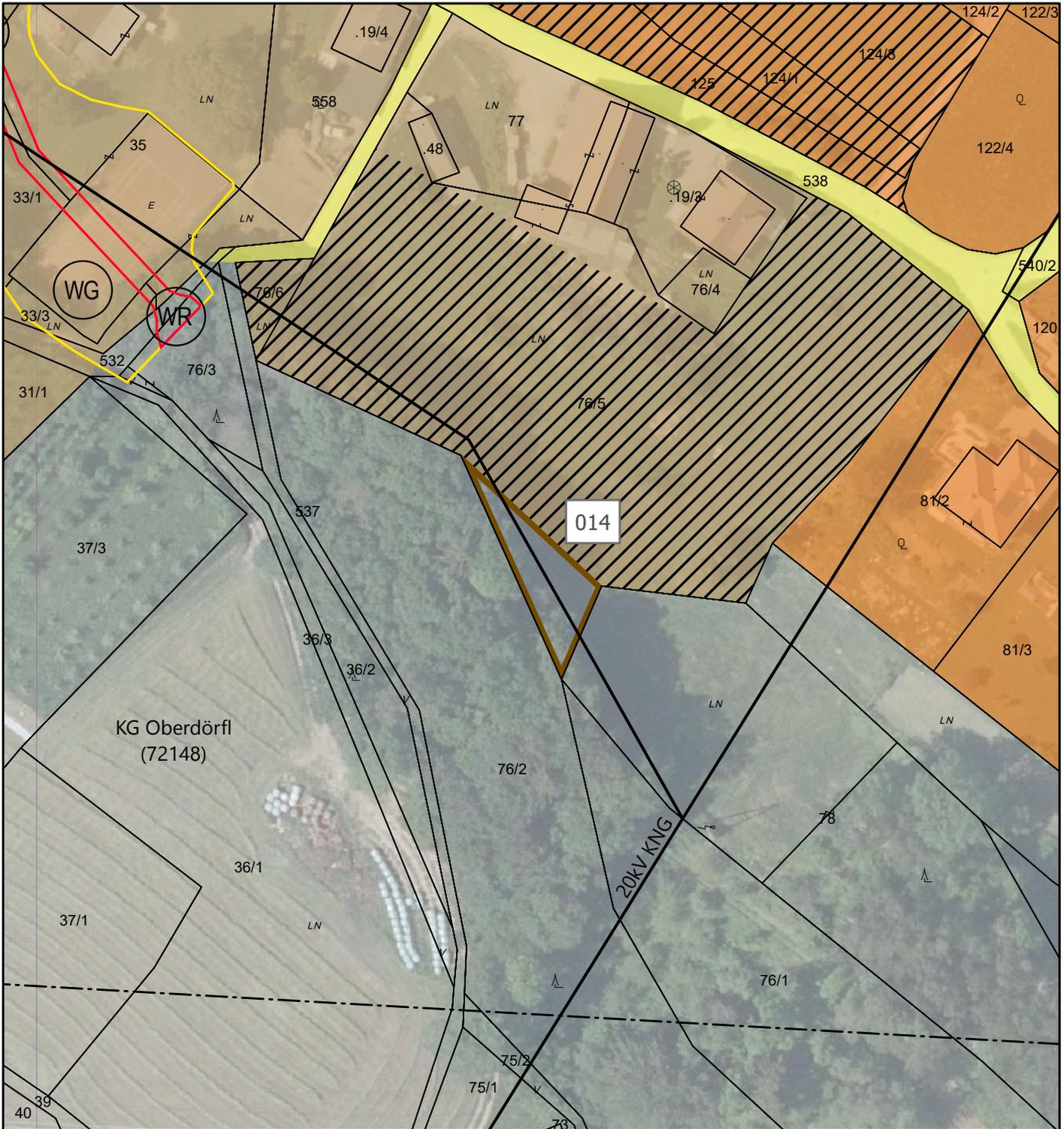
Anmerkung: Widmungsberichtigung in Anpassung an die tatsächliche Nutzung



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-012

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Allgemeine Verkehrsfläche	Oberdörfel	466/1	134

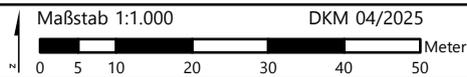
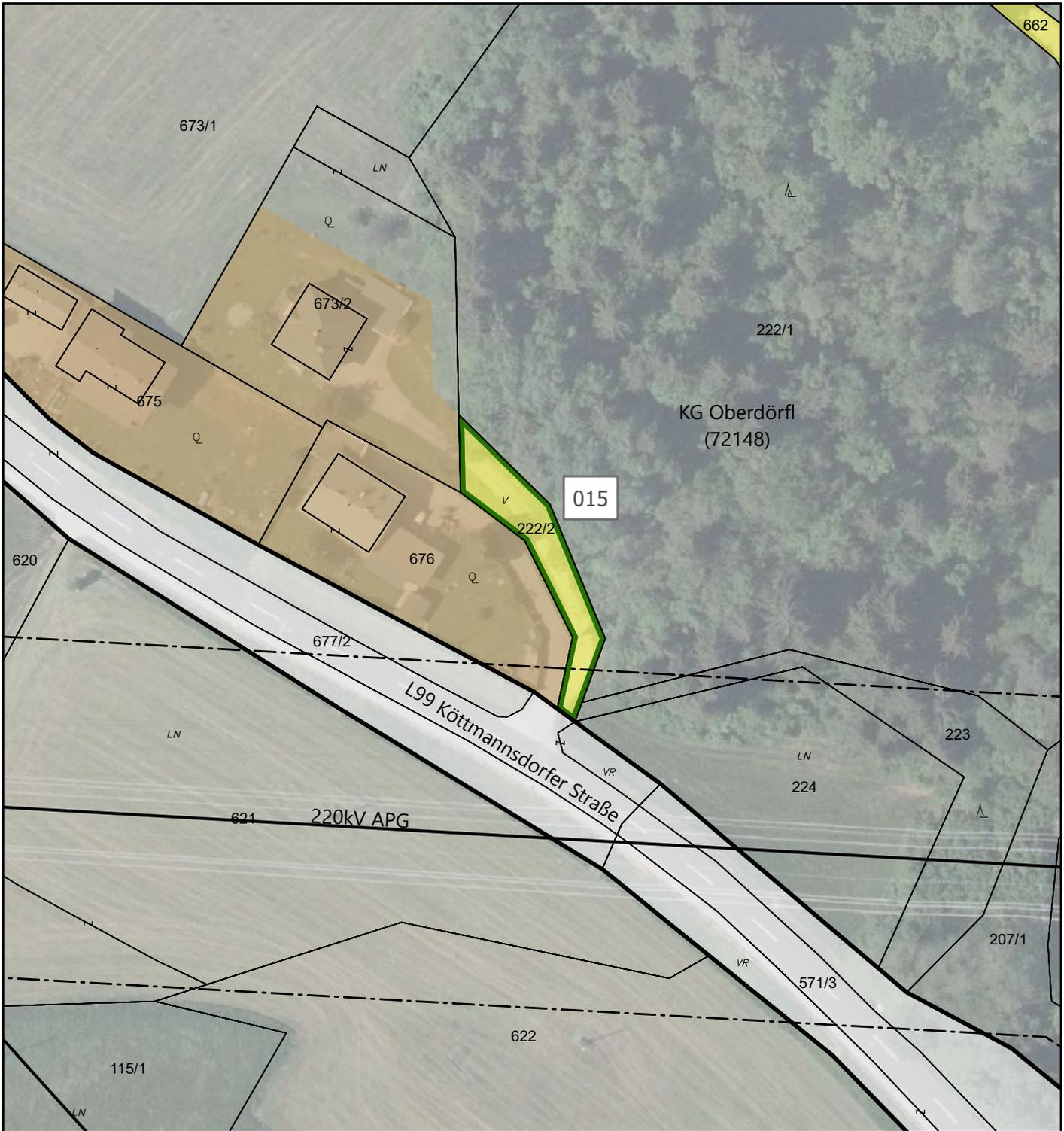
Anmerkung: Widmungsgemäße Aufnahme der verkehrsgemäßen Erschließung



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-014

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Oberdörfel	76/5	284

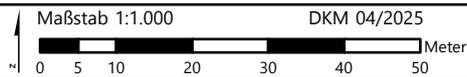
Anmerkung: Rücknahme einer Teilfläche am aufgrund Parzellenkonfiguration, Siedlungsaußengrenzen lt. ÖEK, Querung 20-kV-Leitung



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-015

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Allgemeine Verkehrsfläche	Oberdörf	222/2	357

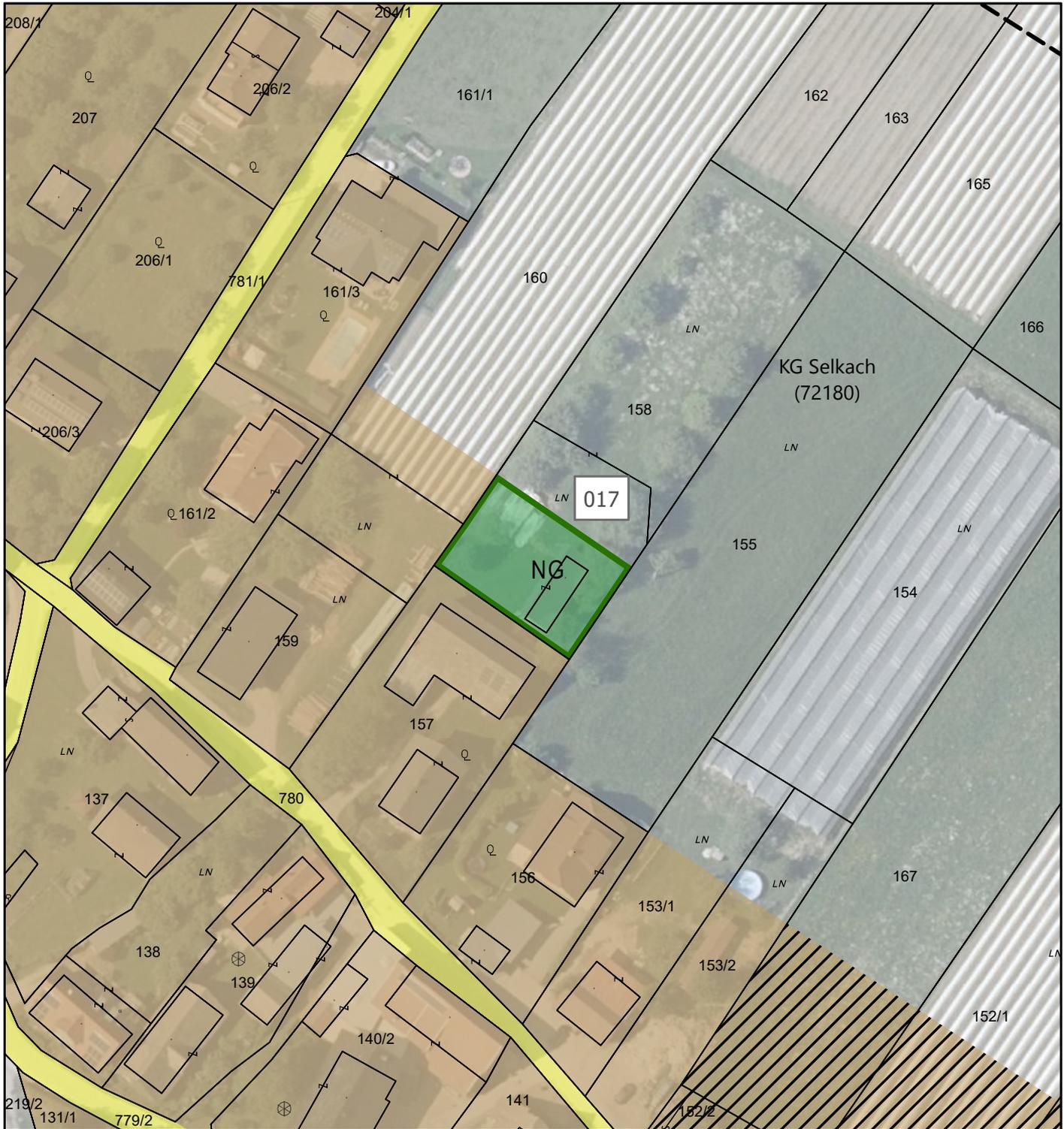
Anmerkung: Widmungsgemäße Aufnahme der verkehrsgemäßen Erschließung



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-016

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Garten	Oberdörfel	209/4	937

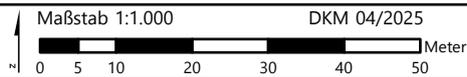
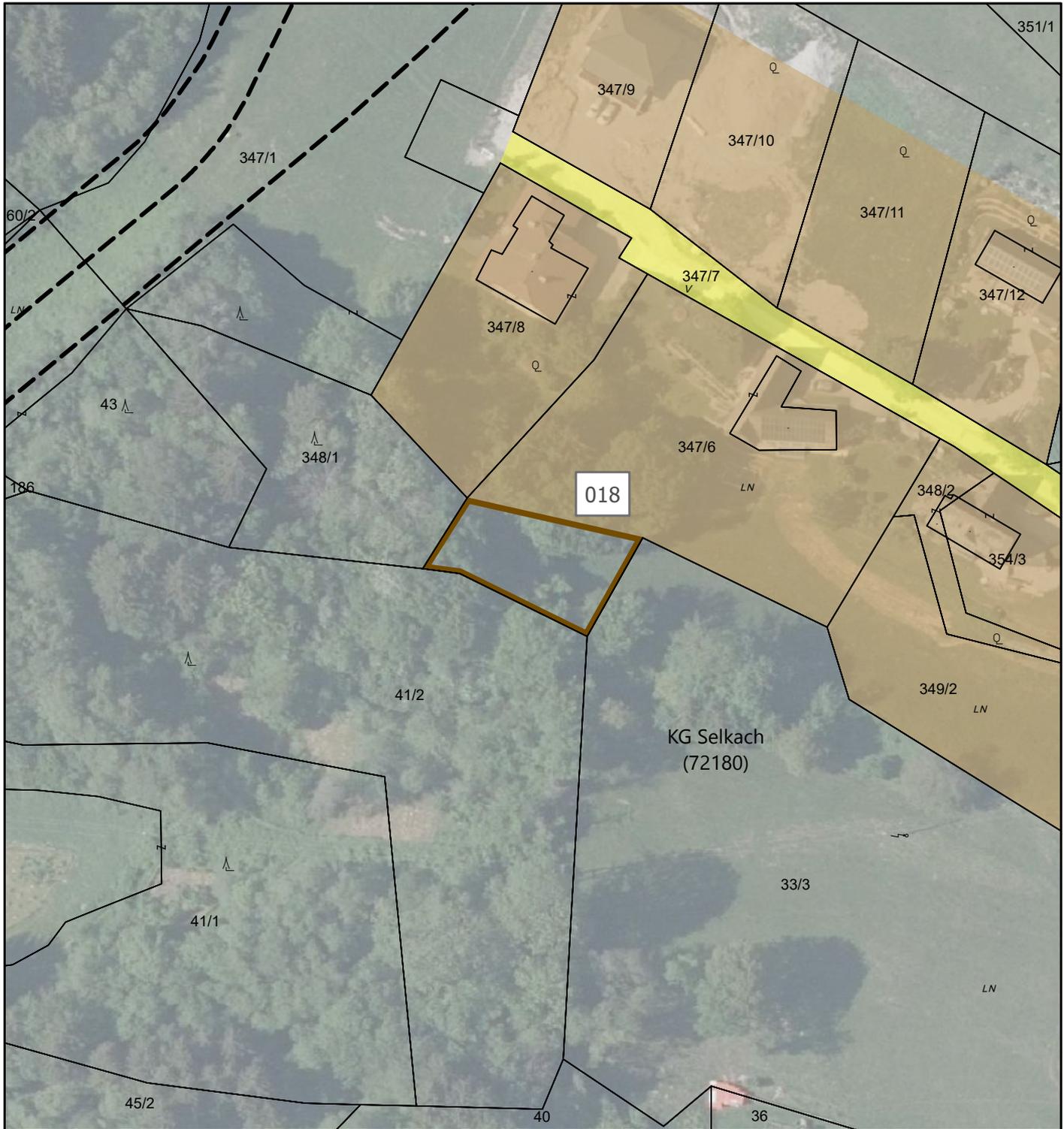
Anmerkung: Widmungsgemäße Aufnahme der Gartenflächen



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-017

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Nebengebäude	Selkach	158	561

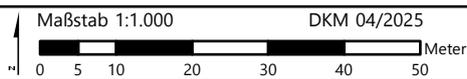
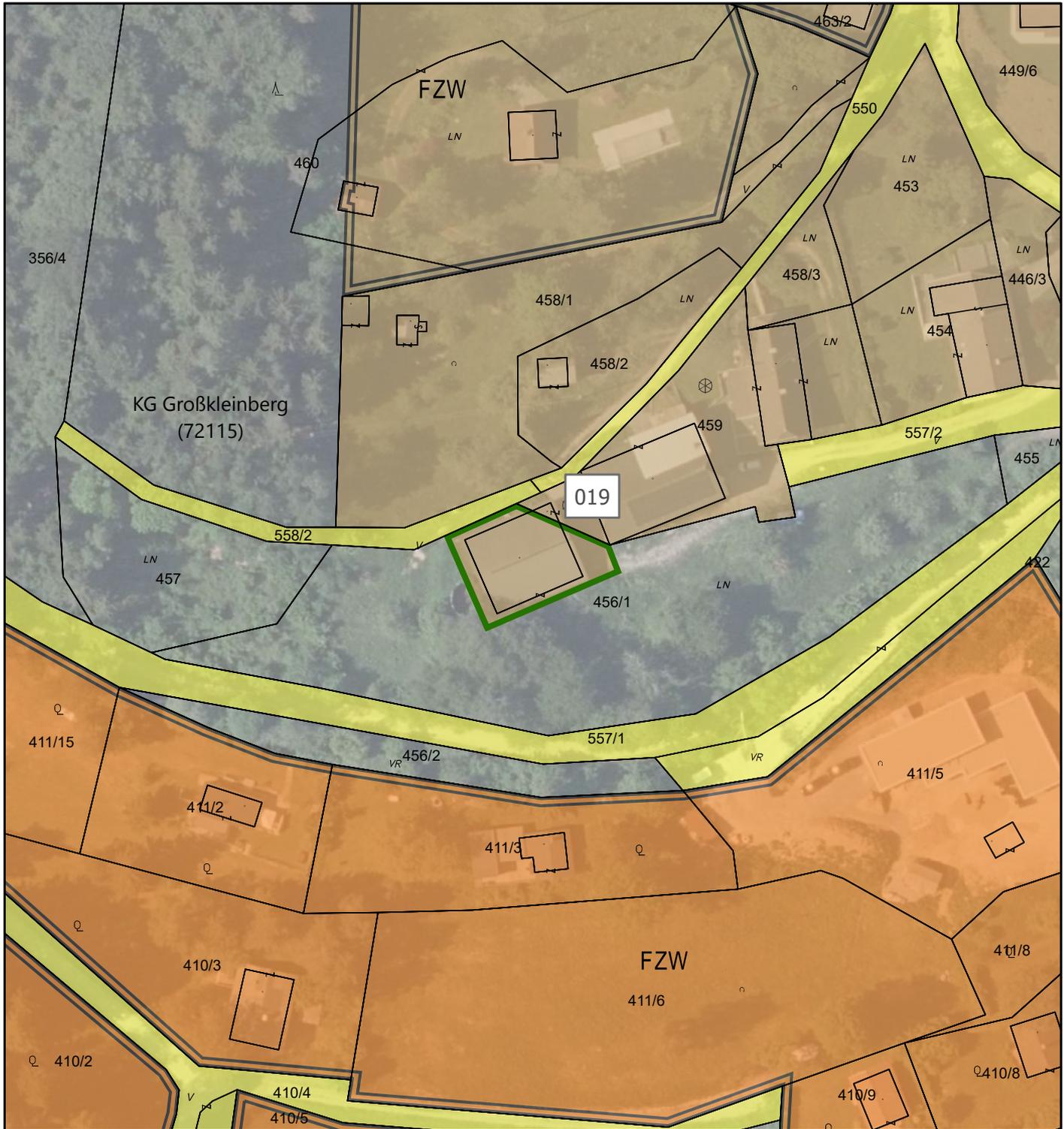
Anmerkung: Widmungsgemäße Aufnahme des bestehenden Nebengebäudes



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-018

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Selkach	347/6	502

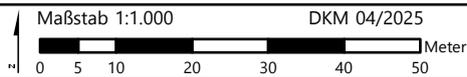
Anmerkung: Geringfügige Rücknahme aufgrund von Siedlungsaußengrenzen und Geländebeschaffenheit



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-019

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Großkleinberg	456/1	396

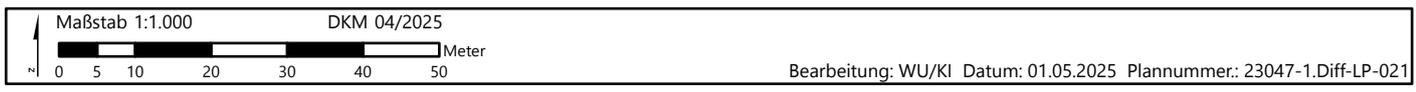
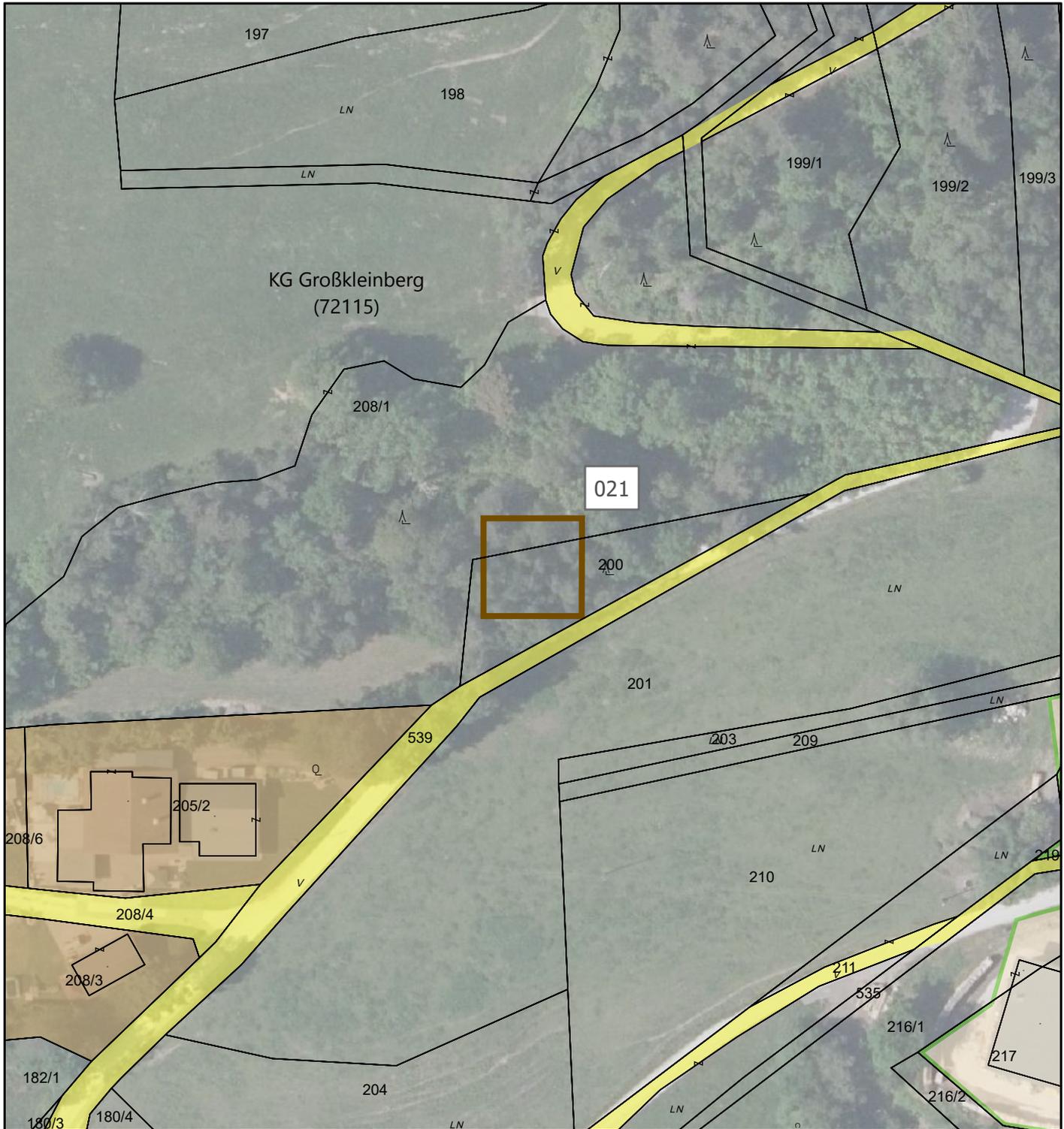
Anmerkung: Vollständige widmungsgemäße Aufnahme des Gebäudebestandes



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-020

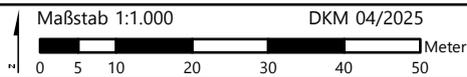
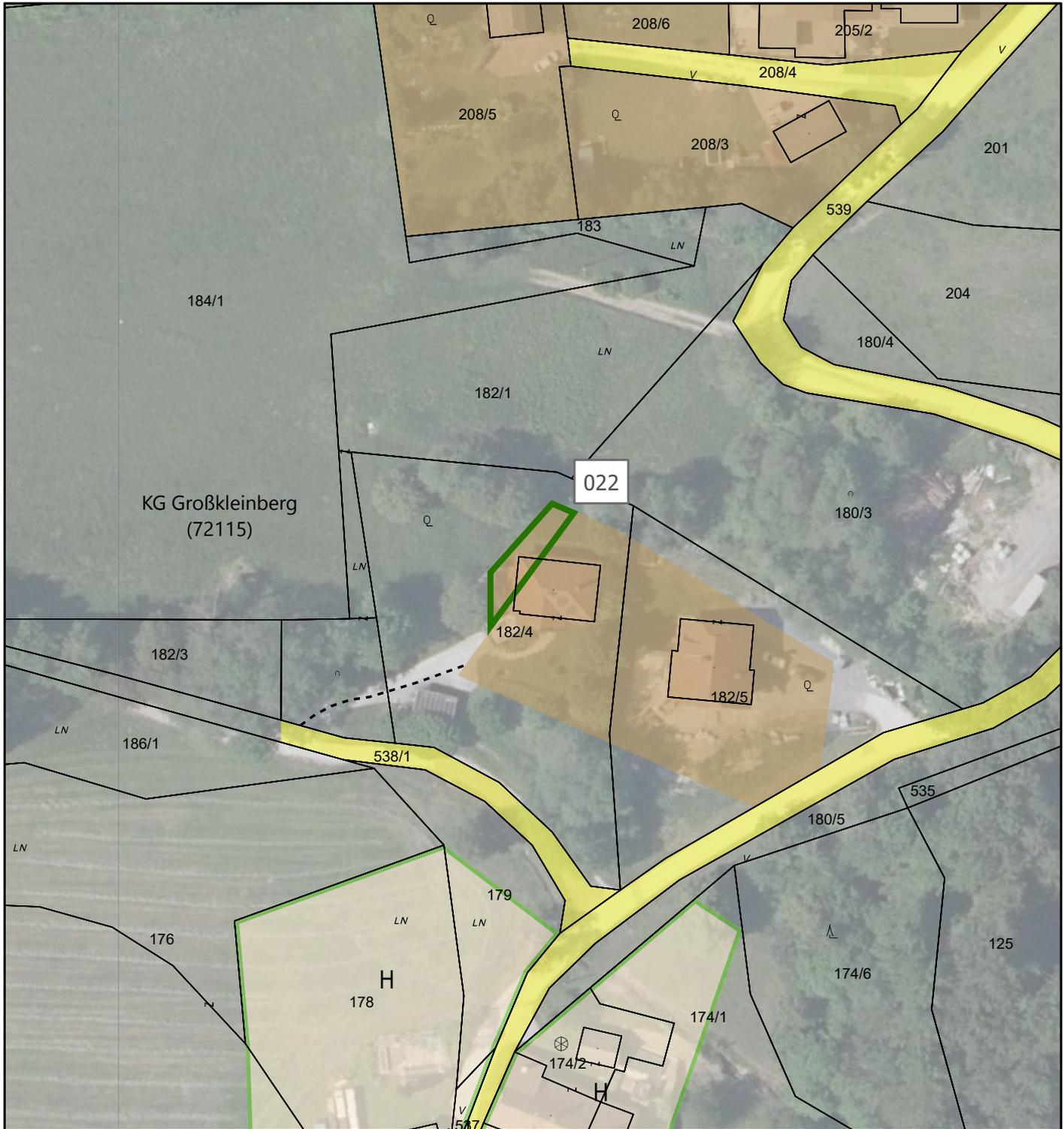
	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Wohngebiet	Ludmannsdorf	306/1 306/4	481 261

Anmerkung: Vollständige widmungsgemäße Aufnahme der Bauparzellen in Rücksprache mit der BFI



	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Großkleinberg	200 208/1	223 101

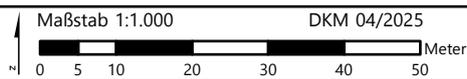
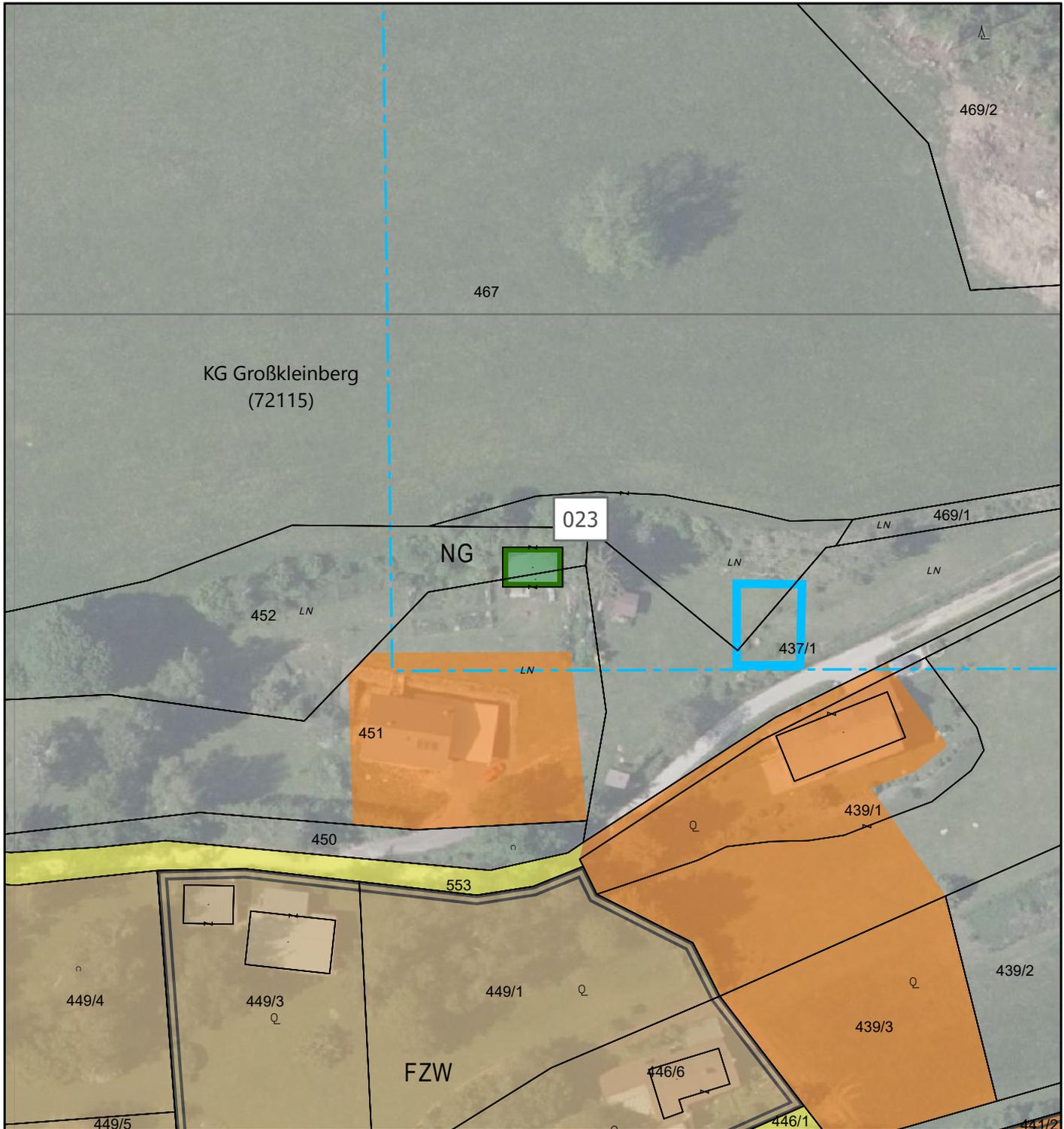
Anmerkung: Rückwidmung entsprechend ÖEK-Zielsetzung, Geländebeschaffenheit



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-022

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Großkleinberg	182/4	124

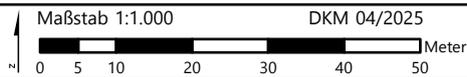
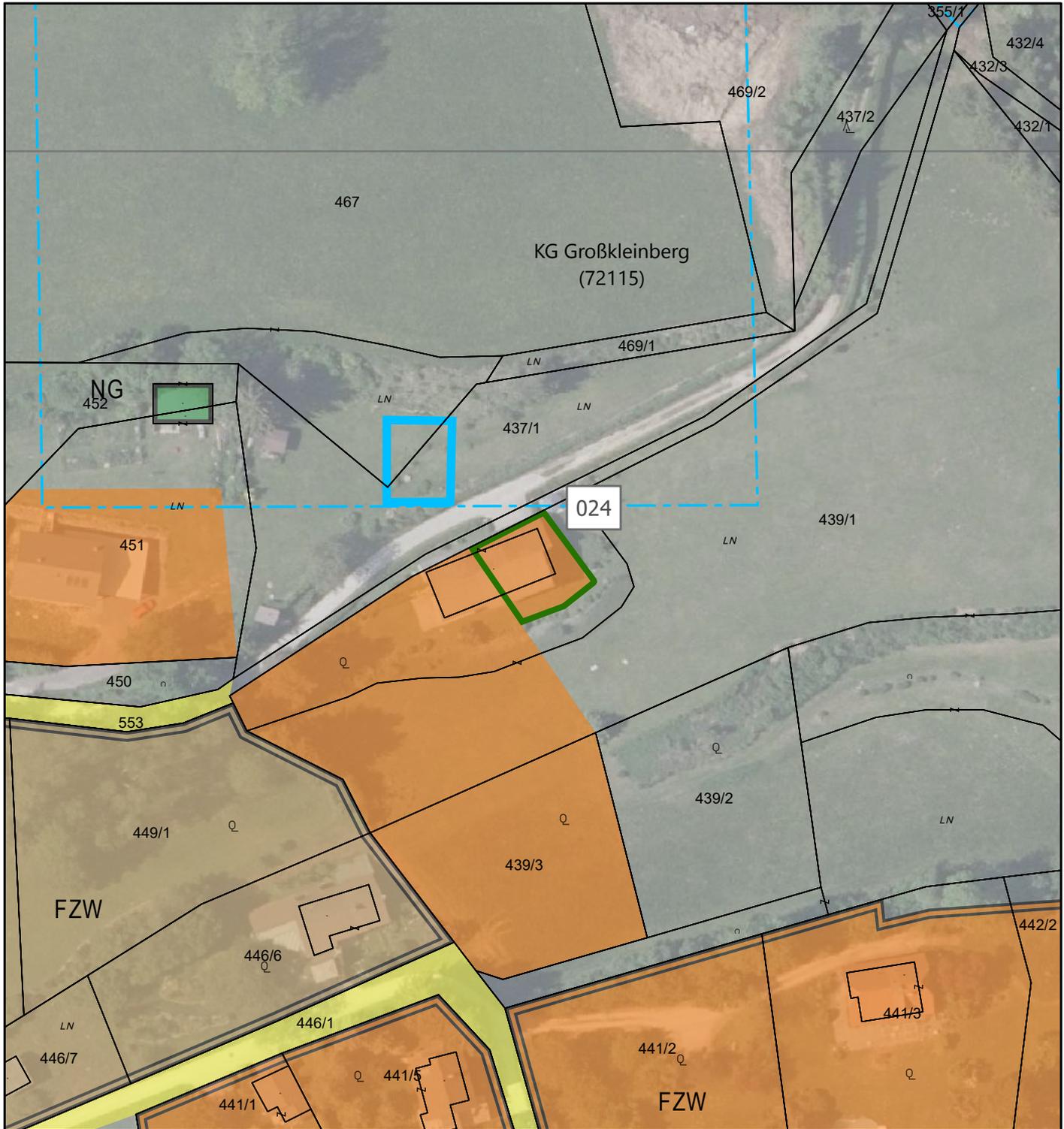
Anmerkung: Vollständige widmungsgemäße Aufnahme des Gebäudebestandes



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-023

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Nebengebäude	Großkleinberg	451 452	24 50

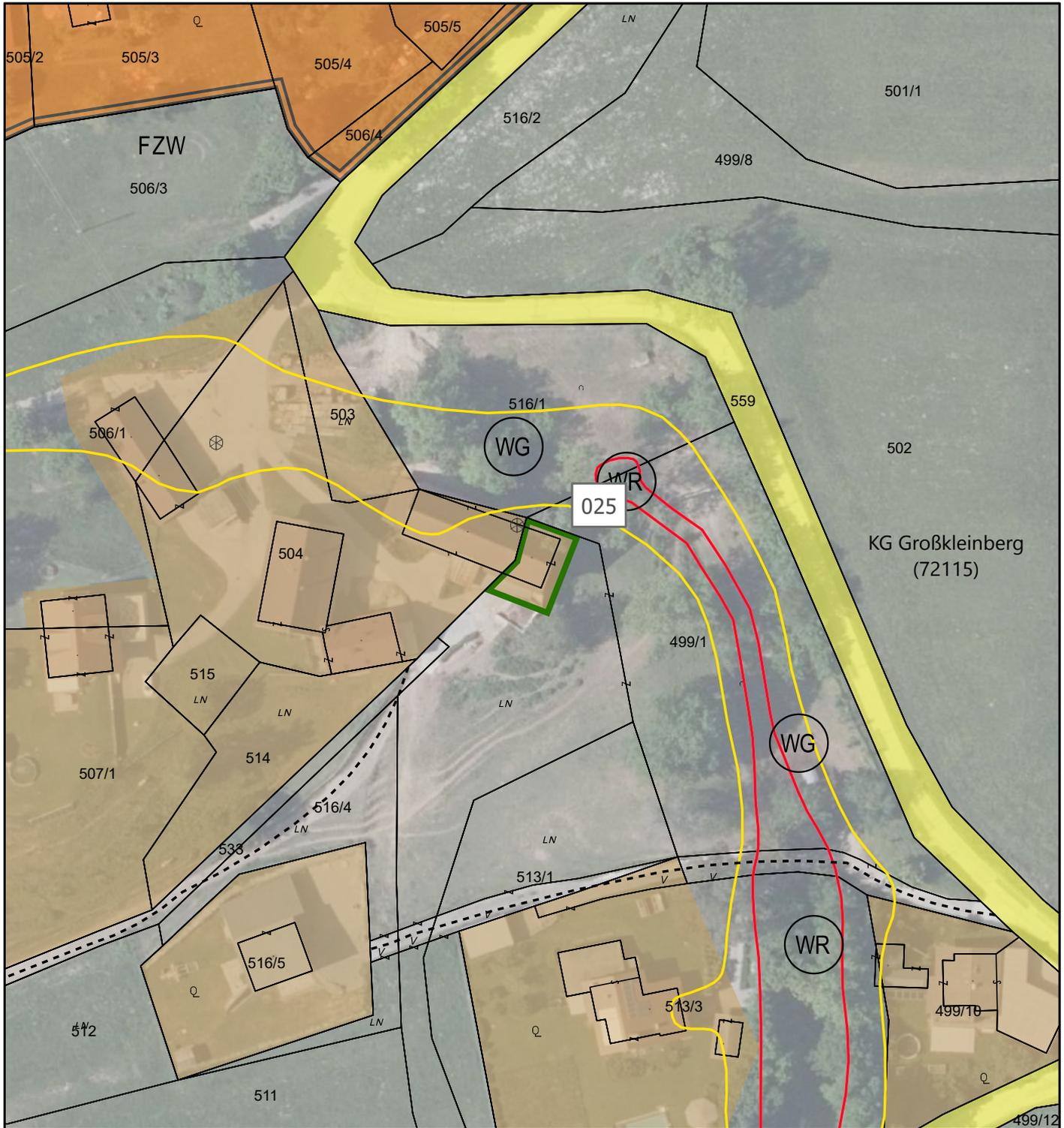
Anmerkung: Widmungsgemäße Aufnahme des bestehenden Nebengebäudes in Abstimmung mit Wasserrechtsbehörde (Lage im erweiterten Quellschutzgebiet)



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-024

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Wohngebiet	Großkleinberg	439/1	250

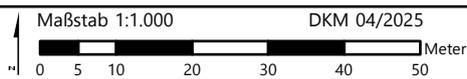
Anmerkung: Vollständige widmungsgemäße Aufnahme des Gebäudebestandes in Anpassung an die DKM



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-025

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Großkleinberg	499/1	148

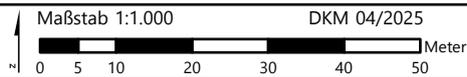
Anmerkung: Vollständige widmungsgemäße Aufnahme des Gebäudebestandes



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-026

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Nebengebäude	Großkleinberg	493/1	116

Anmerkung: Widmungsgemäße Aufnahme des bestehenden Nebengebäudes



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-027

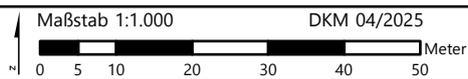
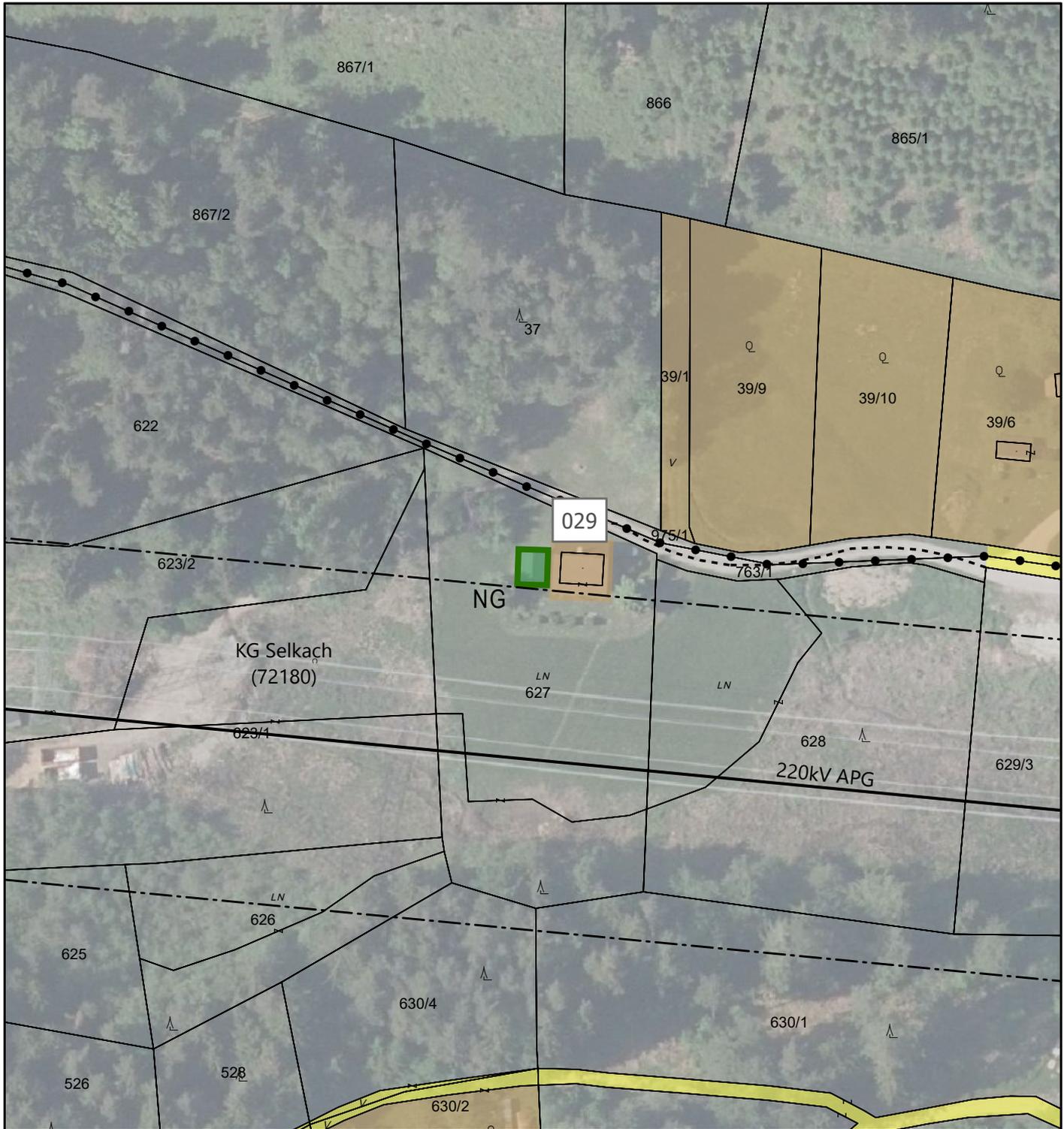
	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Wellersdorf	610/1	595

Anmerkung: Rücknahme zur Erhaltung der Grünraumverbindung bzw. aufgrund Parzellenkonfiguration



	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
a	Allgemeine Verkehrsfläche	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Wellersdorf	1152	111
b	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Wellersdorf	612	38
c	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Wellersdorf	610/1	235

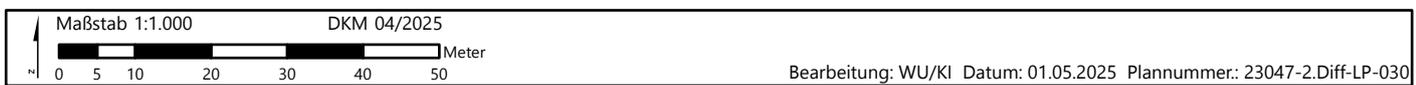
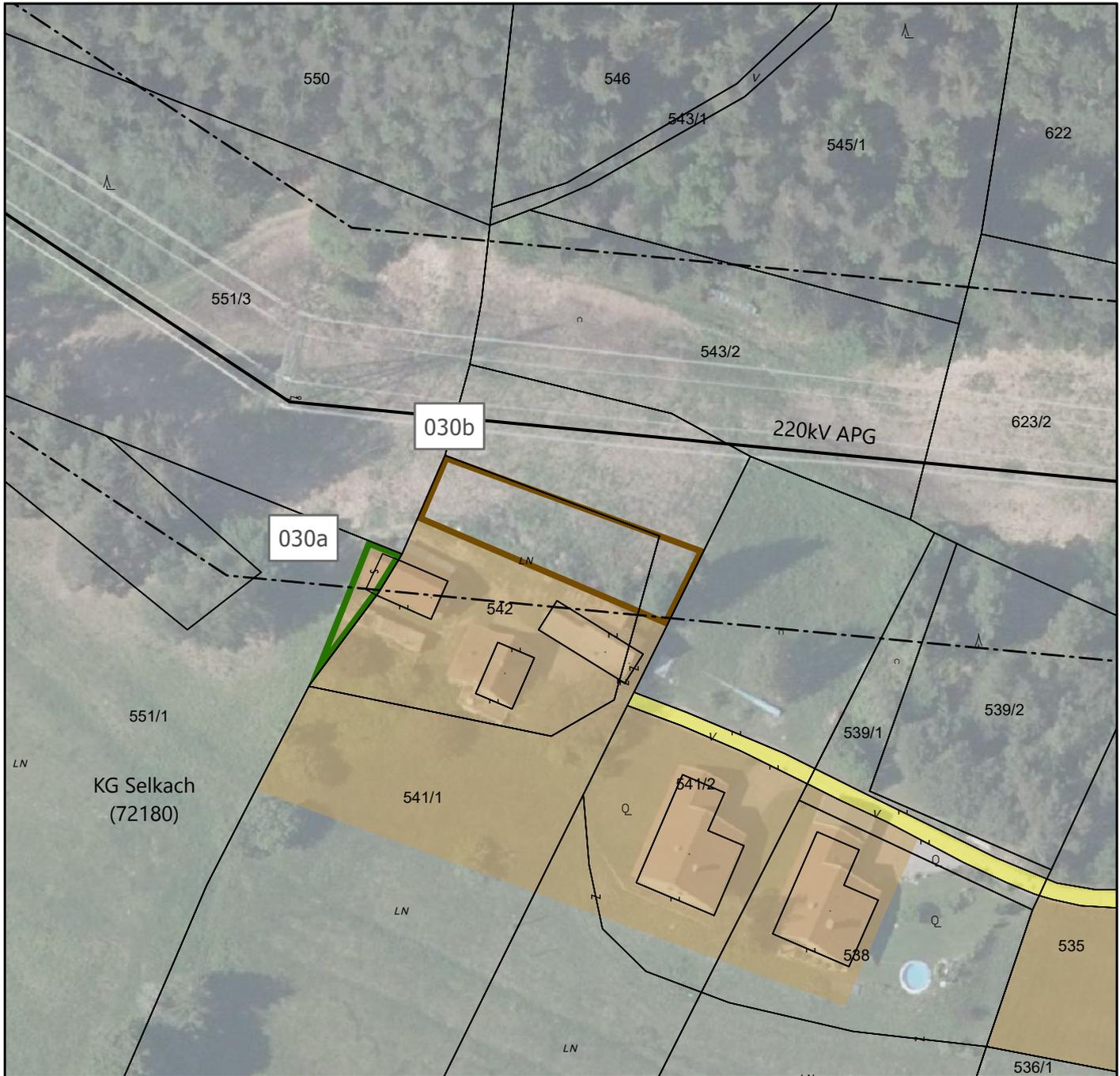
Anmerkung: Widmungsberichtigung in Anpassung an die tatsächliche Nutzung



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-029

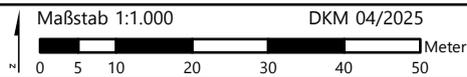
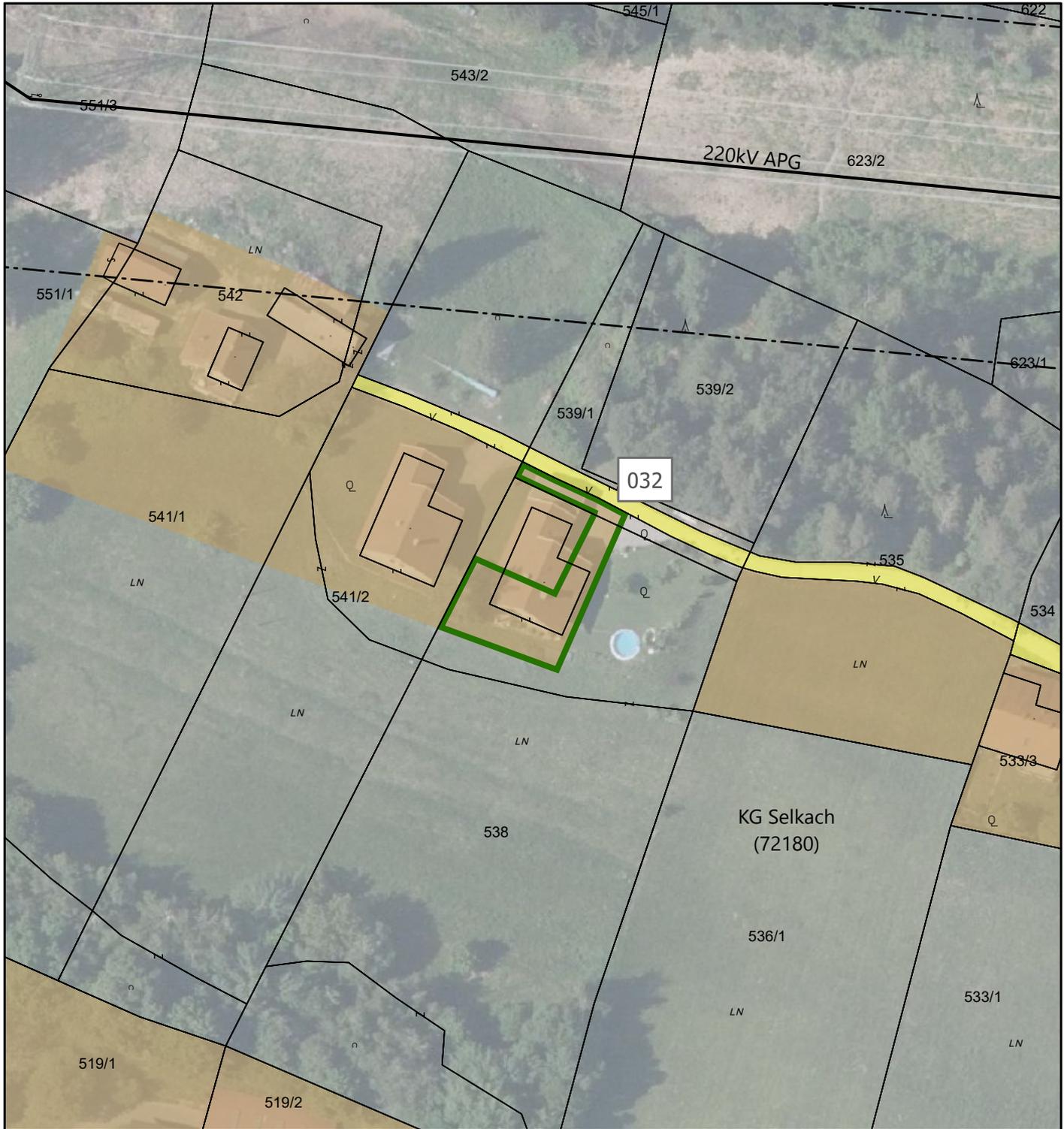
	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Nebengebäude	Selkach	627	42

Anmerkung: Widmungsgemäße Aufnahme des bestehenden Nebengebäudes



	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
a	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Selkach	551/1	88
b	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Selkach	541/1 542	99 489

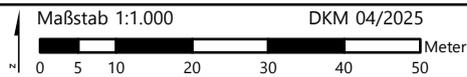
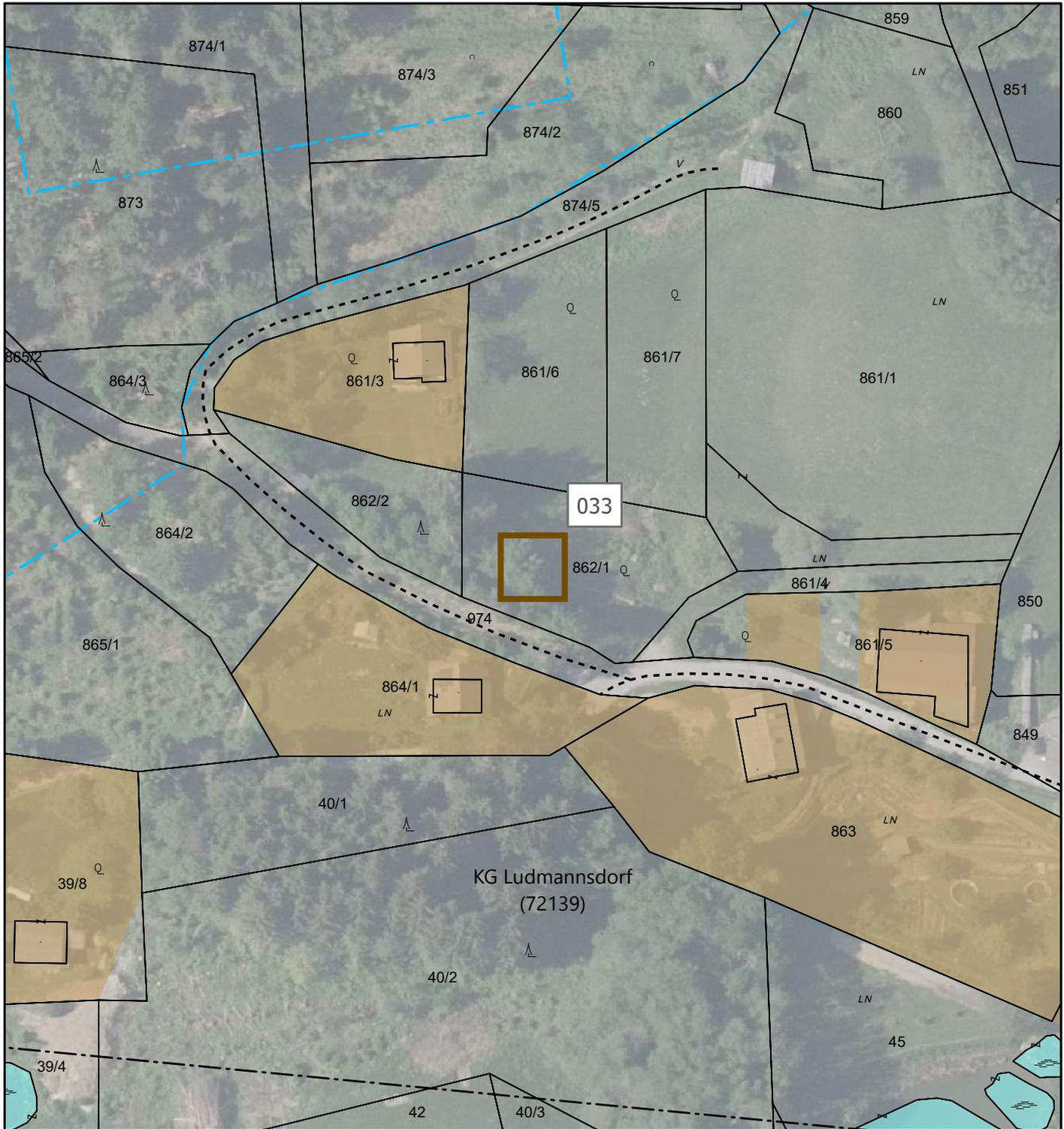
Anmerkung: Vollständige widmungsgemäße Aufnahme des Gebäudebestandes bzw. Rücknahme innerhalb der Sicherheitsbereiches der Hochspannungsfreileitung



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-032

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Selkach	538 539/1	392 60

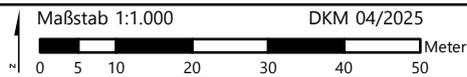
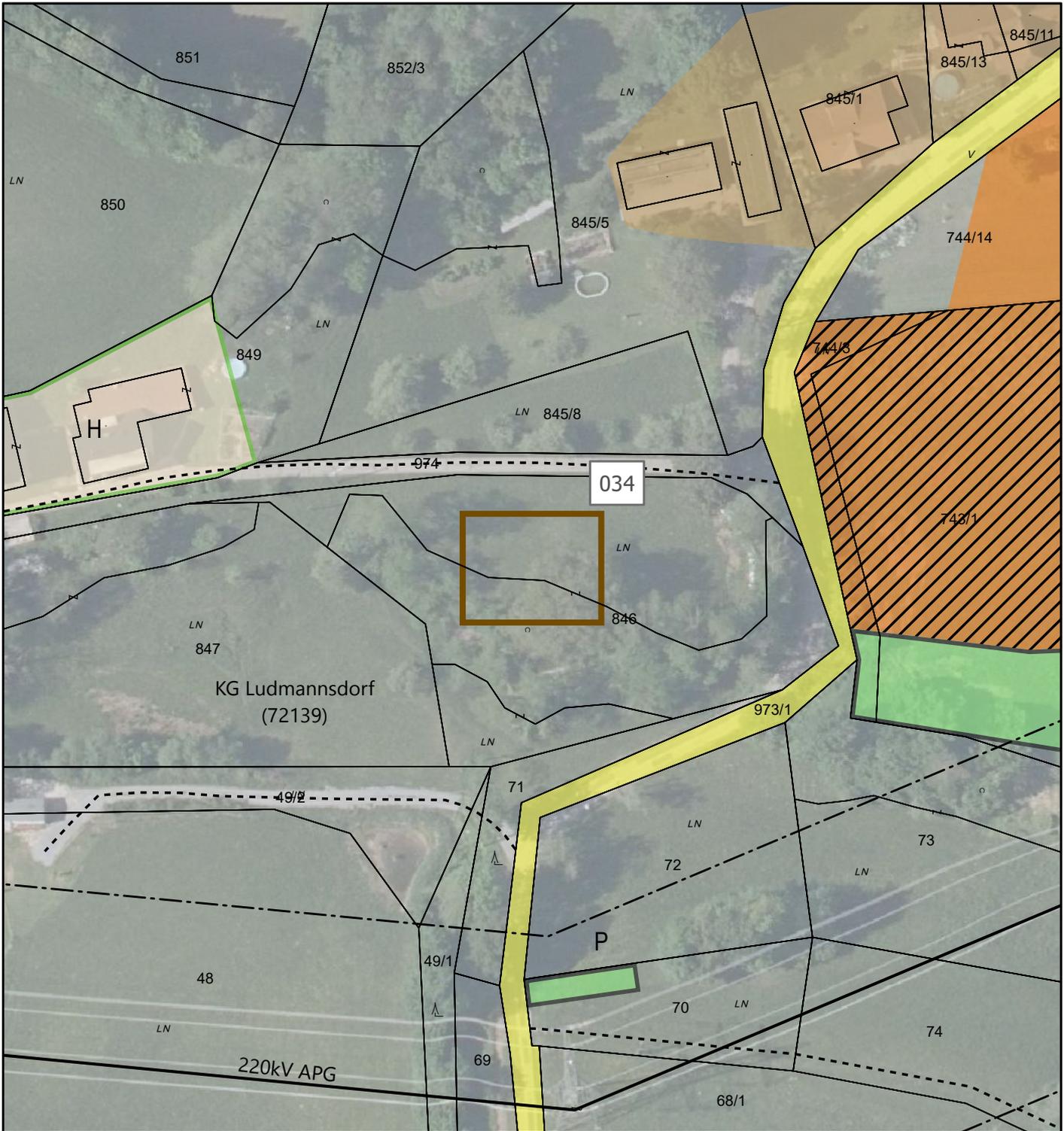
Anmerkung: Vollständige widmungsgemäße Aufnahme des Gebäudebestandes



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-033

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Ludmannsdorf	862/1	144

Anmerkung: Rücknahme in Anpassung an ÖEK Zielsetzung, Geländebeschaffenheit



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-034

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Ludmannsdorf	846	500

Anmerkung: Rücknahme in Anpassung an ÖEK Zielsetzung, Geländebeschaffenheit

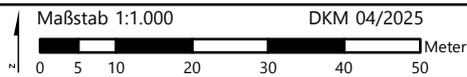


Maßstab 1:1.000 DKM 04/2025
 0 5 10 20 30 40 50 Meter

Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-035

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Ludmannsdorf	844/1	524

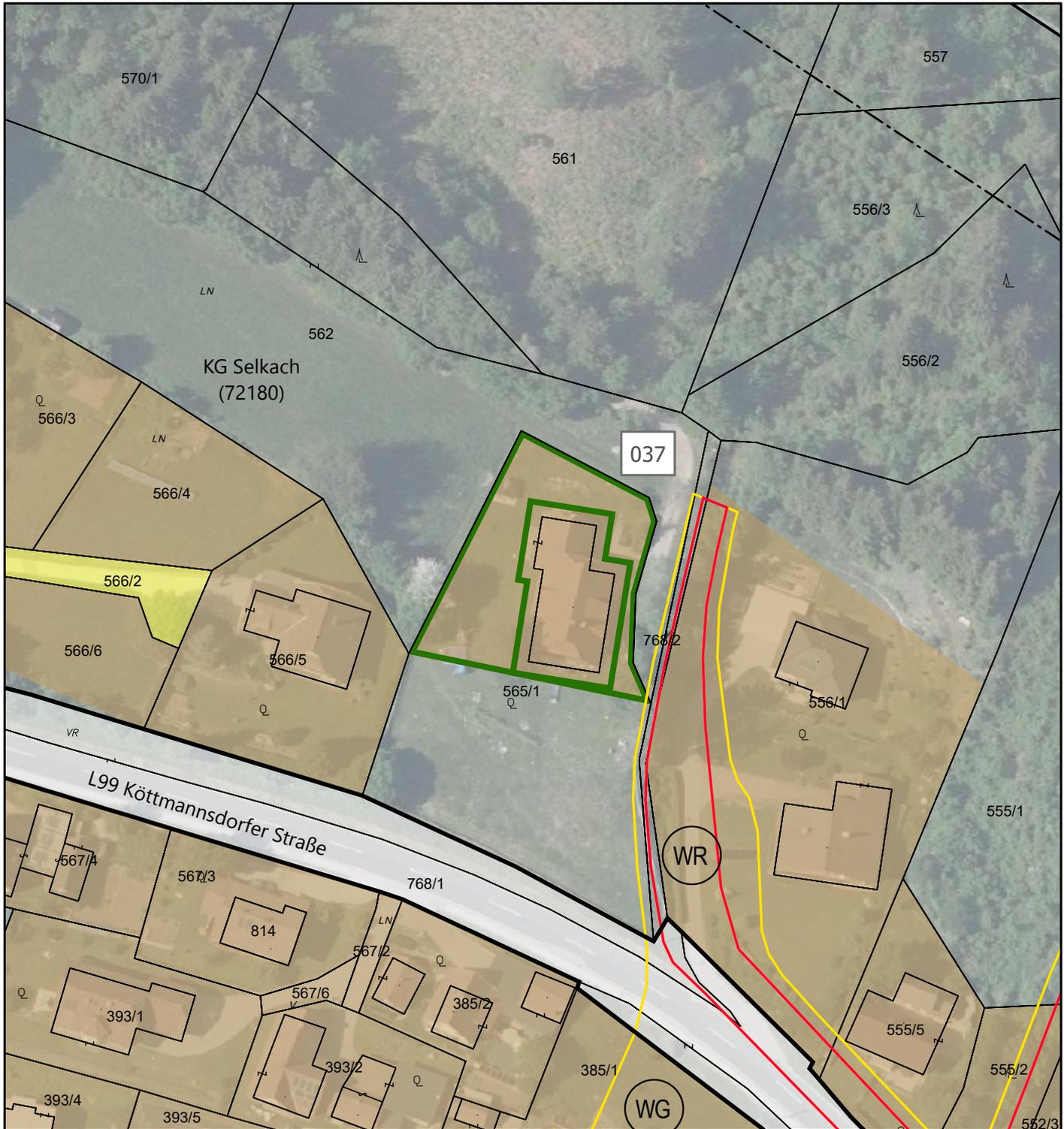
Anmerkung: Vollständige widmungsgemäße Aufnahme des Gebäudebestandes in Absprache mit WLW



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-036

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Nebengebäude	Ludmannsdorf	834/27	210

Anmerkung: Widmungsgemäße Aufnahme des bestehenden Nebengebäudes



Maßstab 1:1.000 DKM 04/2025
 0 5 10 20 30 40 50 Meter
 Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-037

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Selkach	565/1	803

Anmerkung: Widmungsgemäße Aufnahme der Bauparzelle



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-039

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Großkleinberg	108/1 531 72/1 73/3	573 23 10 50

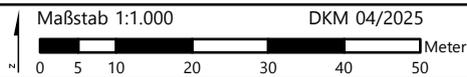
Anmerkung: Rücknahme innerhalb des Sicherheitsbereiches der Hochspannungsfreileitung



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-040

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Großkleinberg	118/2	660

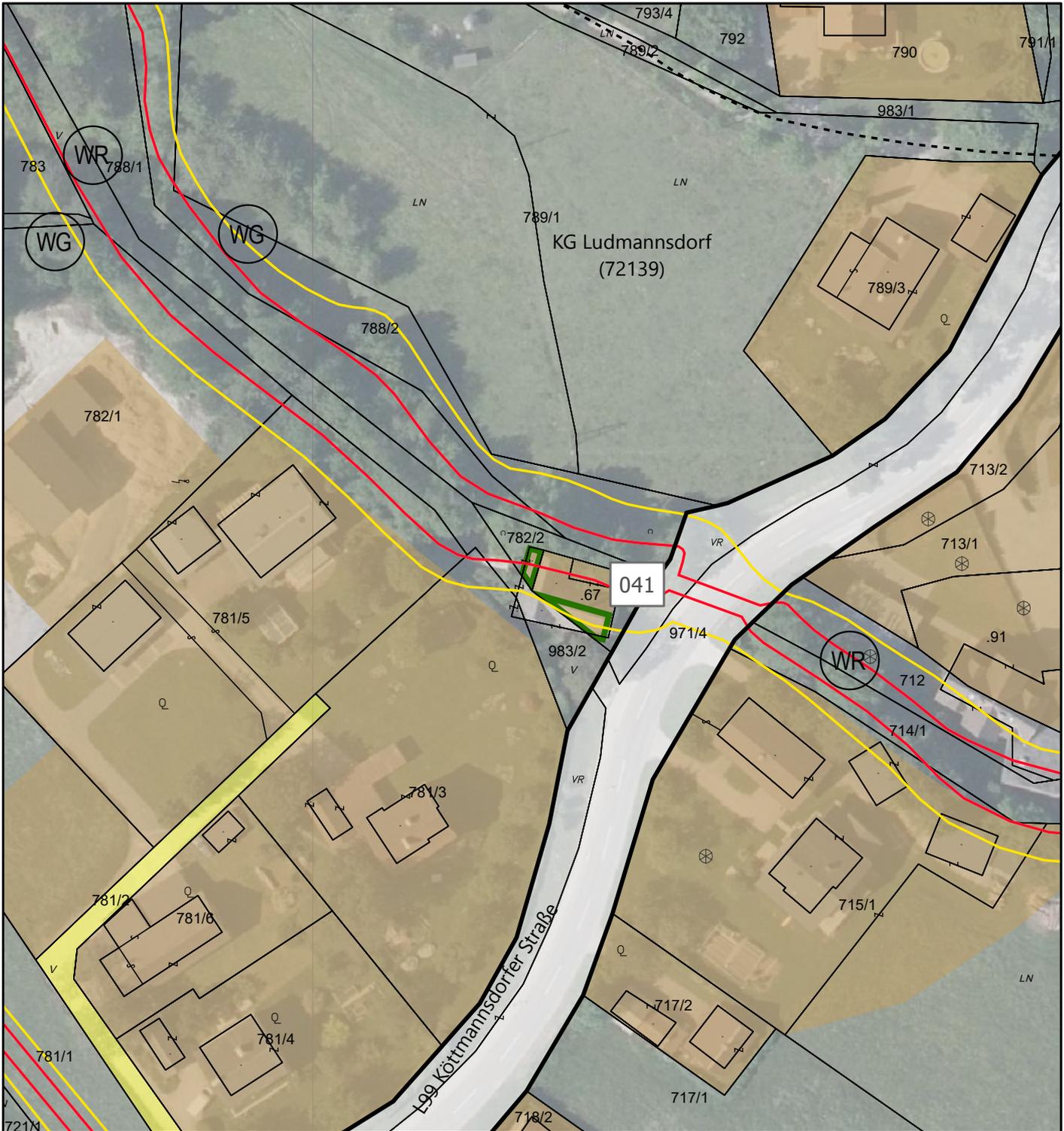
Anmerkung: Rücknahme innerhalb des Sicherheitsbereiches der Hochspannungsfreileitung



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-040

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Großkleinberg	118/2	660

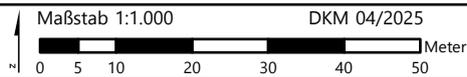
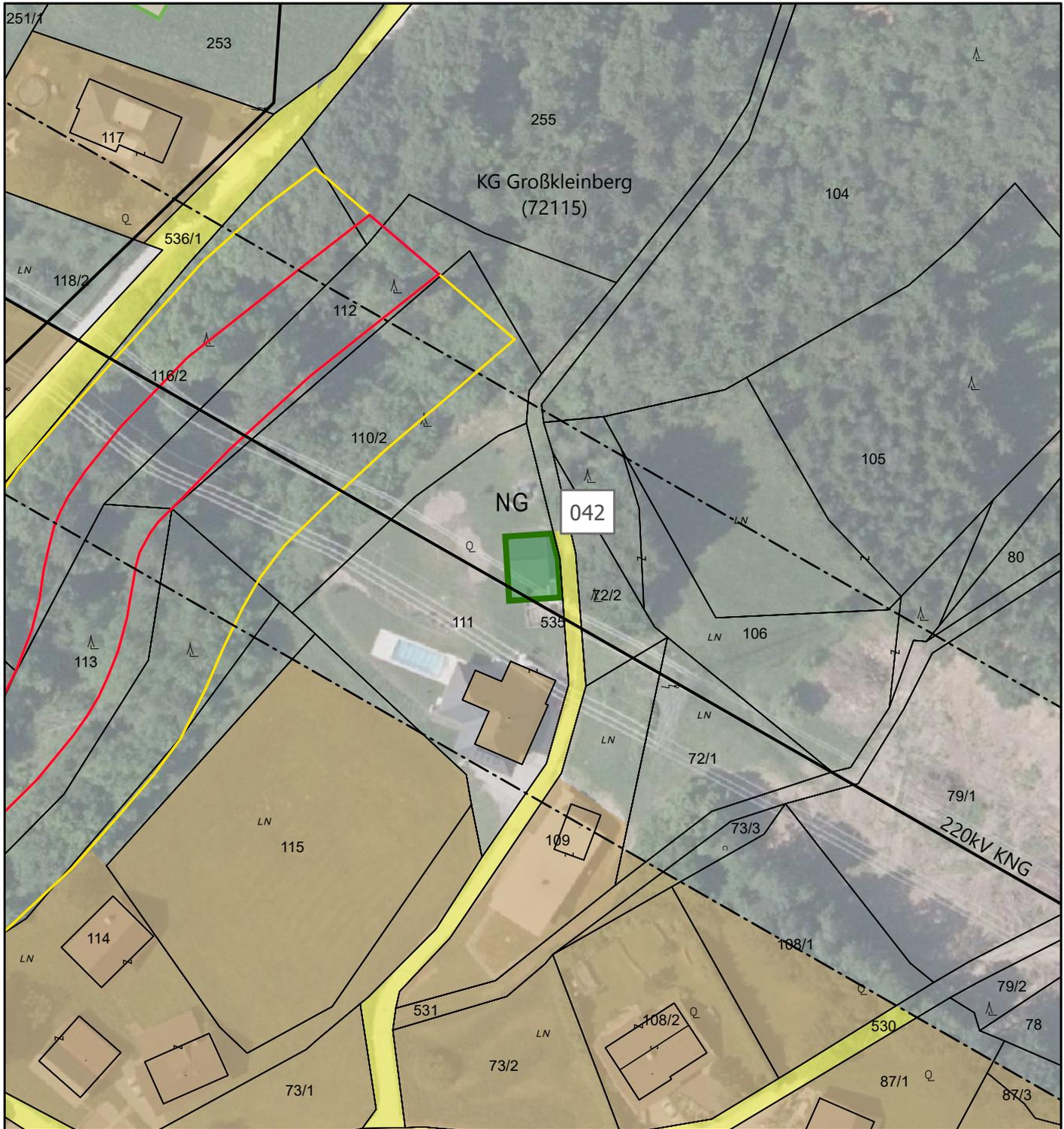
Anmerkung: Rücknahme innerhalb des Sicherheitsbereiches der Hochspannungsfreileitung



Maßstab 1:1.000 DKM 04/2025
 0 5 10 20 30 40 50 Meter
 Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-041

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Ludmannsdorf	.67	43
				782/2	18

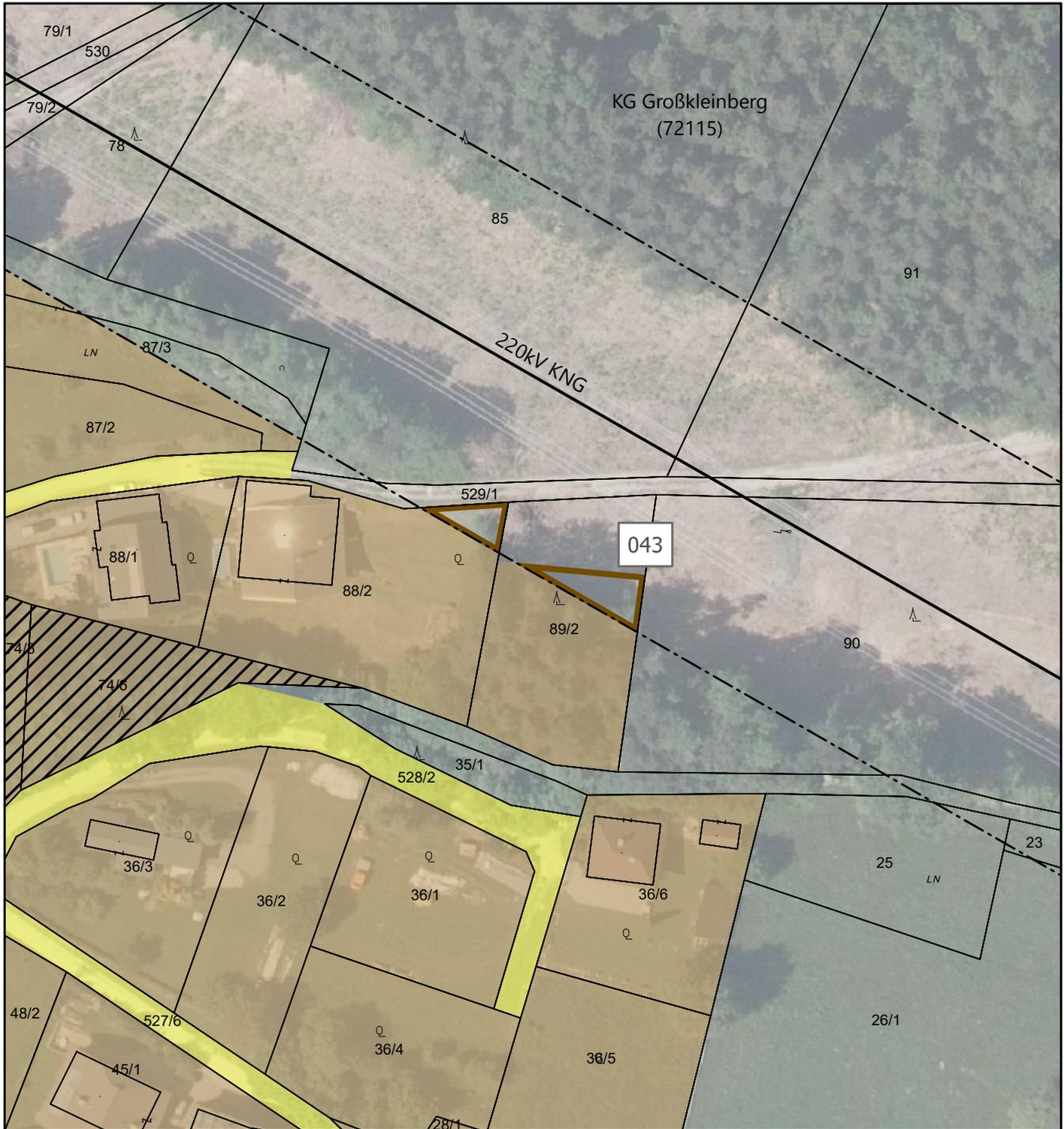
Anmerkung: Vollständige widmungsgemäße Aufnahme des Gebäudebestandes in Absprache mit WLW



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-042

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Nebengebäude	Großkleinberg	111	116

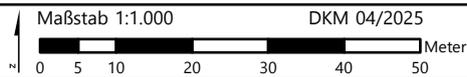
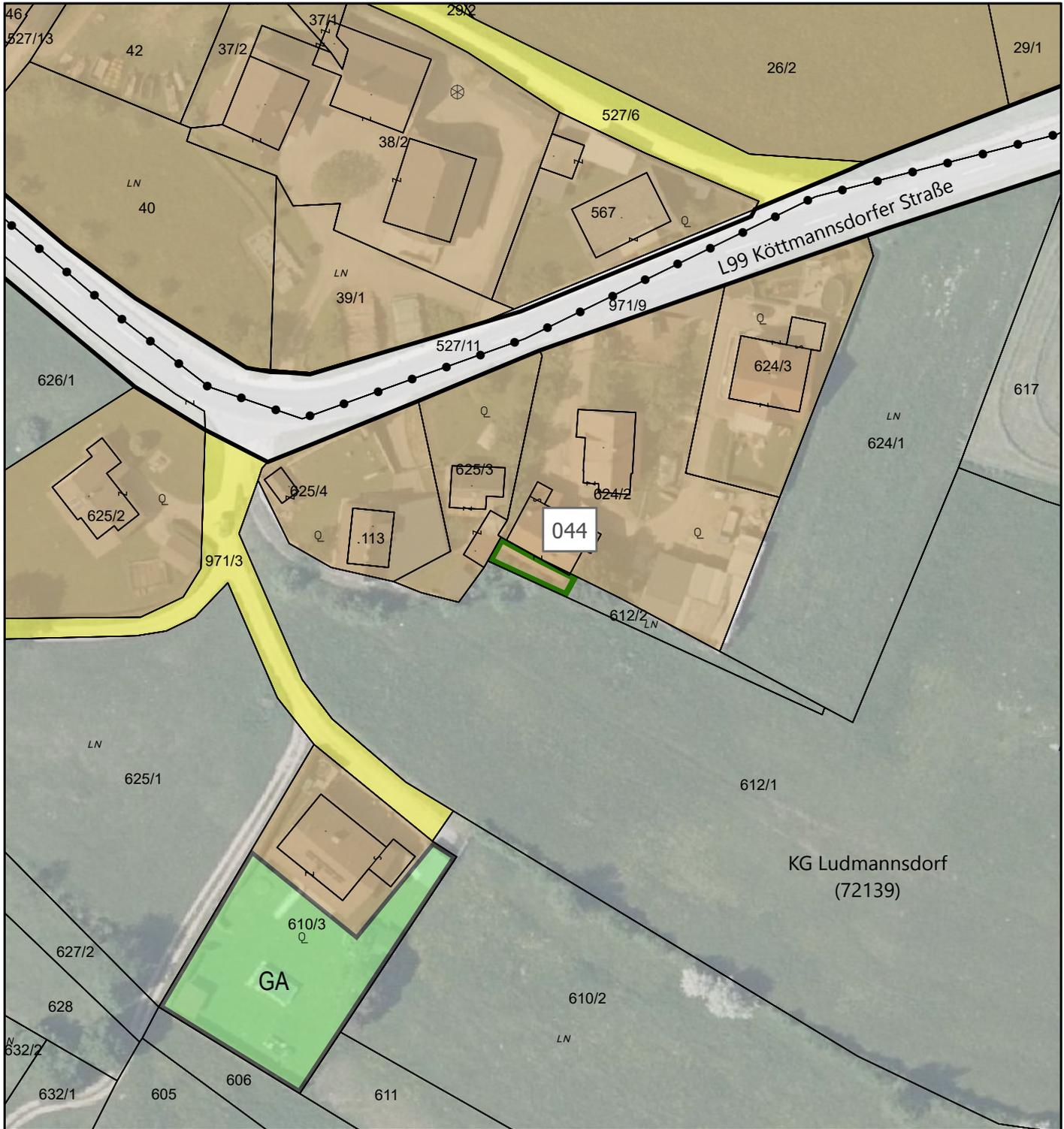
Anmerkung: Widmungsgemäße Aufnahme des bestehenden Nebengebäudes



Maßstab 1:1.000 DKM 04/2025
 0 5 10 20 30 40 50 Meter
 Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-043

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Großkleinberg	88/2 89/2	68 114

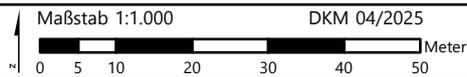
Anmerkung: Rücknahme innerhalb des Sicherheitsbereiches der Hochspannungsfreileitung



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-044

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Ludmannsdorf	612/2	65

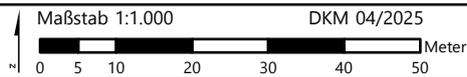
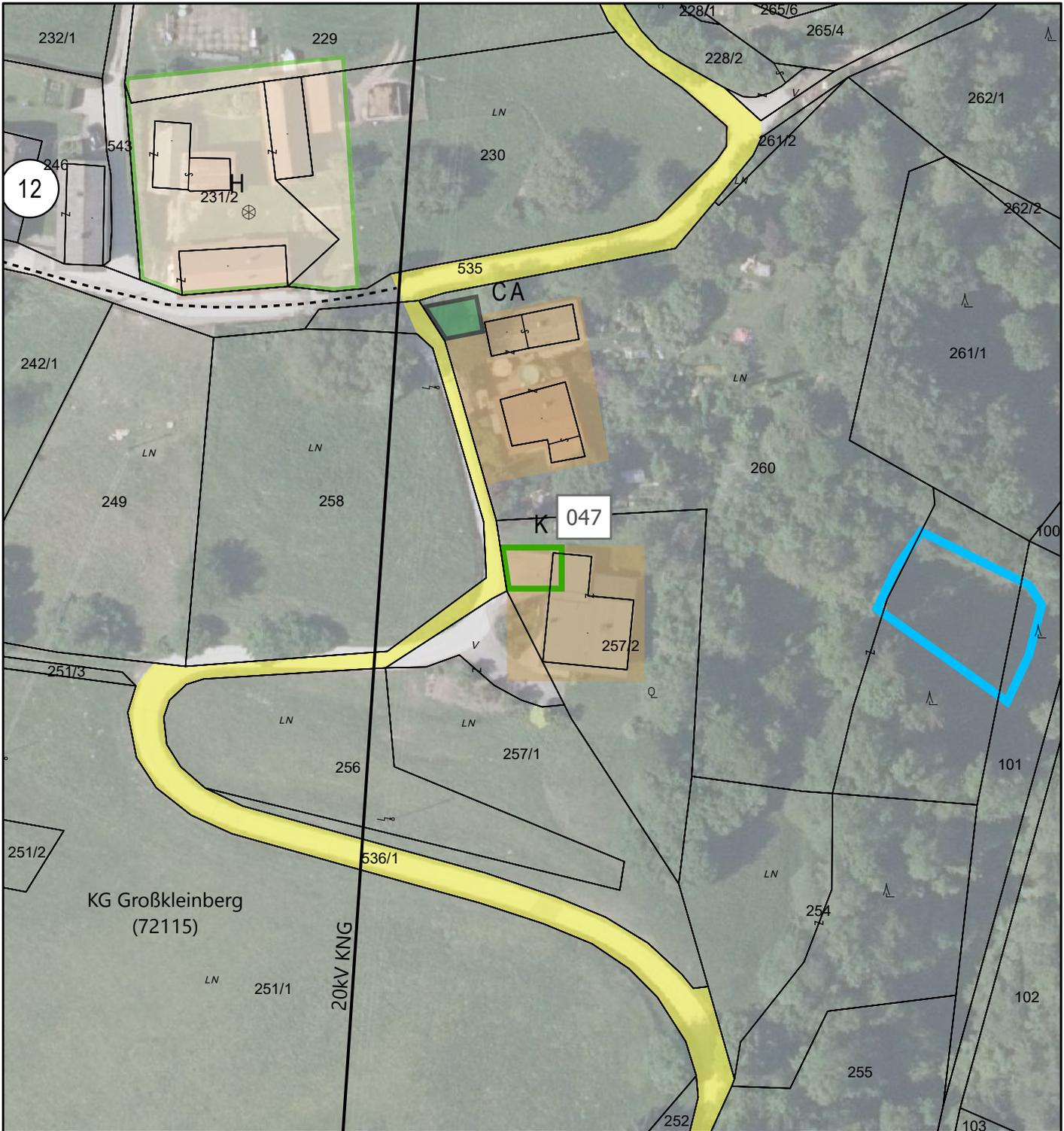
Anmerkung: Vollständige widmungsgemäße Aufnahme des Gebäudebestandes



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-046

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Ludmannsdorf	199	263

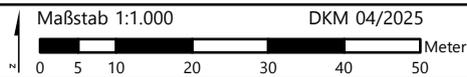
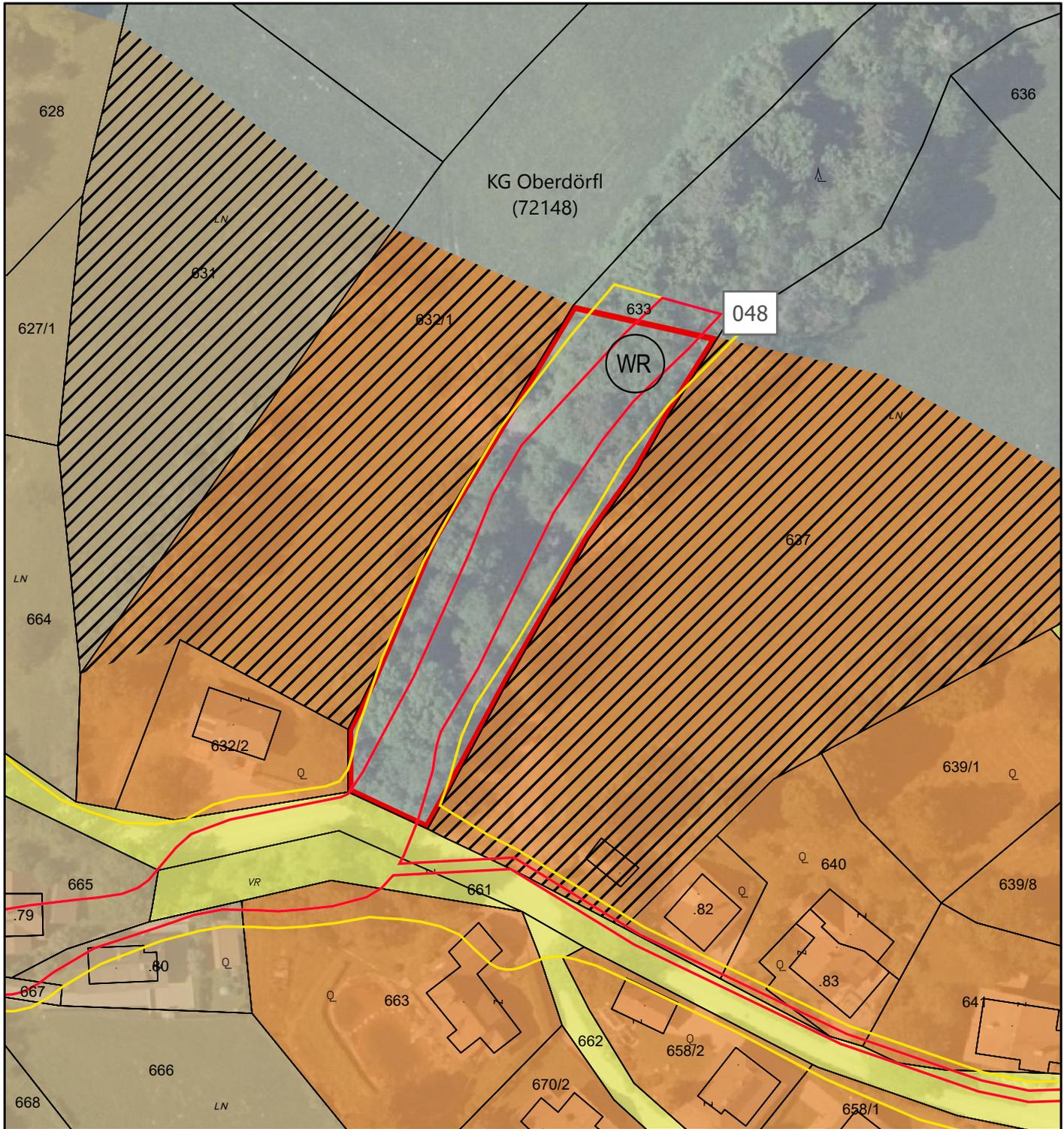
Anmerkung: Widmungsgemäße Aufnahme des Gebäudebestandes



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-047

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Grünland Kiosk	Bauland Dorfgebiet	Wellersdorf	257/2	85

Anmerkung: Widmungskorrektur in Anpassung an die tatsächliche Nutzung



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-048

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Wohngebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Oberdörfel	633	2.214

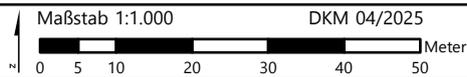
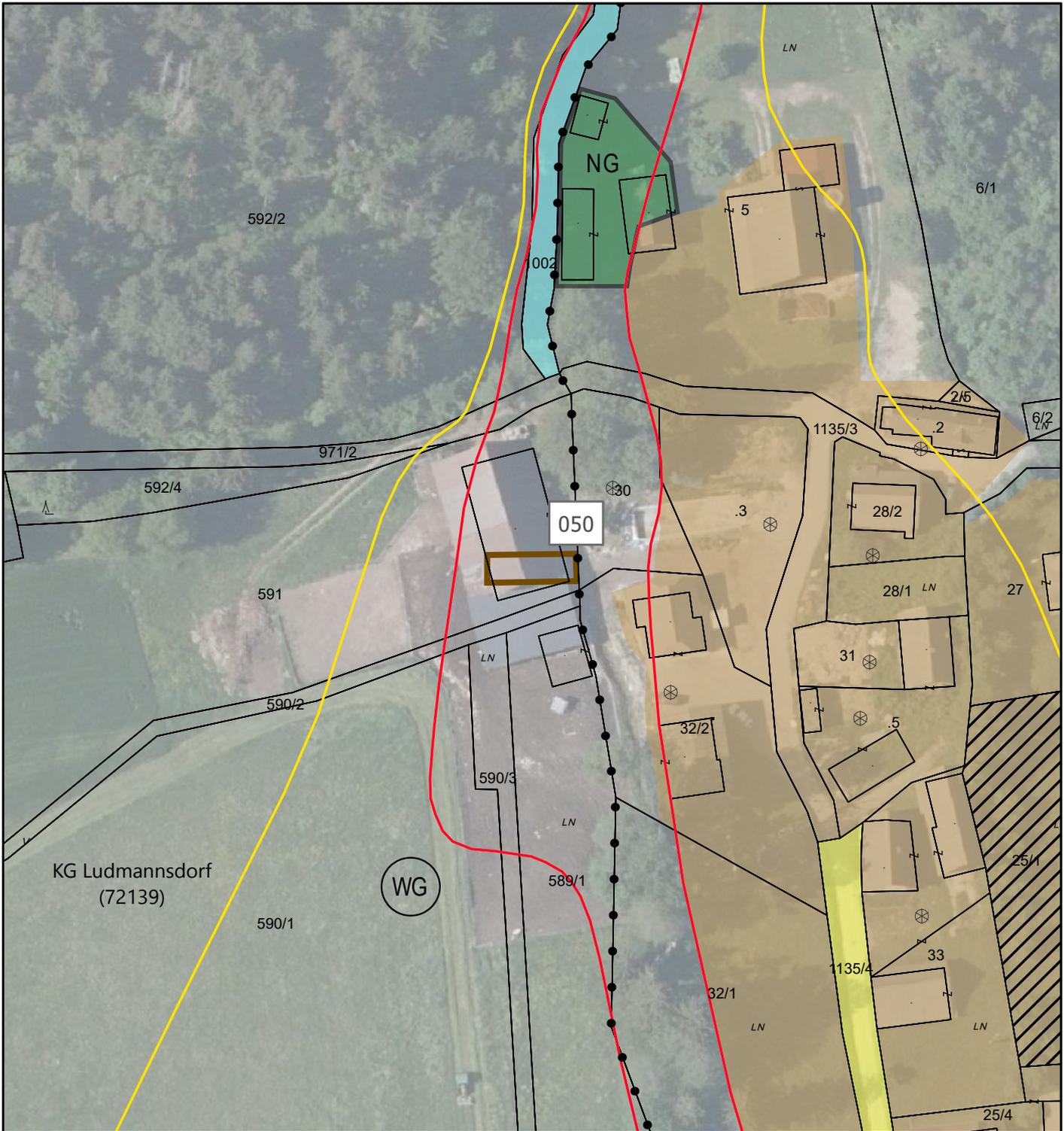
Anmerkung: Rücknahme aufgrund roter Wildbachgefahrenzone und ÖEK Zielsetzung



Maßstab 1:1.000 DKM 04/2025
 0 5 10 20 30 40 50 Meter
 Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-049

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Oberdörfli	596/13	744

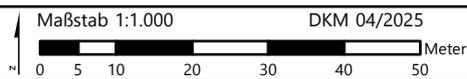
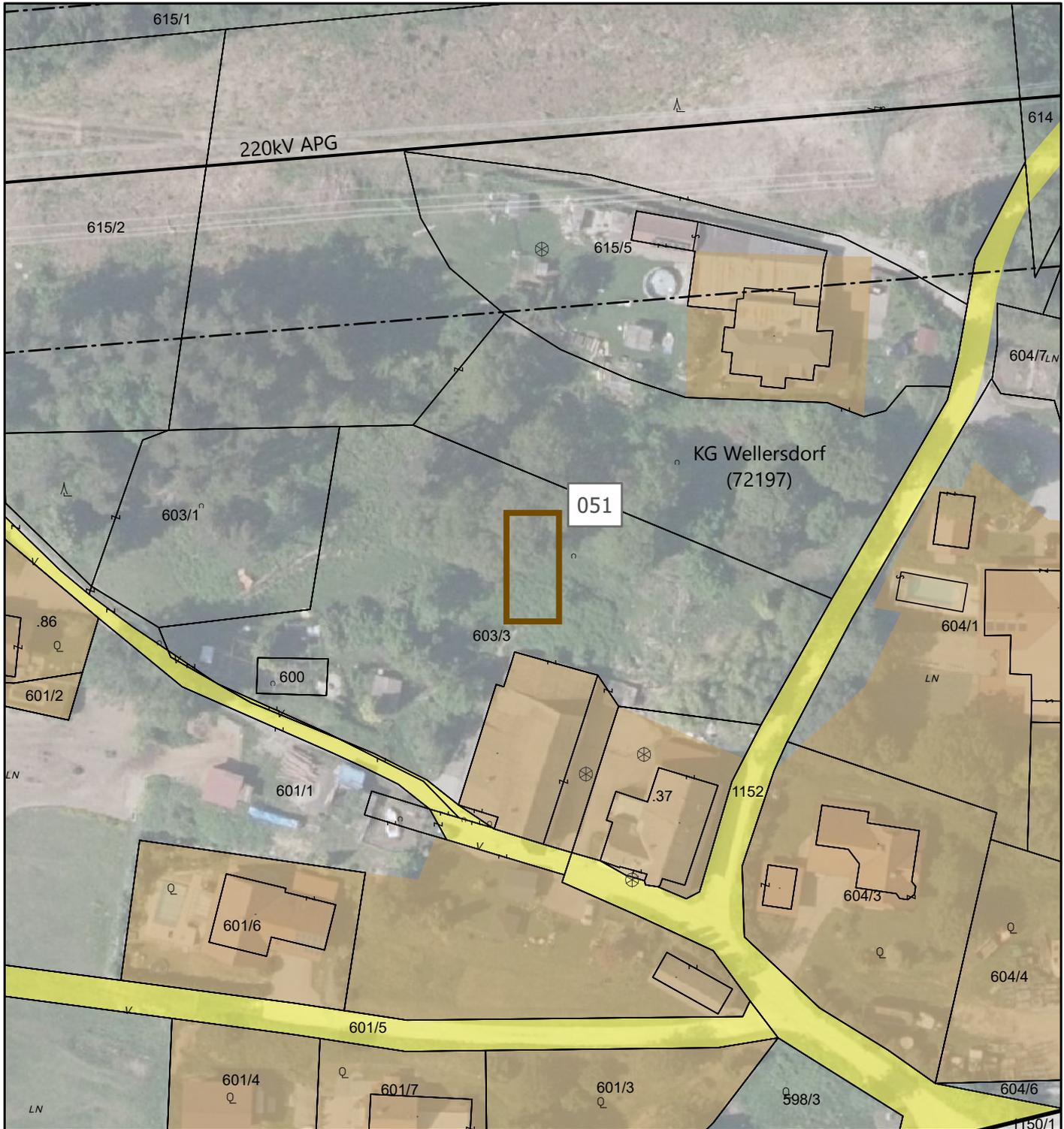
Anmerkung: Schaffung einer neuen Bauparzelle. Bebauungsverpflichtung ist bei positiven Fachstellungsname bis zum Gemeinderatsbeschluss des neuen FWPs beizubringen



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-050

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m²
	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Ludmannsdorf	591	93

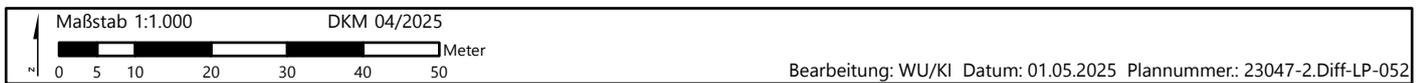
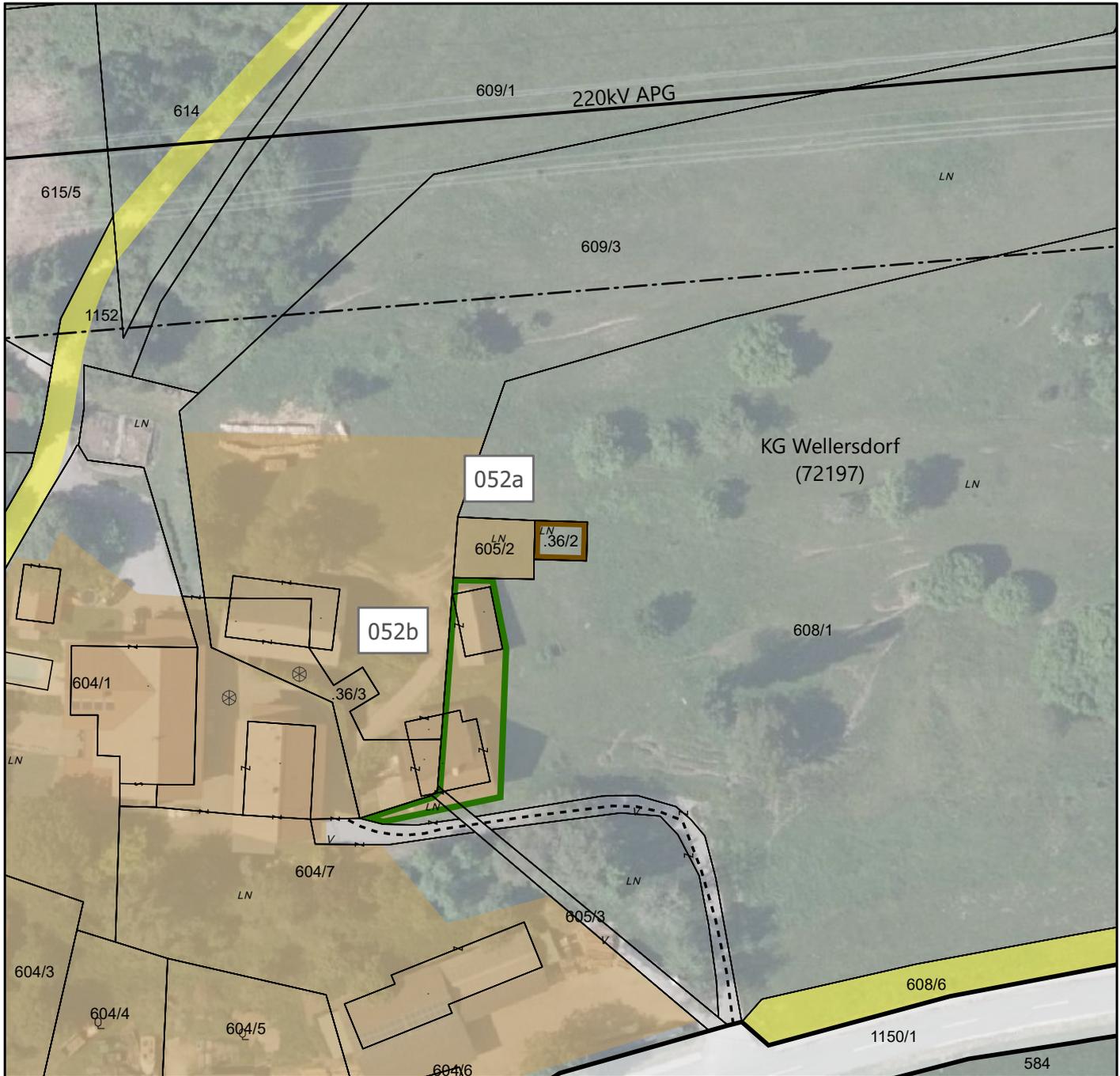
Anmerkung: Rücknahme in Anpassung an ÖEK Zielsetzung bzw. Lage innerhalb der roten Wildbachgefahrzone



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-051

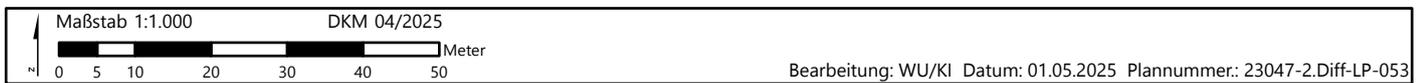
	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Wellersdorf	603/3	200

Anmerkung: Rücknahme aufgrund mangelnder Baulandeignung hinsichtlich:
 unzureichende Erschließung, Lage außerhalb der Siedlungsgrenzen
 lt. Entwicklungsplan des ÖEK, Oberflächenwasserproblematik



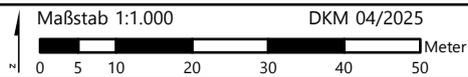
	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
a	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Ludmannsdorf	.36/2	57
b	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Ludmannsdorf	604/7 605/3 608/1	30 9 368

Anmerkung: Vollständige widmungsgemäße Aufnahme des Gebäudebestandes
 bzw. Rücknahme in Anpassung an die Siedlungsaußengrenzen



	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
a	Allgemeine Verkehrsfläche	Bauland Dorfgebiet	Wellersdorf	525/4	422
b	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Wellersdorf	525/4	103

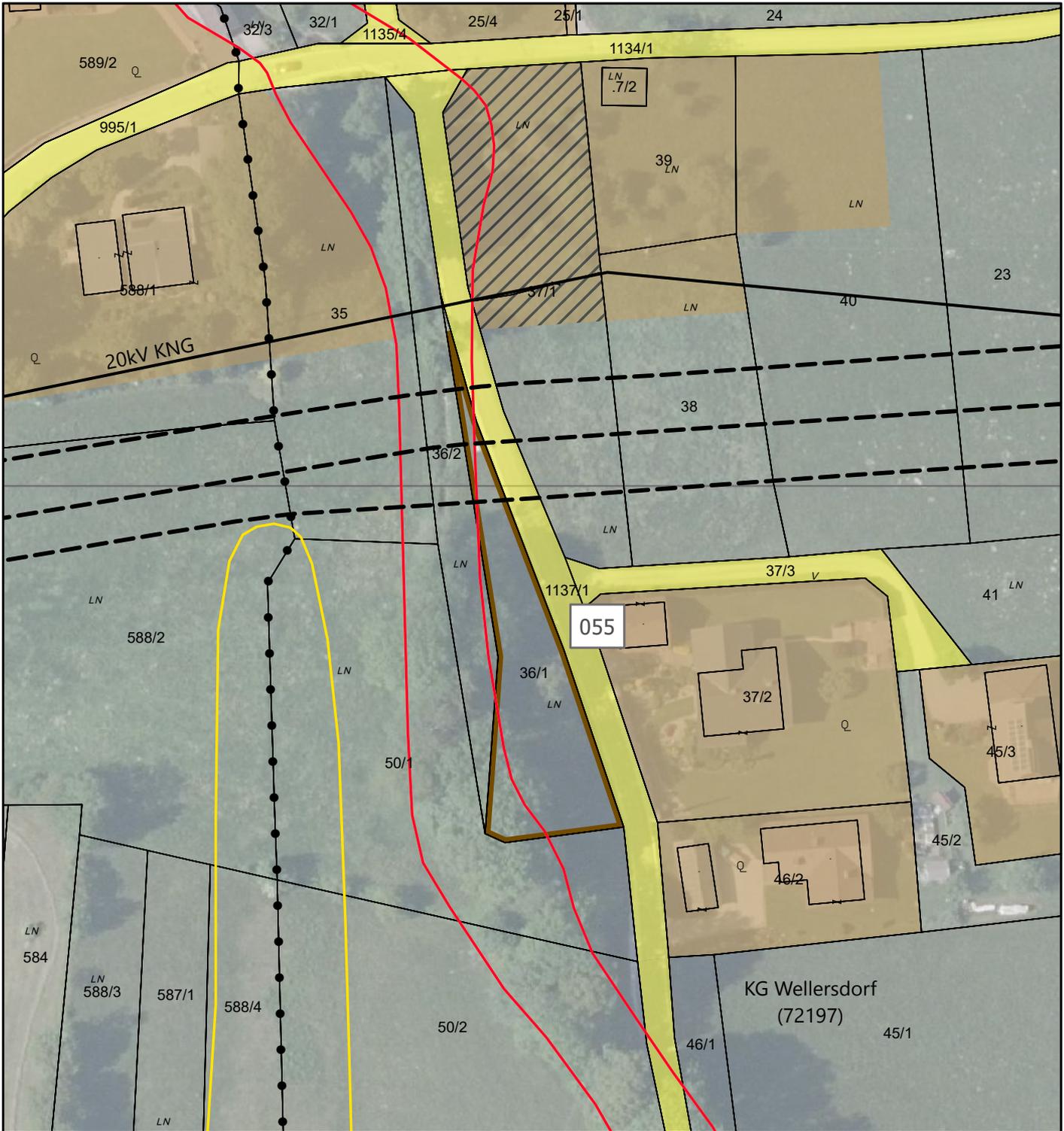
Anmerkung: Widmungskorrektur in Anpassung an tatsächliche bzw. künftige Nutzung



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-054

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Allgemeine Verkehrsfläche	Bauland Dorfgebiet	Wellersdorf	604/1	118

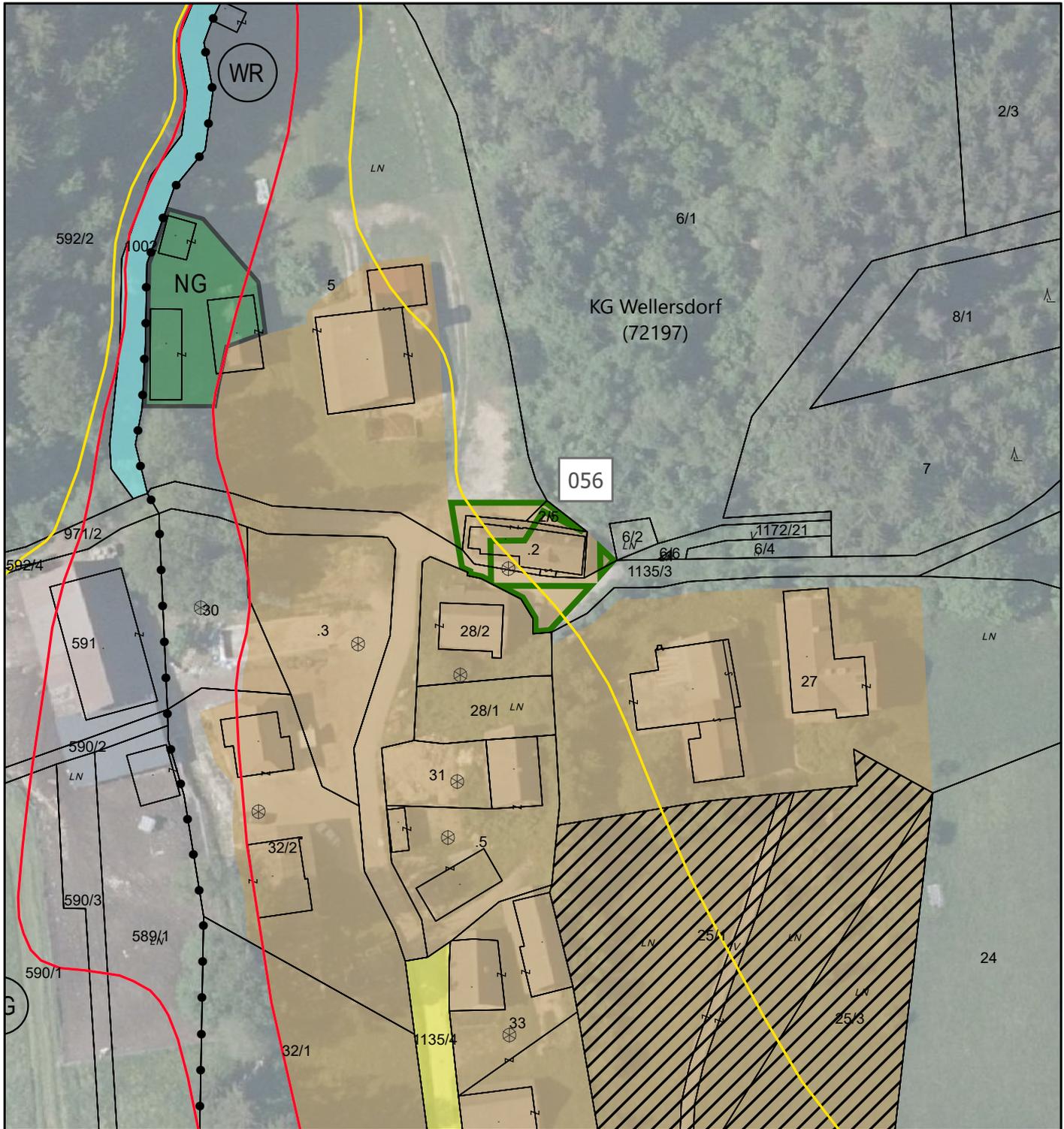
Anmerkung: Vollständige widmungsgemäße Aufnahme des Gebäudebestandes



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-055

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Wellersdorf	36/1	855

Anmerkung: Rücknahme aufgrund von roter Wildbachgefahrenzone bzw. Sicherheitsabstandes der TAG-Leitungen und Parzellenkonfiguration

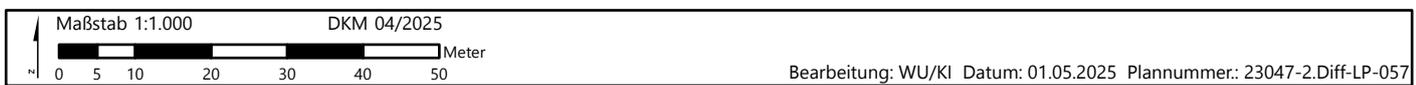
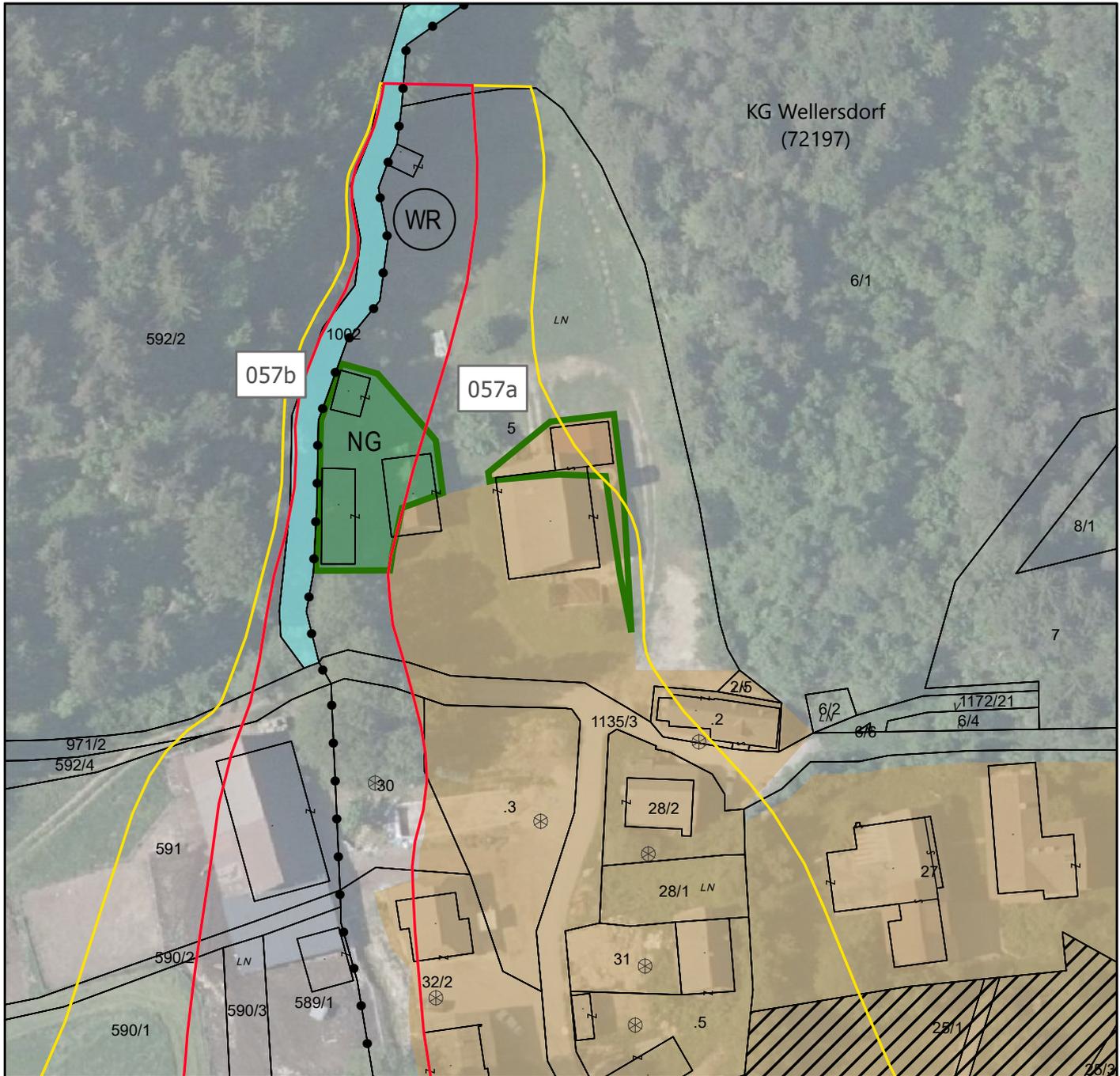


Maßstab 1:1.000 DKM 04/2025
 0 5 10 20 30 40 50 Meter

Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-056

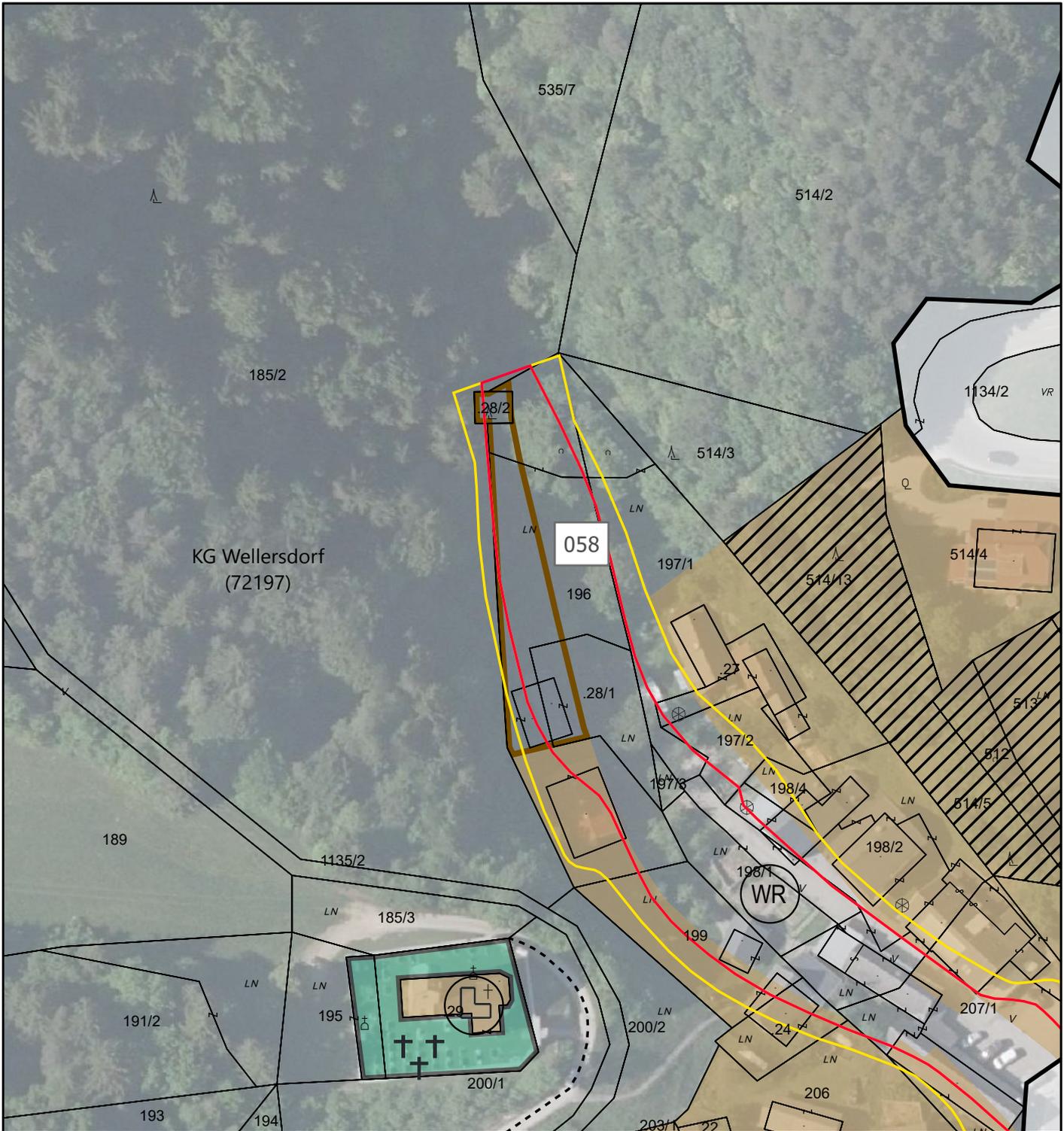
	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Wellersdorf	.2	70
				1135/3	98
				2/5	17
				5	58
				6/1	9

Anmerkung: Vollständige widmungsgemäße Aufnahme des Gebäudebestandes in Absprache mit WLW



	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
a	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Wellersdorf	5	249
b	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Nebengebäude	Wellersdorf	5	547

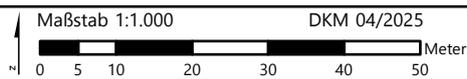
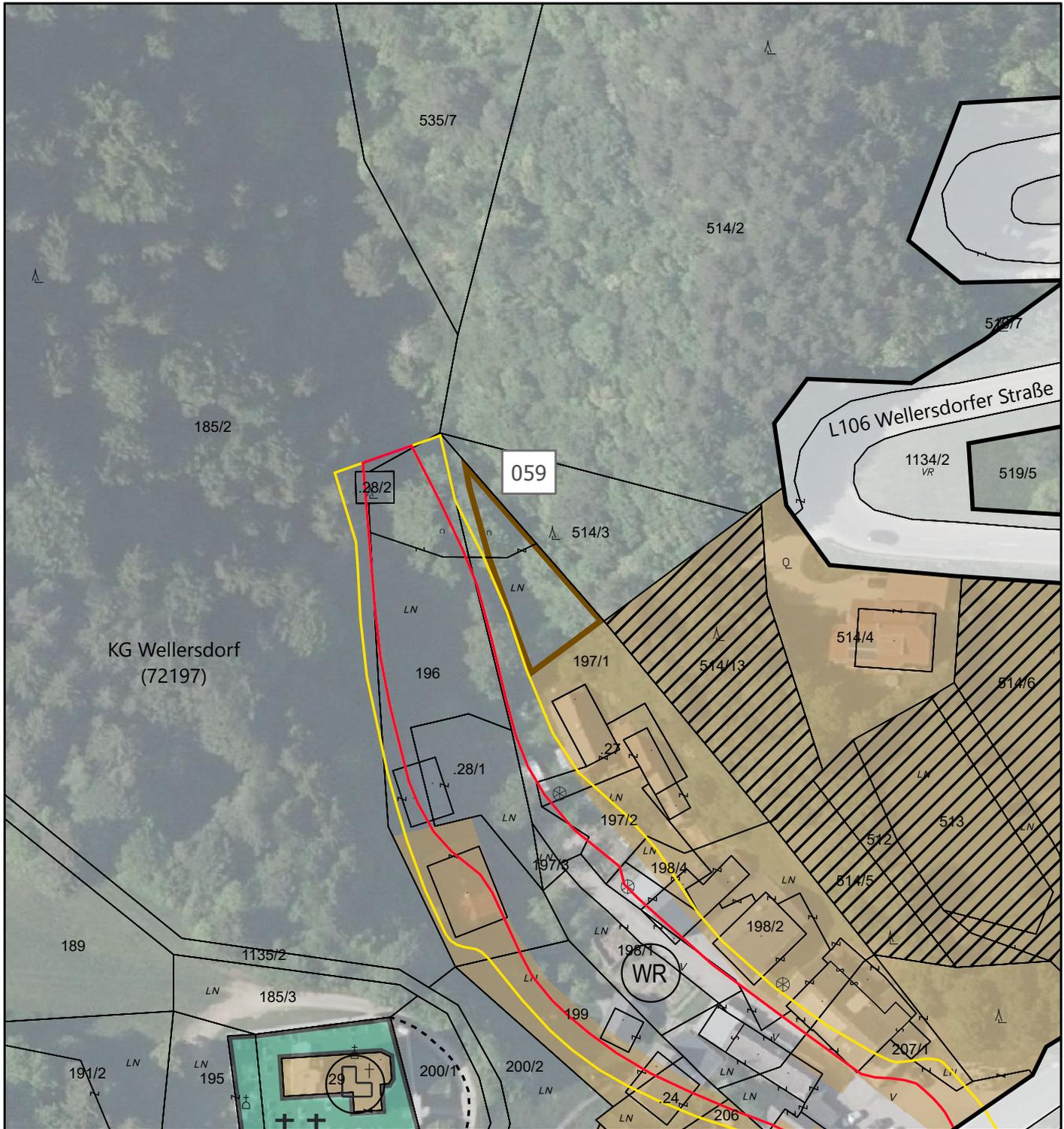
Anmerkung: Vollständige widmungsgemäße Aufnahme des Gebäudebestandes



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-058

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Wellersdorf	.28/1 .28/2 196	114 37 441

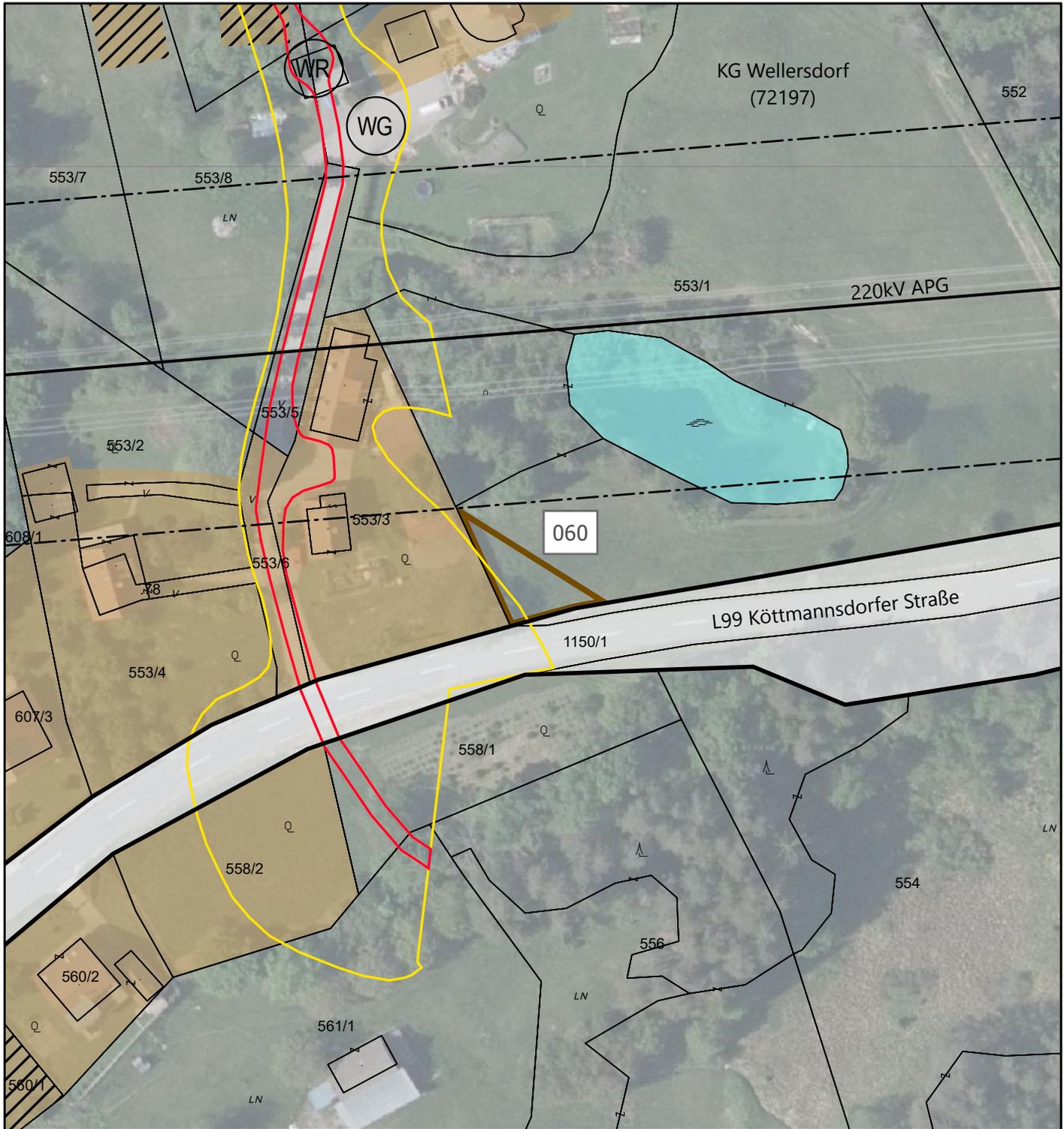
Anmerkung: Rücknahme aufgrund roter Wildbachgefahrenzone und ÖEK Zielsetzung



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-059

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Wellersdorf	197/1	332

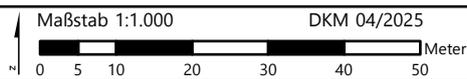
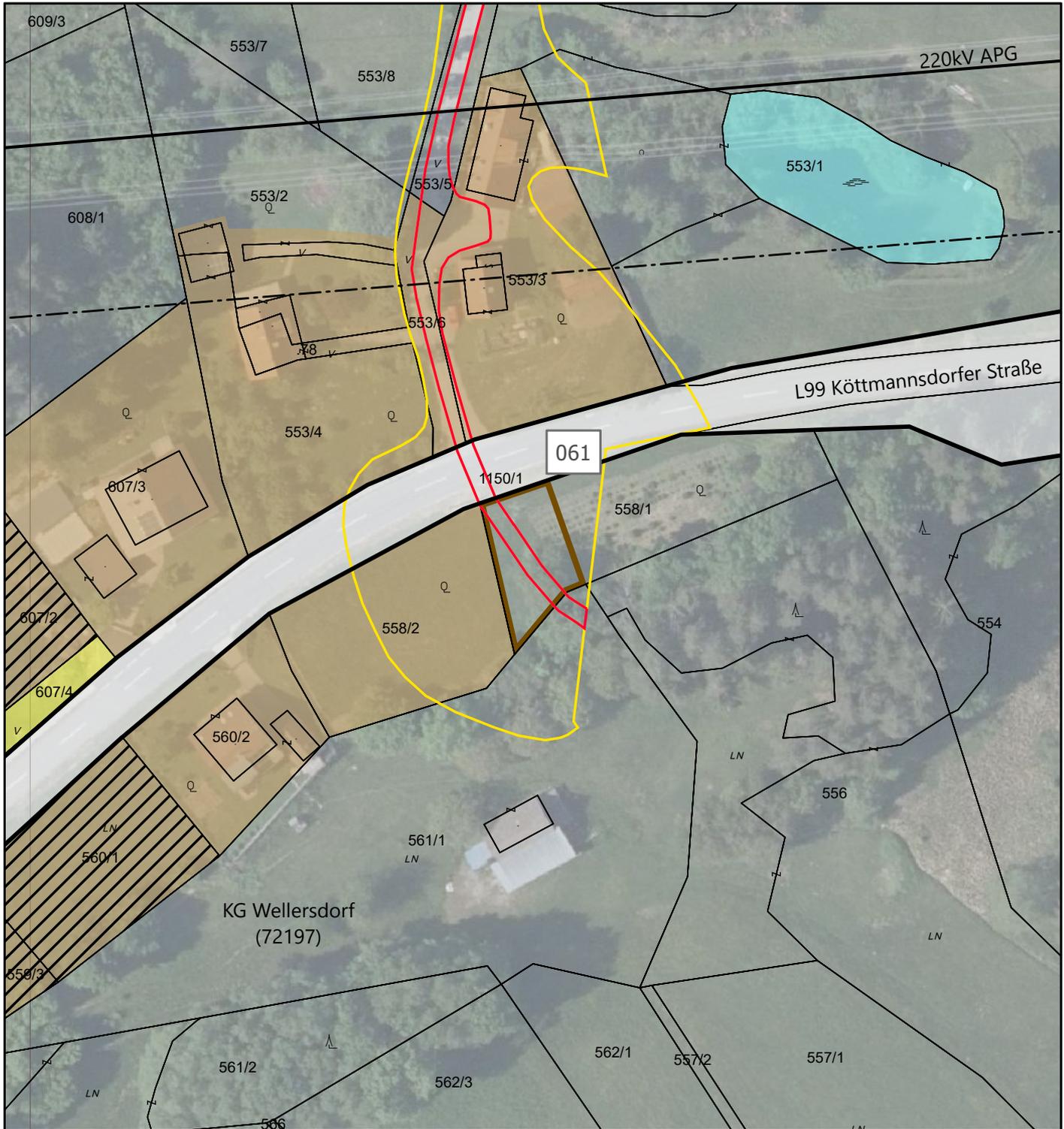
Anmerkung: Rücknahme aufgrund mangelnder Baulandeignung hinsichtlich:
 Steilhangbereich, mangelnde Bebaubarkeit, tlw. Lage innerhalb der Wildbachgefahrenzone



Maßstab 1:1.000 DKM 04/2025
 0 5 10 20 30 40 50 Meter
 Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-060

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Wellersdorf	553/1	199

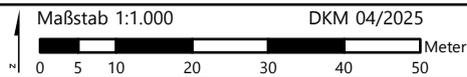
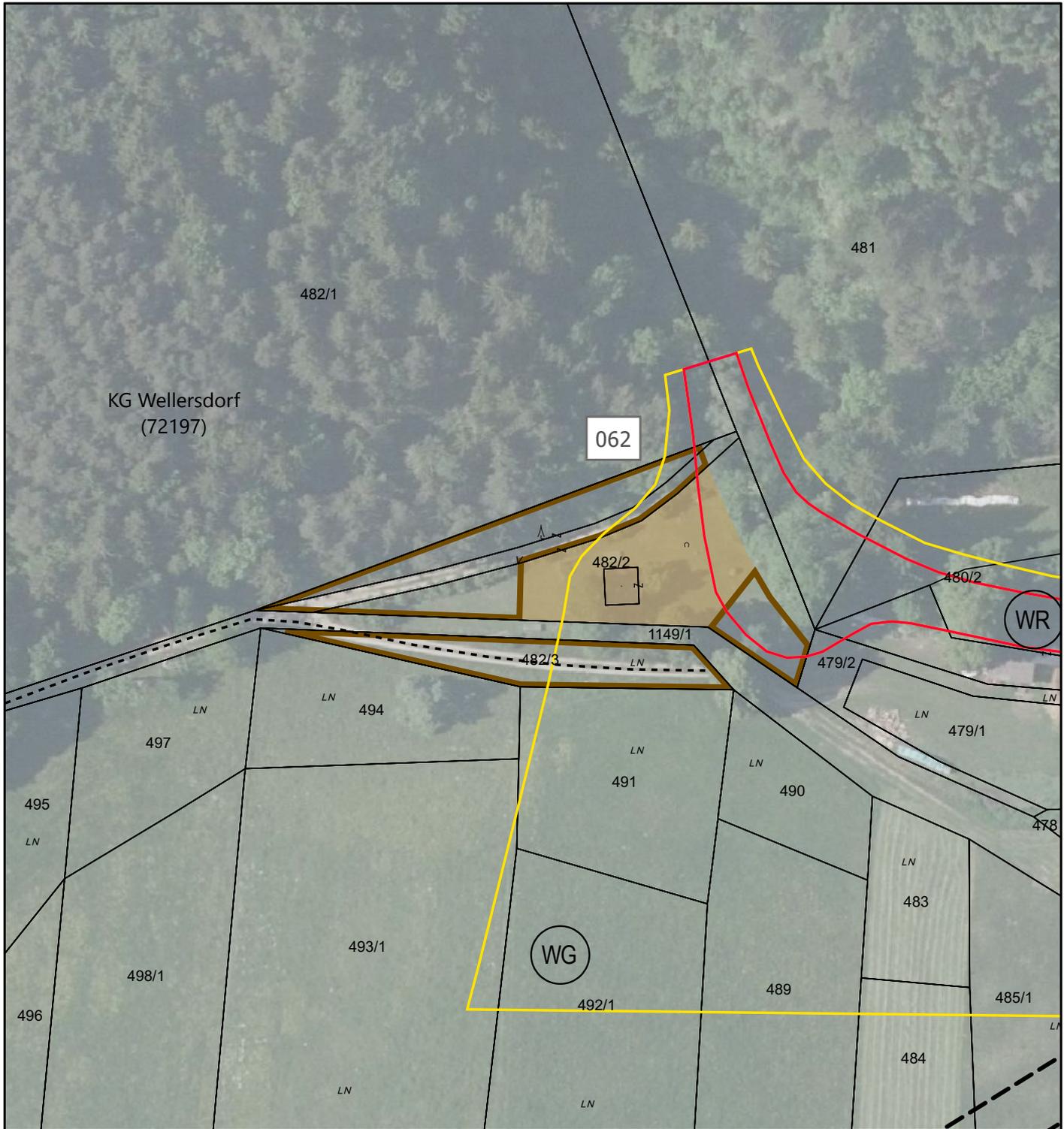
Anmerkung: Rücknahme in Anpassung an tatsächliche Nutzung und Parzellenkonfiguration



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-061

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Wellersdorf	558/1	317

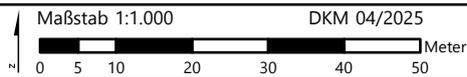
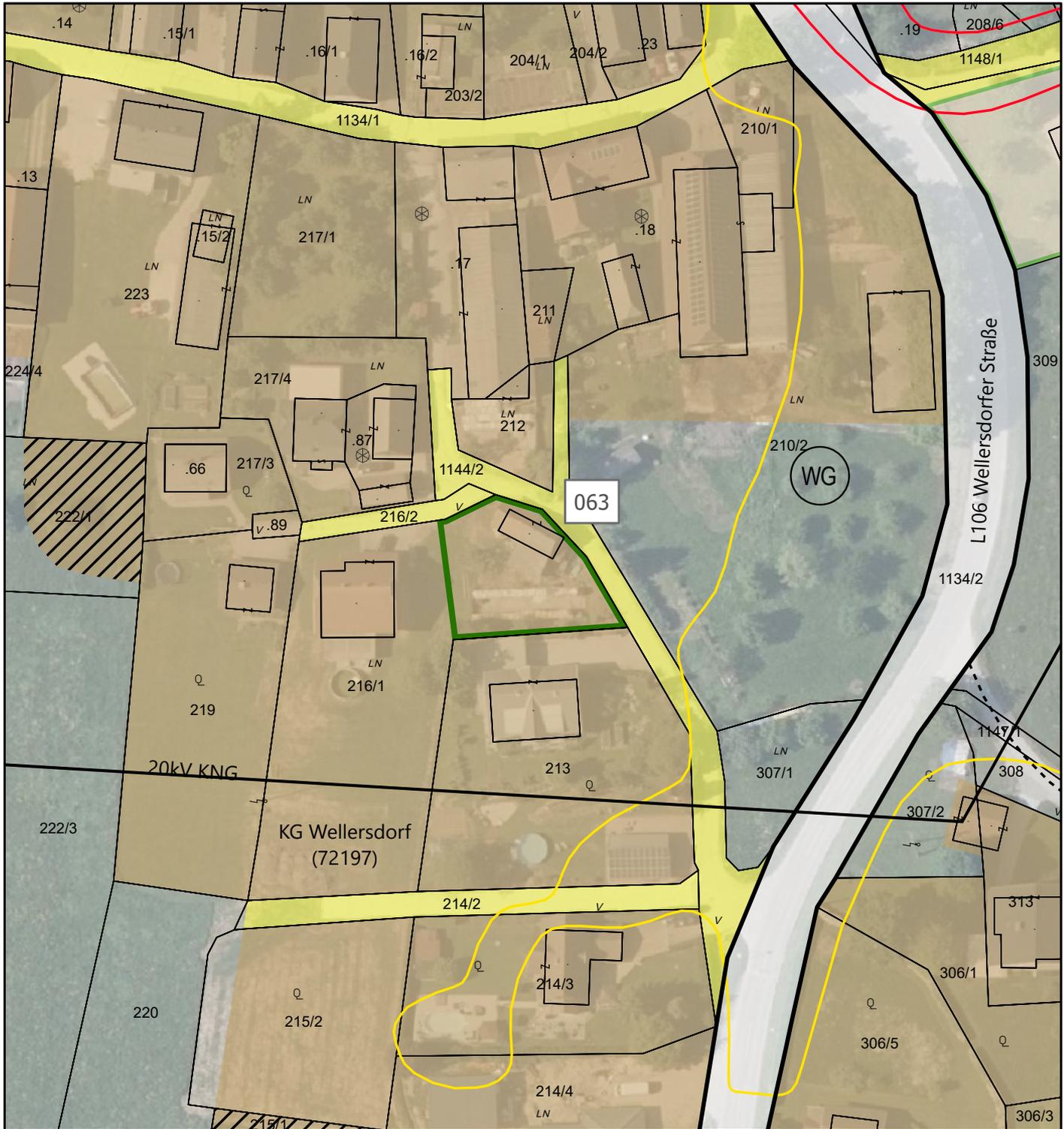
Anmerkung: Rücknahme aufgrund roter Wildbachgefahrenzone



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-062

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Wellersdorf	482/2 482/3	906 468

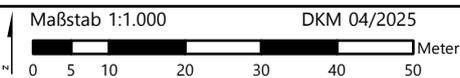
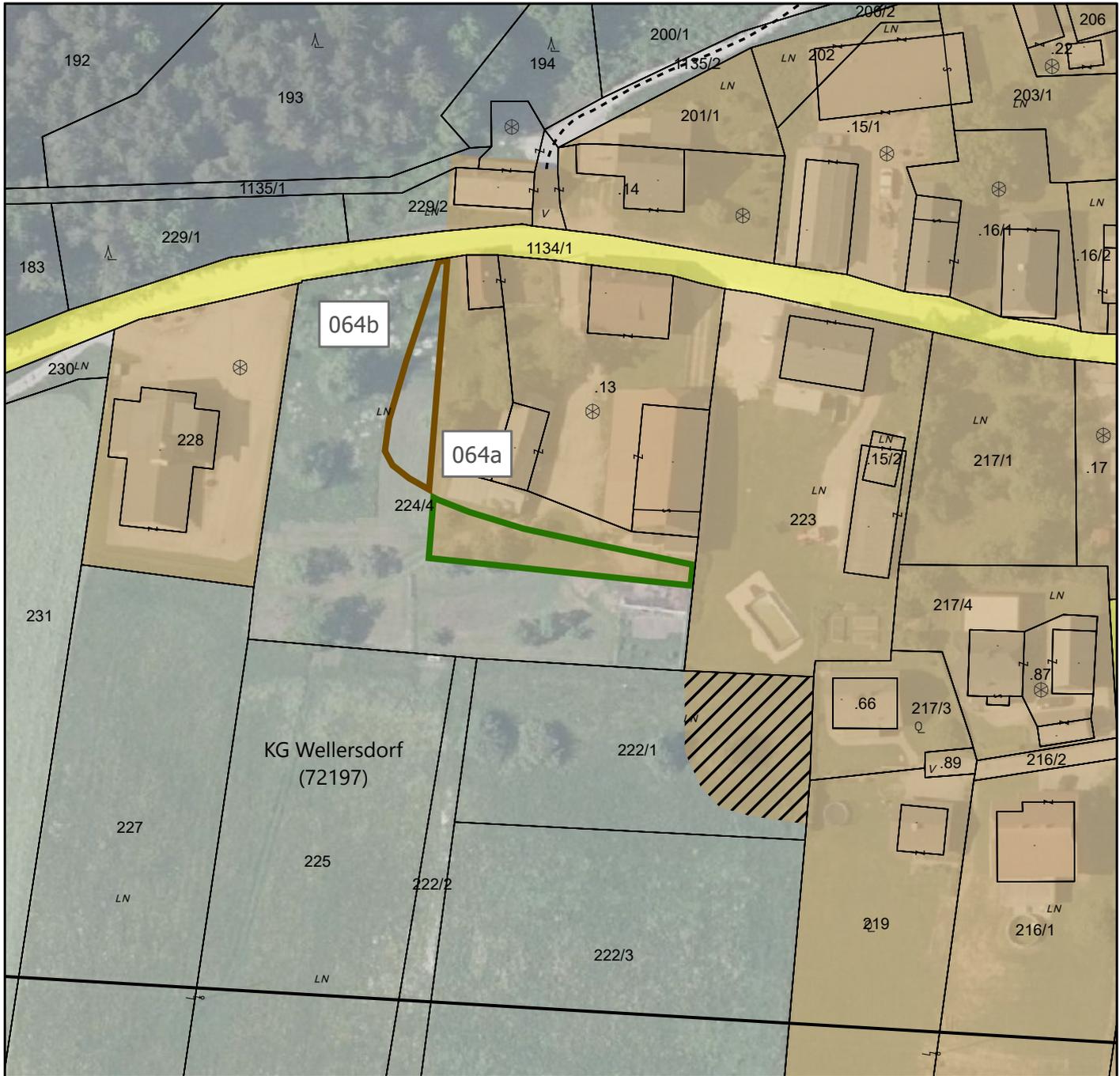
Anmerkung: Widmungsberichtigung in Anpassung an die tatsächliche Nutzung



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-063

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Wellersdorf	216/1	579

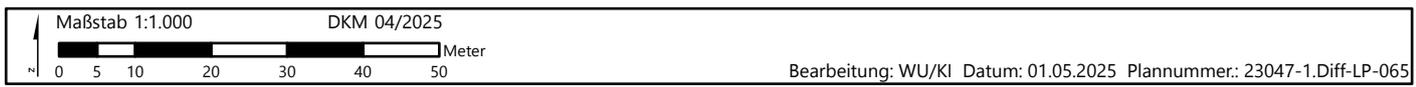
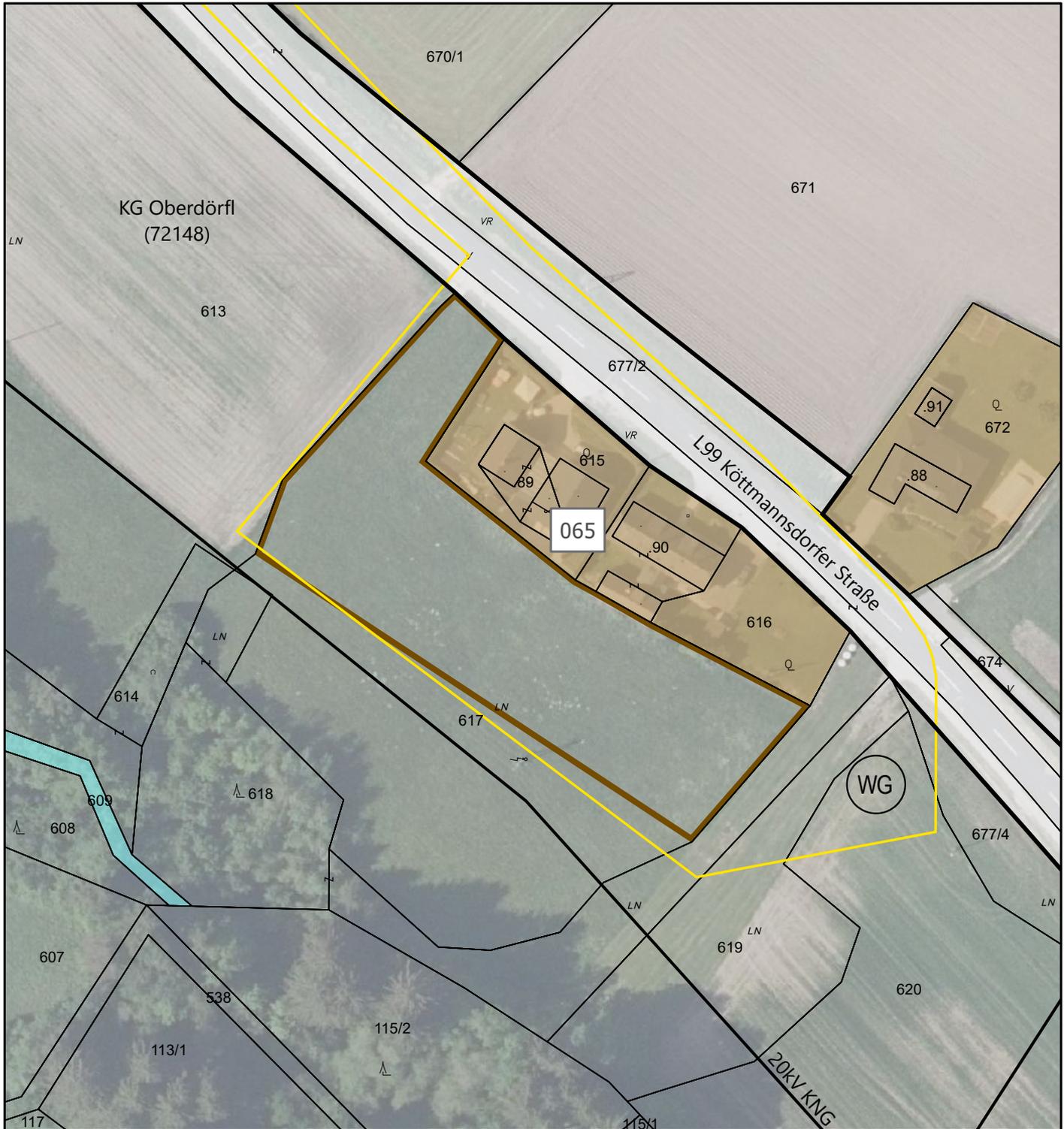
Anmerkung: Widmungsgemäße Aufnahme des Gebäudebestandes



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer: 23047-2.Diff-LP-064

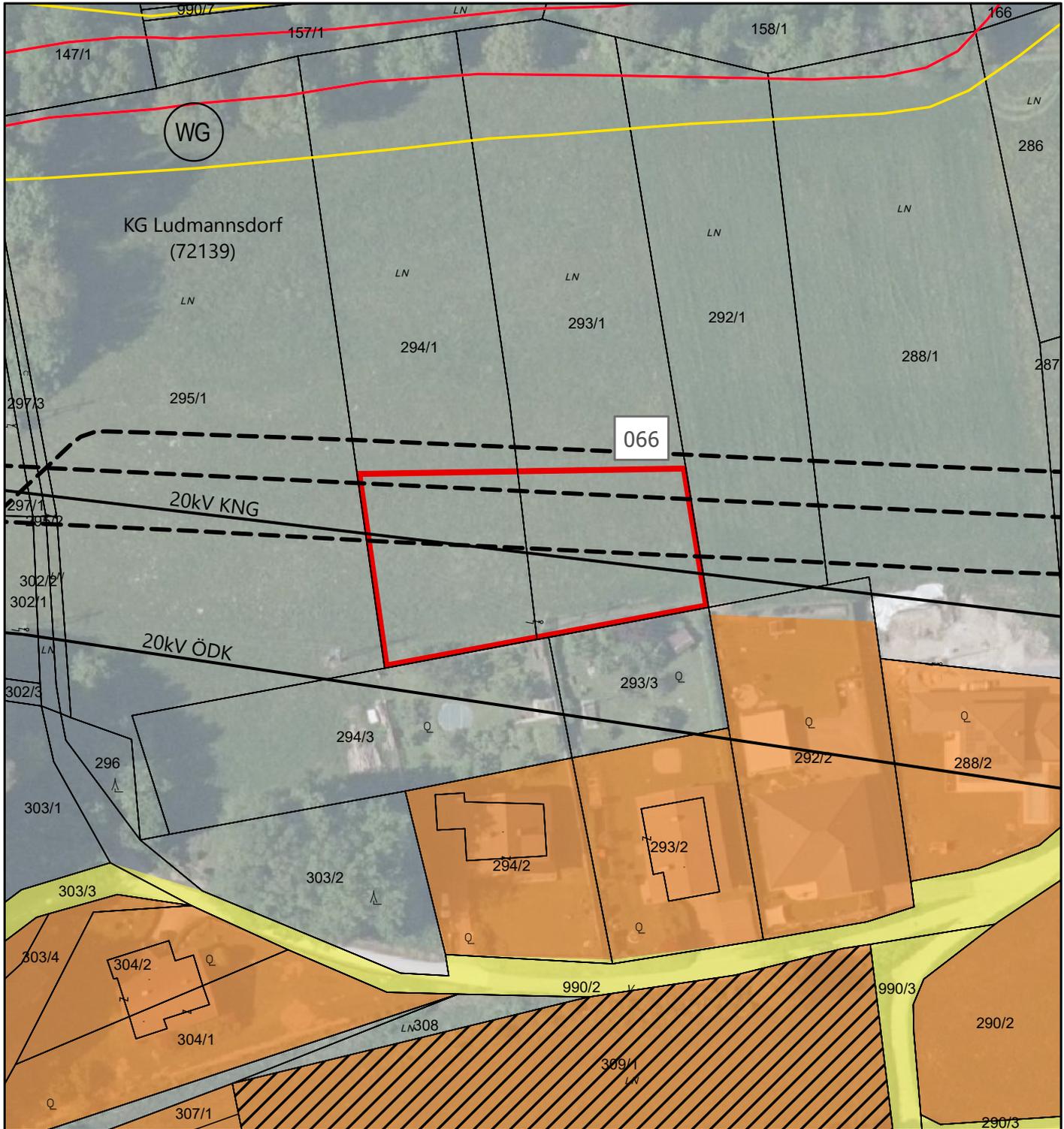
	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
a	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Wellersdorf	224/4	310
b	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Wellersdorf	224/4	227

Anmerkung: Widmungsverlagerung in Anpassung an die tatsächliche Nutzung



	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Oberdörf	617	3.171

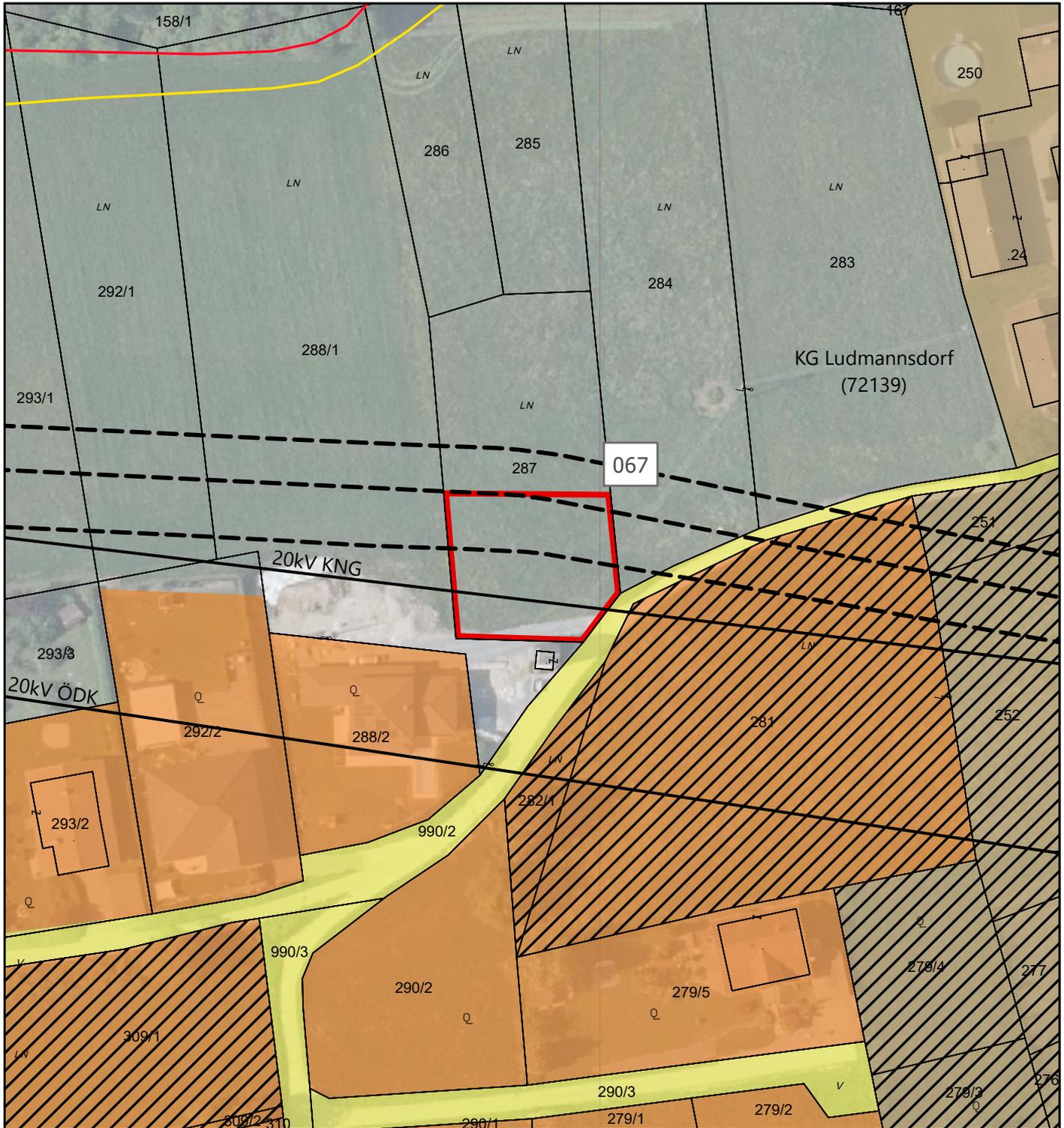
Anmerkung: Rücknahme aufgrund mangelnder Baulandeignung hinsichtlich:
 Lage innerhalb der Wildbachgefahrenzone, Oberflächenwasserproblematik



Maßstab 1:1.000 DKM 04/2025
 0 5 10 20 30 40 50 Meter
 Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-066

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Wohngebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Ludmannsdorf	293/1 294/1	830 899

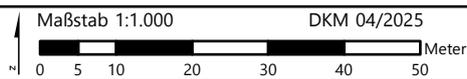
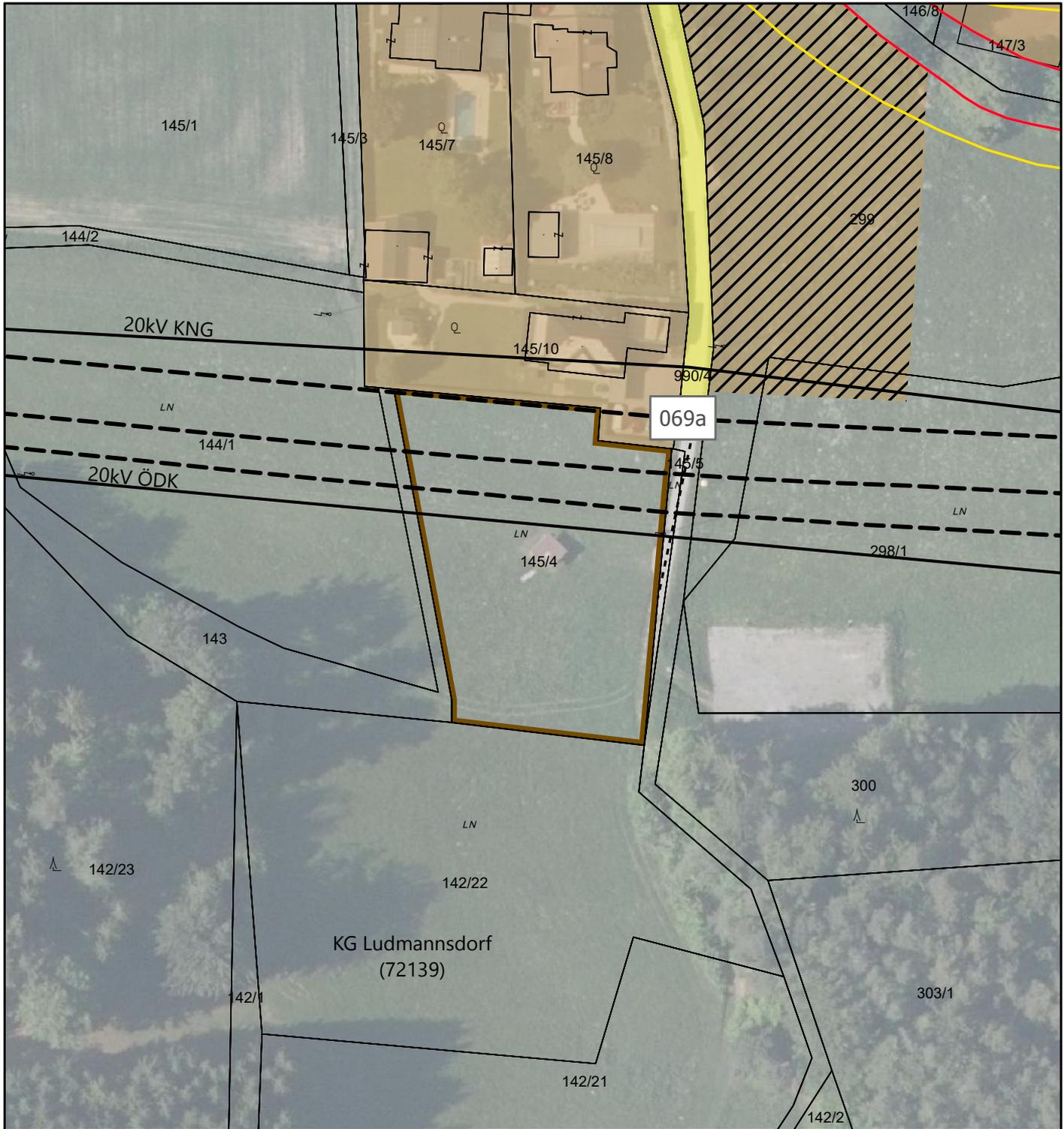
Anmerkung: Rücknahme aufgrund Sicherheitsabstandes der TAG-Leitung bzw. OEK Zielsetzung



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-067

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Wohngebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Ludmannsdorf	287	743

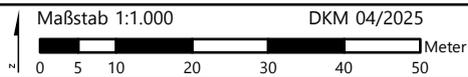
Anmerkung: Rücknahme aufgrund Sicherheitsabstandes der TAG-Leitung bzw. OEK Zielsetzung



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-69

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Ludmannsdorf	145/4	2.319

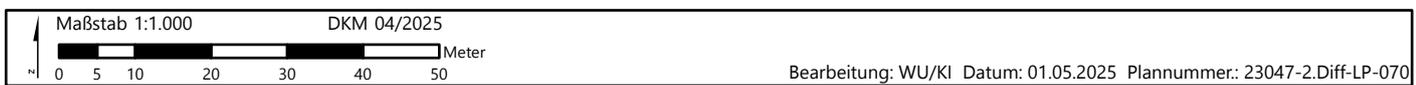
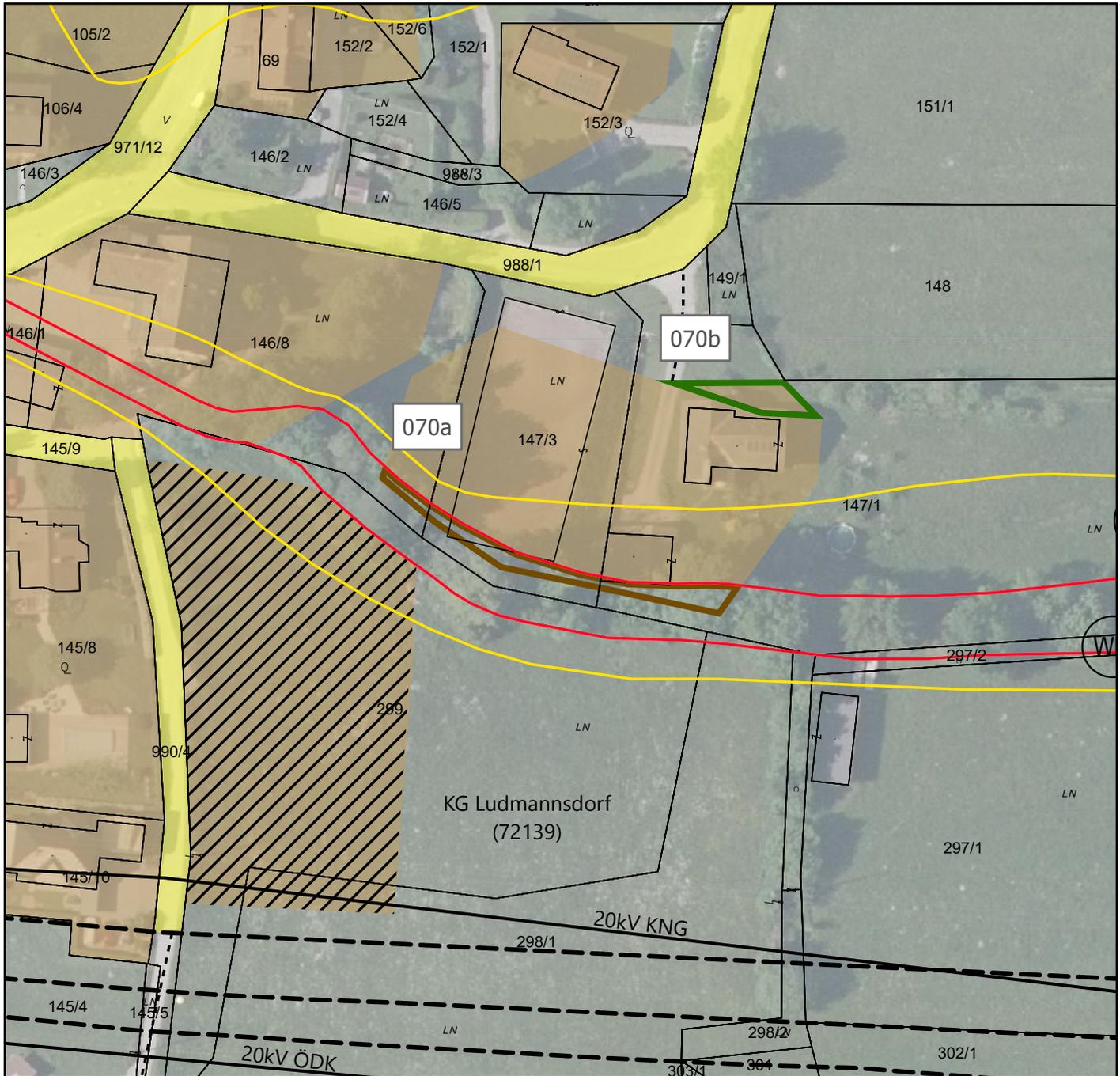
Anmerkung: Rücknahme aufgrund Sicherheitsabstandes der TAG-Leitung bzw. OEK Zielsetzung / Widmungsverlagerung



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-69

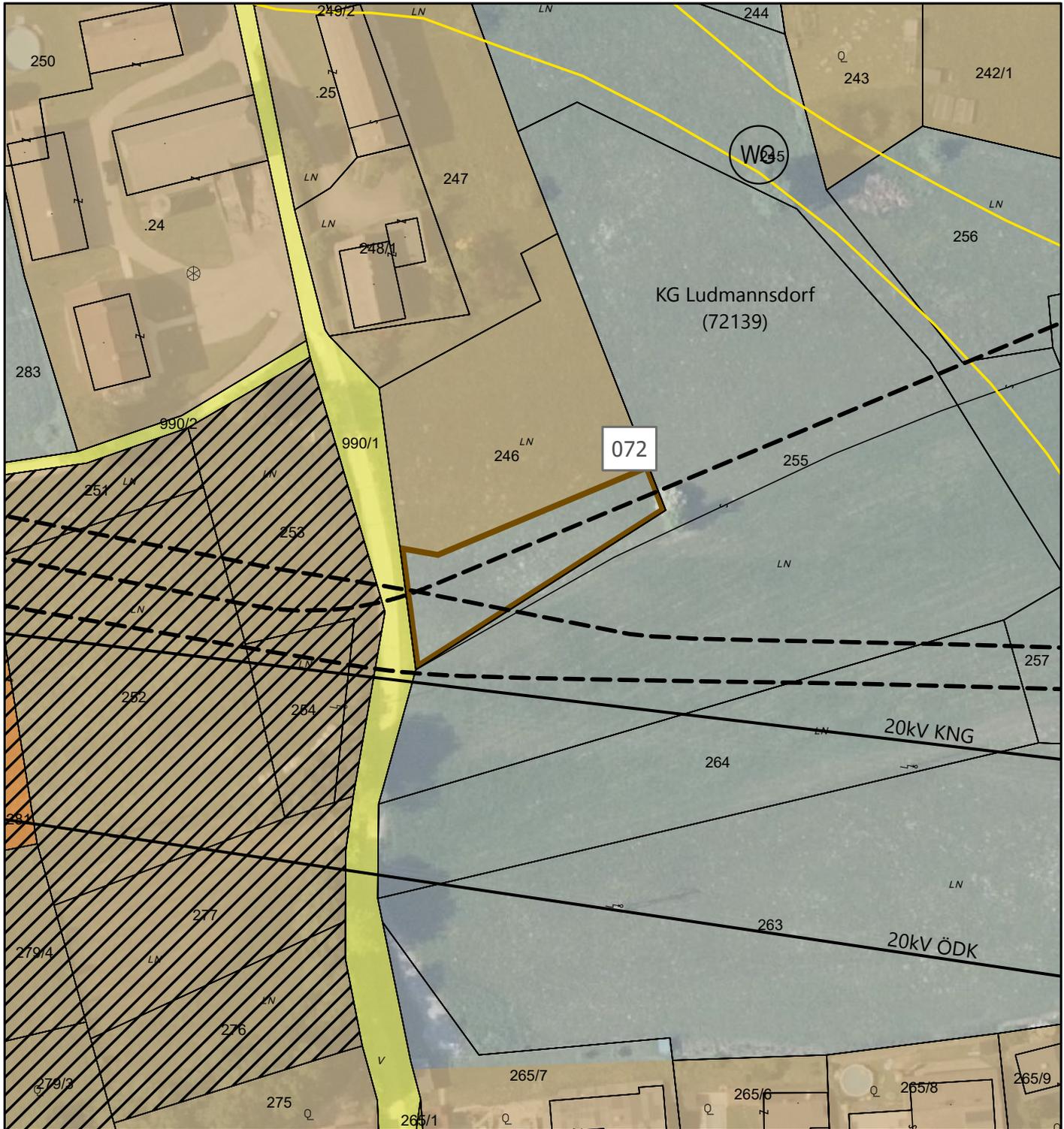
	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Selkach	657	1.455

Anmerkung: Widmungsverlagerung zur Schaffung einer Bauparzelle (siehe 069a)



	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
a	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Ludmannsdorf	146/8 147/1 147/3	22 79 91
b	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Ludmannsdorf	147/1	92

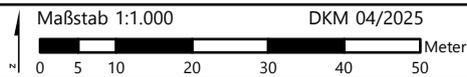
Anmerkung: Widmungsverlagerung zur widmungsgemäßen Aufnahme des Gebäudebestandes bzw. aufgrund roter Wildbachfahrzone



Maßstab 1:1.000 DKM 04/2025
 0 5 10 20 30 40 50 Meter
 Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-072

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Ludmannsdorf	246	643

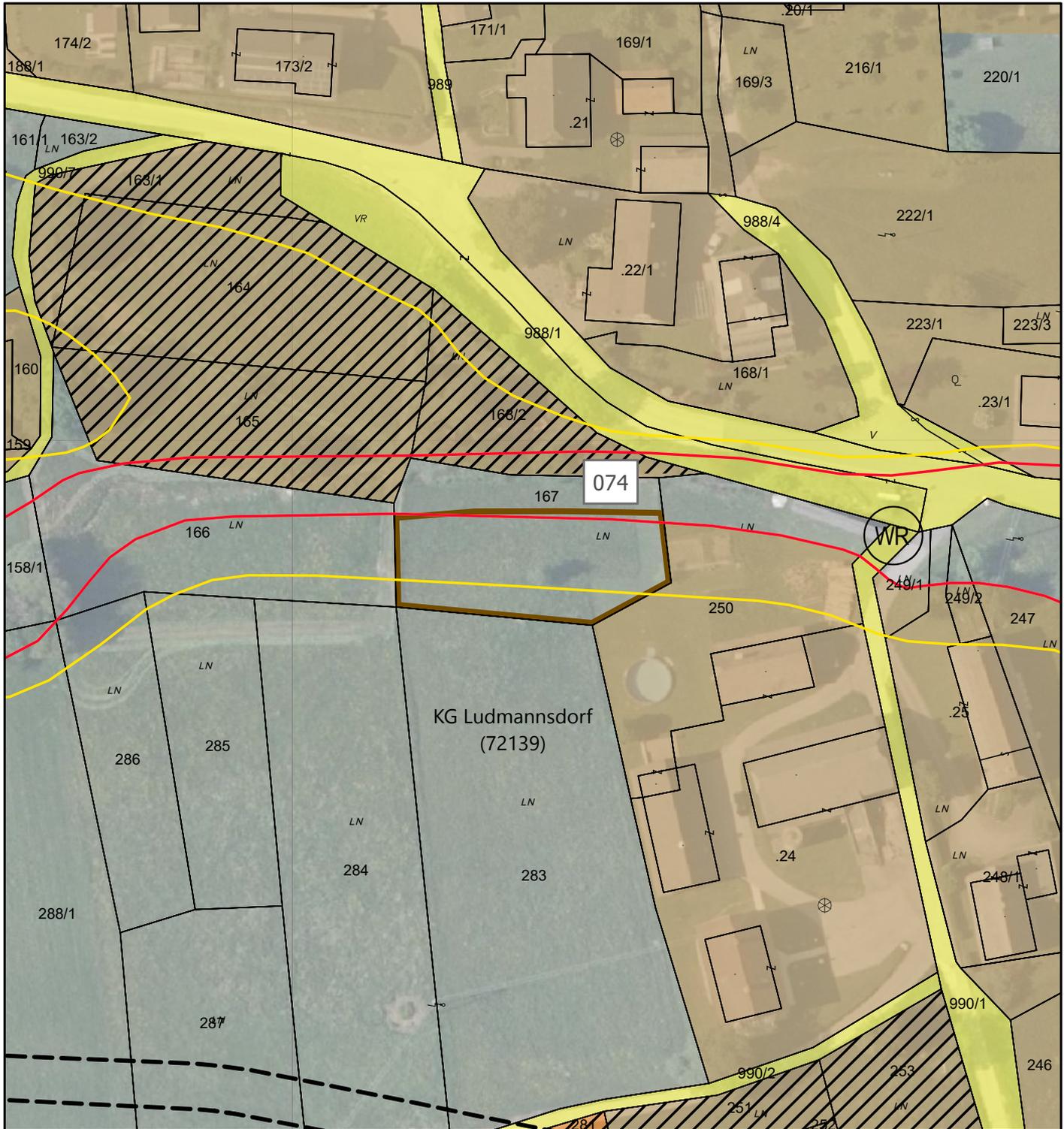
Anmerkung: Rücknahme aufgrund nicht widmungsgemäßer Bebaubarkeit innerhalb des Sicherheitsabstandes der TAG-Leitung



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-073

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Ludmannsdorf	.25 247 249/1 249/2	34 291 6 23

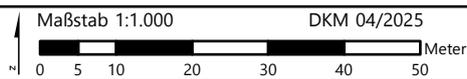
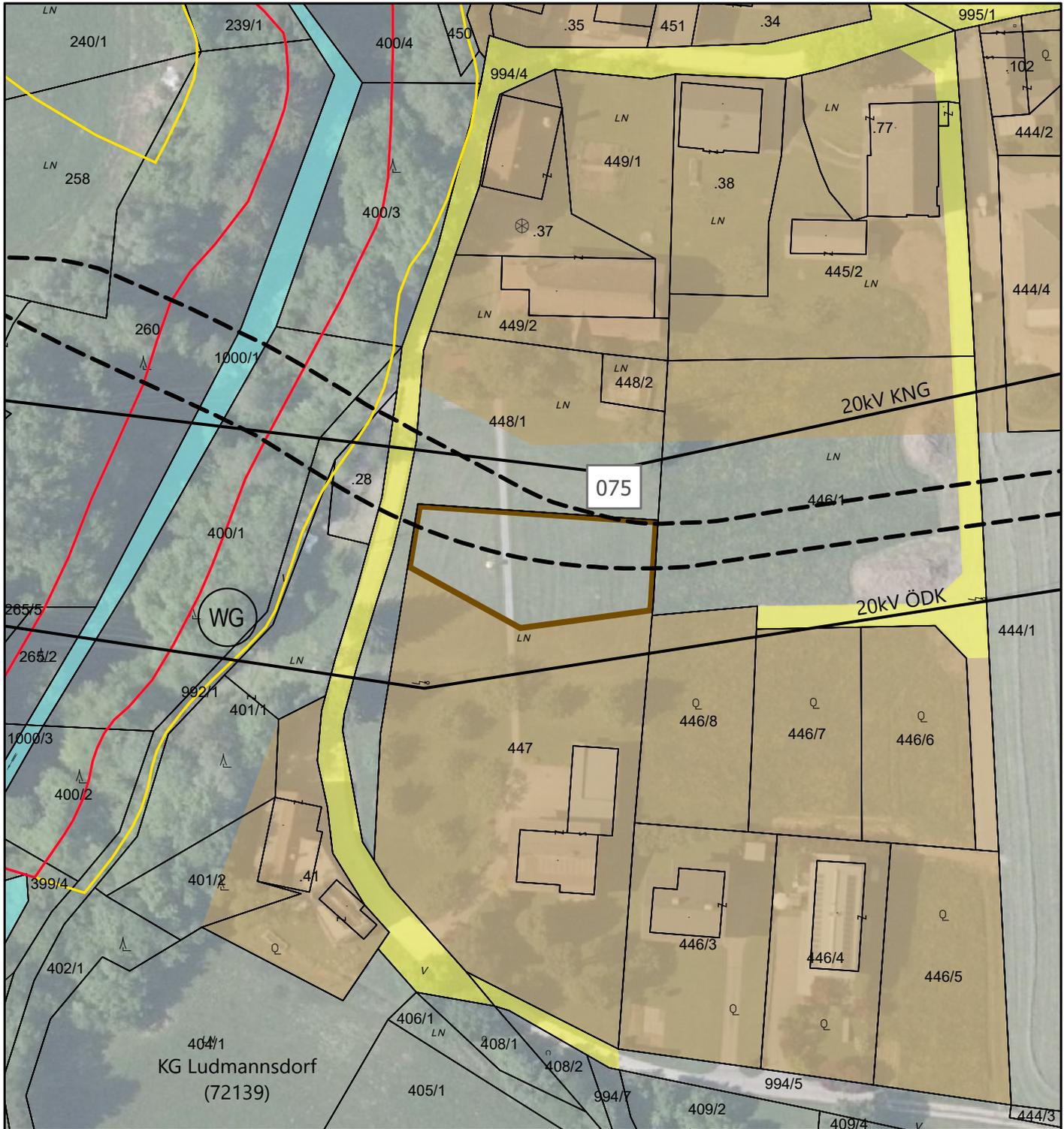
Anmerkung: Rücknahme aufgrund roter Wildbachgefahrenzone



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-074

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Ludmannsdorf	167	865

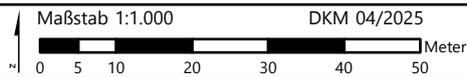
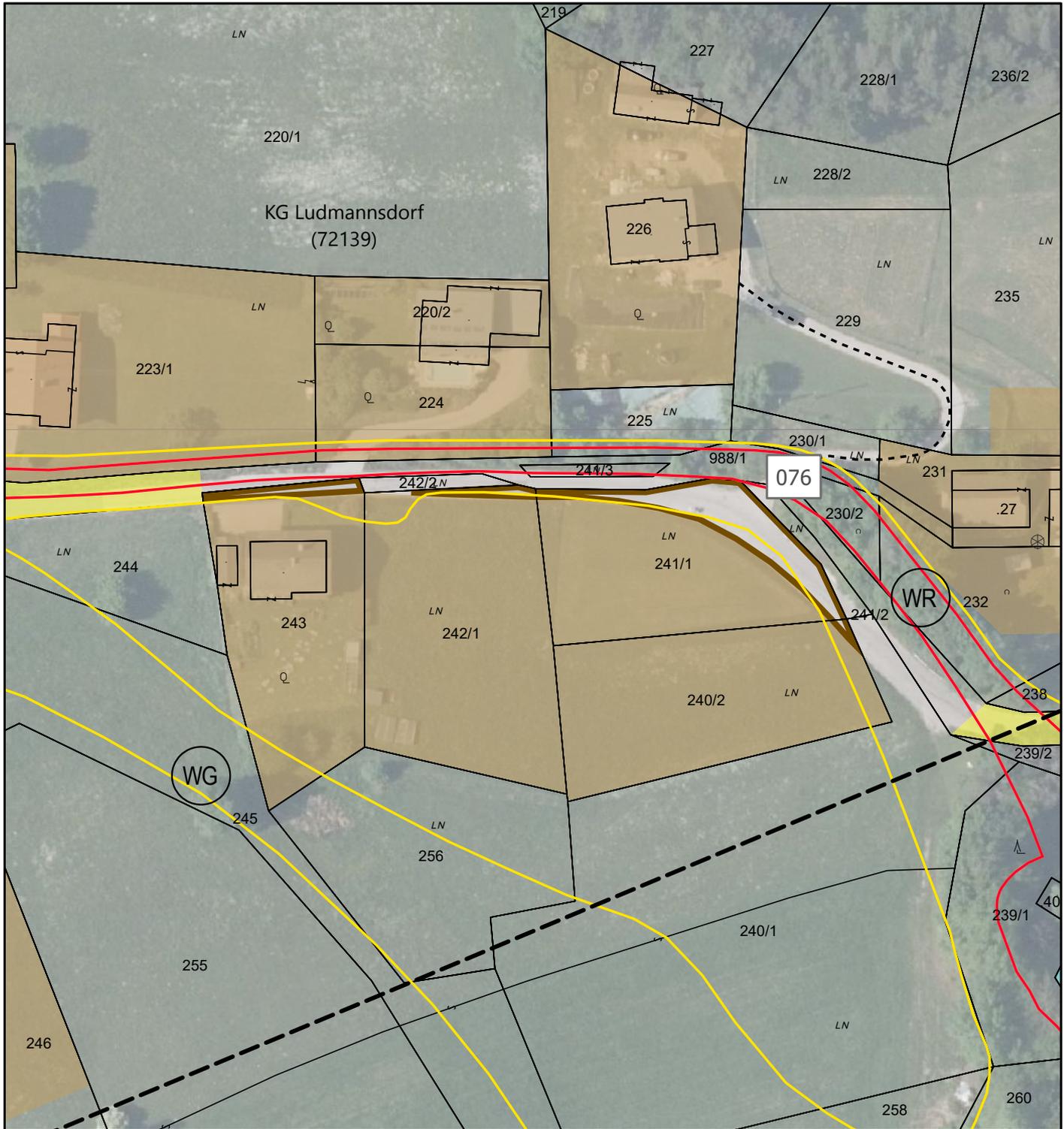
Anmerkung: Rücknahme aufgrund mangelnder Baulandeignung hinsichtlich:
 Oberflächenwasserproblematik, Lage innerhalb der Wildbachgefahrenzone, mangelnder Erschließung



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-075

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m²
	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Ludmannsdorf	447	754

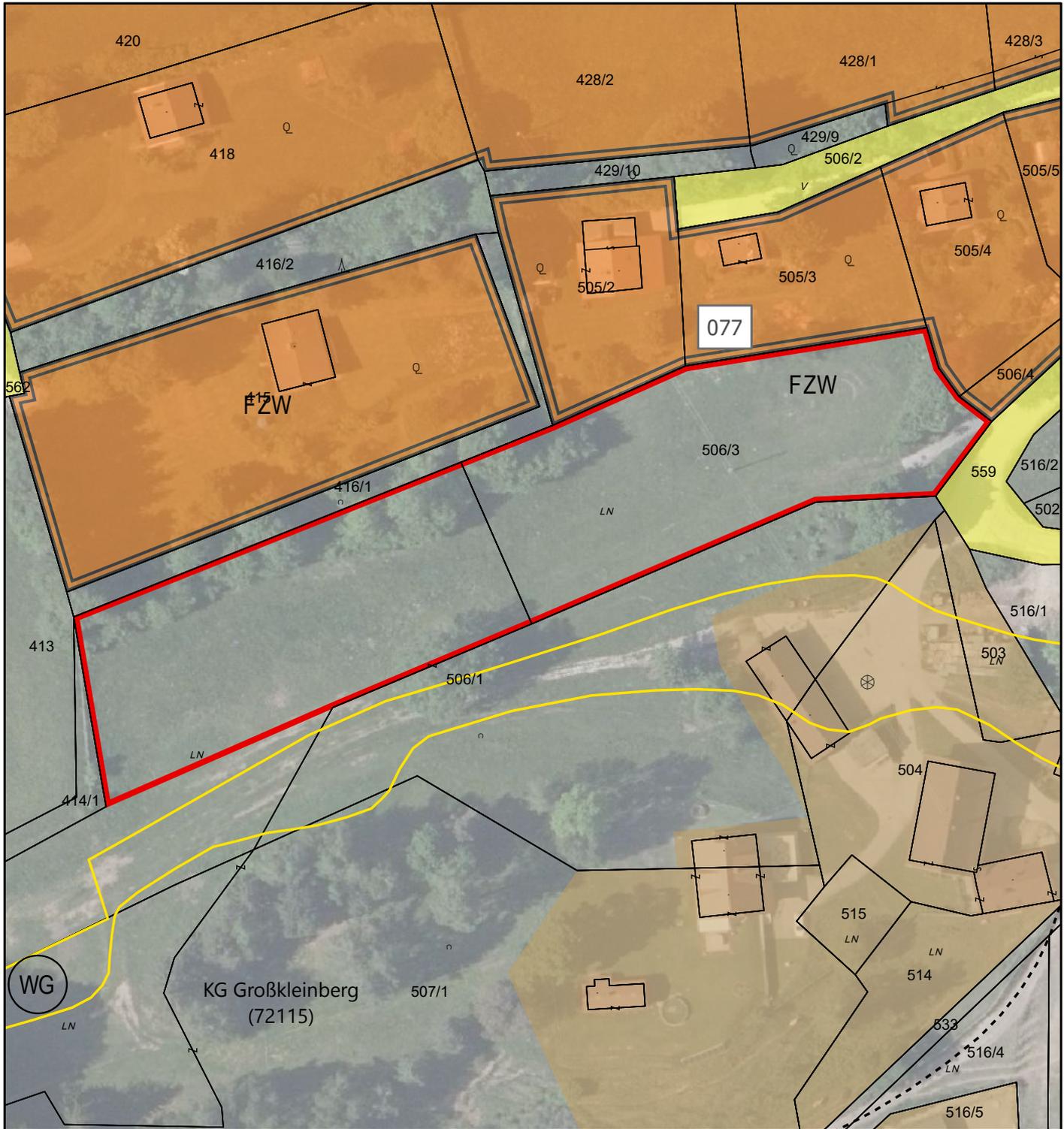
Anmerkung: Rücknahme aufgrund Sicherheitsabstandes der TAG-Leitung bzw. OEK Zielsetzung



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-076

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Ludmannsdorf	240/2 241/1 242/1 243	11 309 41 61

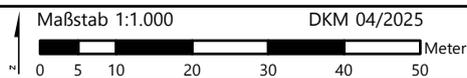
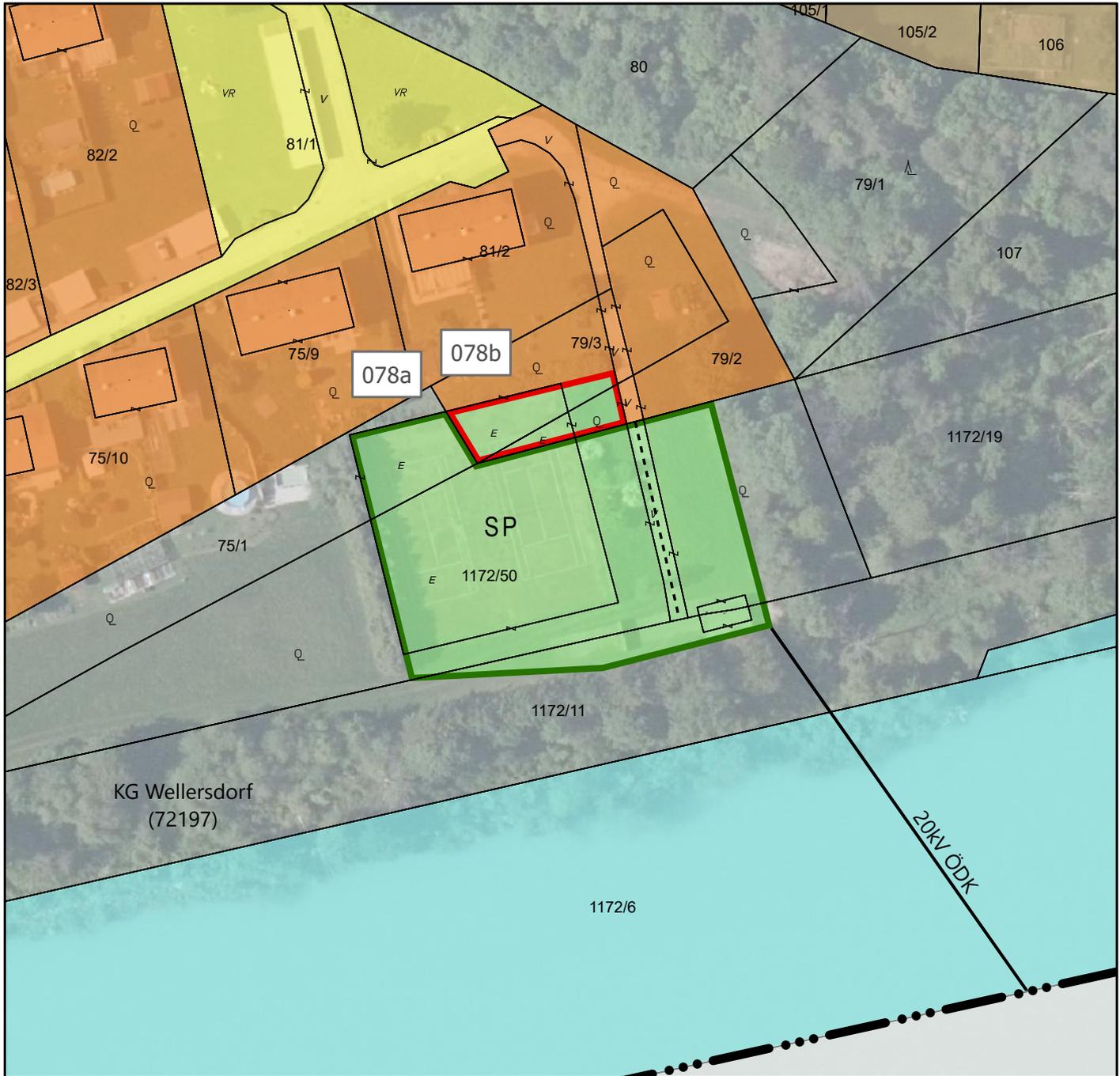
Anmerkung: Rücknahme in Anpassung an tatsächliche Nutzung



Maßstab 1:1.000 DKM 04/2025
 0 5 10 20 30 40 50 Meter
 Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-077

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Wohngebiet FZW	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Großkleinberg	506/1 506/3	2.466 2.524

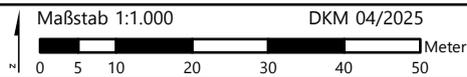
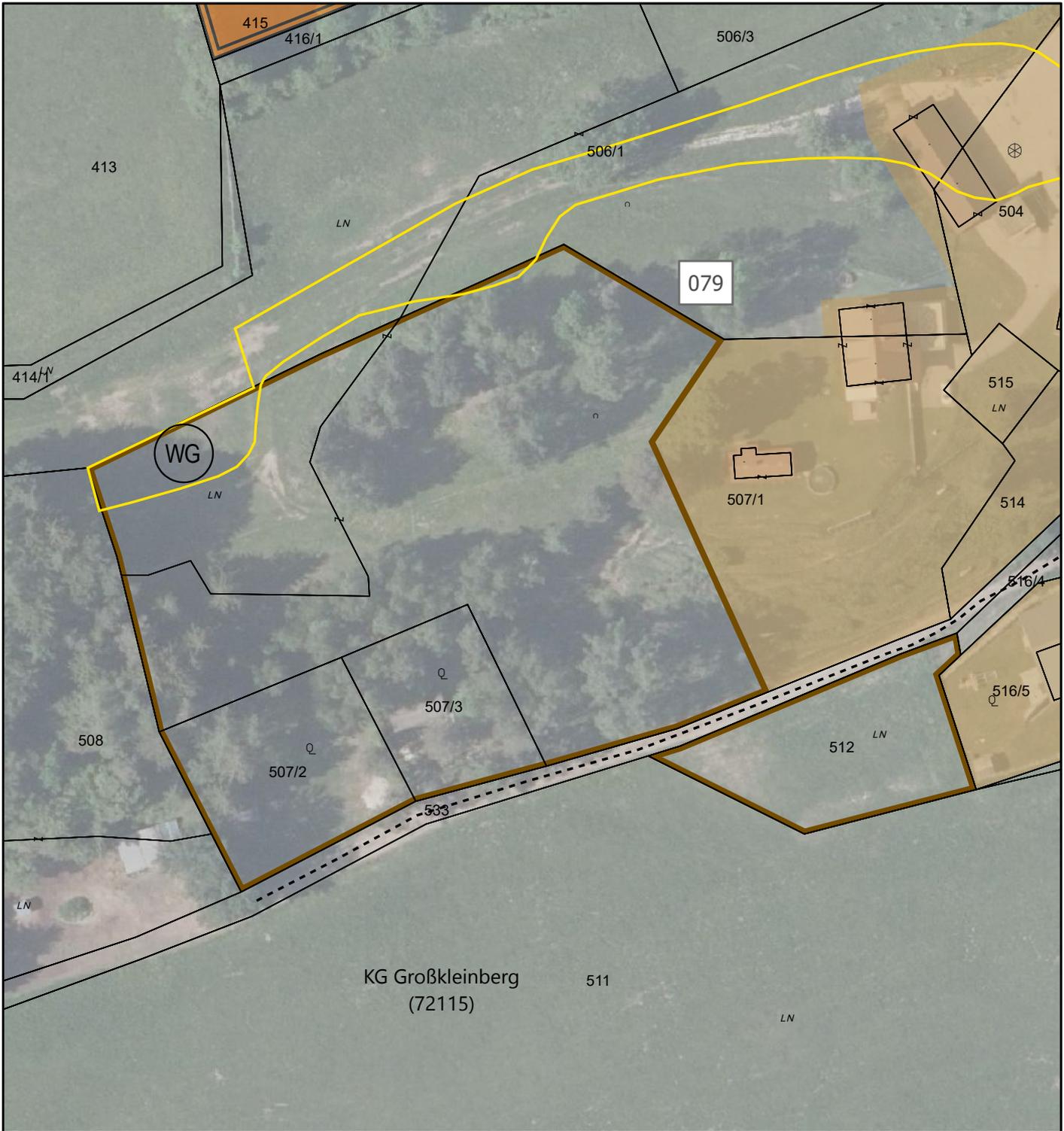
Anmerkung: Rücknahme aufgrund mangelnder Baulandeignung hinsichtlich:
 Oberflächenwasserproblematik, Steilhangbereich



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-2.Diff-LP-078

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
a	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Sportanlage allgemein	Wellersdorf	1172/11 1172/50 75/1	229 1.972 223
b	Bauland Wohngebiet	Grünland Sportanlage allgemein	Wellersdorf	79/2 79/3	88 169

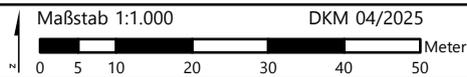
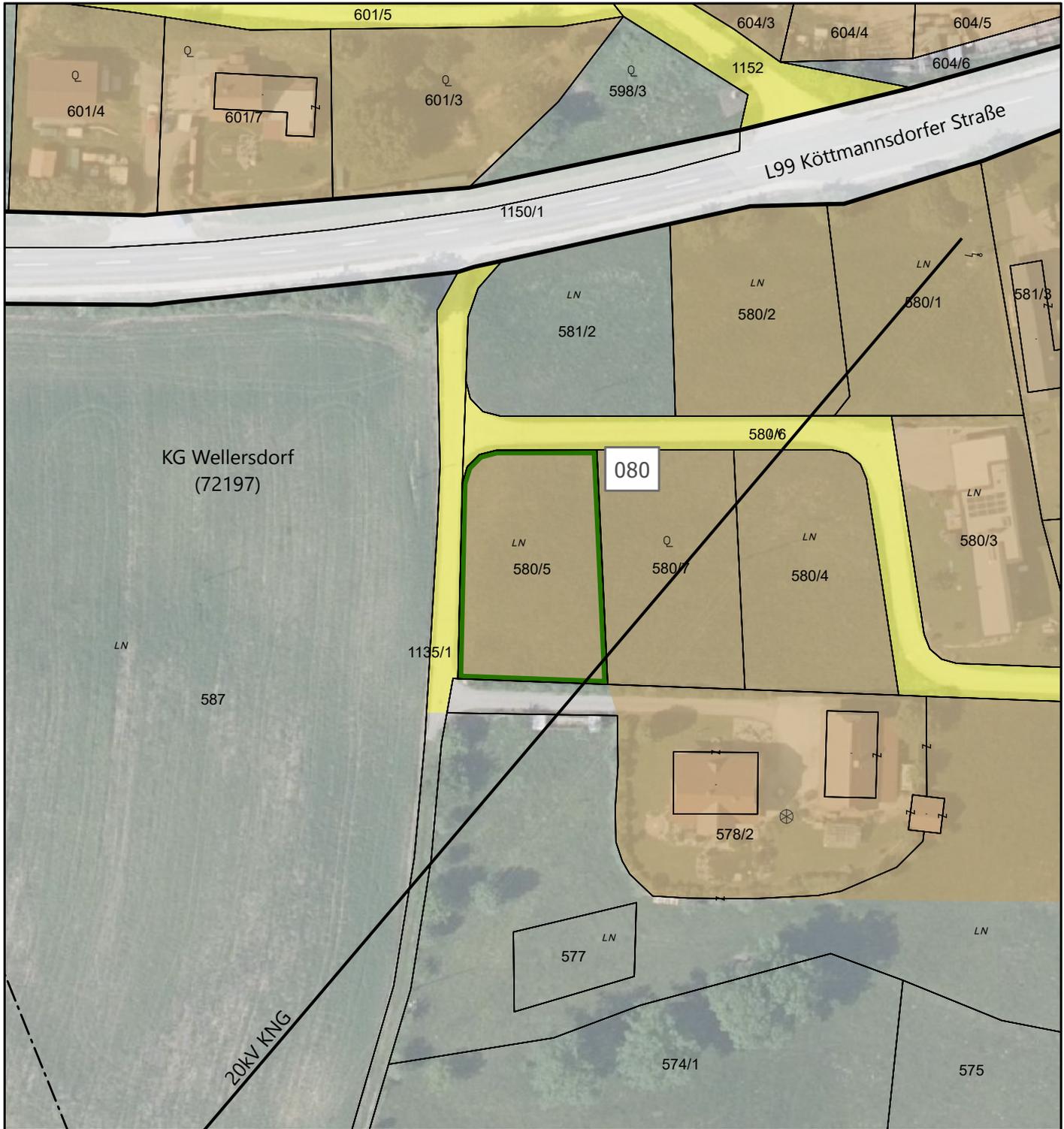
Anmerkung: Vollständige widmungsgemäße Aufnahme des Sportplatzes



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-079

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Großkleinberg	507/1 507/2 507/3 512	6.541 1.039 700 1.041

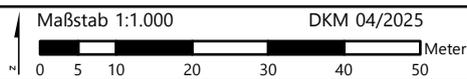
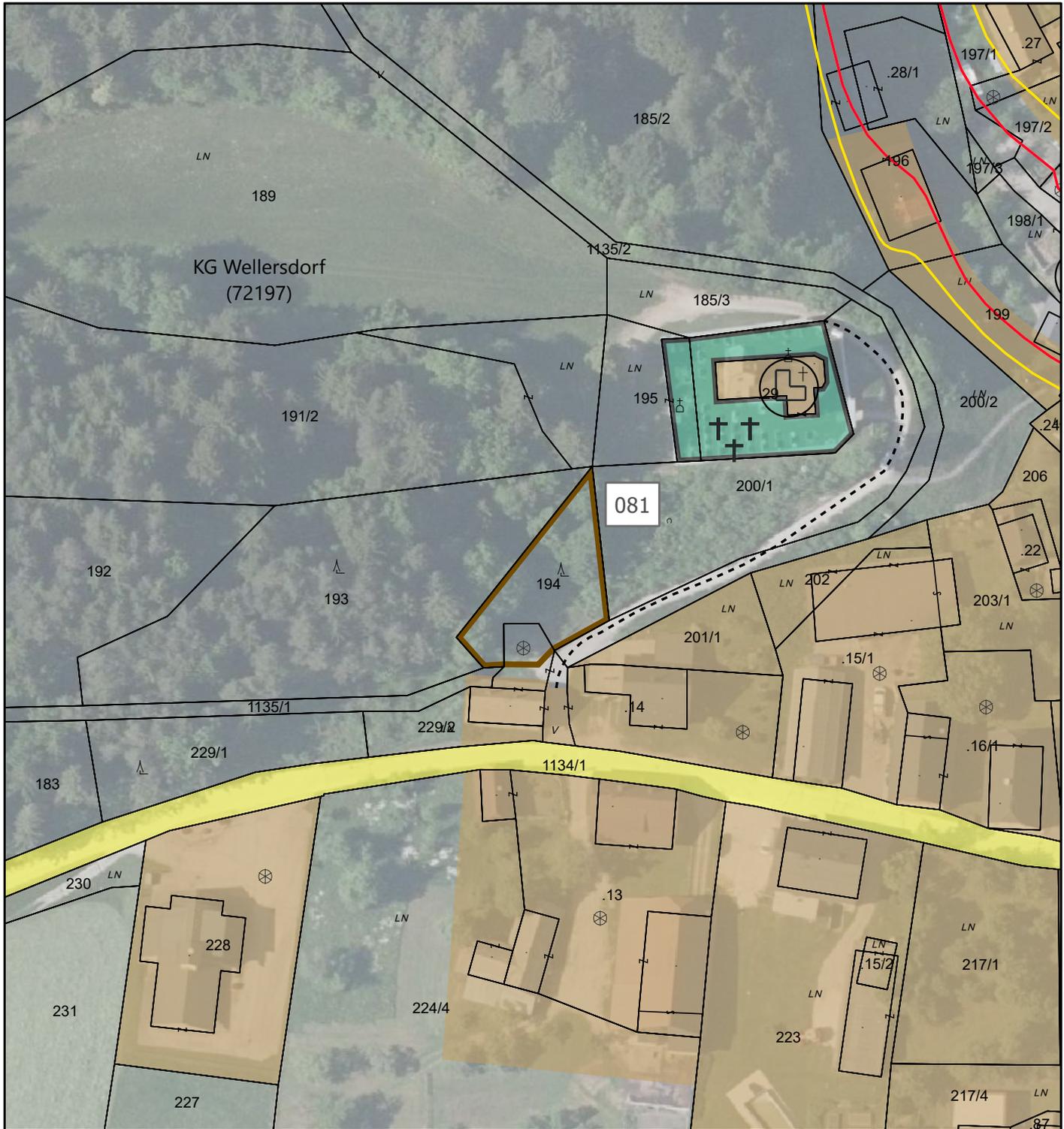
Anmerkung: Rücknahme aufgrund mangelnder Baulandeignung hinsichtlich:
 Oberflächenwasserproblematik, tlw. Lage innerhalb der Wildbachgefahrenzone, Hangbereich, Wald



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-080

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Wellersdorf	580/5	1.004

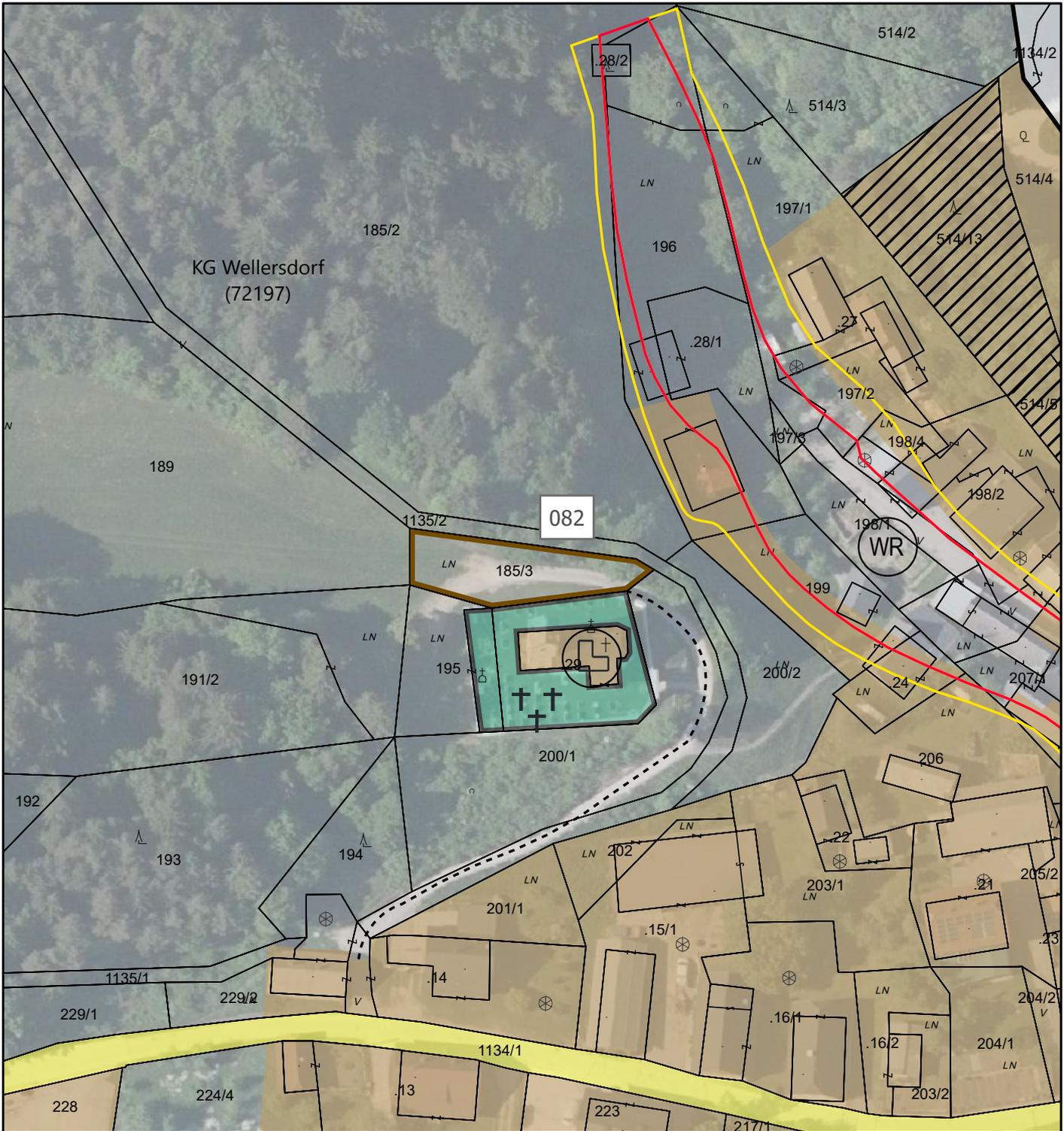
Anmerkung: Schaffung einer neuen Bauparzelle. Bebauungsverpflichtung ist bei positiven Fachstellungnahme bis zum Gemeinderatsbeschluss des neuen FWP's beizubringen



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-081

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Wellersdorf	.14 194	57 422

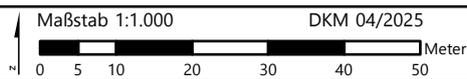
Anmerkung: Rücknahme aufgrund mangelnder Baulandeignung hinsichtlich:
 Oberflächenwasserproblematik, Steilhangbereich, Wald



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-082

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Wellersdorf	185/3	367

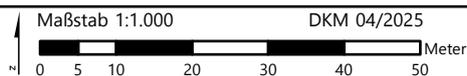
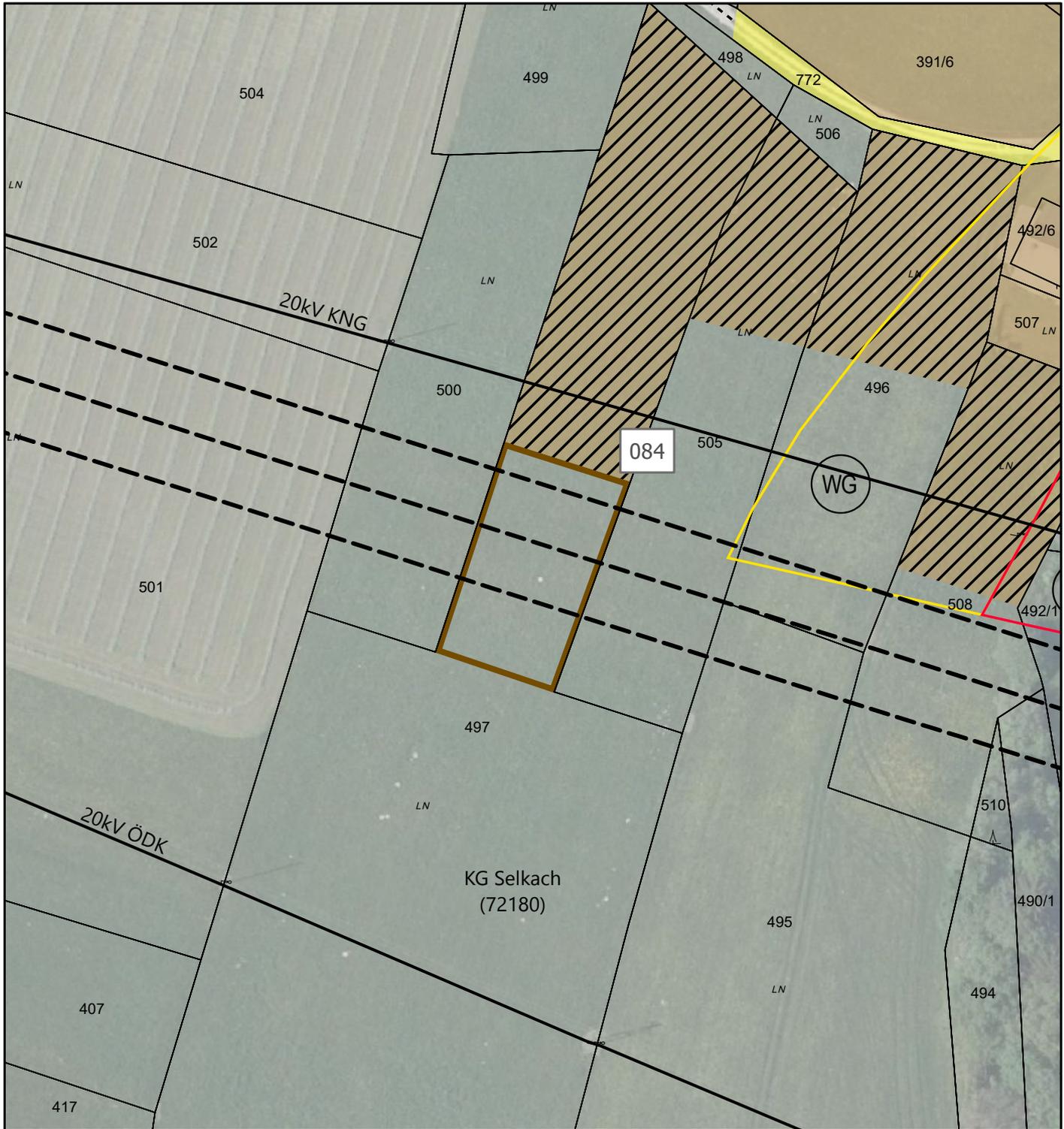
Anmerkung: Rücknahme aufgrund mangelnder technischer Ausstattung, Widerspruch zu den Zielen des K-ROG 2021



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-083

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Oberdörf	585	209

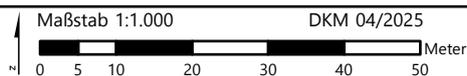
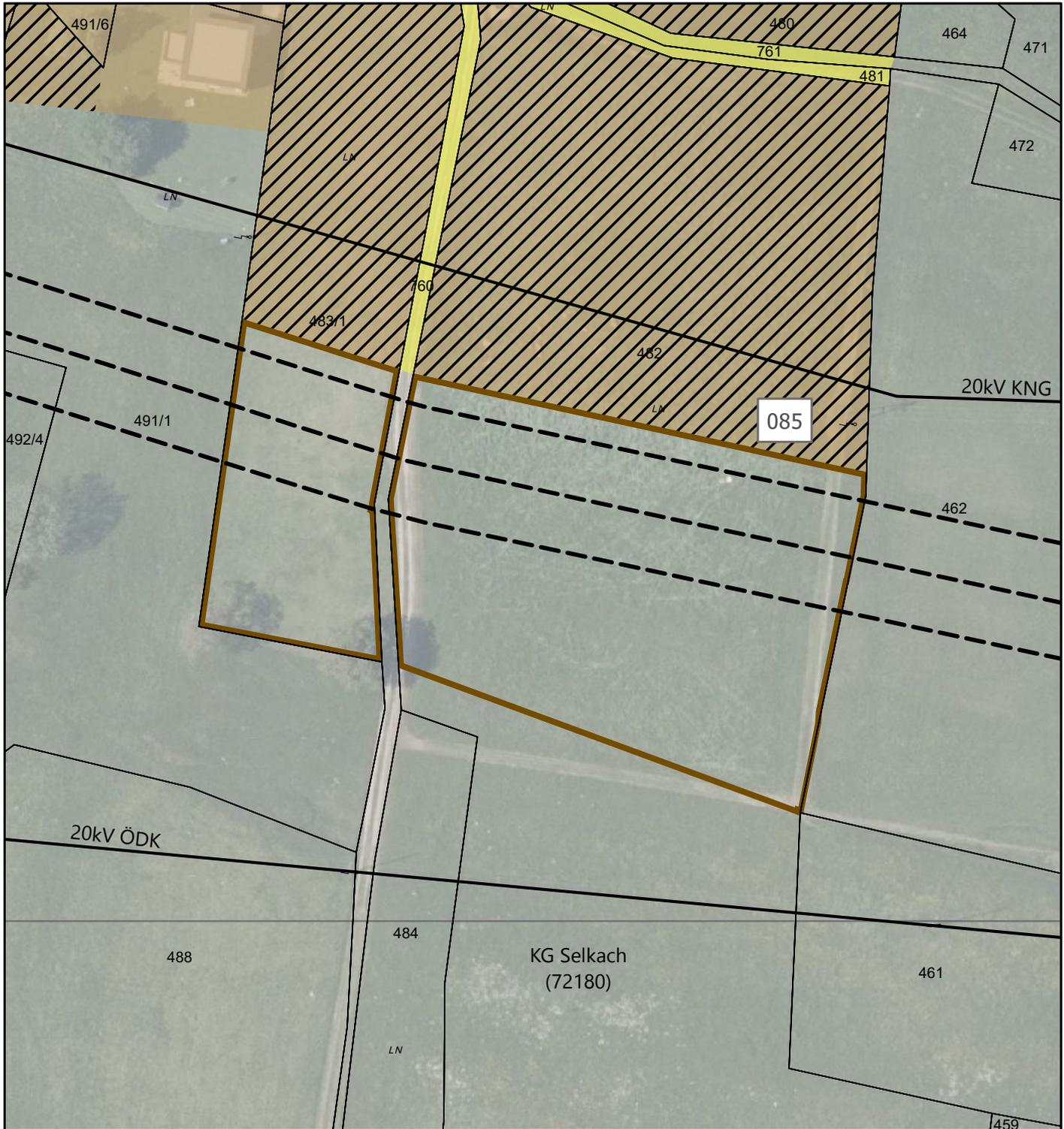
Anmerkung: Geringfügige Widmungsarrondierung in Anpassung an tatsächliche Nutzung



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-084

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Selkach	497	881

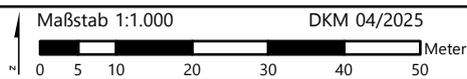
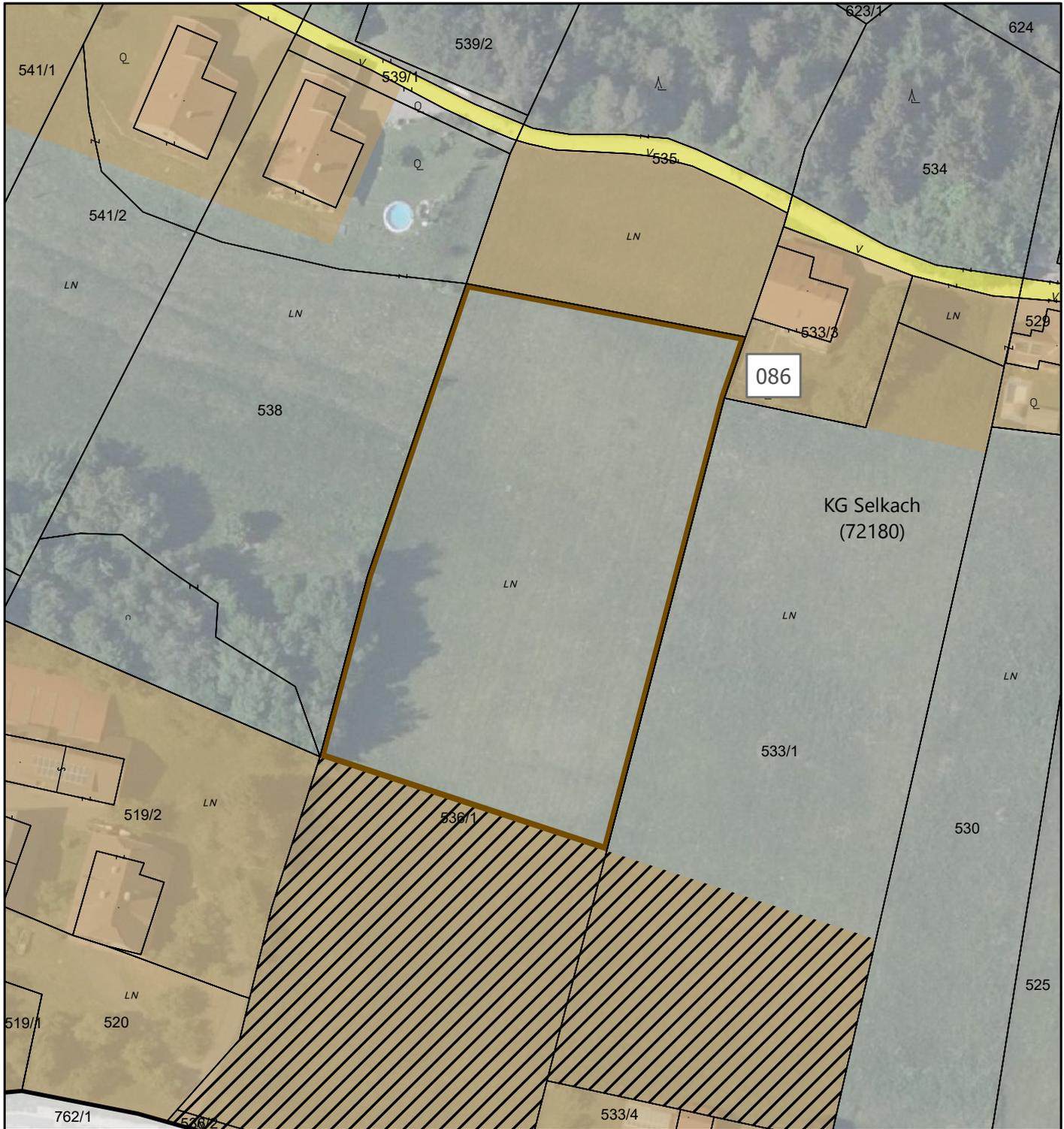
Anmerkung: Rücknahme aufgrund Sicherheitsabstandes der TAG-Leitung bzw. OEK Zielsetzung



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-085

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Selkach	462 482 483/1	7 4.453 1.540

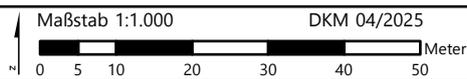
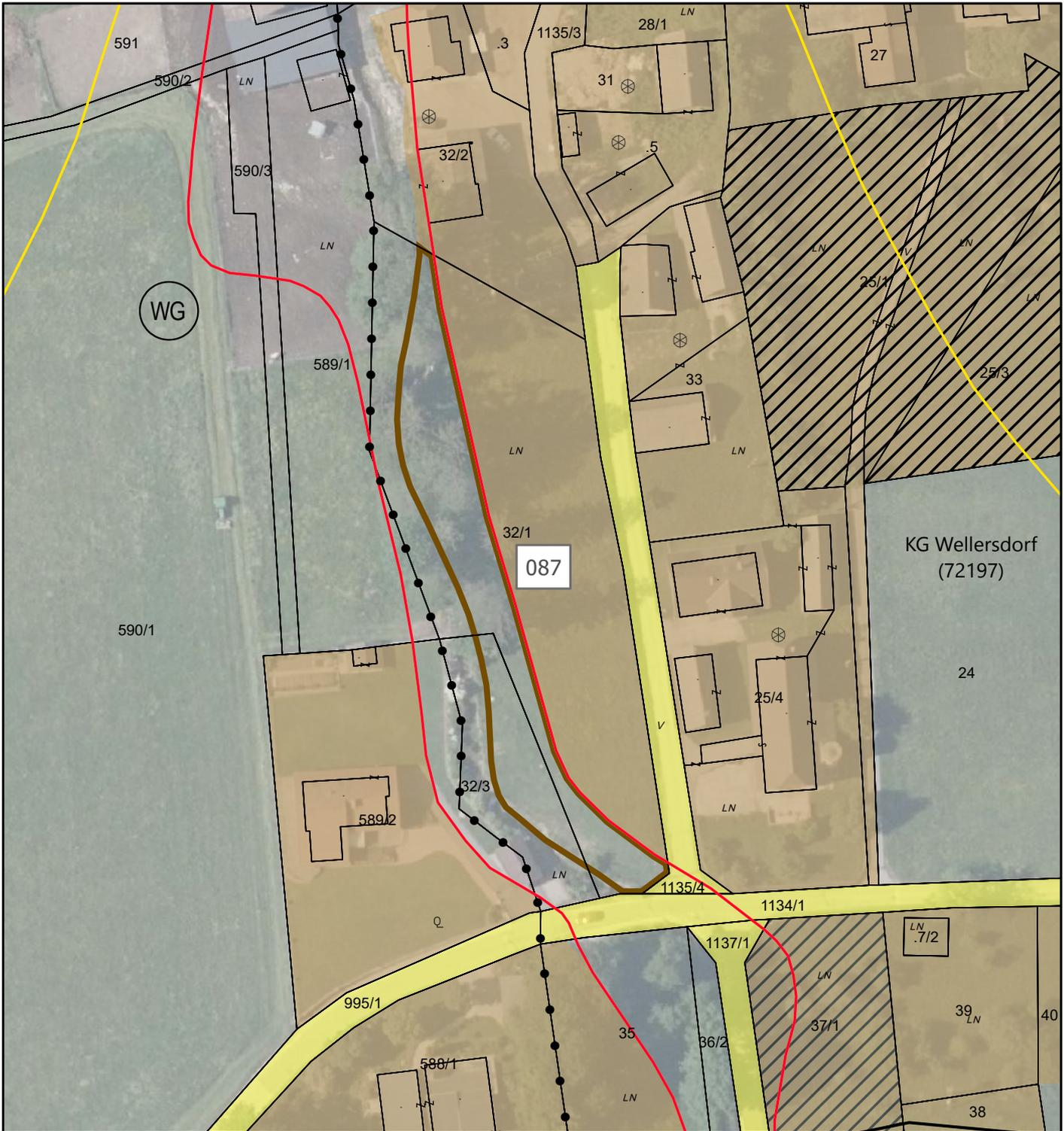
Anmerkung: Rücknahme aufgrund Sicherheitsabstandes der TAG-Leitung bzw. OEK Zielsetzung



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-086

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Selkach	536/1	4.663

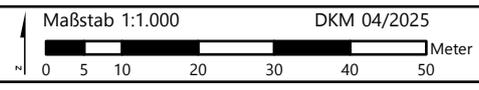
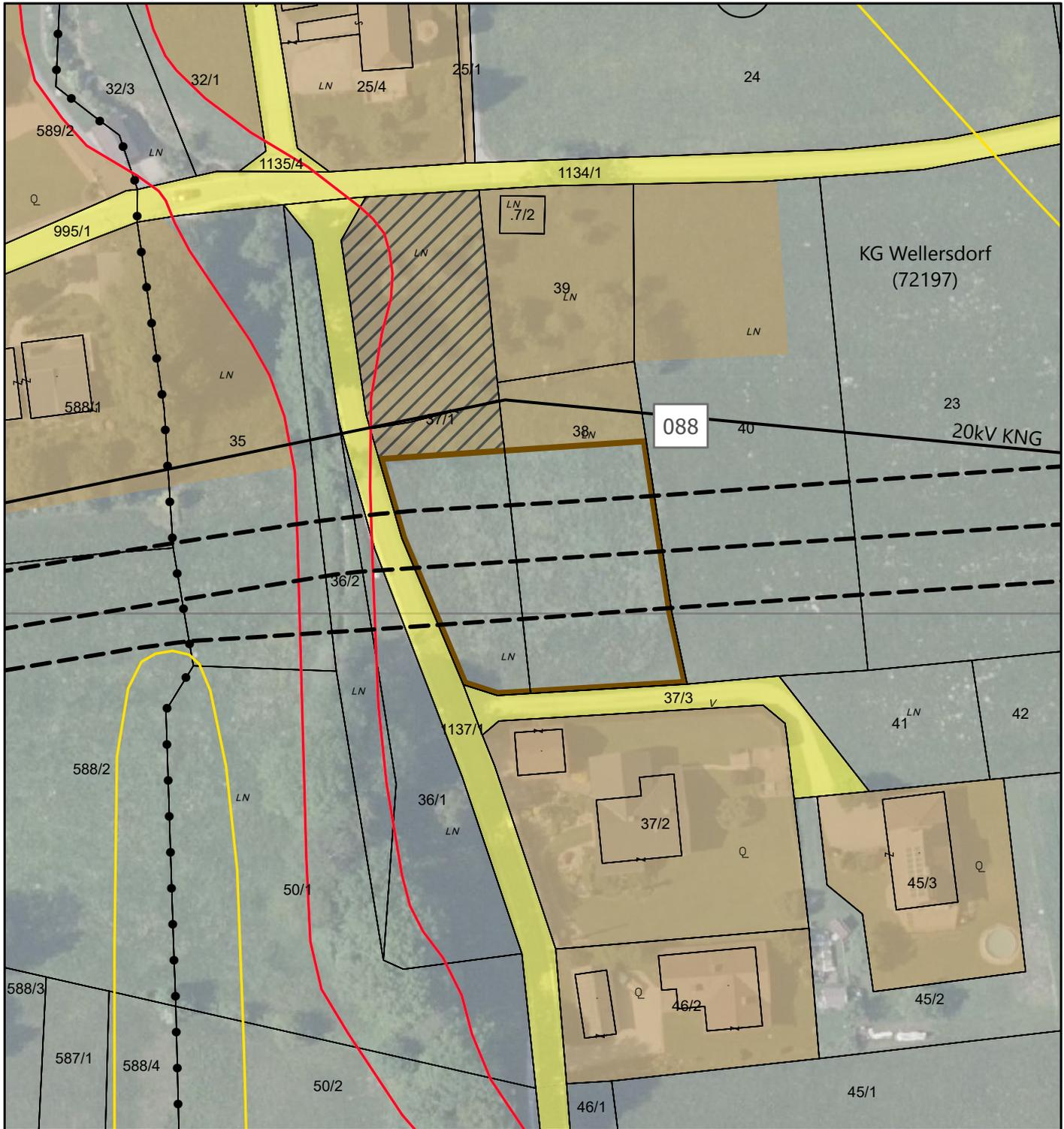
Anmerkung: Rücknahme in Anpassung an ÖEK Zielsetzung bzw. Freihaltung der Grünraumverbindung



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-087

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Wellersdorf	32/1 32/3	924 289

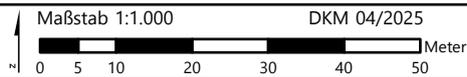
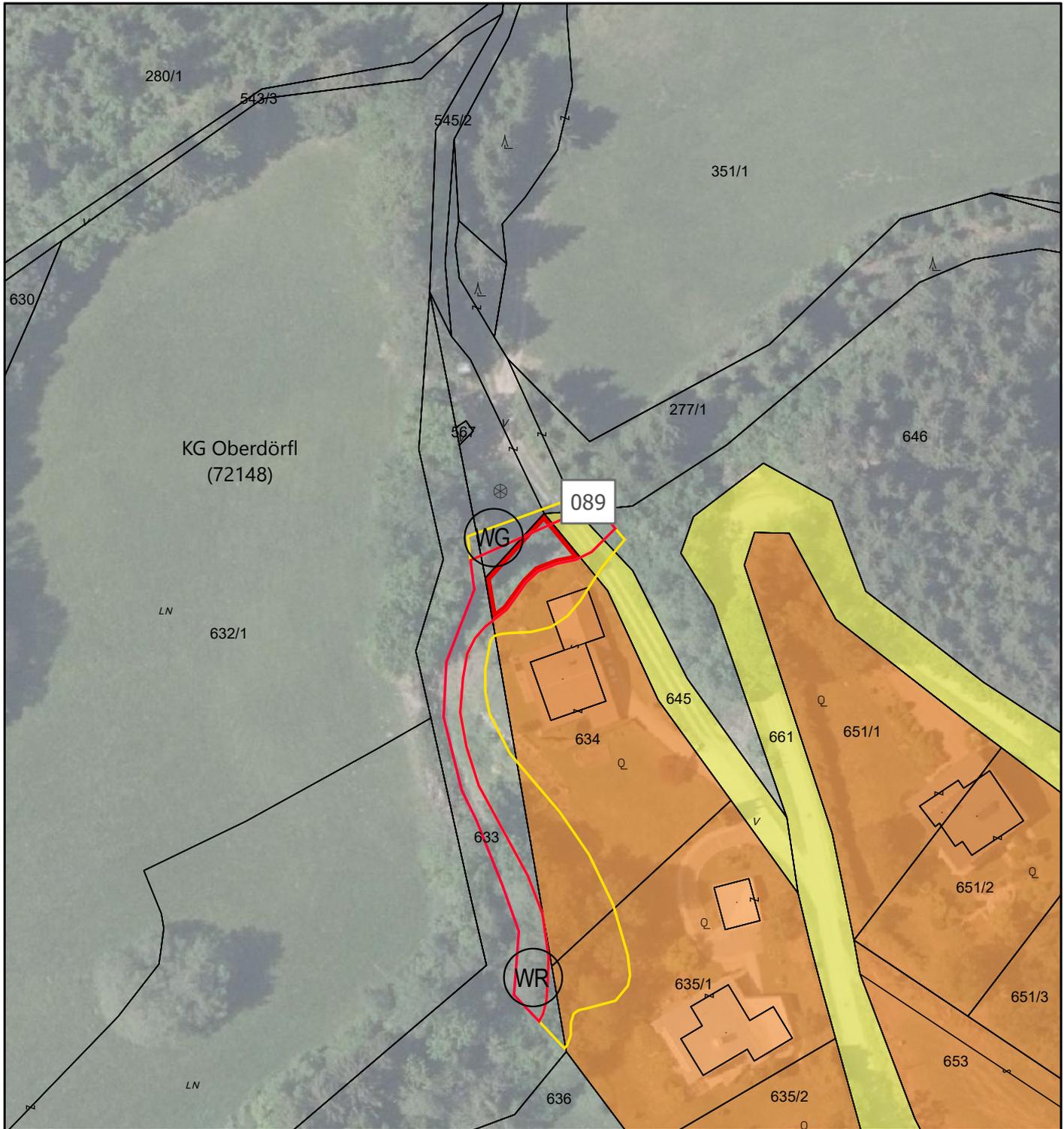
Anmerkung: Rücknahme aufgrund roter Wildbachgefahrenzone



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-088

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Wellersdorf	37/1 38	737 1.126

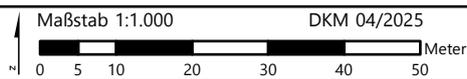
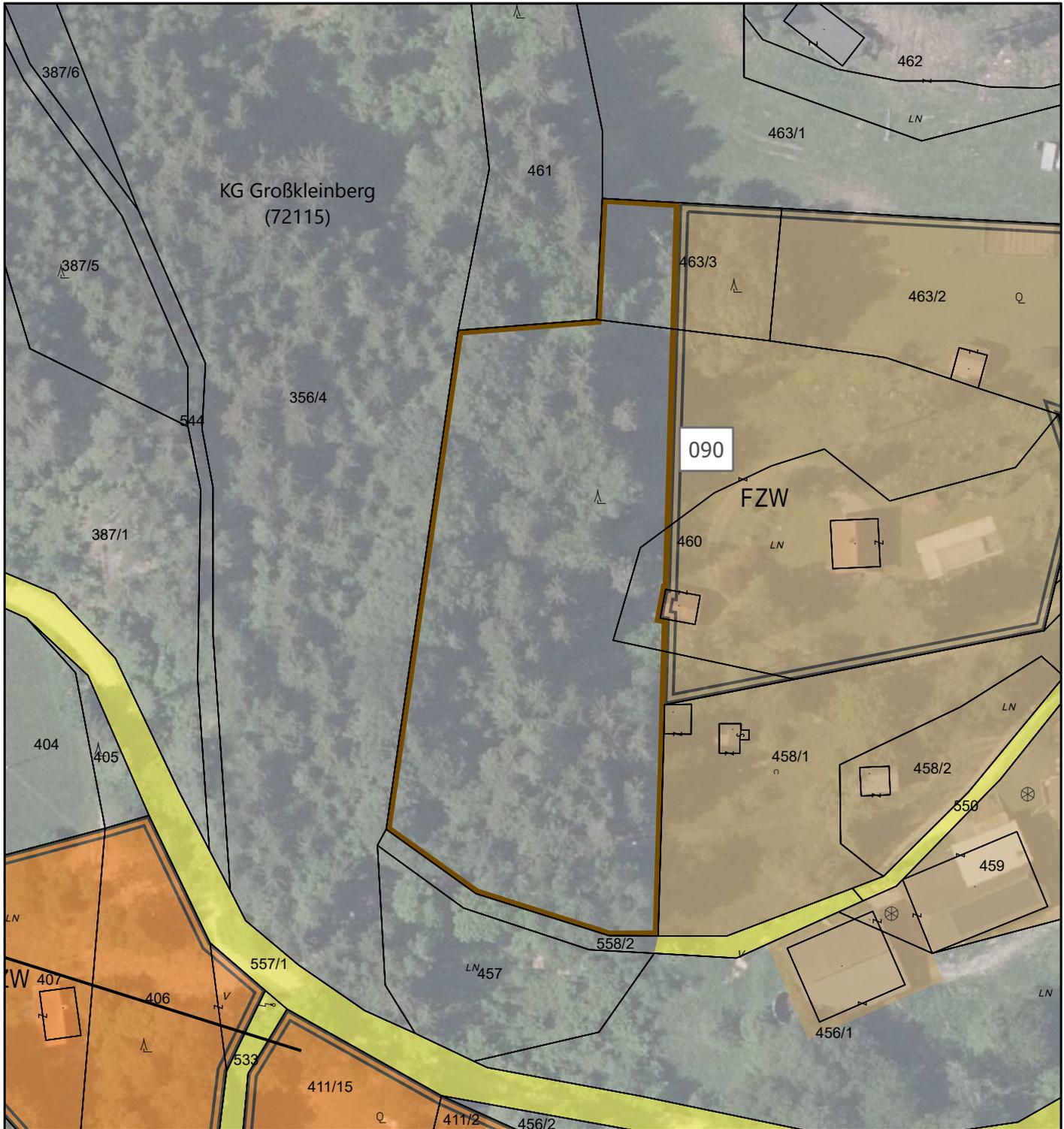
Anmerkung: Rücknahme aufgrund Sicherheitsabstandes der TAG-Leitung bzw. OEK Zielsetzung



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-089

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Wohngebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Oberdörfel	634	120

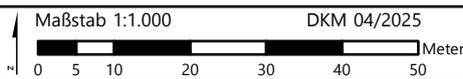
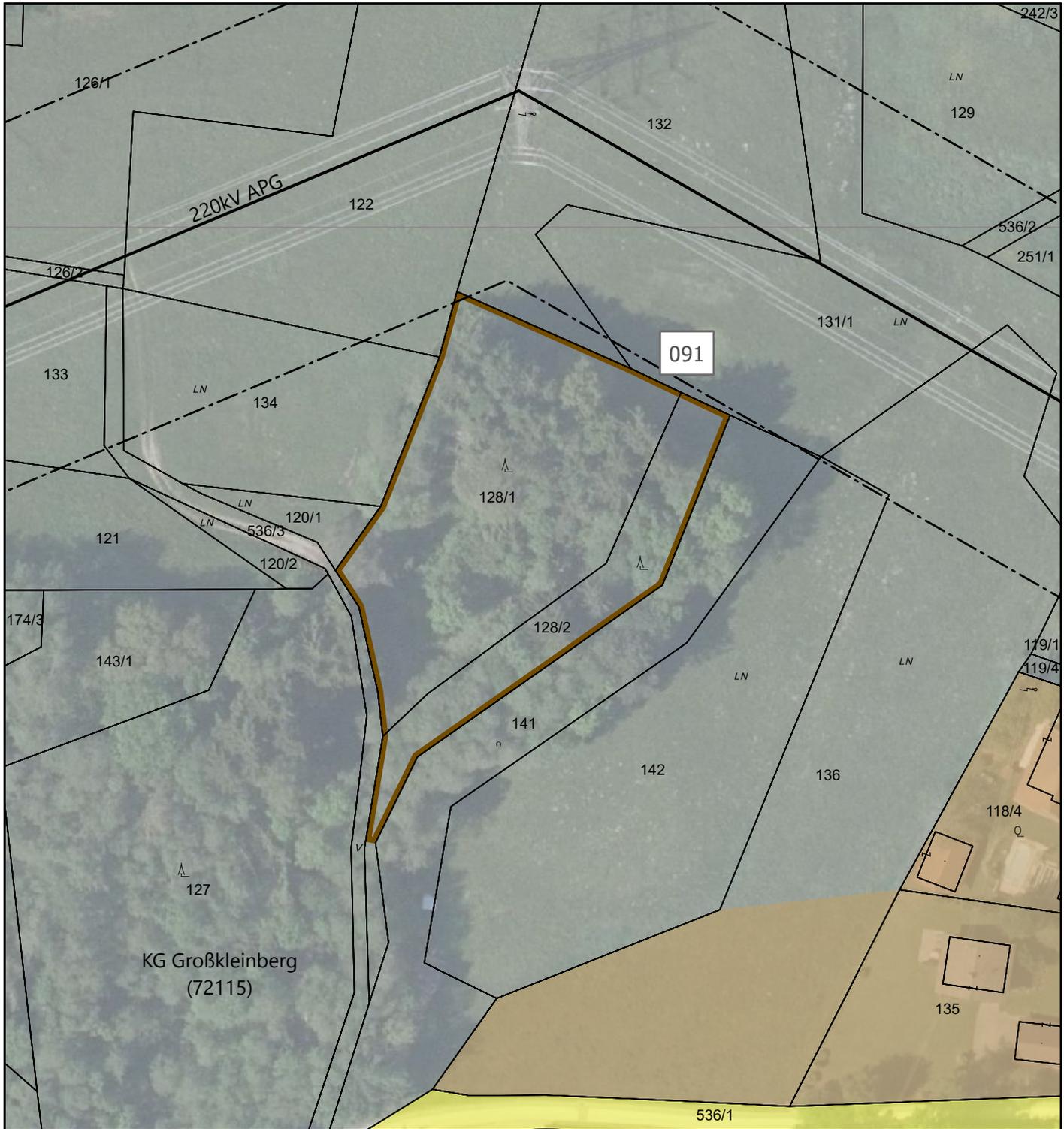
Anmerkung: Rücknahme aufgrund roter Wildbachgefahrenzone



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-090

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Dorfgebiet FZW	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Großkleinberg	460 463/3	4.435 300

Anmerkung: Rücknahme aufgrund mangelnder Baulandeignung hinsichtlich:
 Oberflächenwasserproblematik, Geländekonfiguration, Wald



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-091

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Großkleinberg	128/1 128/2	2.404 825

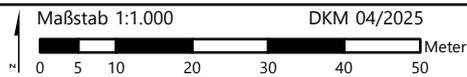
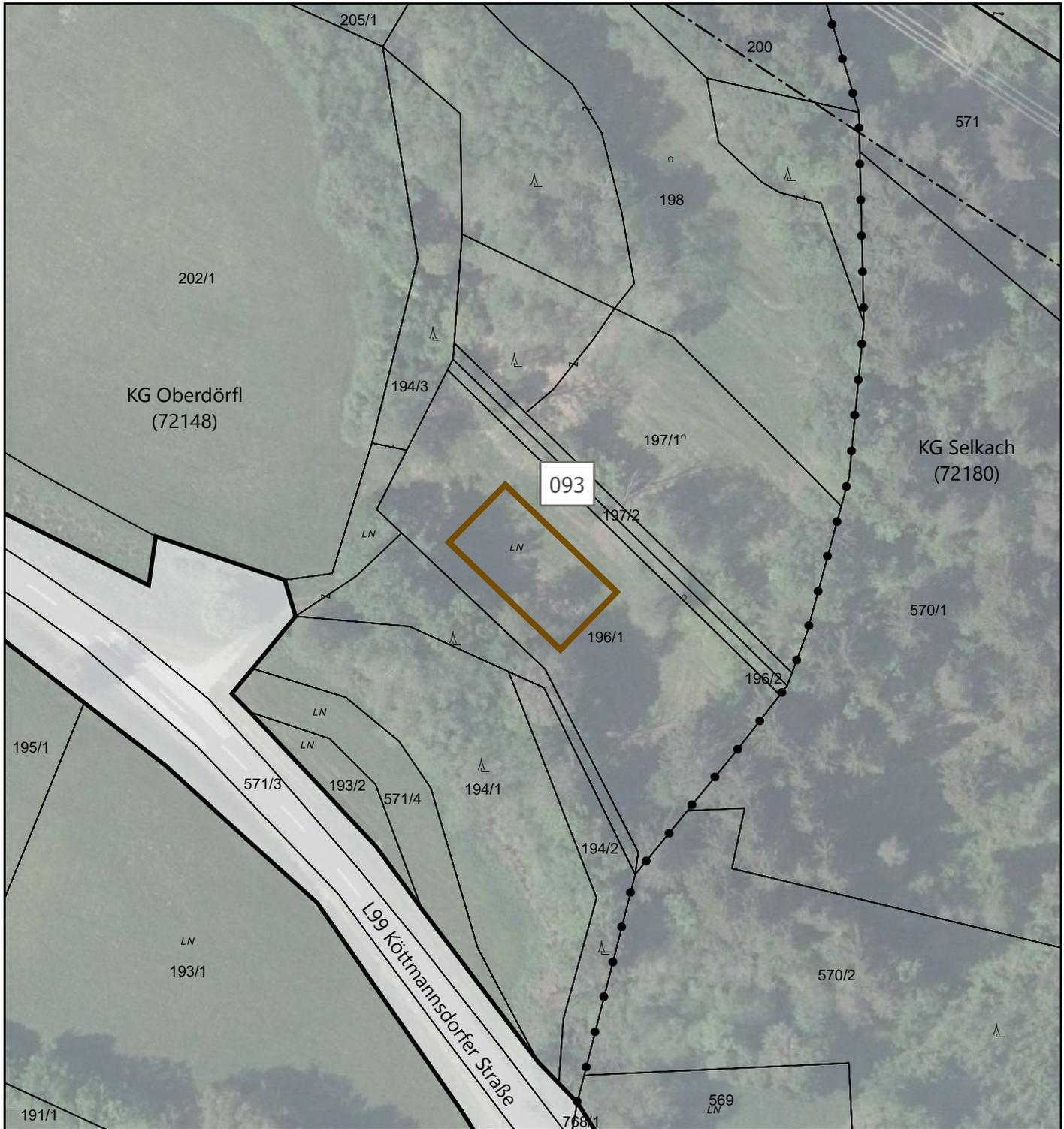
Anmerkung: Rücknahme aufgrund mangelnder Baulandeignung hinsichtlich:
 Oberflächenwasserproblematik, Geländekonfiguration, Wald, Widerspruch zu den Zielen des K-ROG 2021



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-092

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m²
	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Ludmannsdorf Wellersdorf	588/1 35	529 222

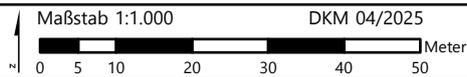
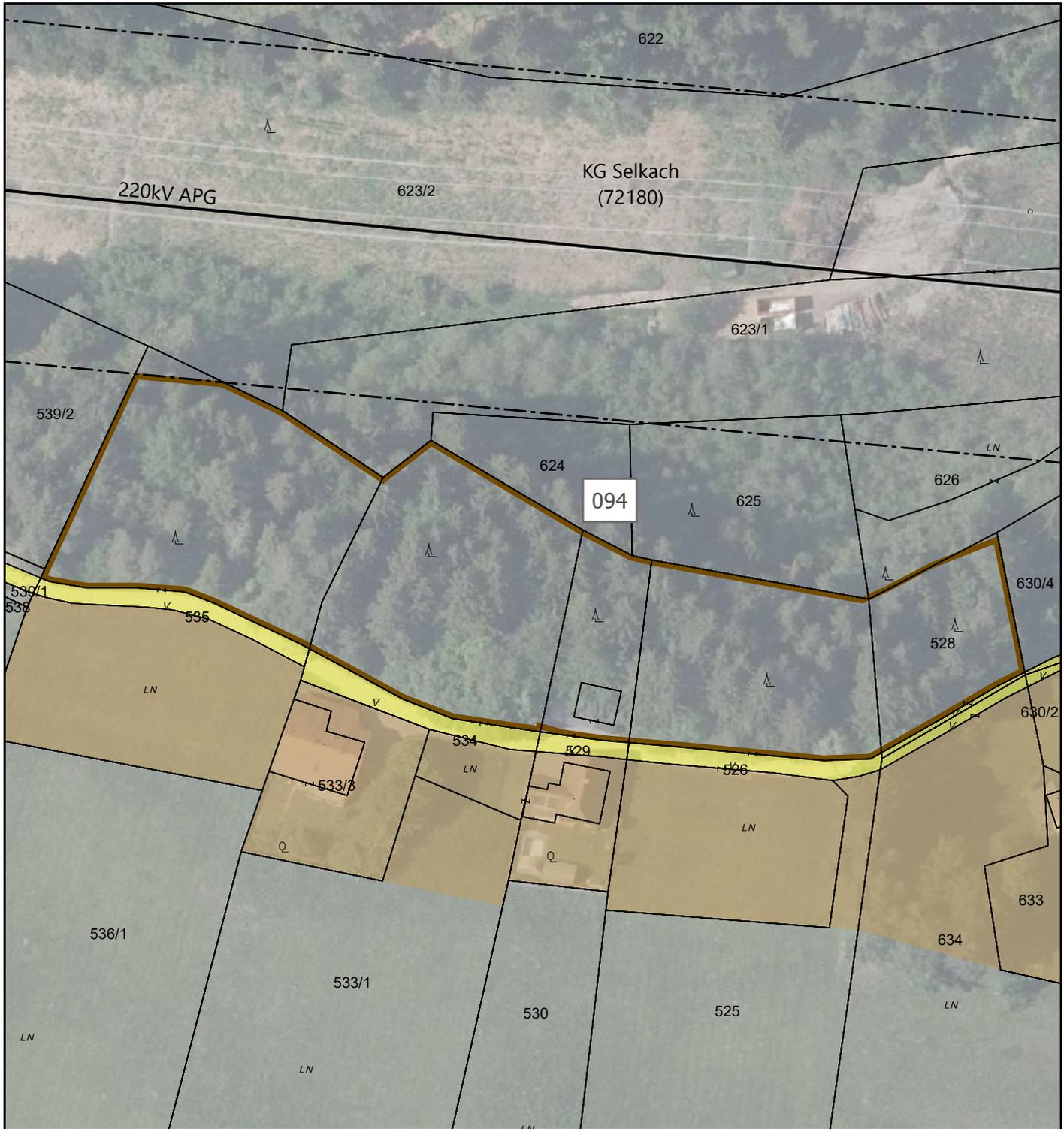
Anmerkung: Rücknahme aufgrund Sicherheitsabstandes der TAG-Leitung



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-093

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Oberdörfel	196/1	420

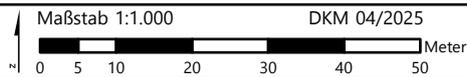
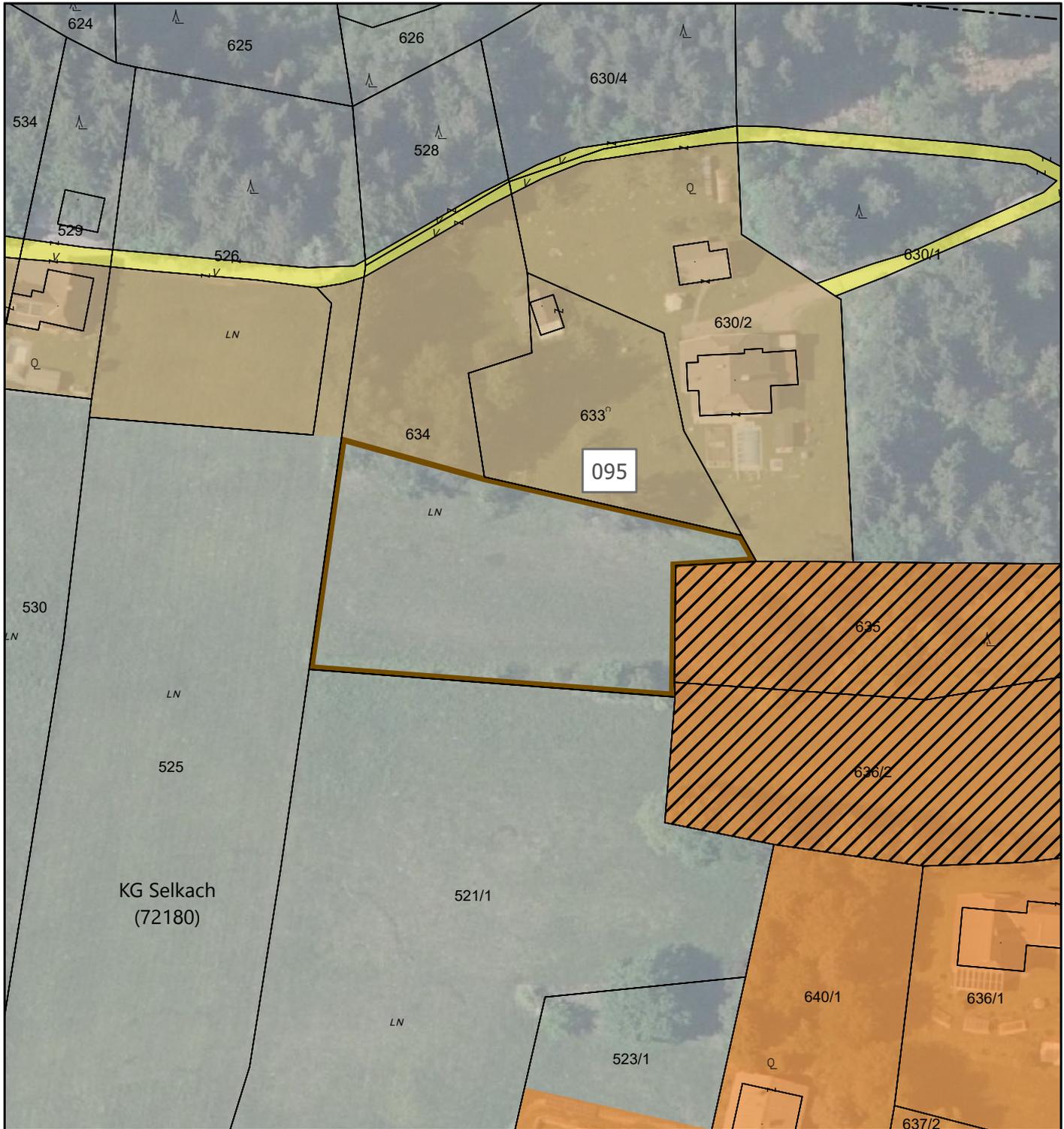
Anmerkung: Rücknahme aufgrund mangelnder Baulandeignung hinsichtlich:
 Oberflächenwasserproblematik, Geländekonfiguration, Wald, Widerspruch zu den Zielen des K-ROG 2021,
 mangelnder Erschließung



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-094

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Selkach	526	1.266
				528	656
				529	485
				534	1.611
				535	1.738
				626	8

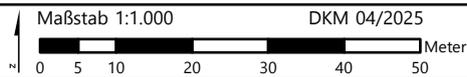
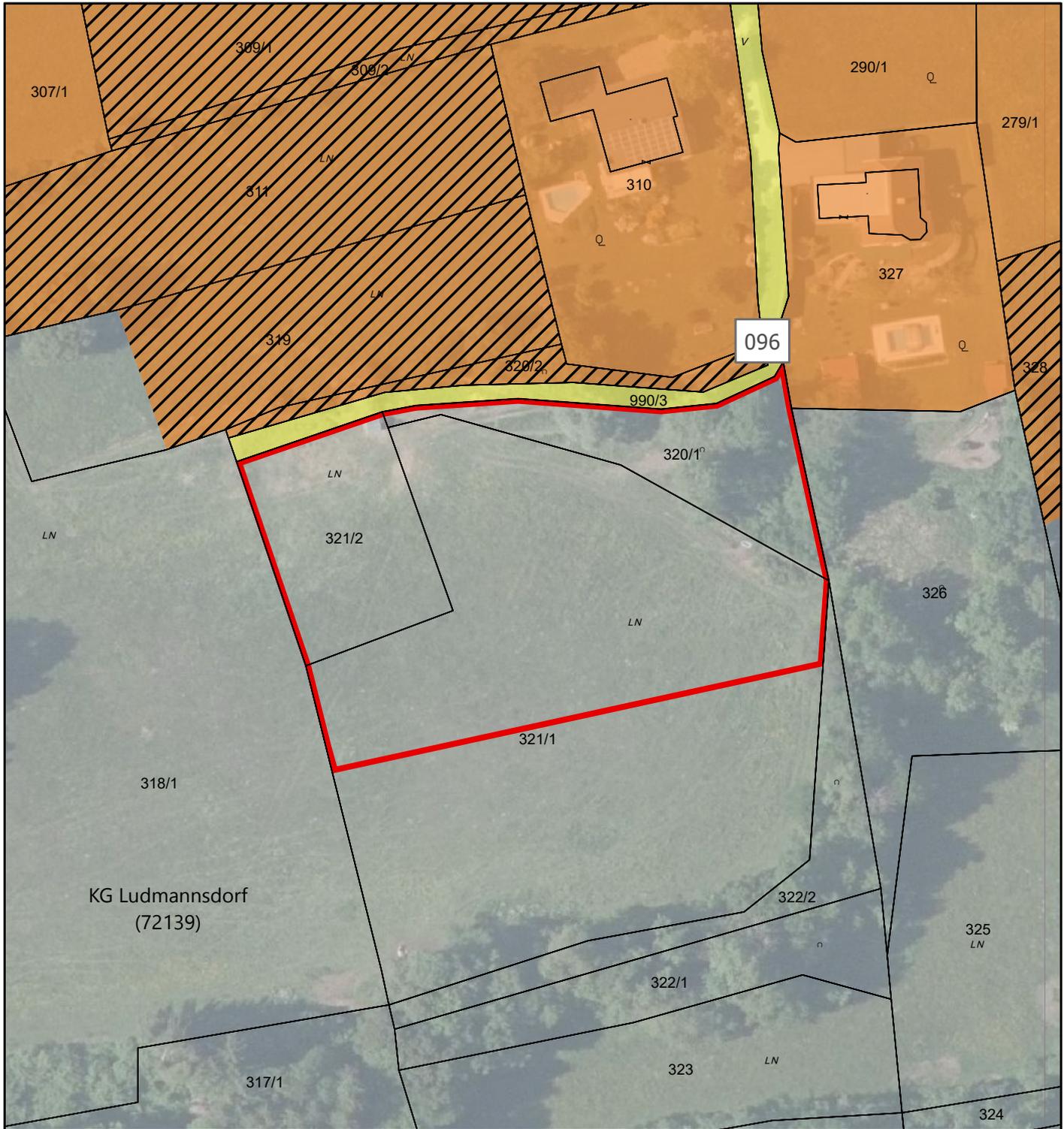
Anmerkung: Rücknahme aufgrund mangelnder Baulandeignung hinsichtlich:
 Oberflächenwasserproblematik, Geländekonfiguration, Wald, Geologie



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-095

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Selkach	634	2.297

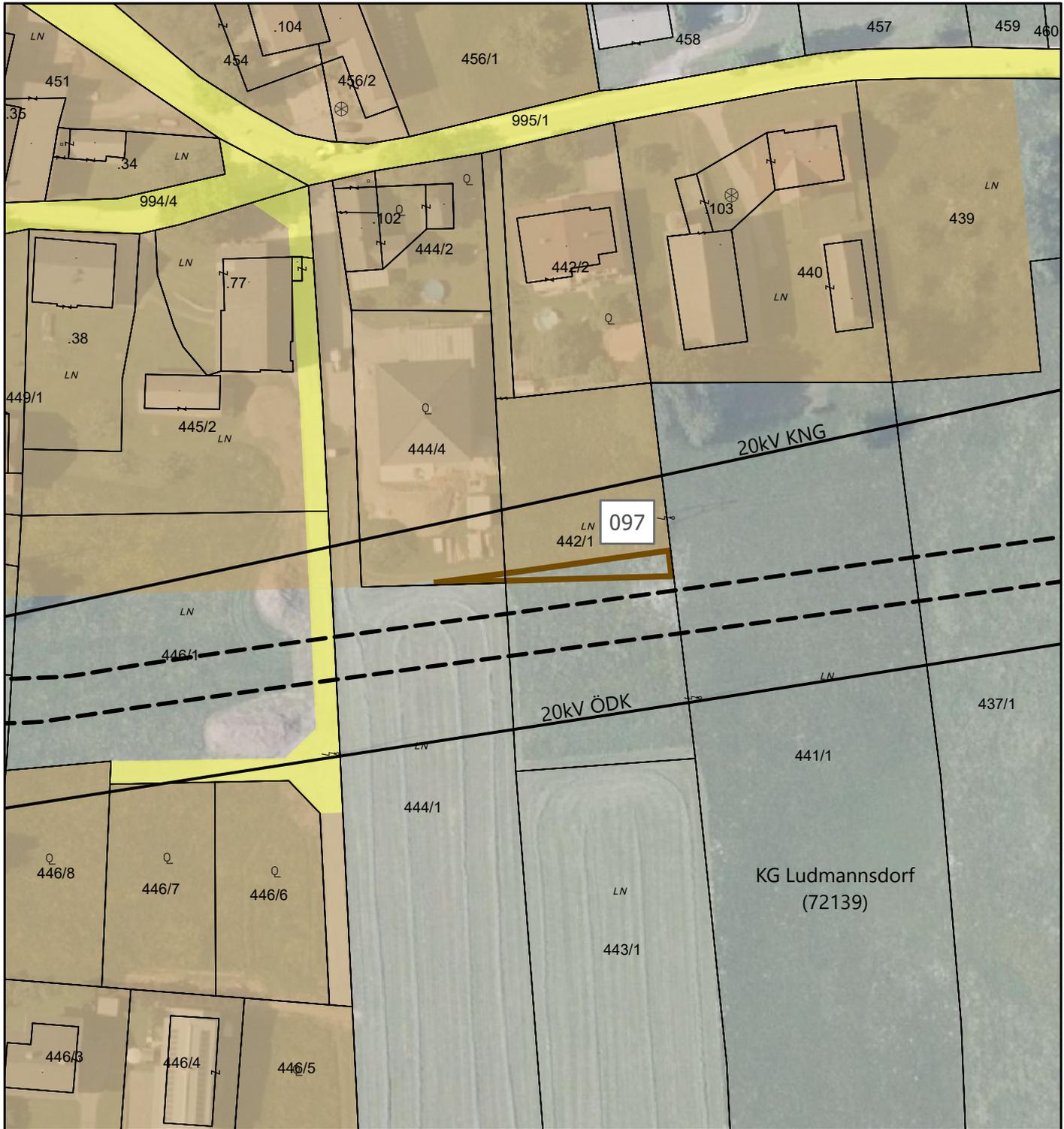
Anmerkung: Rücknahme aufgrund mangelnder Baulandeignung hinsichtlich:
 Geländeconfiguration, unzureichender Erschließung, Bodenfunktion



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-096

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Wohngebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Ludmannsdorf	320/1 321/1 321/2	975 3.253 1.032

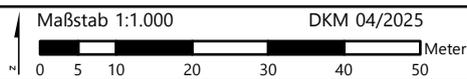
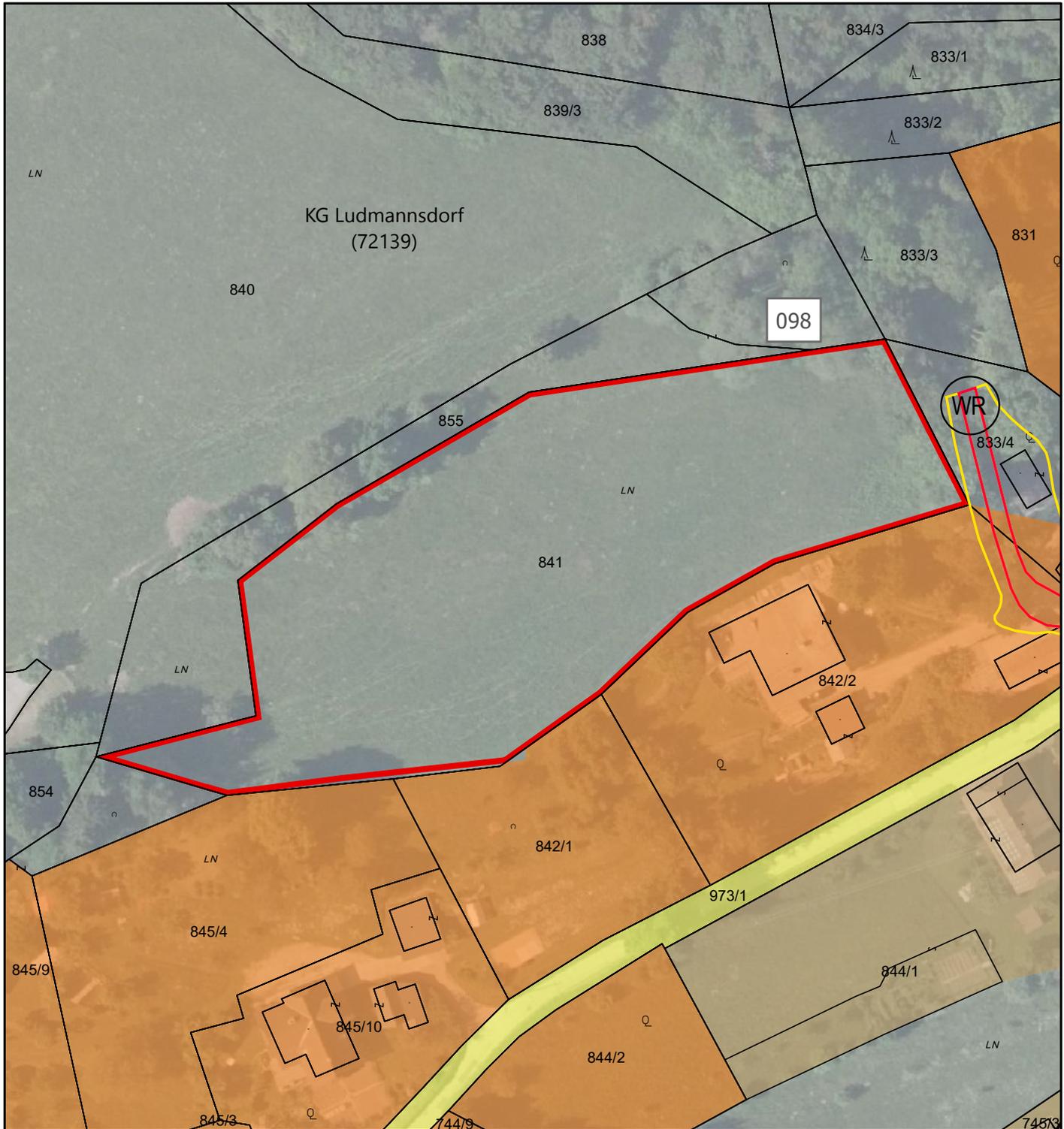
Anmerkung: Rücknahme aufgrund mangelnder Baulandeignung hinsichtlich:
 Geländeconfiguration, Oberflächenwasserproblematik



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-097

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Ludmannsdorf	442/1 444/4	109 21

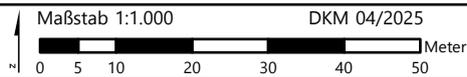
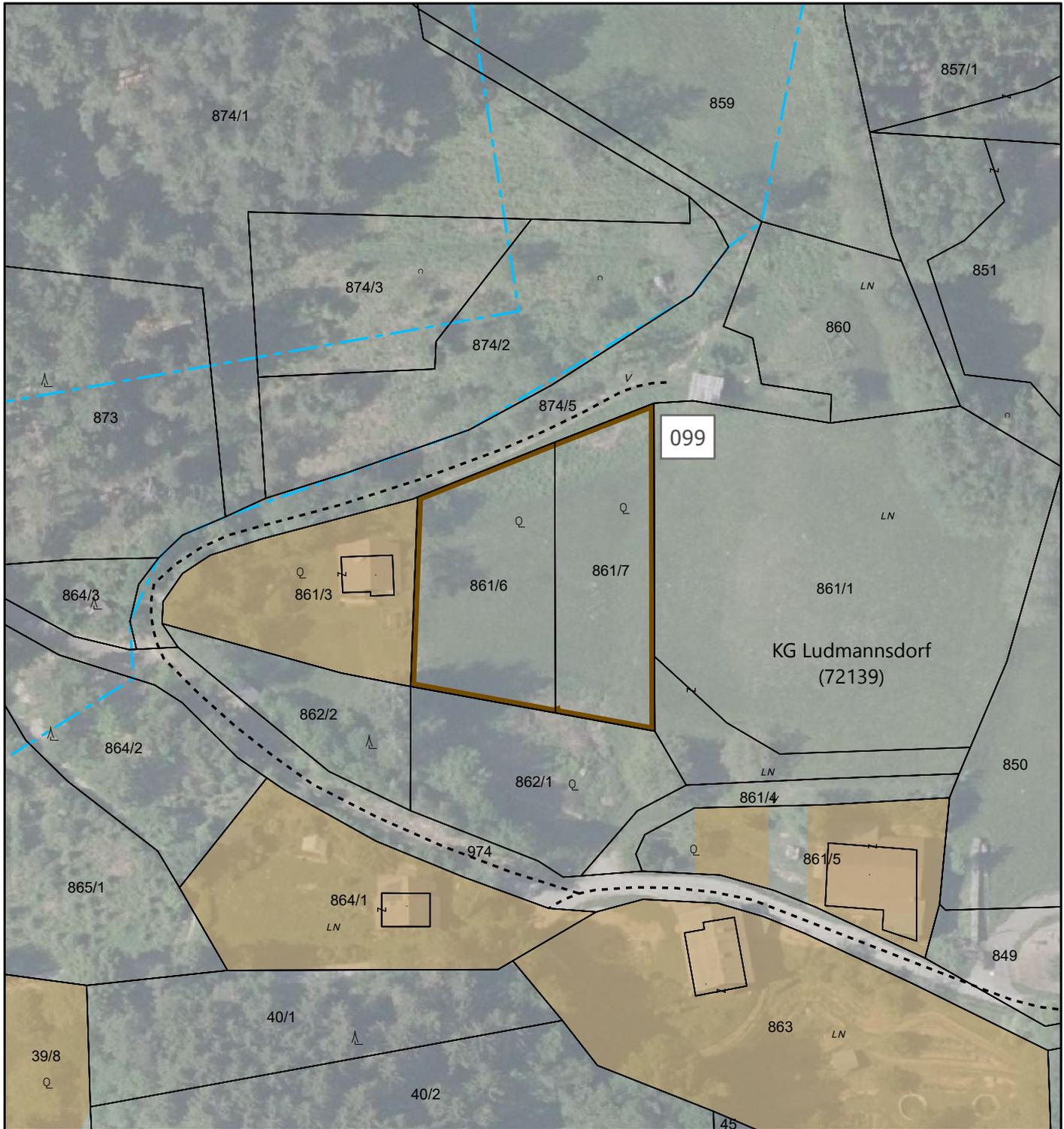
Anmerkung: Rücknahme aufgrund Sicherheitsabstandes TAG-Leitung



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-098

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Wohngebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Ludmannsdorf	841	5.819

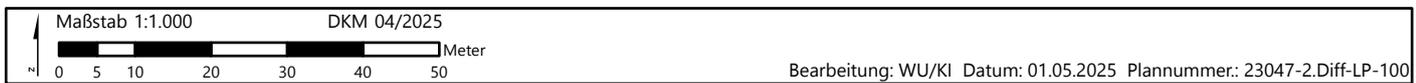
Anmerkung: Rücknahme aufgrund mangelnder Baulandeignung hinsichtlich:
 Geländekonfiguration, Oberflächenwasserproblematik, unzureichender Erschließung



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-099

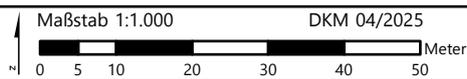
	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Ludmannsdorf	861/6 861/7	1.000 919

Anmerkung: Rücknahme aufgrund mangelnder Baulandeignung hinsichtlich:
 Geländekonfiguration, Oberflächenwasserproblematik



	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
a	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Selkach	567/1 568/2	37 121
b	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Selkach	568/2	984

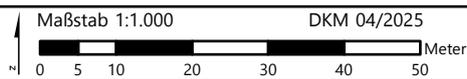
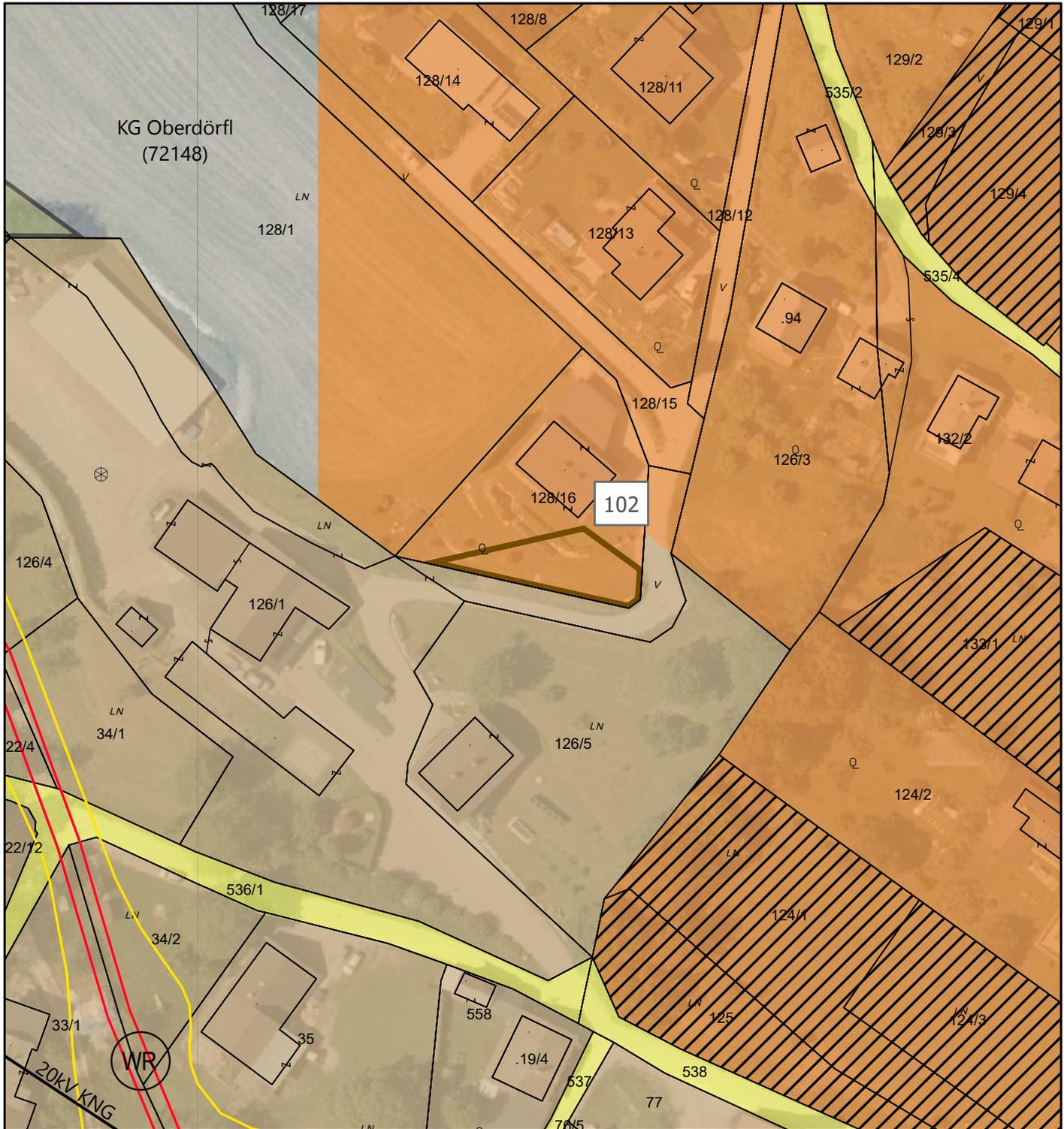
Anmerkung: Widmungsverlagerung bzw. widmungsgemäße Aufnahme des Gebäudebestandes



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-101

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Selkach	89/3	563

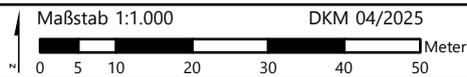
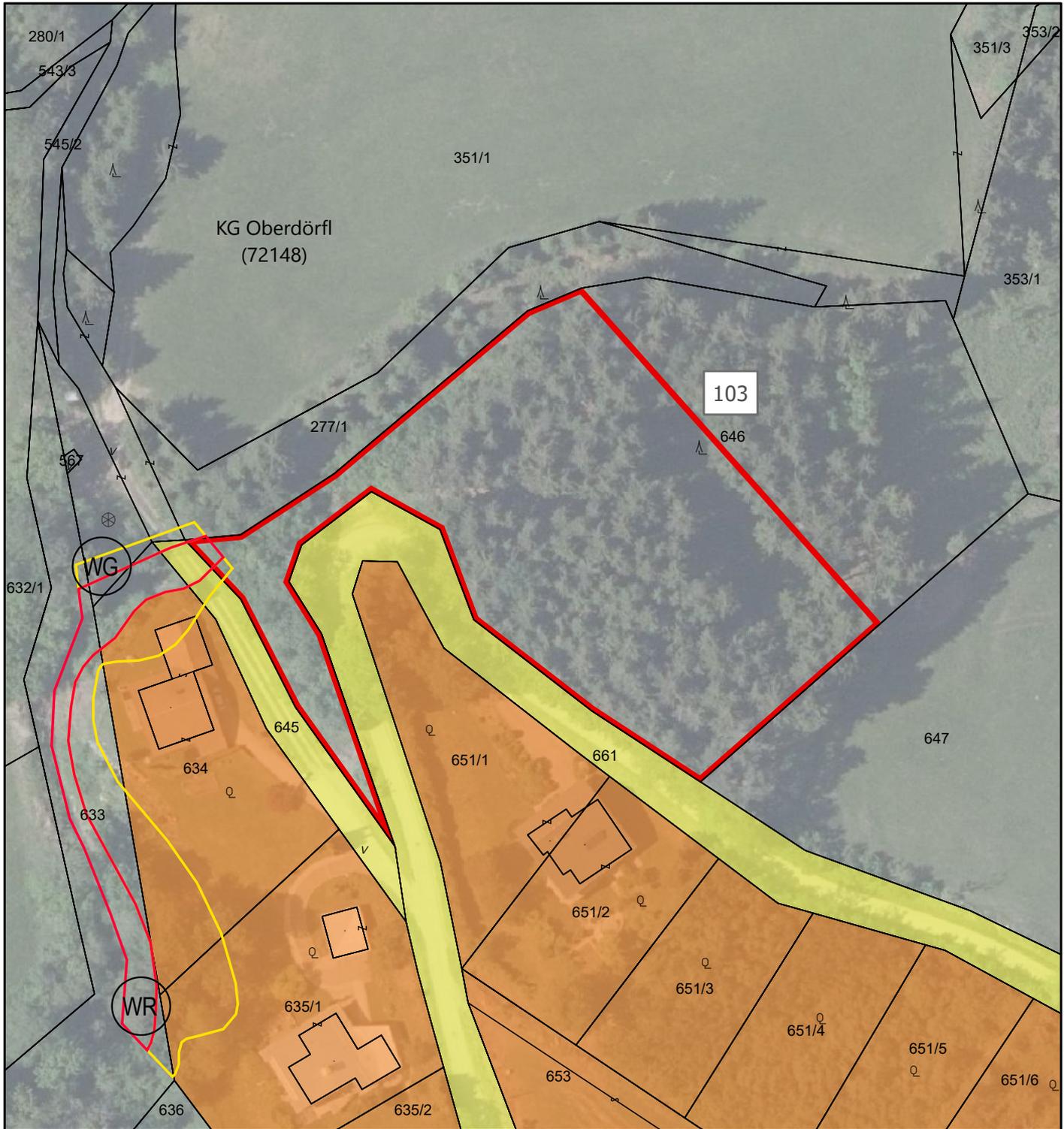
Anmerkung: Vollständige widmungsgemäße Aufnahme des Gebäudebestandes



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-102

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Dorfgebiet	Bauland Wohngebiet	Oberdörfel	128/16	280

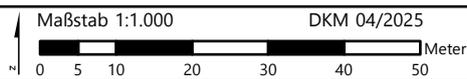
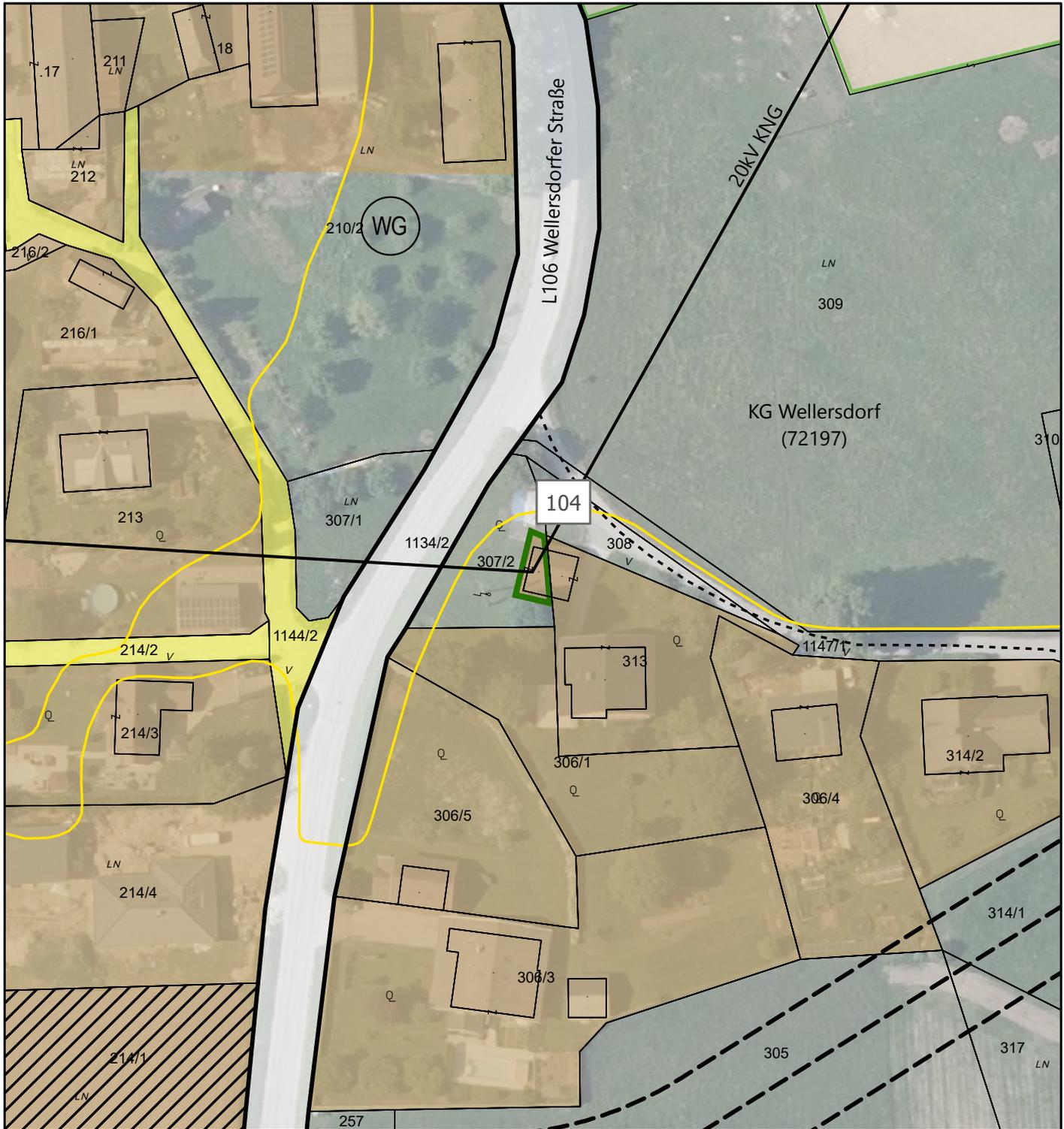
Anmerkung: Widmungskategorieänderung in Anpassung an tatsächliche Nutzung



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-103

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Wohngebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Oberdörfel	646	4.612

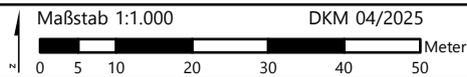
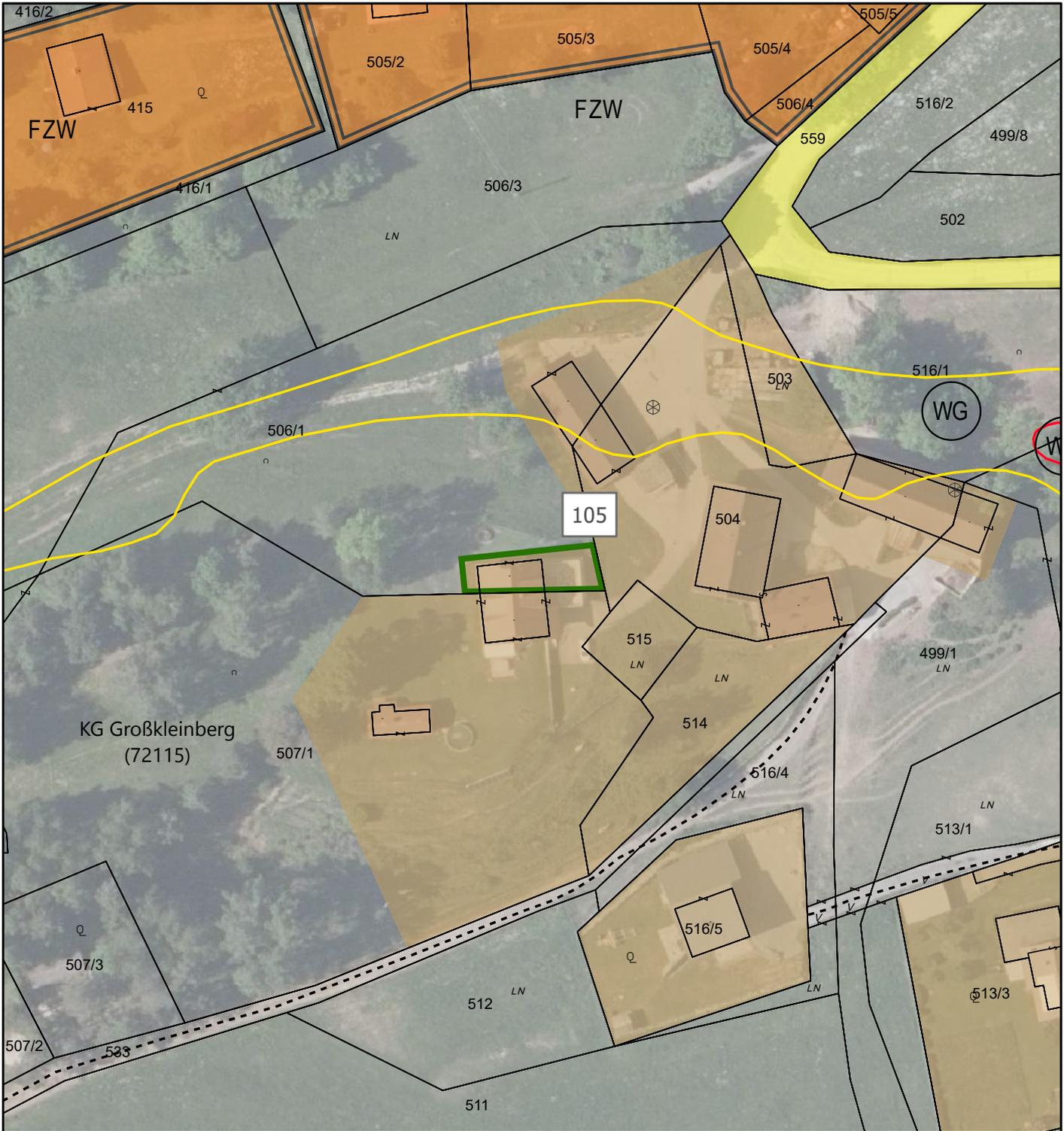
Anmerkung: Rücknahme in Anpassung ÖEK Zielsetzung



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-104

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Wellersdorf	307/2	63

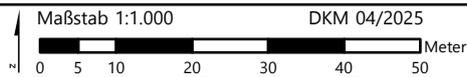
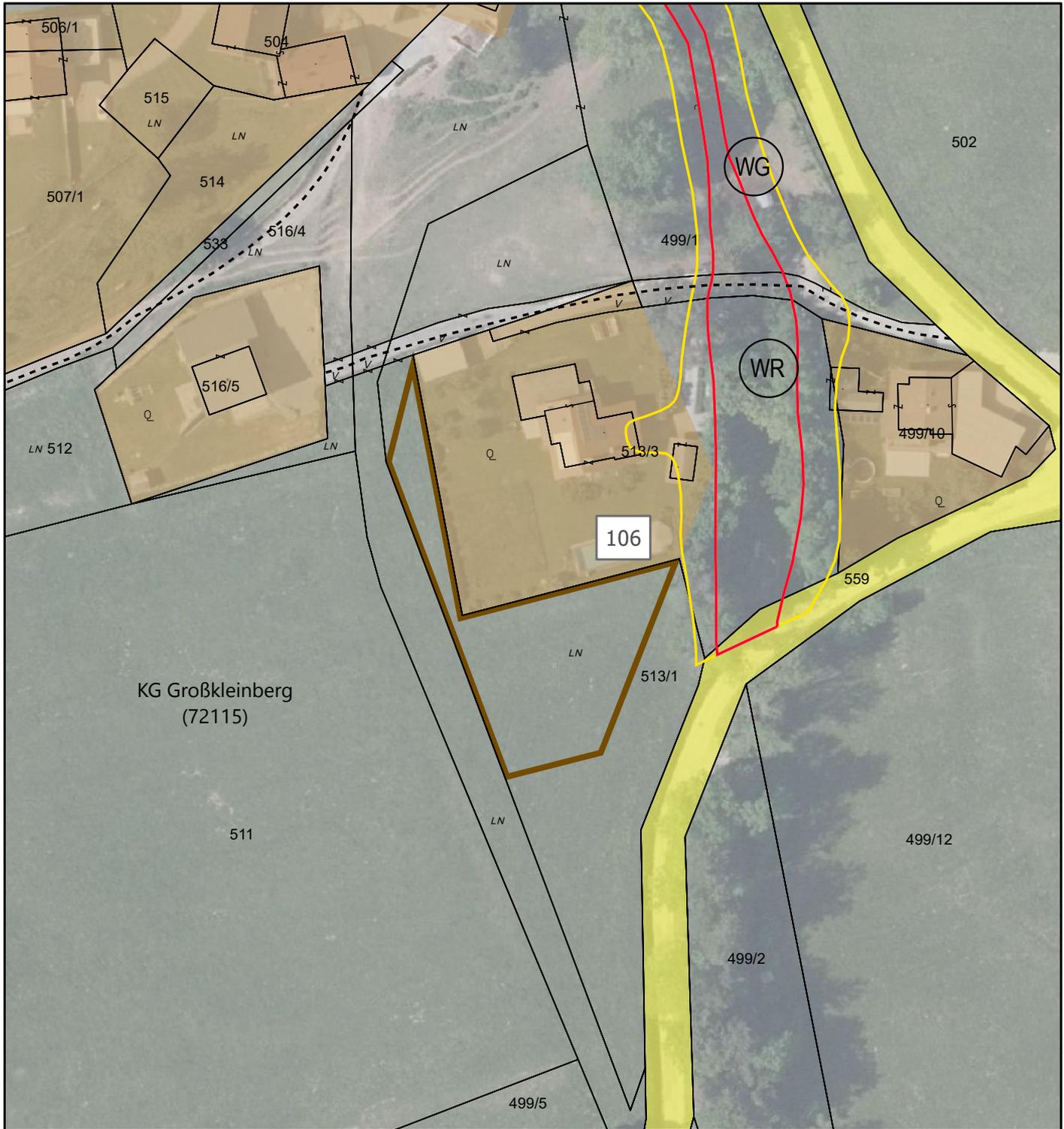
Anmerkung: Geringfügige Widmungsänderung zur vollständigen Aufnahme des Bestandsgebäudes



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-105

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Großkleinberg	506/1	184

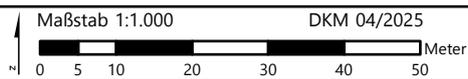
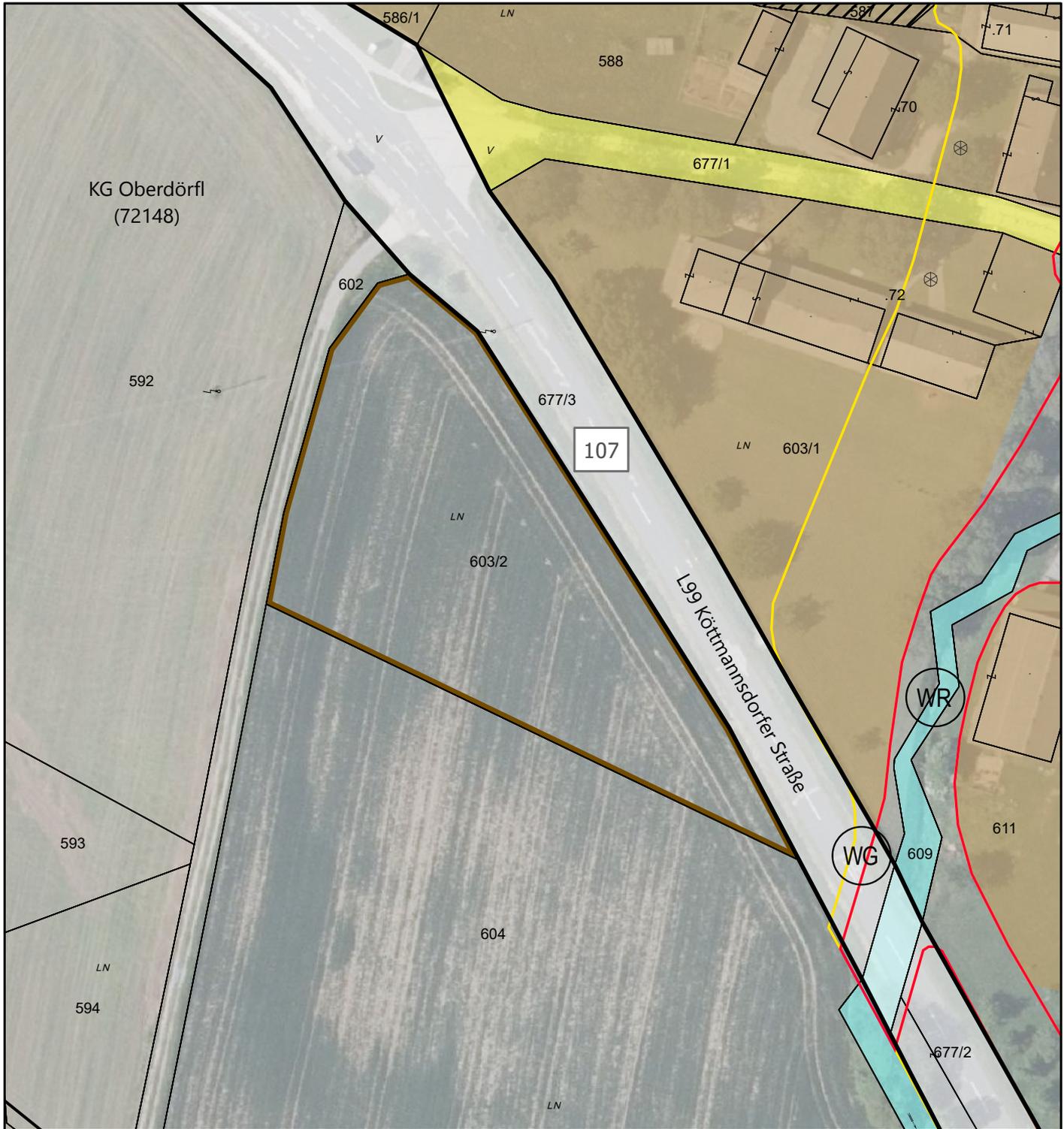
Anmerkung: Geringfügige Widmungsweiterung zur vollständigen Aufnahme des Bestandsgebäudes



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-106

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Großkleinberg	513/1	1.131

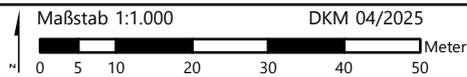
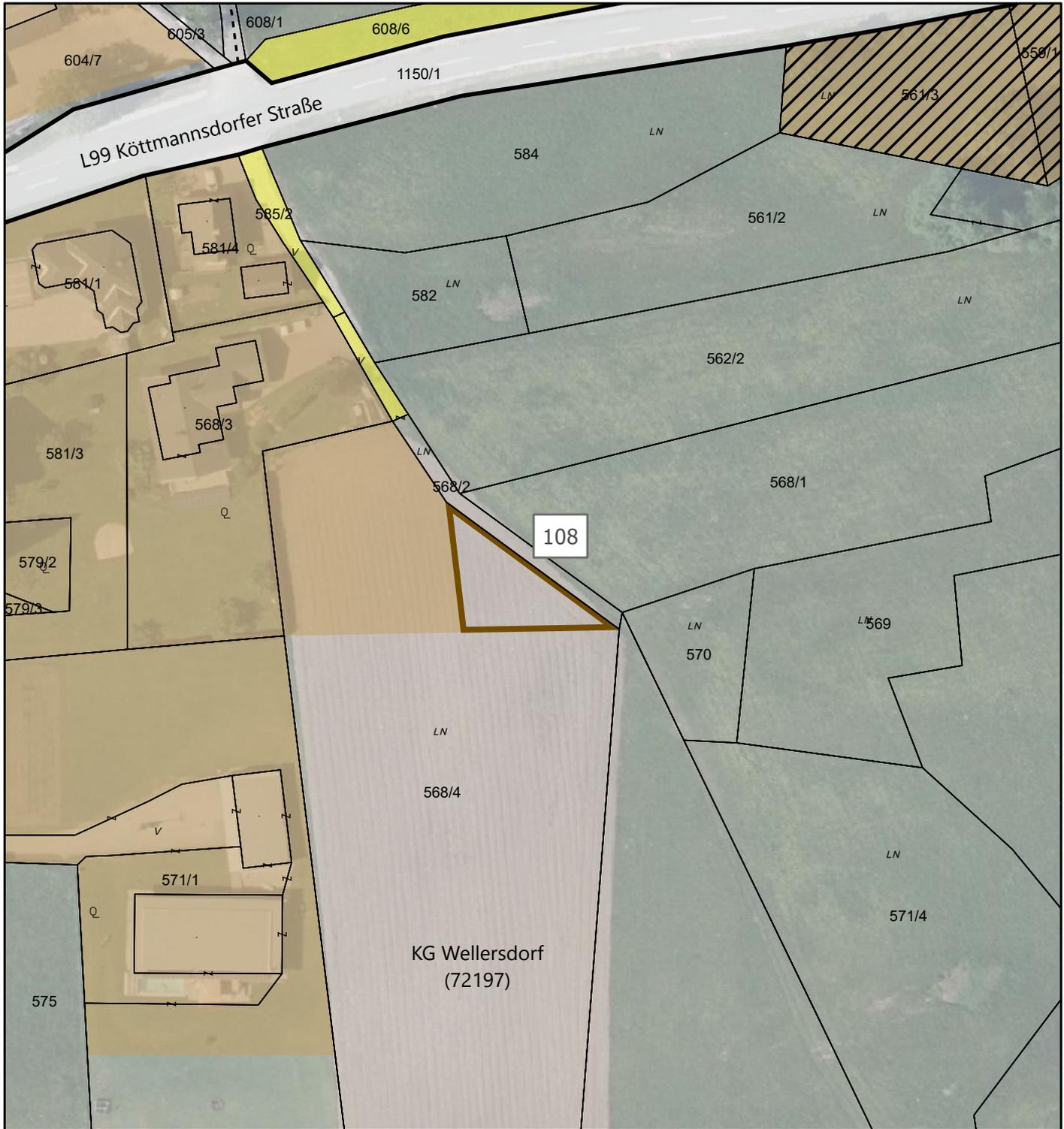
Anmerkung: Rücknahme aufgrund mangelnder Baulandeignung hinsichtlich:
 Geländekonfiguration, Bodenfunktion.
 Widerspruch zu den Zielen des K-ROG 2021



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-107

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Oberdörfel	603/2	3.935

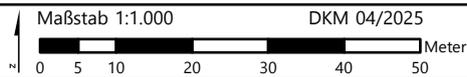
Anmerkung: Rücknahme aufgrund mangelnder Baulandeignung hinsichtlich:
Oberflächenwasserproblematik, Bodenfunktion



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-108

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Wellersdorf	568/4	318

Anmerkung: Rücknahme in Anpassung an Siedlungsaußengrenzen



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-109

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Dorfgebiet	Allgemeine Verkehrsfläche	Wellersdorf	466/9	837

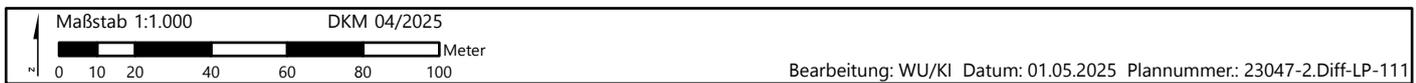
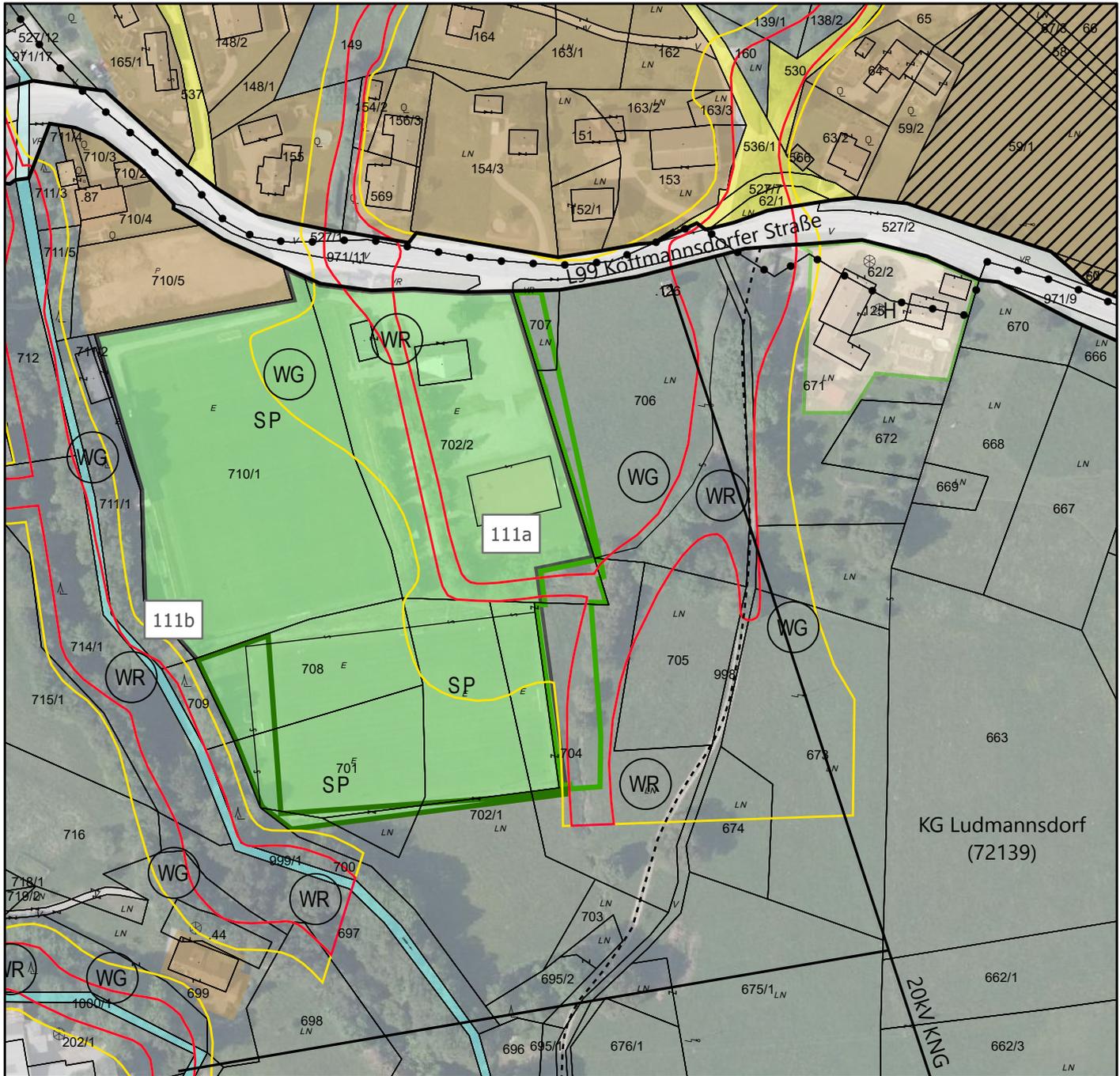
Anmerkung: Widmungsgemäße Aufnahme der Wegerschließung



Maßstab 1:1.000 DKM 04/2025
 0 5 10 20 30 40 50 Meter
 Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-110

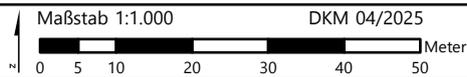
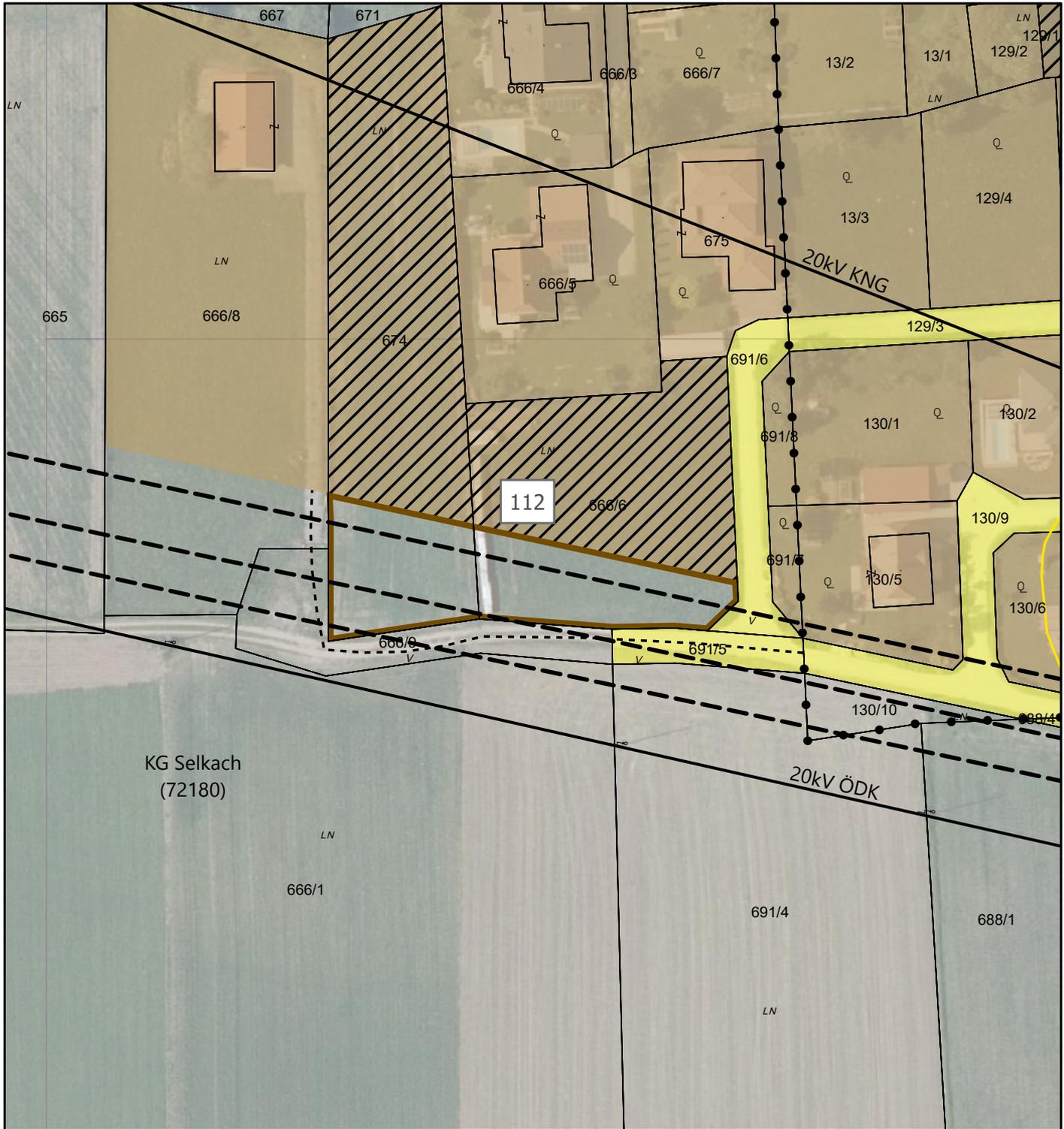
	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Wohngebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Oberdörfel	653	7.940

Anmerkung: Rücknahme aufgrund mangelnder Baulandeignung hinsichtlich:
 Geländeconfiguration, Oberflächenabwasserproblematik, Freihaltung von Grünraumverbindungen



	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
a	Grünland Sportplatz	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Ludmannsdorf	702/2 704 706 707	277 1.106 323 234
b	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Sportplatz	Ludmannsdorf	701 702/1 704 708	464 214 37 634

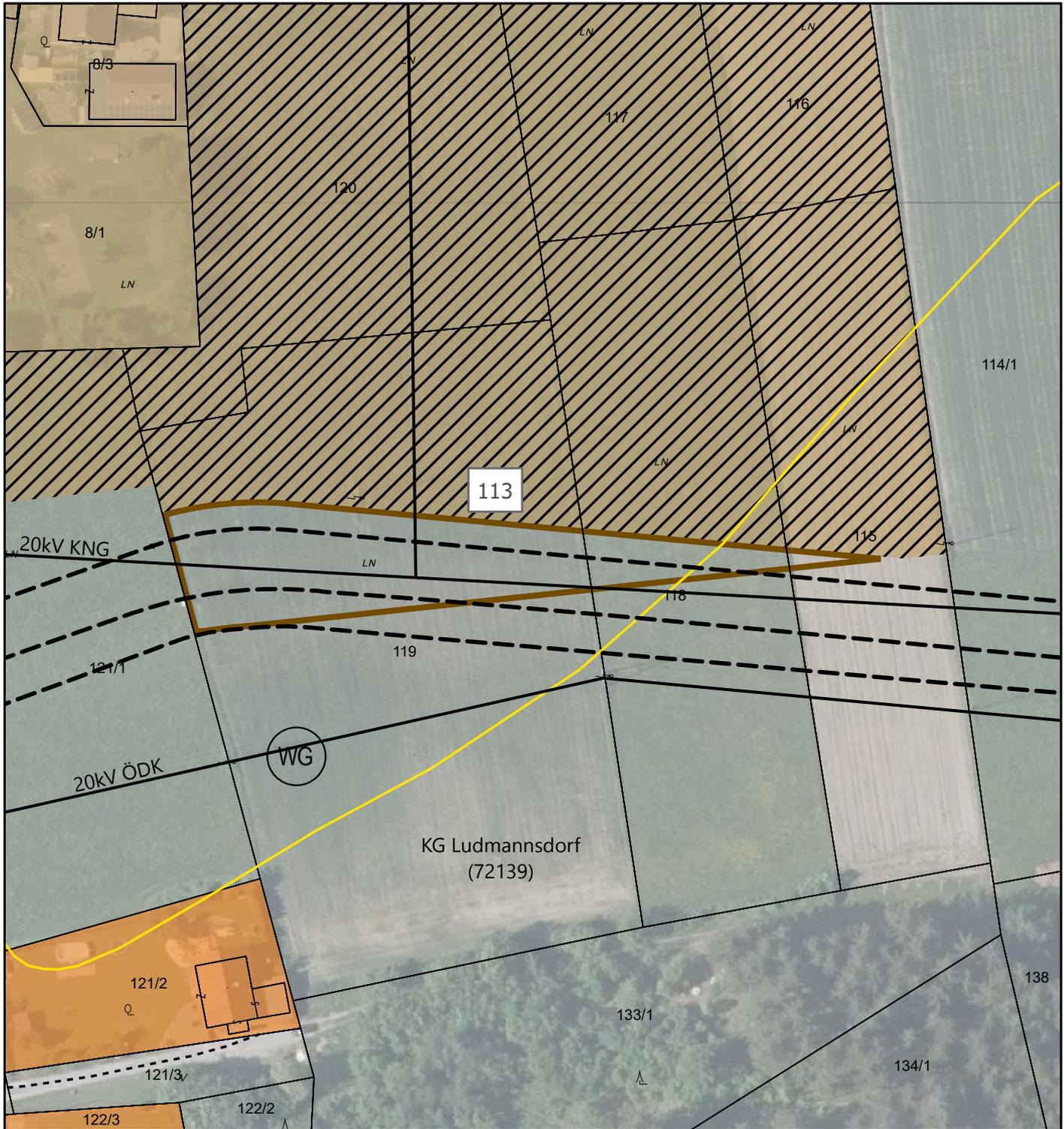
Anmerkung: Widmungsverlagerung in Anpassung an die tatsächliche Nutzung in Rücksprache mit WLW



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-112

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Selkach	666/6 674	580 555

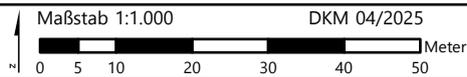
Anmerkung: Rücknahme aufgrund Sicherheitsabstandes TAG/TAL-Leitung bzw. ÖEK Zielsetzung



Maßstab 1:1.000 DKM 04/2025
 0 5 10 20 30 40 50 Meter
 Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-113

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Ludmannsdorf	115 118 119	41 267 1.291

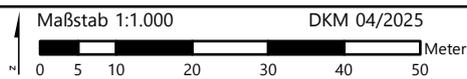
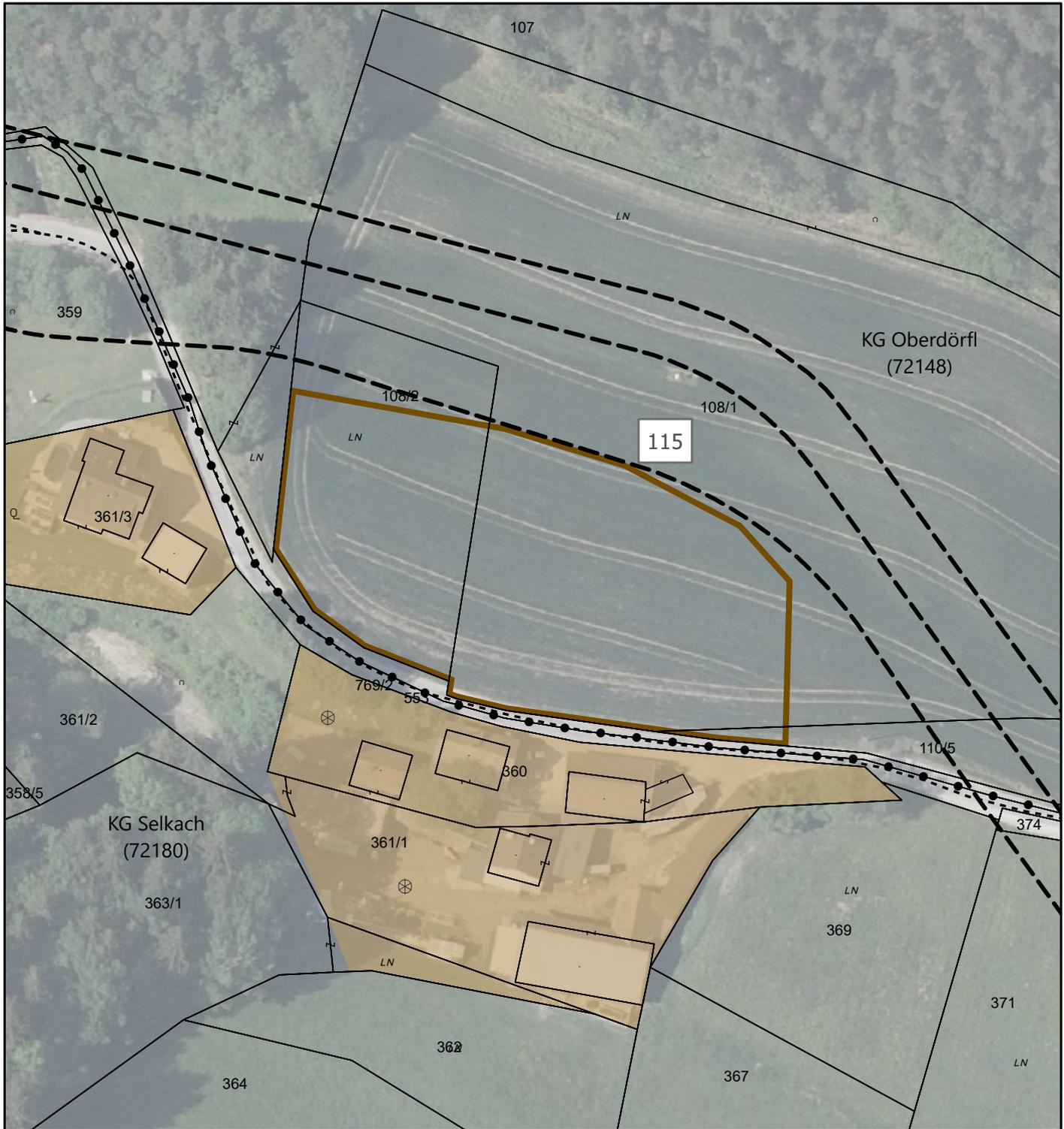
Anmerkung: Rücknahme aufgrund Sicherheitsabstandes TAG/TAL-Leitung bzw. ÖEK Zielsetzung



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-114

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Selkach	492/2 492/6 771/2	30 410 8

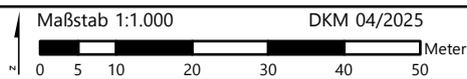
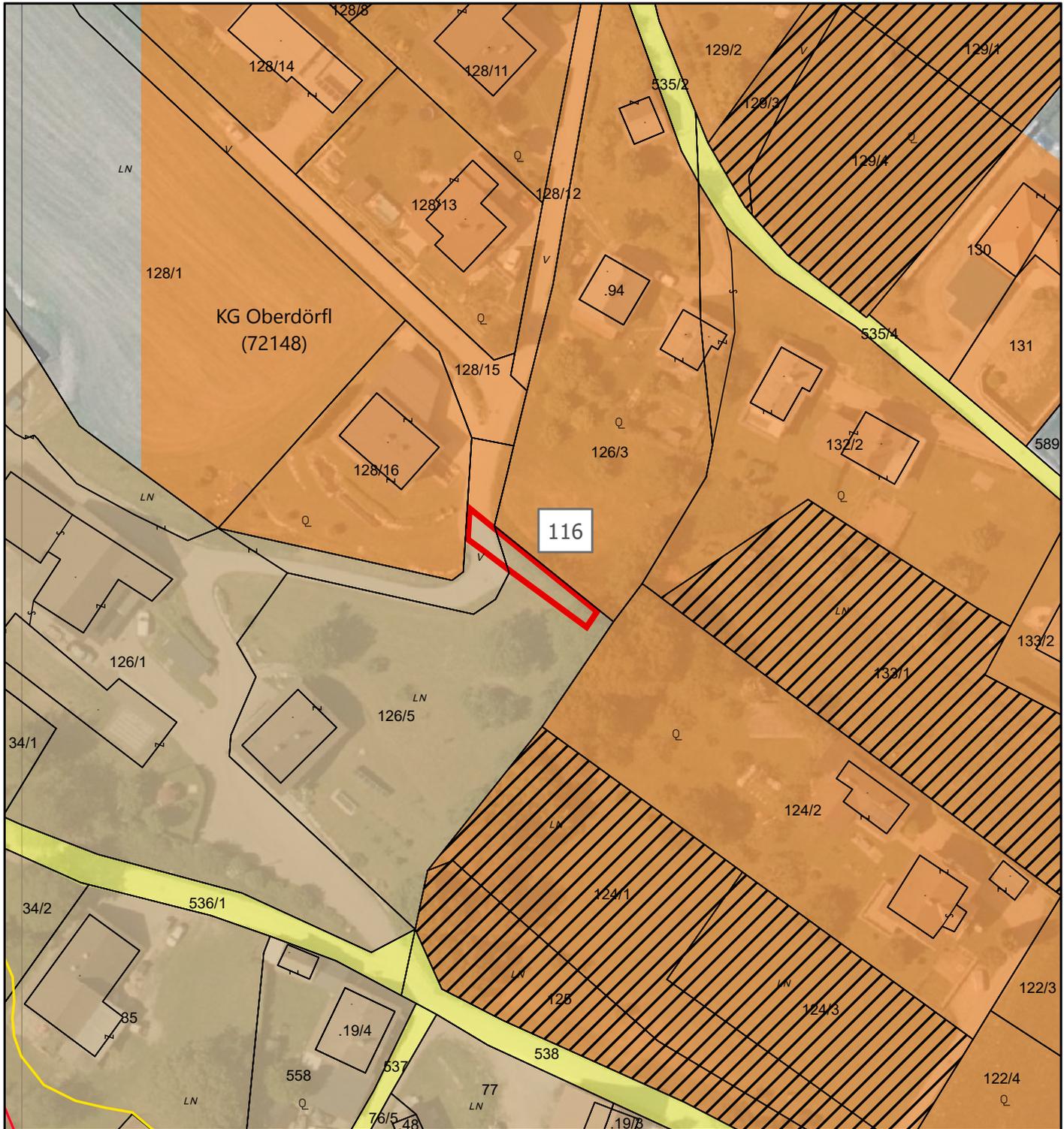
Anmerkung: Rücknahme aufgrund roter Wildbachgefahrenzone



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-115

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Oberdörfel	108/1 108/2 110/5	2.453 1.389 44

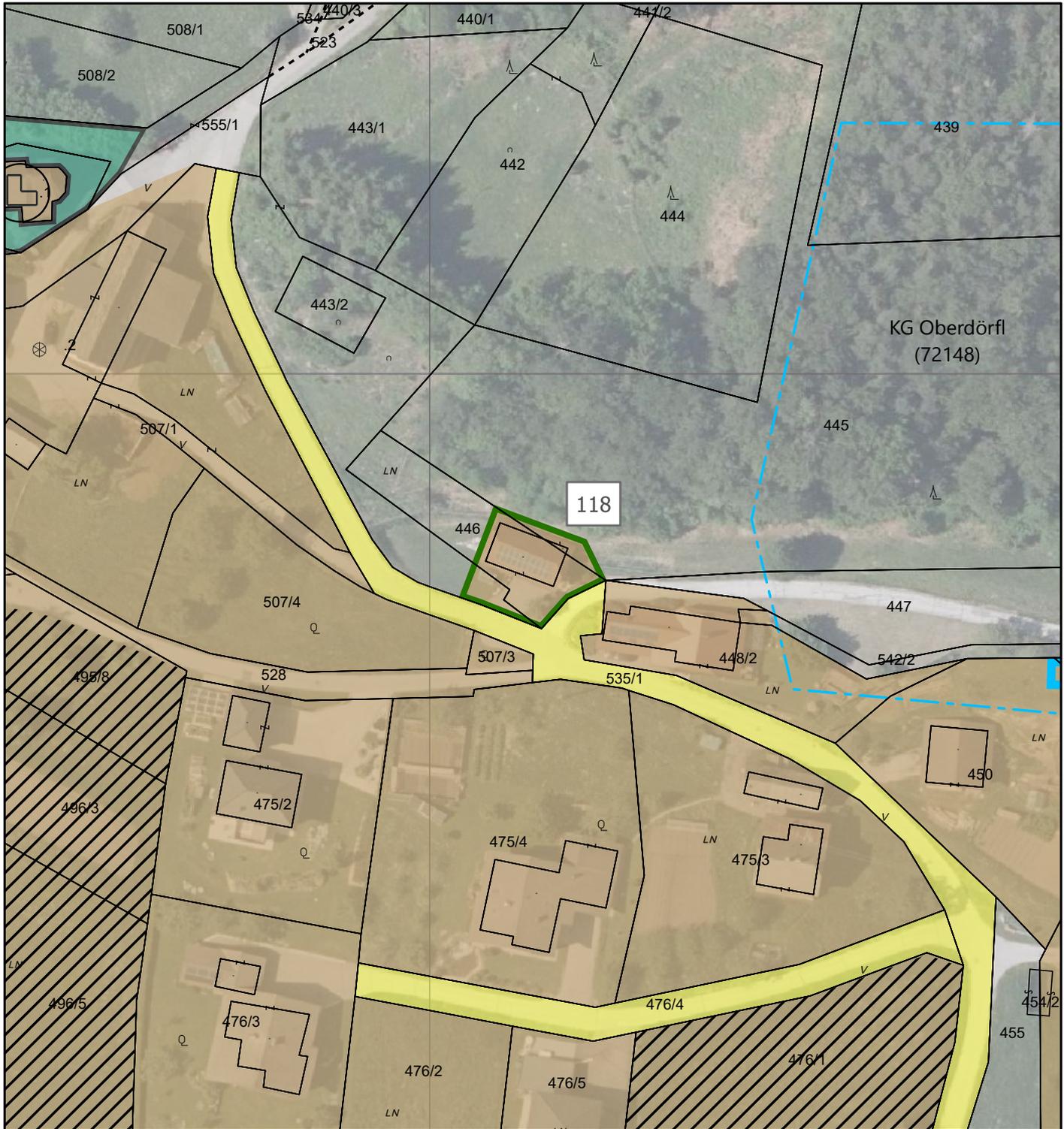
Anmerkung: Rücknahme aufgrund mangelnder Baulandeignung hinsichtlich:
 Oberflächenabwasserproblematik, Bodenfunktion, Lage innerhalb des Sicherheitsabstandes der TAG-Leitung



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-116

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Bauland Wohngebiet	Bauland Dorfgebiet	Oberdörfli	126/1 126/5	40 92

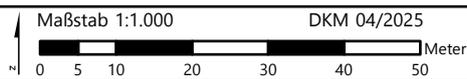
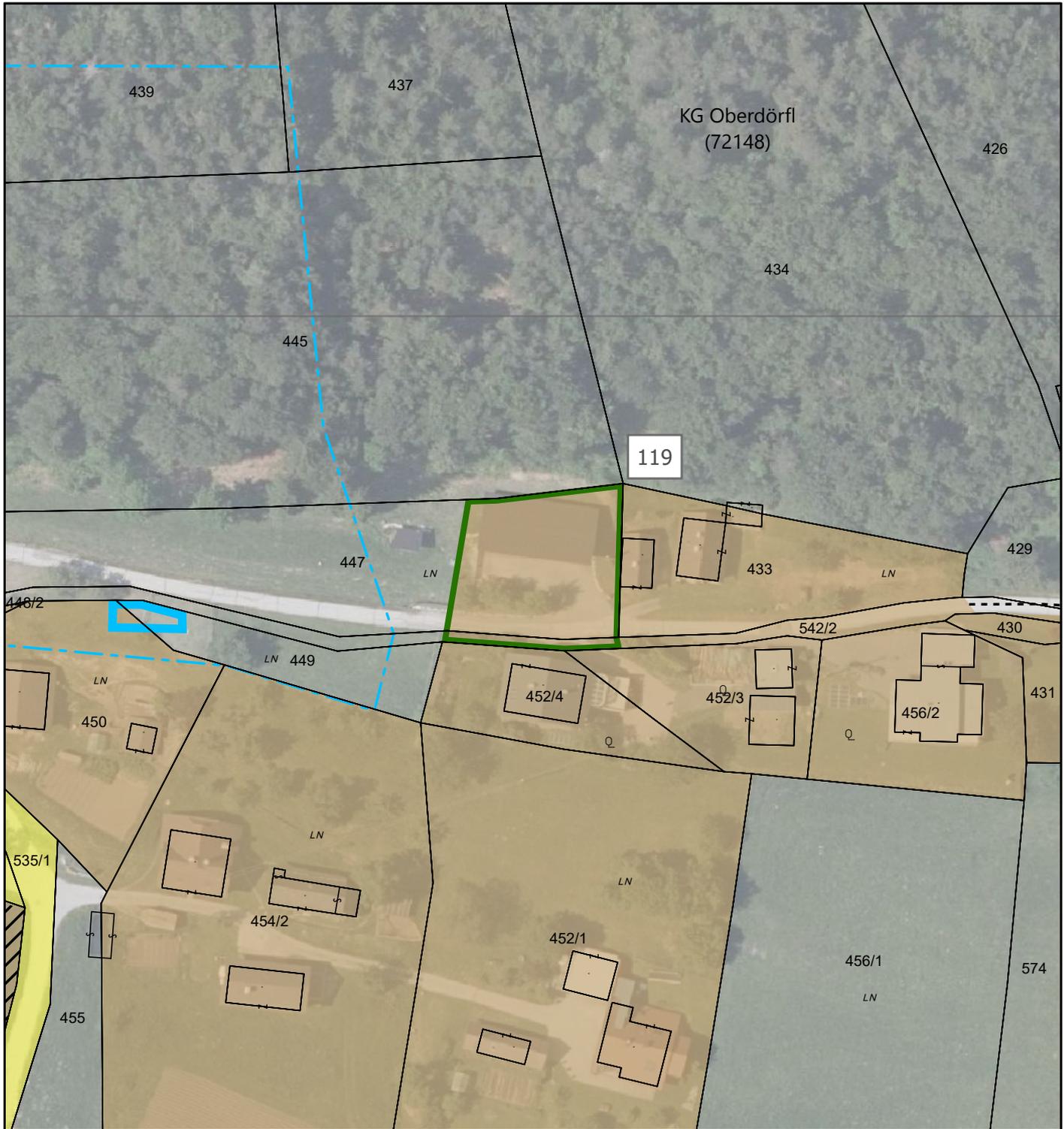
Anmerkung: Widmungskorrektur in Anpassung an tatsächlicher Nutzung



Maßstab 1:1.000 DKM 04/2025
 0 5 10 20 30 40 50 Meter
 Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-118

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Oberdörfli	443/1 445 446	50 48 228

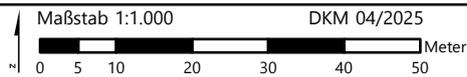
Anmerkung: Widmungsgemäße Aufnahme des Gebäudebestandes



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-119

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Oberdörfel	447 542/2	733 62

Anmerkung: Widmungsgemäße Aufnahme des Gebäudebestandes



Bearbeitung: WU/KI Datum: 01.05.2025 Plannummer.: 23047-1.Diff-LP-120

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Wellersdorf	101/1	497

Anmerkung: Widmungserweiterung in Anpassung an Neuvermessung bzw. tatsächlicher Nutzung

	Unterzeichner	Gemeinde Ludmannsdorf
	Datum/Zeit-UTC	2025-07-09T11:24:11+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	1893127503
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter http://www.ludmannsdorf.gv.at/de/verwaltungspersonal/amtssignatur.html	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	