

Nummer	Blattschnitt	KG	GNR	Fläche in m ²	Festlegungsgründe	Freigabebedingungen
A38	5216-20/1	72115	506/1	2.466	ungenügende Erschließung; Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf; kein unmittelbarer Bedarf (§25 Abs.1 K-ROG 2021)	Nachweis der Verkehrserschließung; Abschluss einer Bebauungsverpflichtung gemäß §25 Abs. 5 K-ROG 2021
A39	5216-20/3	72115	507/1	4.876	ungenügende Erschließung/Parzellierung; Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf; kein unmittelbarer Bedarf (§25 Abs.1 K-ROG 2021)	Erstellung eines Bebauungskonzeptes bzw. Teilbebauungsplans zur Sicherstellung einer geordneten Verkehrserschließung und Bebauung; Abschluss einer Bebauungsverpflichtung gemäß §25 Abs. 5 K-ROG 2021
A40	5216-26/1	72139	846	500	ungenügende Erschließung; Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf; kein unmittelbarer Bedarf (§25 Abs.1 K-ROG 2021)	Nachweis der Verkehrserschließung; Abschluss einer Bebauungsverpflichtung gemäß §25 Abs. 5 K-ROG 2021
A41	5116-24/2	72148	646	2.202	ungünstige natürliche Verhältnisse (Waldflächen); Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf; kein unmittelbarer Bedarf (§25 Abs.1 K-ROG 2021)	Zustimmung Forstbehörde; Abschluss einer Bebauungsverpflichtung gemäß §25 Abs. 5 K-ROG 2021

Nummer	Blattschnitt	KG	GNR	Fläche in m ²	Festlegungsgründe	Freigabebedingungen
A42	5216-25/1	72148	196/1	420	ungenügende Erschließung; Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf; kein unmittelbarer Bedarf (§25 Abs.1 K-ROG 2021)	Nachweis der Verkehrserschließung; Abschluss einer Bebauungsverpflichtung gemäß §25 Abs. 5 K-ROG 2021
A43	5216-34/2	72139	320/1	975	ungenügende Erschließung/Parzellierung; Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf; kein unmittelbarer Bedarf (§25 Abs.1 K-ROG 2021)	Erstellung eines Bebauungskonzeptes bzw. Teilbebauungsplans zur Sicherstellung einer geordneten Verkehrserschließung und Bebauung; Abschluss einer Bebauungsverpflichtung gemäß §25 Abs. 5 K-ROG 2021
			321/1	3.253		
			321/2	1.032		
A44	5216-26/1	72139	841	5.758	ungenügende Erschließung/Parzellierung; Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf; kein unmittelbarer Bedarf (§25 Abs.1 K-ROG 2021)	Erstellung eines Bebauungskonzeptes bzw. Teilbebauungsplans zur Sicherstellung einer geordneten Verkehrserschließung und Bebauung; Abschluss einer Bebauungsverpflichtung gemäß §25 Abs. 5 K-ROG 2021
A45	5216-26/1	72139	861/6	1.000	ungenügende Erschließung; Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf; kein unmittelbarer Bedarf (§25 Abs.1 K-ROG 2021)	Nachweis der Verkehrserschließung; Abschluss einer Bebauungsverpflichtung gemäß §25 Abs. 5 K-ROG 2021
			861/7	919		
			862/1	130		

Nummer	Blattschnitt	KG	GNR	Fläche in m ²	Festlegungsgründe	Freigabebedingungen
A46	5116-24/4	72148	617	2.466	ungenügende Erschließung/Parzellierung; Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf; kein unmittelbarer Bedarf (§25 Abs.1 K-ROG 2021)	Erstellung eines Bebauungskonzeptes bzw. Teilbebauungsplans zur Sicherstellung einer geordneten Verkehrserschließung und Bebauung; Abschluss einer Bebauungsverpflichtung gemäß §25 Abs. 5 K-ROG 2021
A47	5216-25/4	72180	634	2.297	ungenügende Erschließung/Parzellierung; Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf; kein unmittelbarer Bedarf (§25 Abs.1 K-ROG 2021)	Erstellung eines Bebauungskonzeptes bzw. Teilbebauungsplans zur Sicherstellung einer geordneten Verkehrserschließung und Bebauung; Abschluss einer Bebauungsverpflichtung gemäß §25 Abs. 5 K-ROG 2021
A48	5216-36/2	72197	100	1.292	ungenügende Erschließung/Parzellierung; Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf; kein unmittelbarer Bedarf (§25 Abs.1 K-ROG 2021)	Erstellung eines Bebauungskonzeptes bzw. Teilbebauungsplans zur Sicherstellung einer geordneten Verkehrserschließung und Bebauung; Abschluss einer Bebauungsverpflichtung gemäß §25 Abs. 5 K-ROG 2021
			97	3.329		
A49	5116-24/2	72148	653	8.828	ungenügende Erschließung/Parzellierung; Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf; kein unmittelbarer Bedarf (§25 Abs.1 K-ROG 2021)	Erstellung eines Bebauungskonzeptes bzw. Teilbebauungsplans zur Sicherstellung einer geordneten Verkehrserschließung und Bebauung; Abschluss einer Bebauungsverpflichtung gemäß §25 Abs. 5 K-ROG 2021

Nummer	Blattschnitt	KG	GNR	Fläche in m ²	Festlegungsgründe	Freigabebedingungen
A50	5116-24/2	72148	651/3	866	ungünstige natürliche Verhältnisse (Waldflächen); Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf; kein unmittelbarer Bedarf (§25 Abs.1 K-ROG 2021)	Zustimmung Forstbehörde; Abschluss einer Bebauungsverpflichtung gemäß §25 Abs. 5 K-ROG 2021
			651/4	933		
			651/5	912		
			651/6	793		
			651/7	851		
A51	5216-26/4	72139	189/1	180	ungenügende Erschließung; Bauflächenbilanz: Ausmaß des unbebauten Baulandes übersteigt abschätzbaren Bedarf; kein unmittelbarer Bedarf (§25 Abs.1 K-ROG 2021)	Nachweis der Verkehrserschließung; Abschluss einer Bebauungsverpflichtung gemäß §25 Abs. 5 K-ROG 2021