

Revision Flächenwidmungsplan – 1. Kundmachung



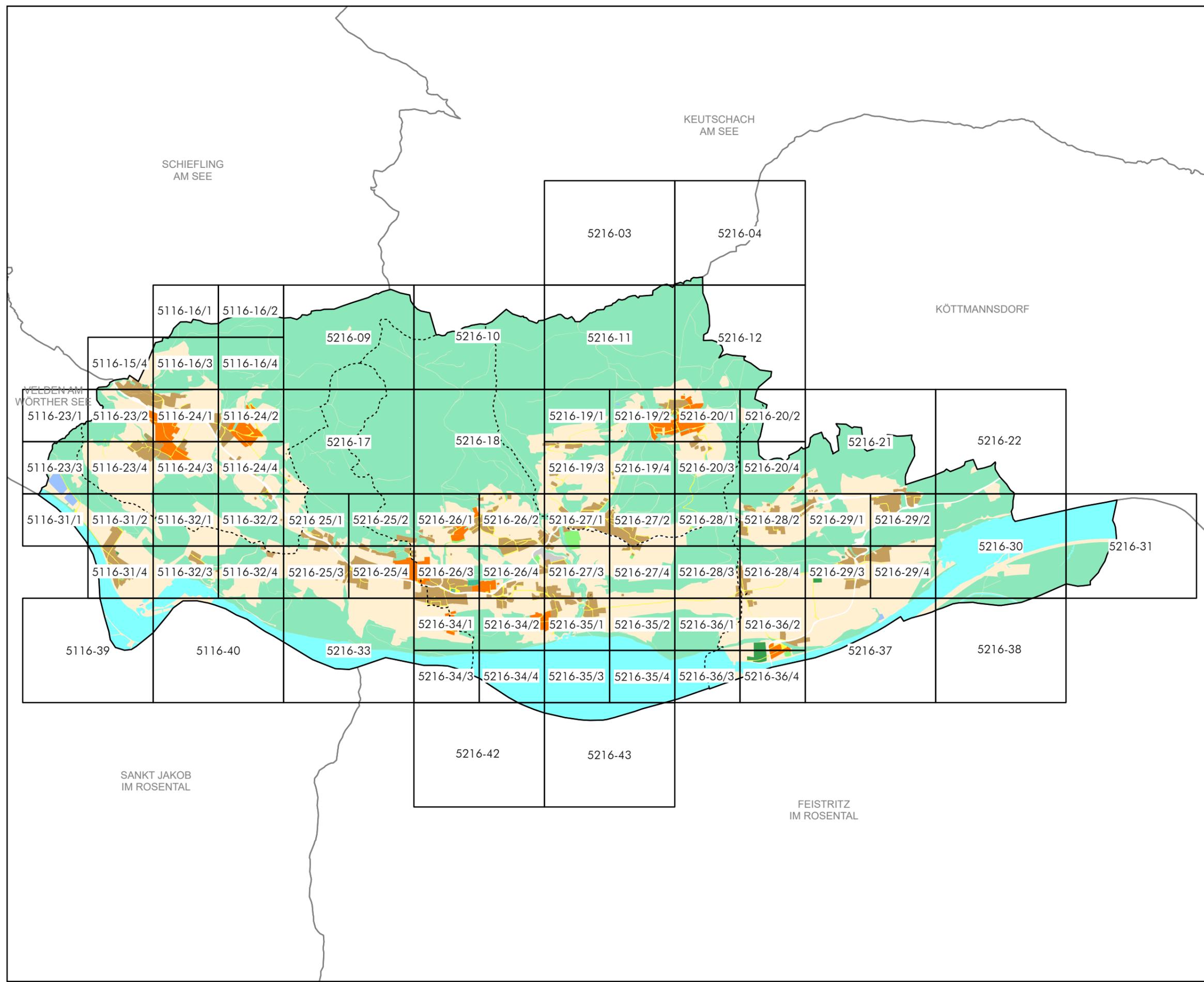
Gemeinde Ludmannsdorf

Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTÜBERSICHT
gemäß Mappenblätter BEV



Ortschaften auf Blattschnitt:

Bach	5216-27/1
Edling	5216-27/3 5216-35/1
Fellersdorf	5216-27/2
Franzendorf	5216-25/x
Ludmannsdorf	5216-26/x 5216-34/x
Lukowitz	5116-23/4 5116-24/x
Moschenitzen	5216-35/1
Muschkau	5216-28/2 5216-29/2
Niederdörfel	5216-28/4 5216-36/x
Oberdörfel	5116-24/2
Pugrad	5216-26/x
Rupertiberg	5116-15/4 5116-23/2 5116-24/1
Selkach	5116-31/x 5116-32/2
Wellersdorf	5216-29/x
Zedras	5216-19/2 5216-20/1

x = 1,2,3, und/oder 4

60 Blätter im Maßstab 1:2.000
19 Blätter im Maßstab 1:4.000

Katasterstand: 01.04.2025
Quelle: BEV



Darstellung der vom Gemeinderat zu treffenden Festlegungen

A. Bauland

-  1. Dorfgebiet
-  2. Wohngebiet
-  3. Gewerbegebiet
-  4. Sondergebiet
-  5. Sonderwidmungen
-  Aufschließungsgebiet

4) KI = Kirche
5) FZW = Freizeitwohnsitz

B. Grünland

-  1. Ödland
-  2. Hofstelle
-  3. Erholungsfläche mit oder ohne Beifügen einer spezifischen Erholungsnutzung
-  4. Sportanlage, Vergnügungs- und Veranstaltungsstätte
-  5. Friedhof
-  6. Materialgewinnungsstätte und Materiallagerstätte
-  7. Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energie
-  8. Sonstige

3) GA = Garten, WP = Walderlebnispark
4) SP = Sportanlage allgemein, TE = Tennisplatz
6) MIM = Materiallagerstätte- Inertes Material
7) BGA = Biogasanlage, PVA = Photovoltaikanlage
8) CA = Carport, NG = Nebengebäude, P = Parkplatz

C. Verkehrsfläche

-  1. Allgemeine Verkehrsfläche
-  2. Parkplatz
-  3. Weg nach Luftbild, Achse

Darstellung der ersichtlich zu machenden Festlegungen

-  Landesstraße Bestand
-  Hochspannungsfreileitung (220kV APG)
-  Hochspannungsfreileitung (20kV KNG/Verbund Hydro Power)
-  wichtige verkabelte Leitung
-  Erdölleitung (OMV TAG I, TAG II, TAG-LOOP II)
-  Rote Gefahrenzone (WR = Wildbach Rot, FR = Fluss Rot)
-  Gelbe Gefahrenzone (WG = Wildbach Gelb, FG = Fluss Gelb)
-  Engeres Quellschutzgebiet
-  Weiteres Quellschutzgebiet
-  Schutzgebiete
ESG = Europaschutzgebiet "Hainsche Moor"
LSG = Landschaftsschutzgebiet "Keutschacher See-Tal"
-  Archäologisches Fundgebiet
-  Denkmalgeschützte Anlage
-  Ersichtlichmachung gemäß K-ROG 2021, § 44 Abs. 1
-  Gemeindegrenze
-  Katastralgemeindegrenze
-  Gewässer
-  Wald

Umfassungslinie Widmungsänderung

-  Dorfgebiet
-  Wohngebiet
-  Ödland
-  Hofstelle
-  Spez. Grünlandwidmung
-  Verkehrsfläche

Ersichtlichmachungen gemäß K-ROG 2021 § 44 Abs.1

Ifd. Nr. Blatt Nr.	Grundstücksnummer Katastralgemeinde	Nutzung lt. Erhebung	rechtsgültiger Baubescheid
1 5116-24/1	.77 Oberdörfli	Wohngebäude	Zubau 153-9-16/1985
2 5216-19/2	393 Großkleinberg	Wohngebäude mit Garage	153/91/1988
3 5216-19/2	398 Großkleinberg	Wohngebäude	Errichtungsjahr vor 1995
4 5216-20/1	568 Großkleinberg	Wohngebäude	51/1950
5 5116-32/2	.56, 114/3 Oberdörfli	Wohn- und Nebengebäude	153-0/65
6 5116/32/2	.57, 190/1 Oberdörfli	Wohn- und Nebengebäude	153/9-40/1987
7 5116-32/3	34/6 Selkach	Wohn- und Nebengebäude	153-0/66
8 5216-25/3	379 Selkach	Wohn- und Nebengebäude	Errichtungsjahr vor 1995
9 5216-26/1	885/4 Ludmannsdorf	Wohn- und Nebengebäude	Errichtungsjahr vor 1995
10 5216-26/2	796/2 Ludmannsdorf	Wohngebäude	Errichtungsjahr vor 1995
11 5216-26/2, 5216-27/1	.89, 793/1, 793/2, 793/4 Ludmannsdorf	Wohngebäude und zwei Nebengebäude	153-0/23-1968
12 5216-19/3	246 Großkleinberg	Wohn- und Wirtschaftsgebäude	153-9/19/72
13 5216-19/4	265/5 Großkleinberg	Wohngebäude Feststellung d. rechtl. Bestandes	025/2015
14 5216-19/4	229/1, 265/2, 265/6 Großkleinberg	Wohngebäude	Errichtungsjahr vor 1995
15 5216-27/4	.108, 475/2 Ludmannsdorf	Wohn- und Nebengebäude	153-9/53
16 5216-36/2	.8/3, 53/2, 53/3, 53/4 Wellersdorf	Wohn- und Nebengebäude	153-0/68
17 5216-19/2	397/2, 388 Großkleinberg	Wohngebäude	159-9/3-1991

Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

Ersichtlichmachungen
gemäß K-ROG 2021
§ 44 Abs. 1

Blattschnitte gemäß Mappenblätter BEV

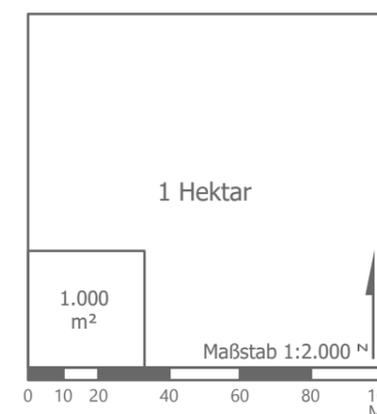
1:2.000

Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER
5116-15/4



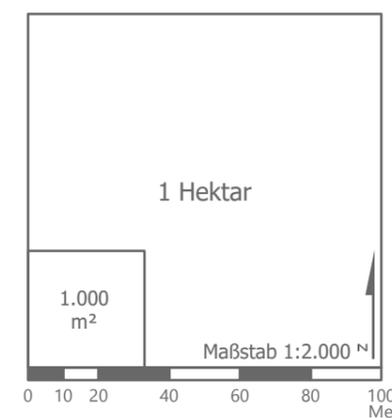
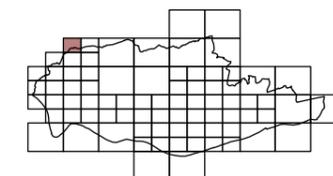
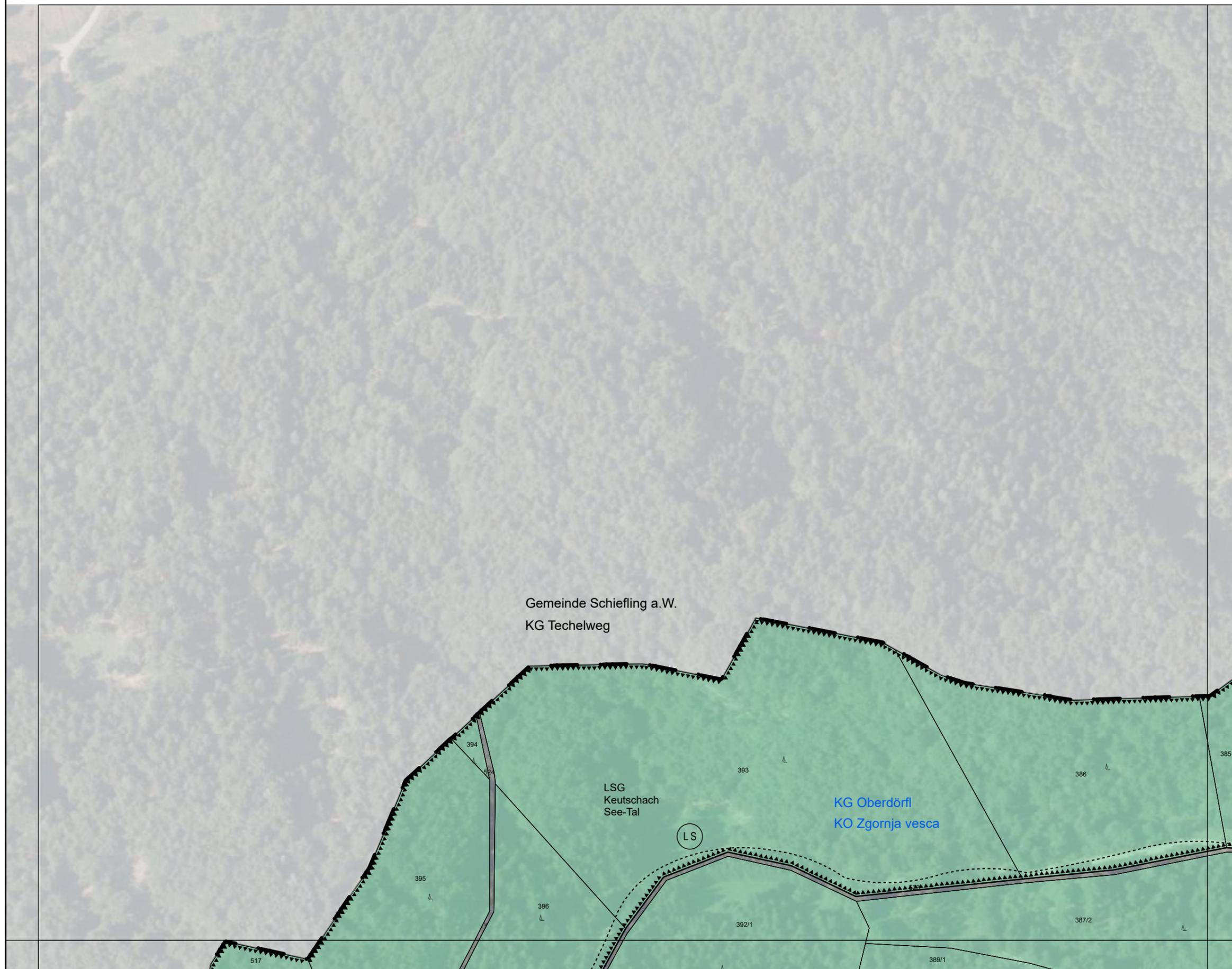
Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER

5116-16/1



Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER

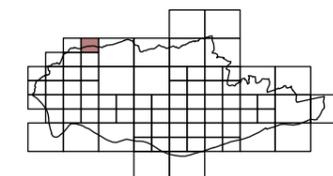
5116-16/2

Gemeinde Schiefling a.W.
KG Techelweg

LSG
Keutschach
See-Tal

LS

KG Oberdörfel
KO Zgorhja vesca



1 Hektar

1.000
m²

Maßstab 1:2.000

0 10 20 40 60 80 100
Meter

RPK ZT-GmbH
RaumPlanung RaumKultur

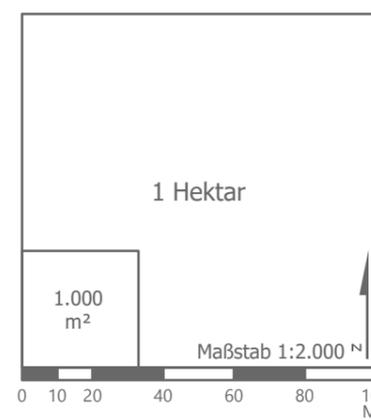
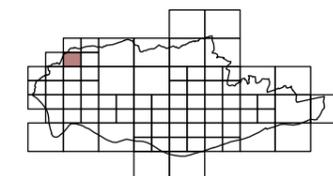
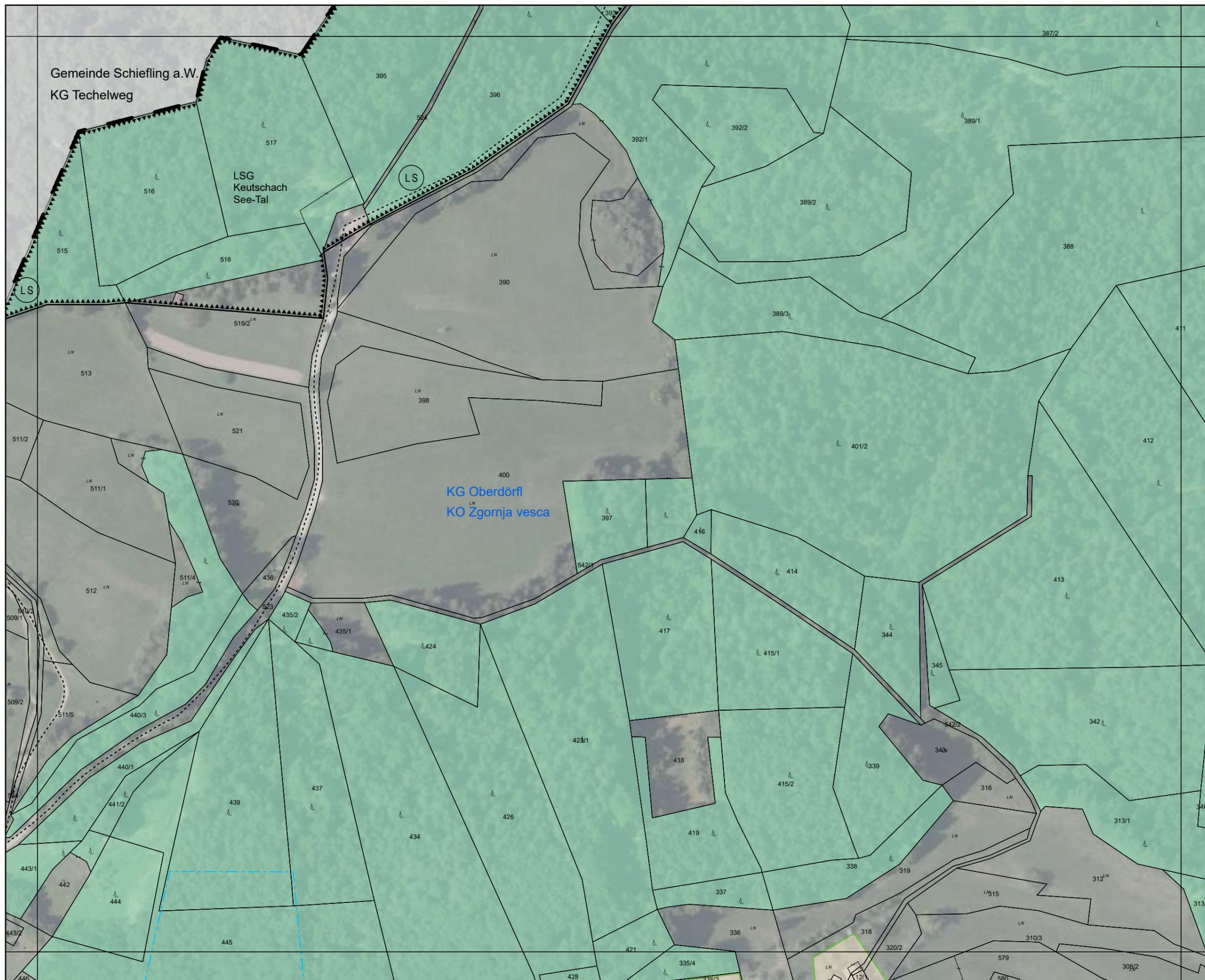
Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER

5116-16/3

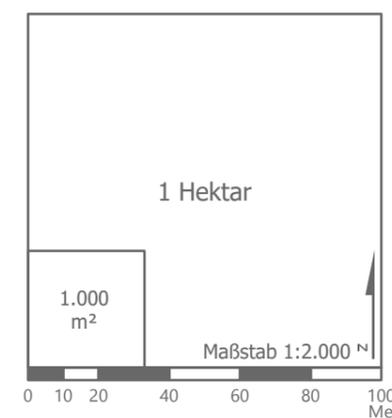
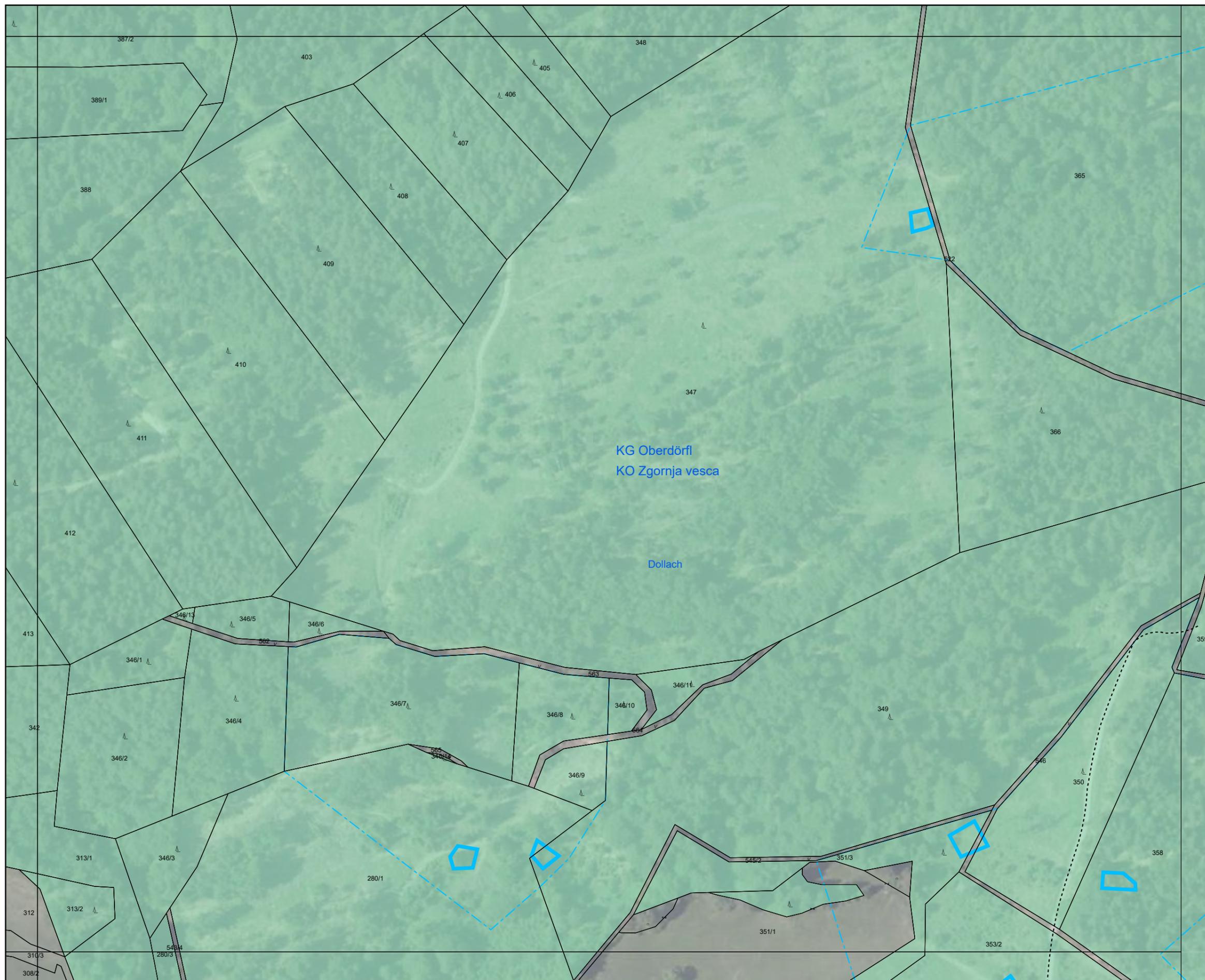


Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER
5116-16/4



Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER

5116-23/1



Gemeinde Velden a.W.S.
KG St. Egidien

KG Selkach
KO Želuče

KG Oberdörf
KO Zgornja vesca⁴⁸

1 Hektar

1.000
m²

Maßstab 1:2.000

0 10 20 40 60 80 100
Meter

RPK ZT-GmbH
RaumPlanung RaumKultur

Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER

5116-23/3

Gemeinde Velden a.W.S.
KG St. Egiden

KG Selkach
KO Želuče

KG Oberdörf
KO Zgornja vesča

220kV APG

Pod Bricham

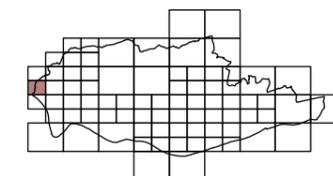
V002

ÖMV-V-EgST

EÖST

ÖMV TAG2

ÖMV TAG1



1 Hektar

1.000
m²

Maßstab 1:2.000

0 10 20 40 60 80 100
Meter

RPK ZT-GmbH
RaumPlanung RaumKultur

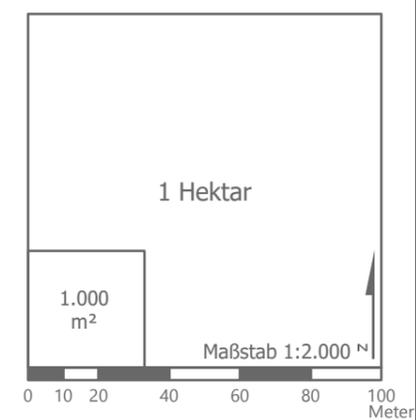
Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER

5116-23/4

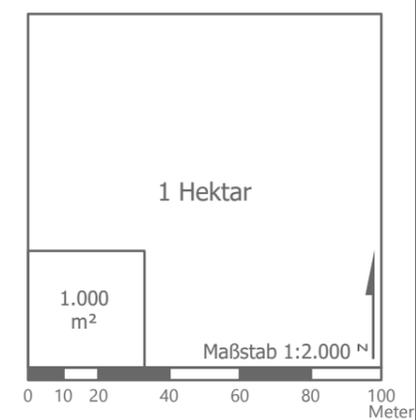
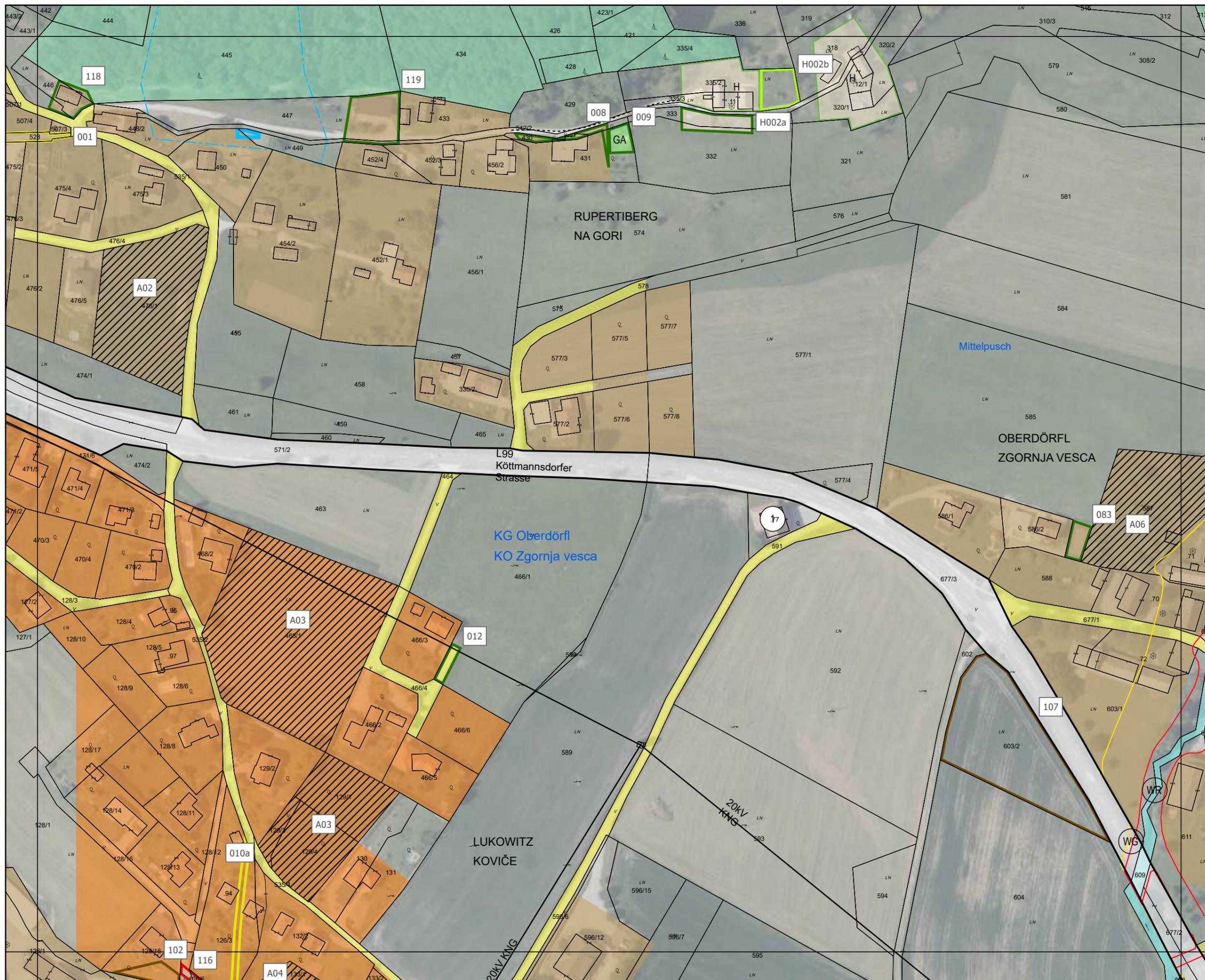


Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER
5116-24/1

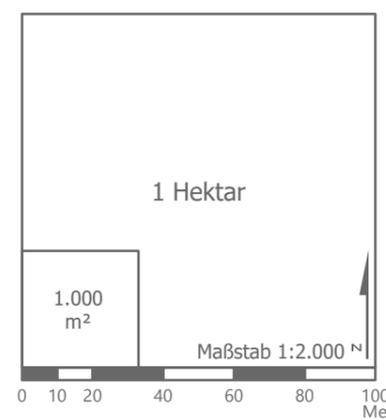
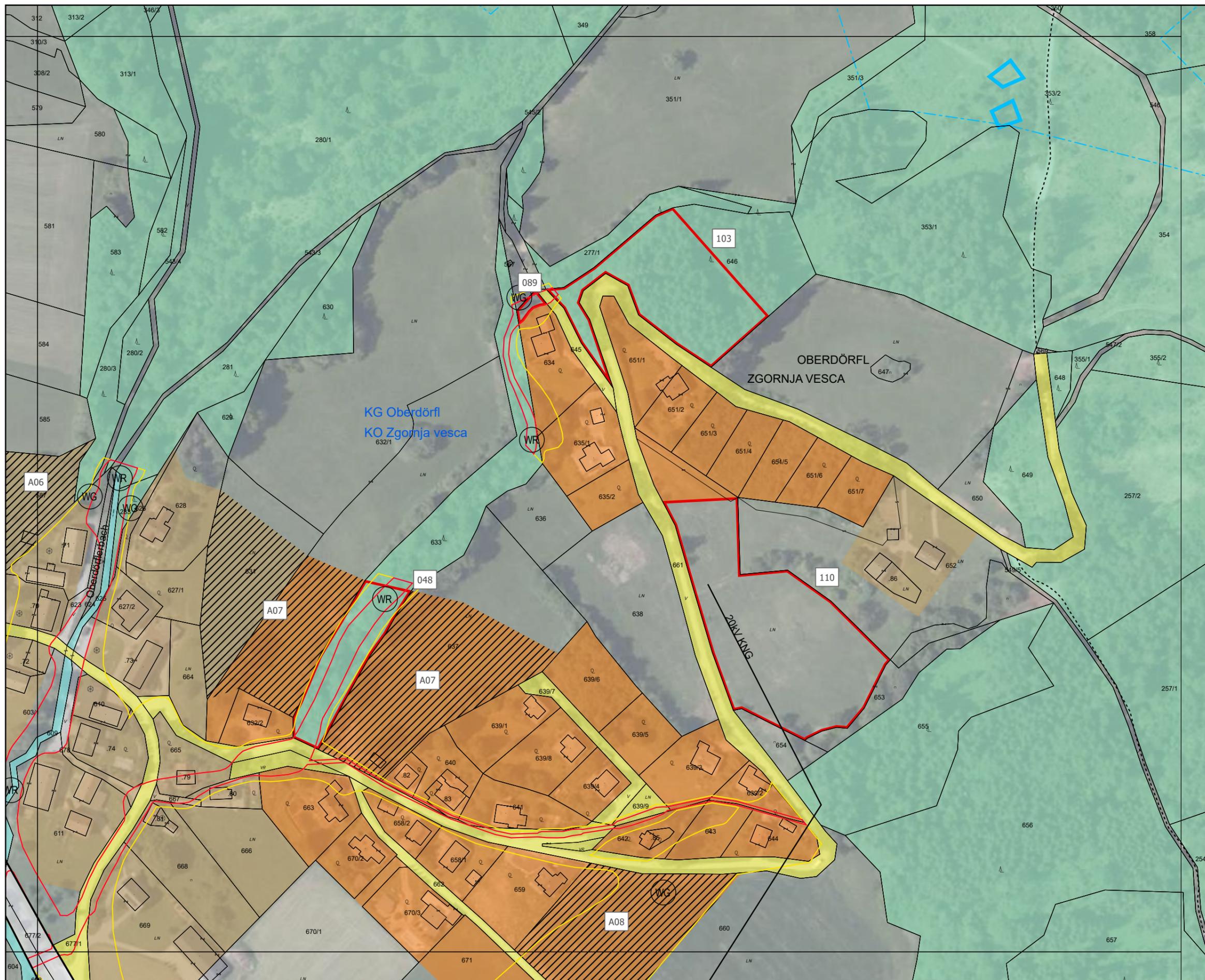


Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER
5116-24/2

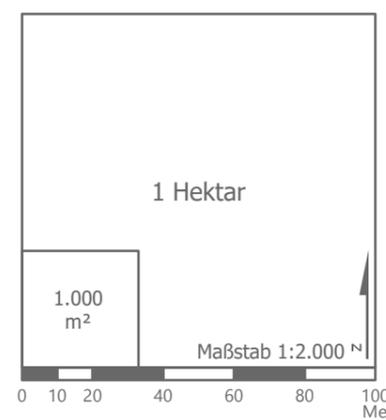
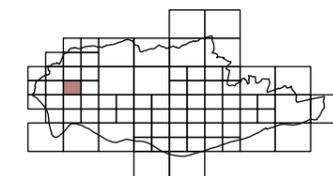
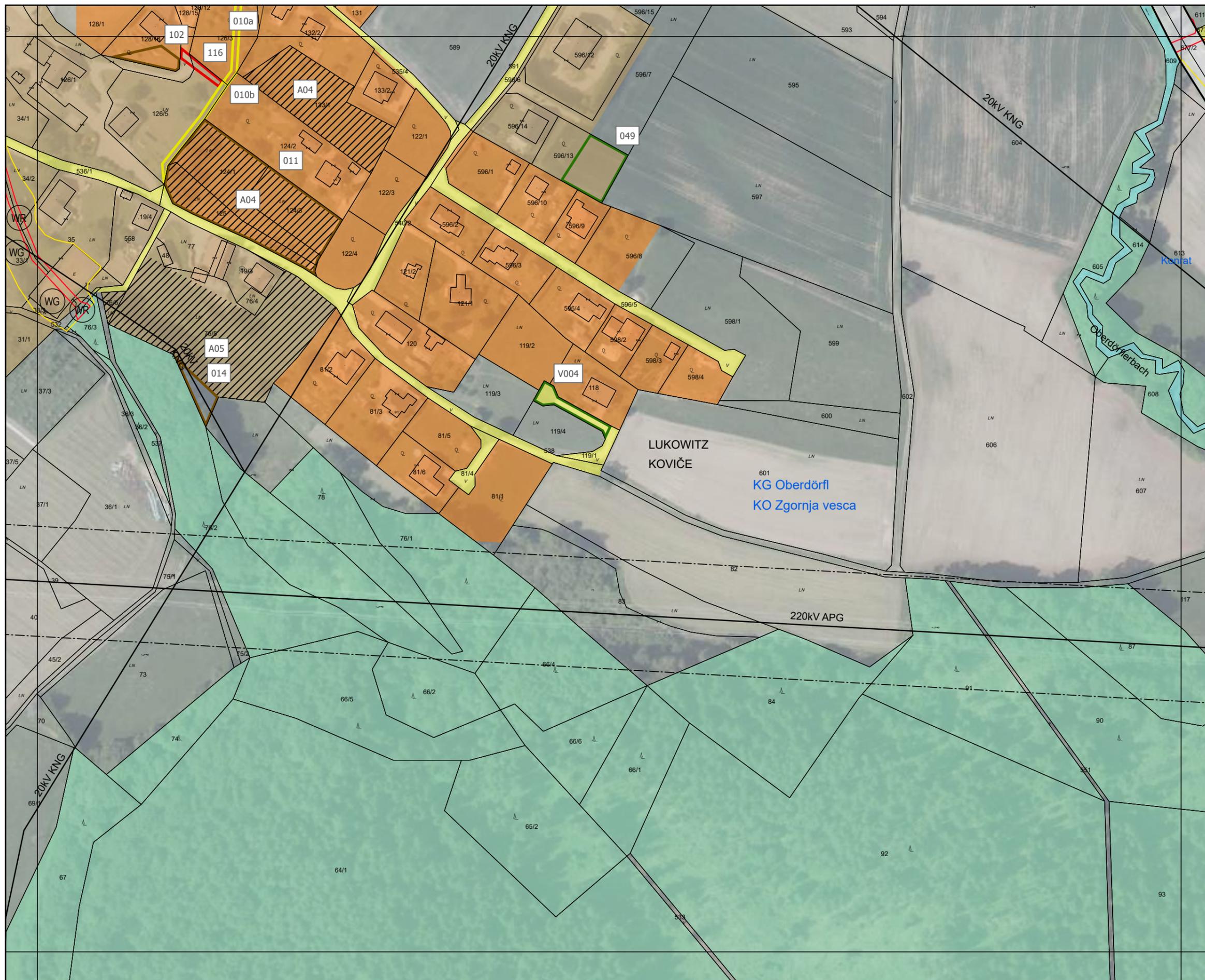


Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER
5116-24/3



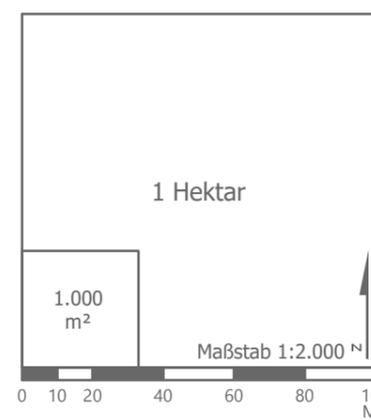
Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER

5116-24/4

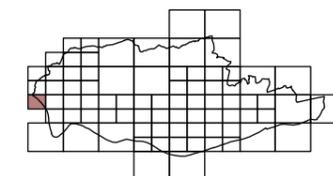
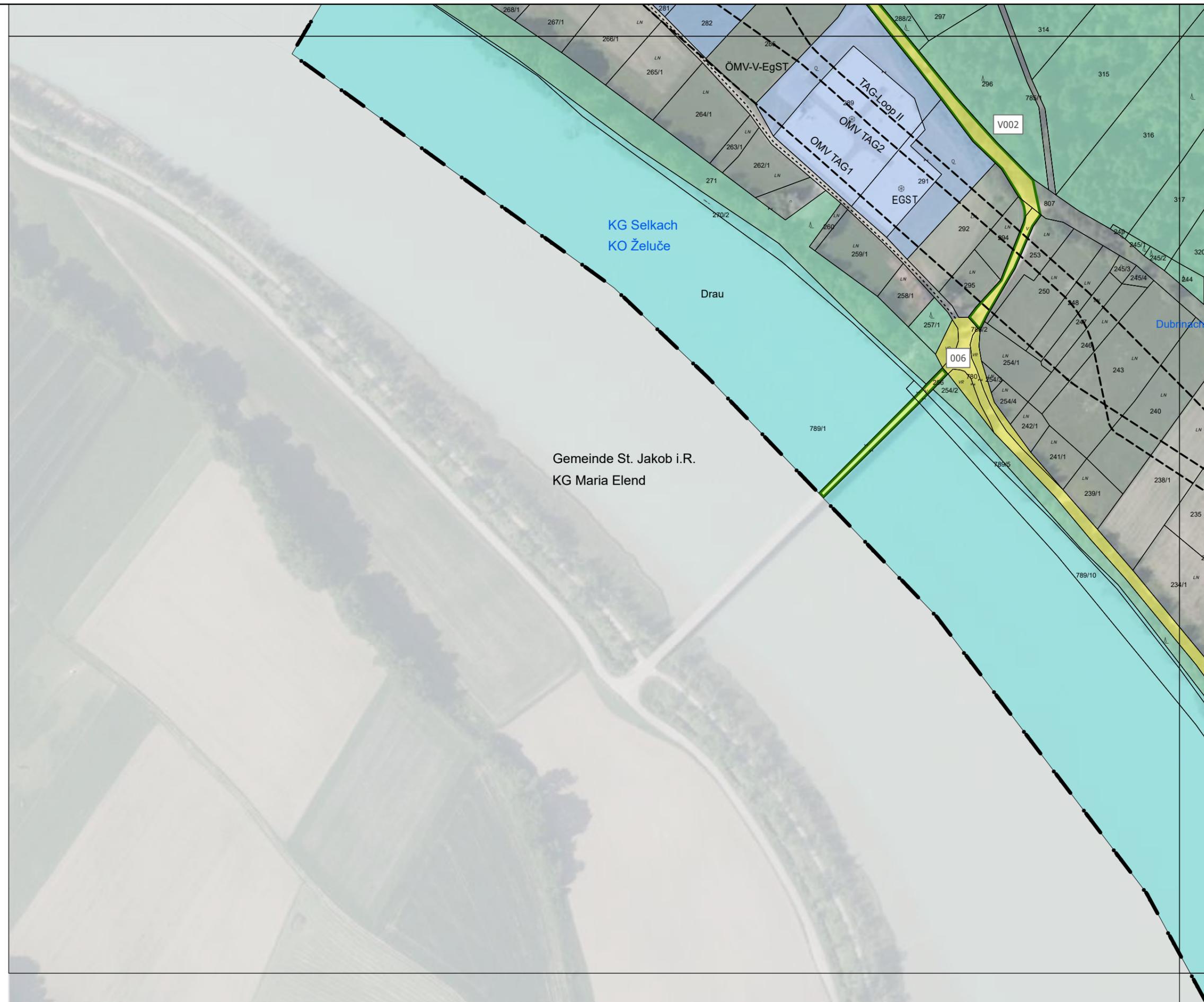


Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER
5116-31/1



1 Hektar

1.000
m²

Maßstab 1:2.000

0 10 20 40 60 80 100
Meter

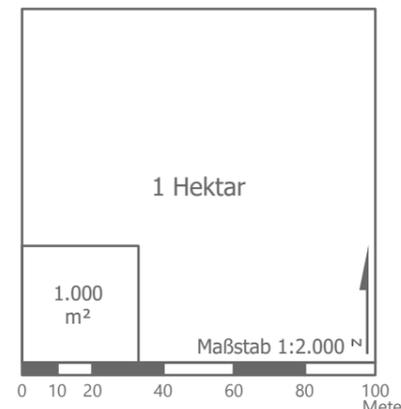
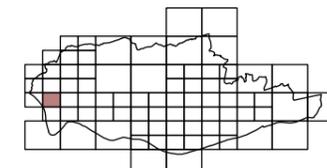
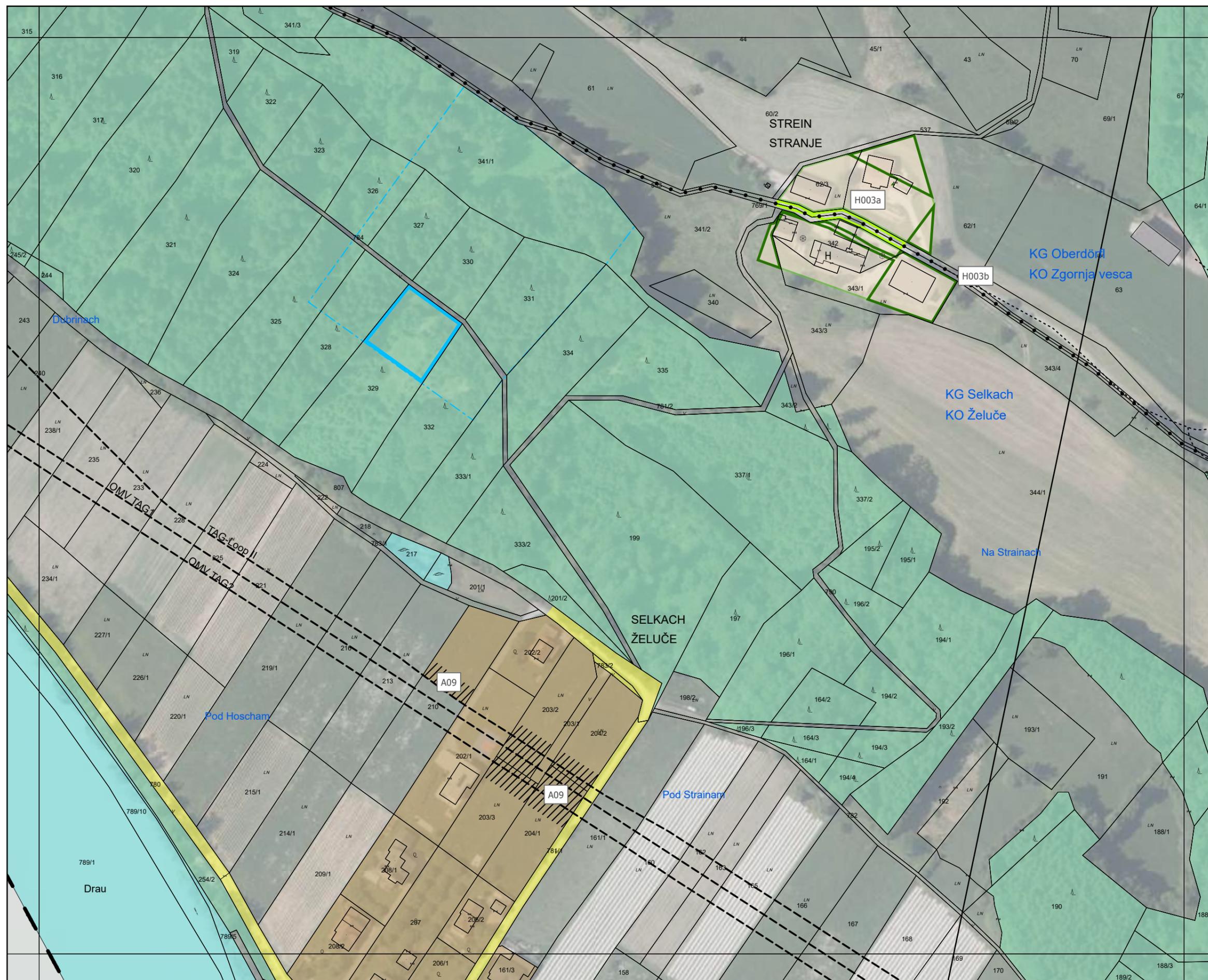
Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER

5116-31/2



Flächenwidmungsplan



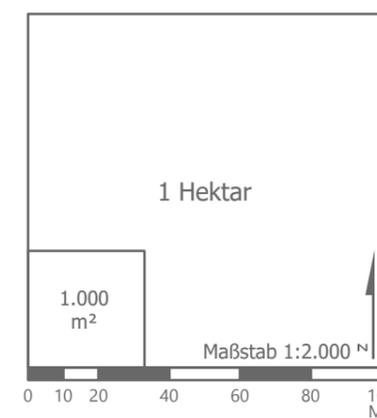
Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER

5116-31/4



Gemeinde St. Jakob i.R.
KG Maria Elend

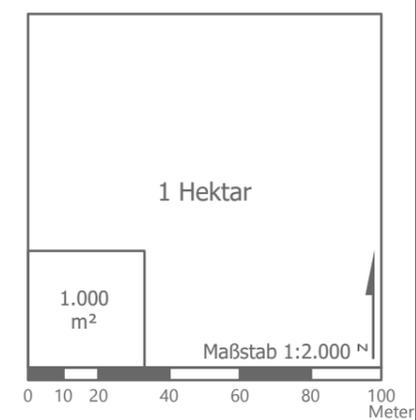
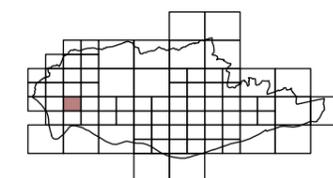
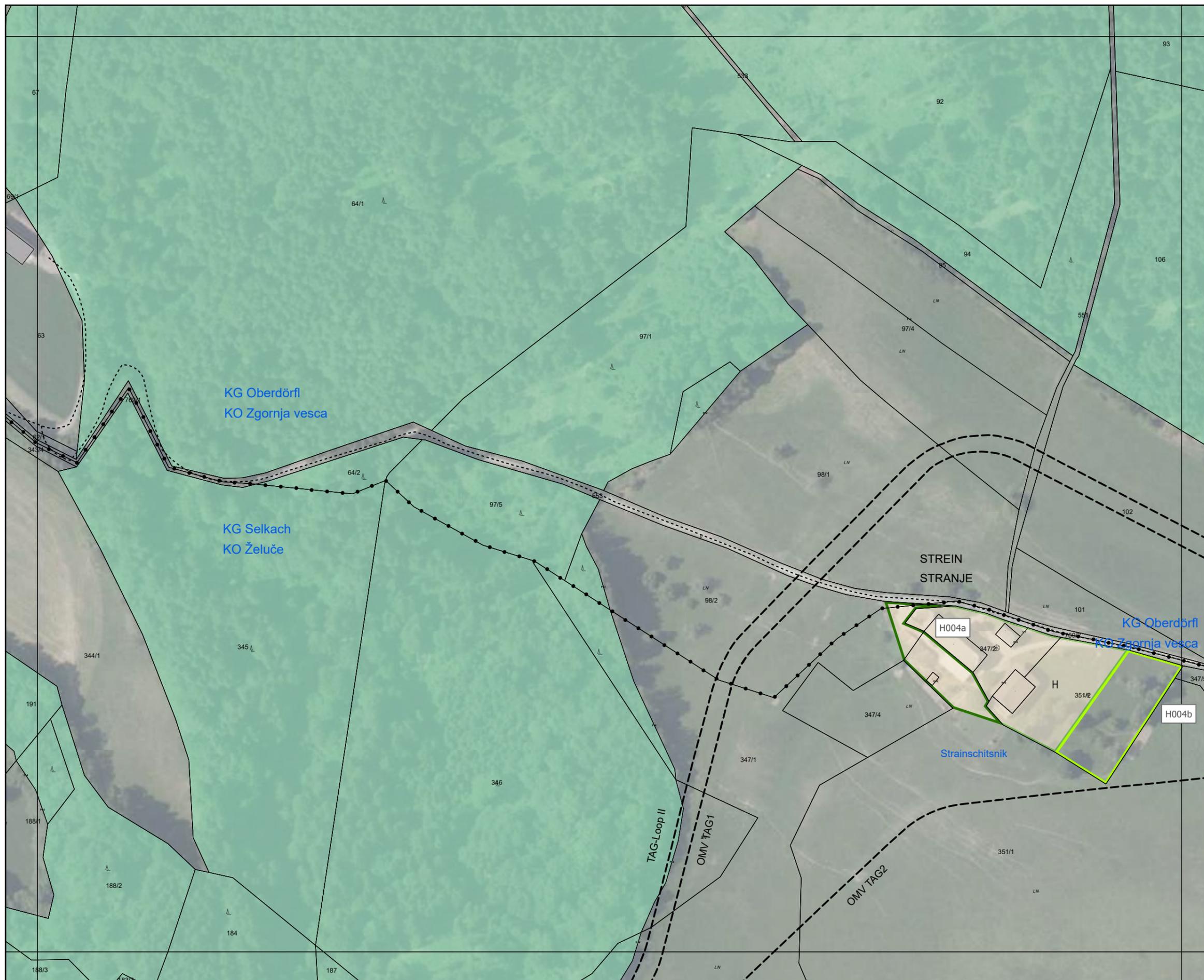


Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER
5116-32/1

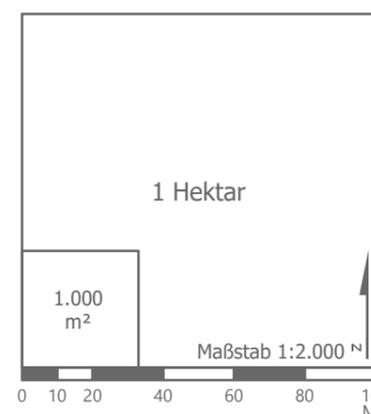
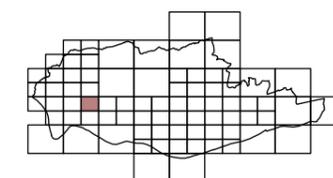
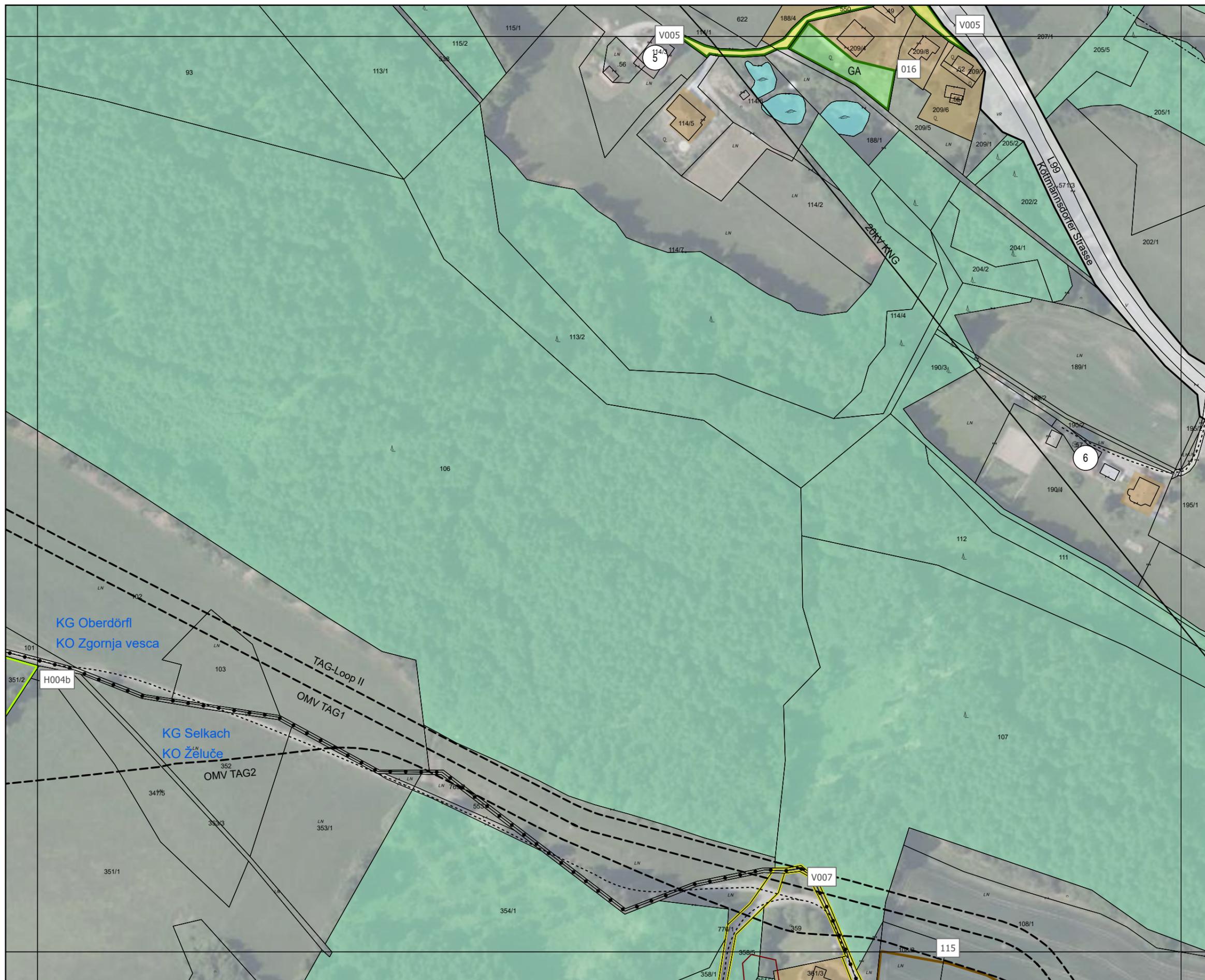


Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER
5116-32/2



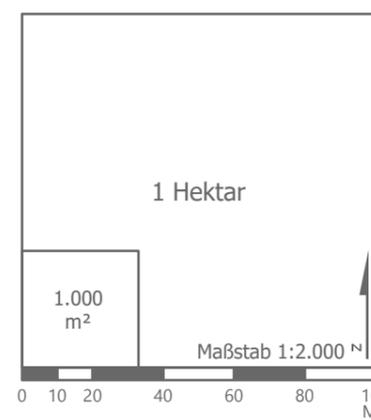
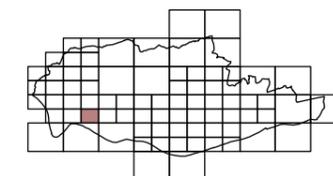
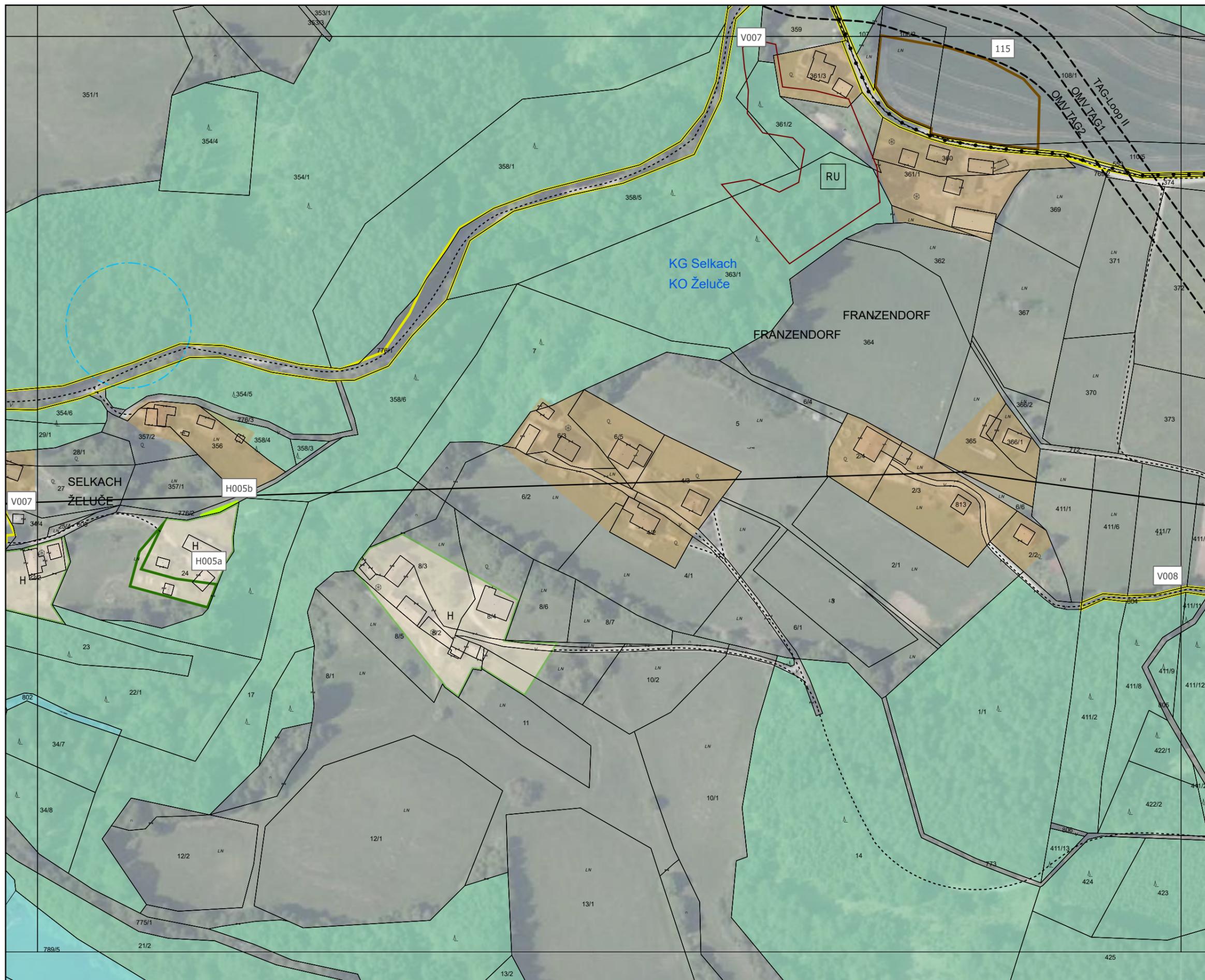
Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER

5116-32/4

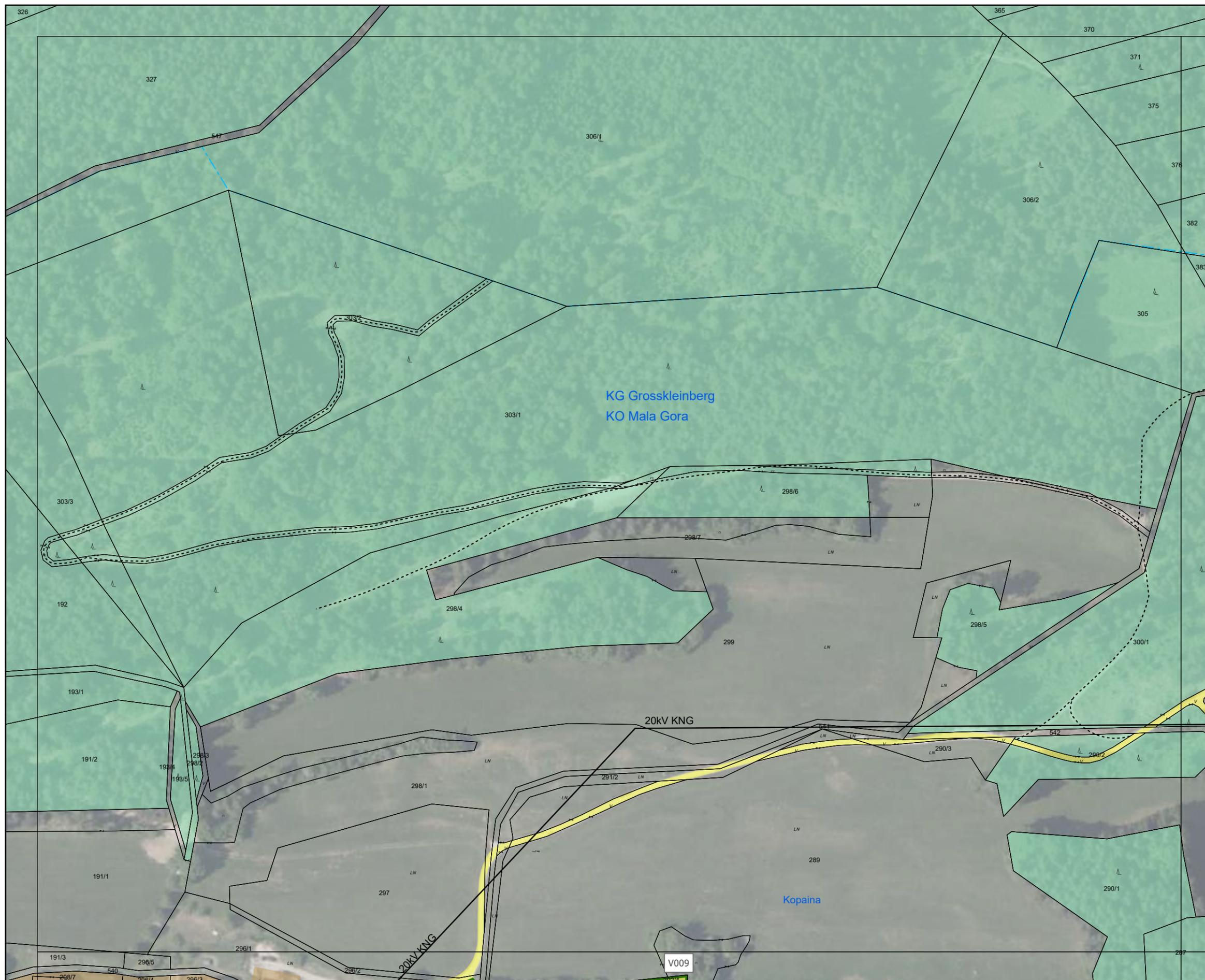


Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

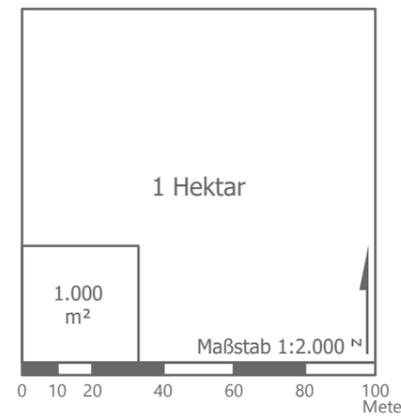
BLATTSCHNITTNUMMER
5216-19/1



KG Grosskleinberg
KO Mala Gora

Kopaina

V009

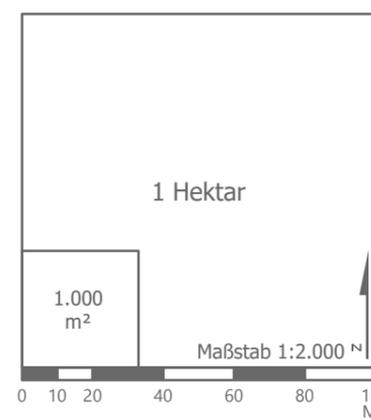
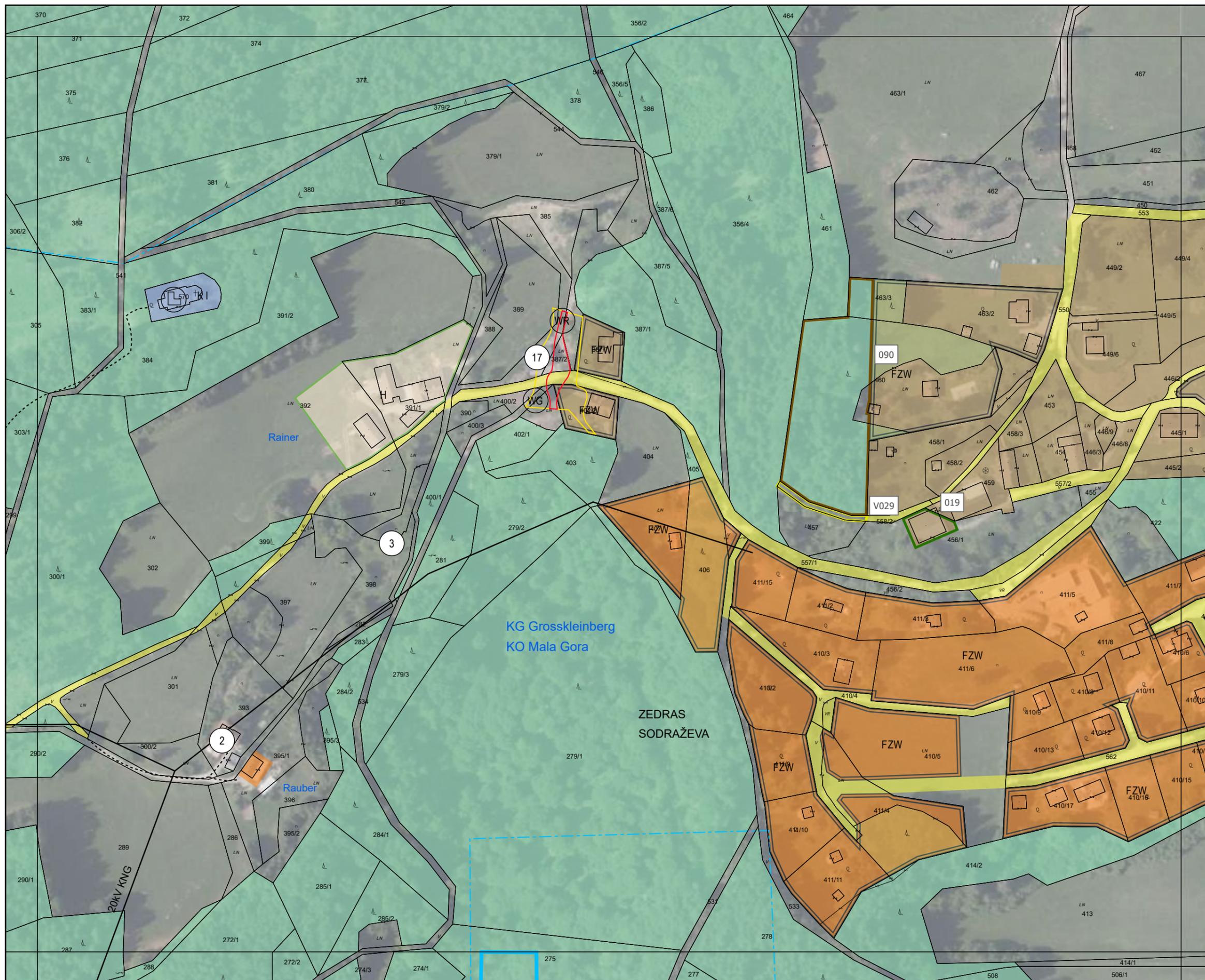


Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER
5216-19/2

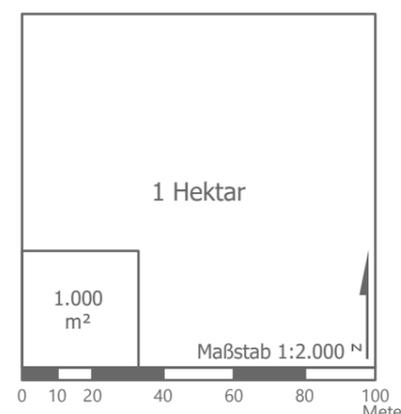
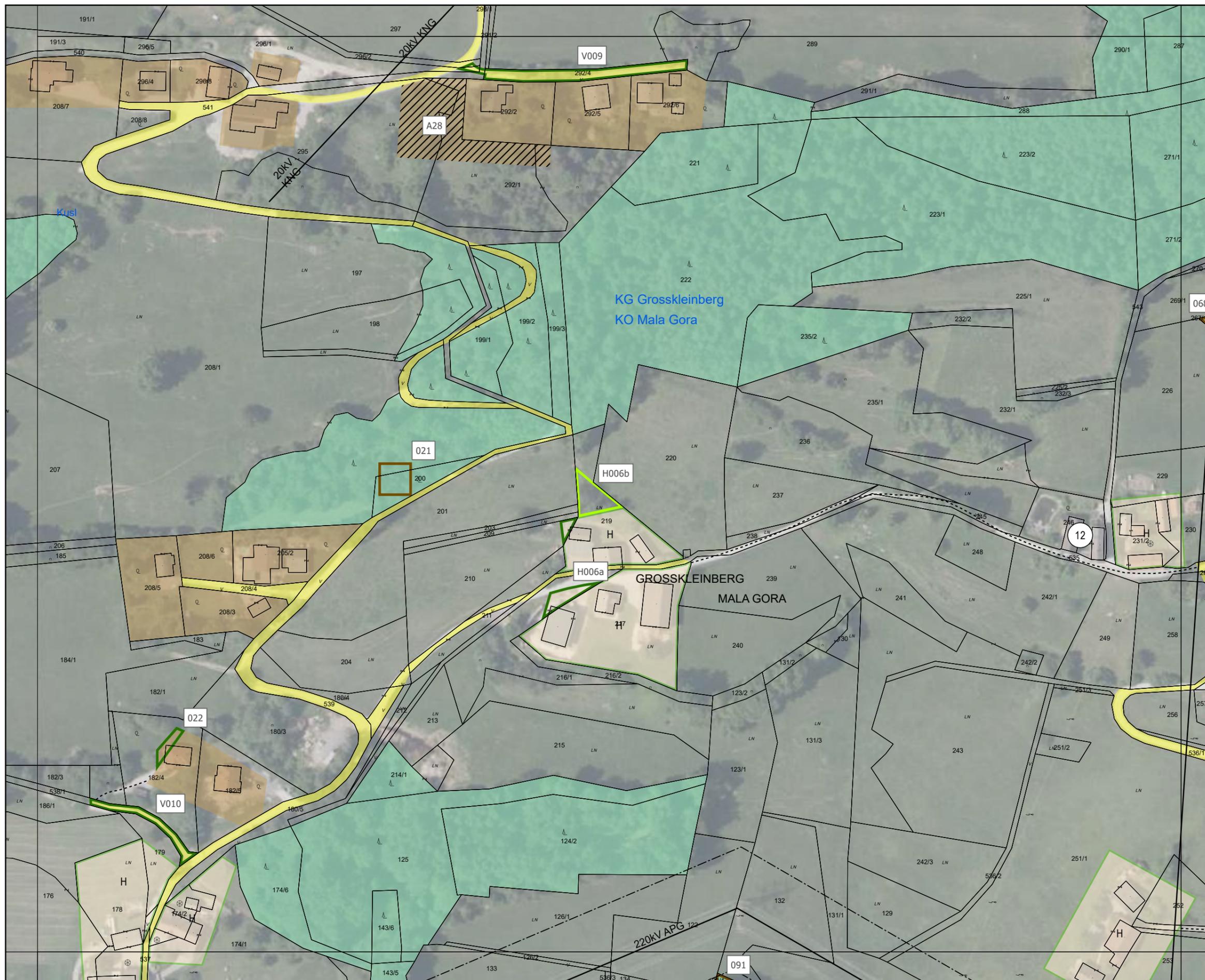


Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER
5216-19/3



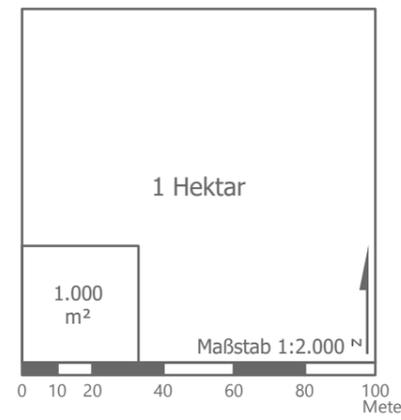
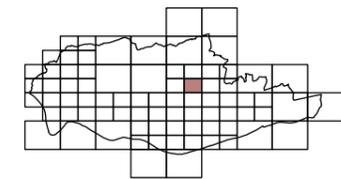
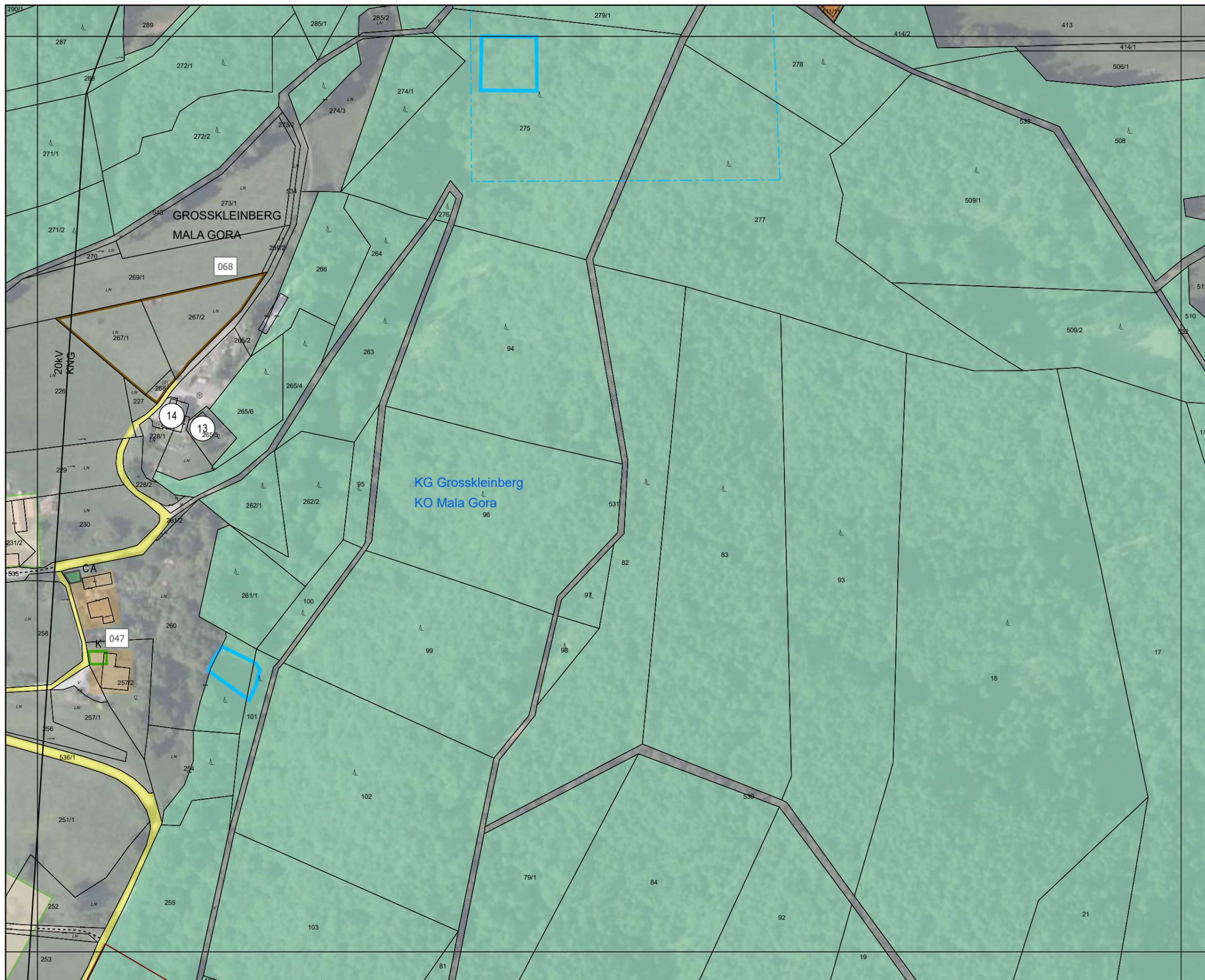
Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER

5216-19/4

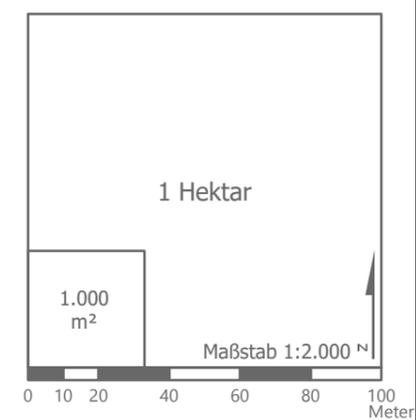
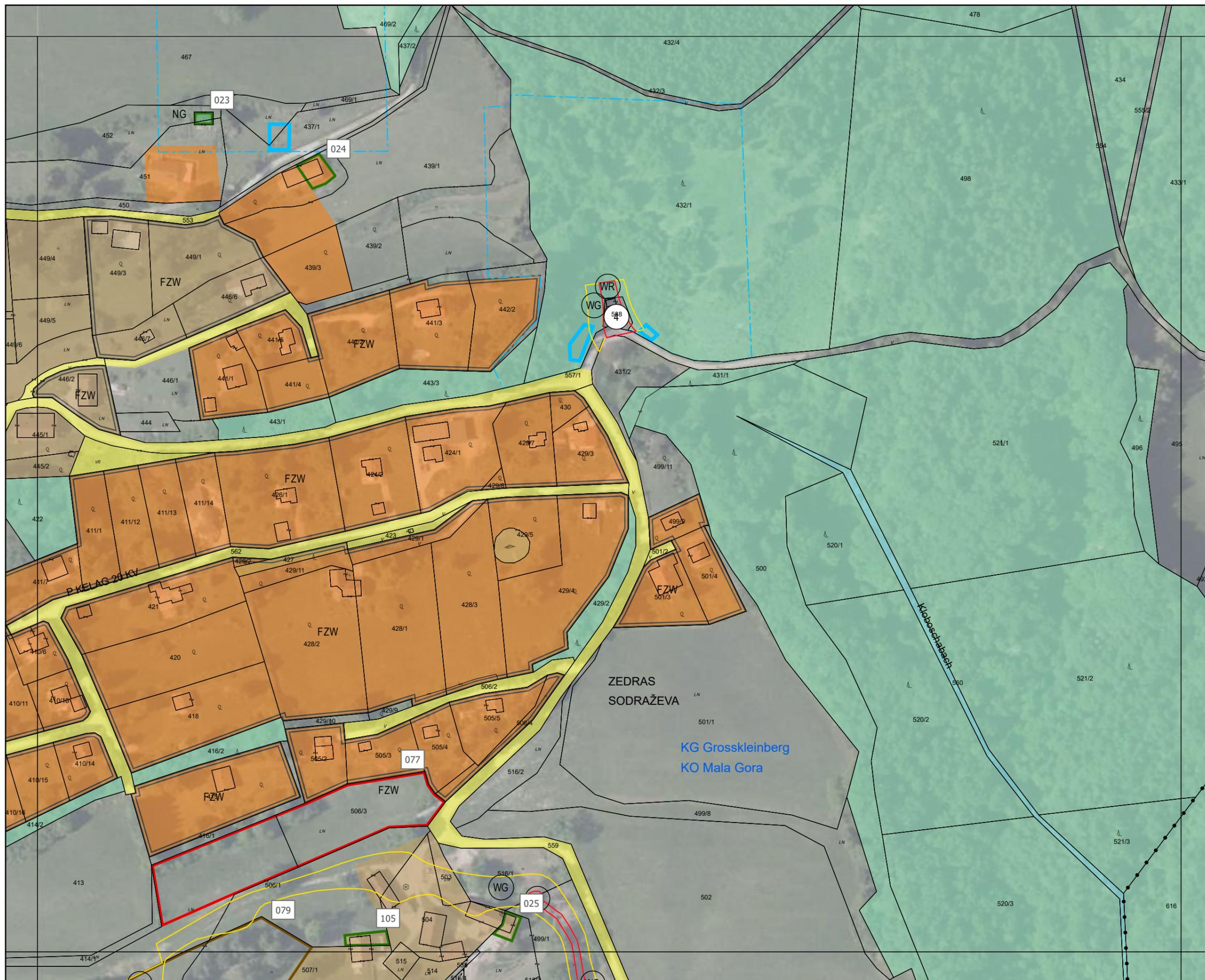


Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER
5216-20/1



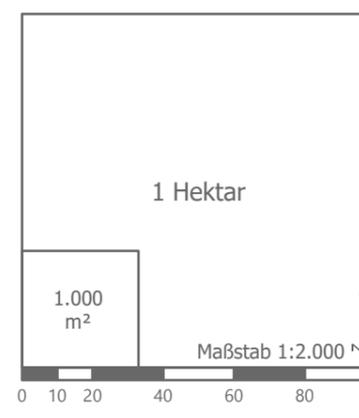
Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER

5216-20/2



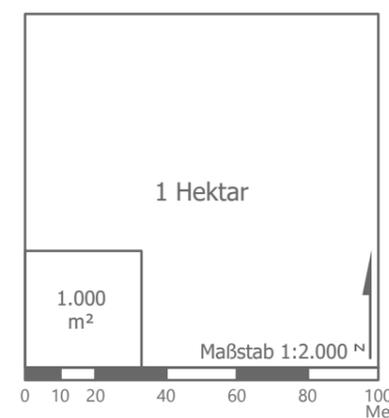
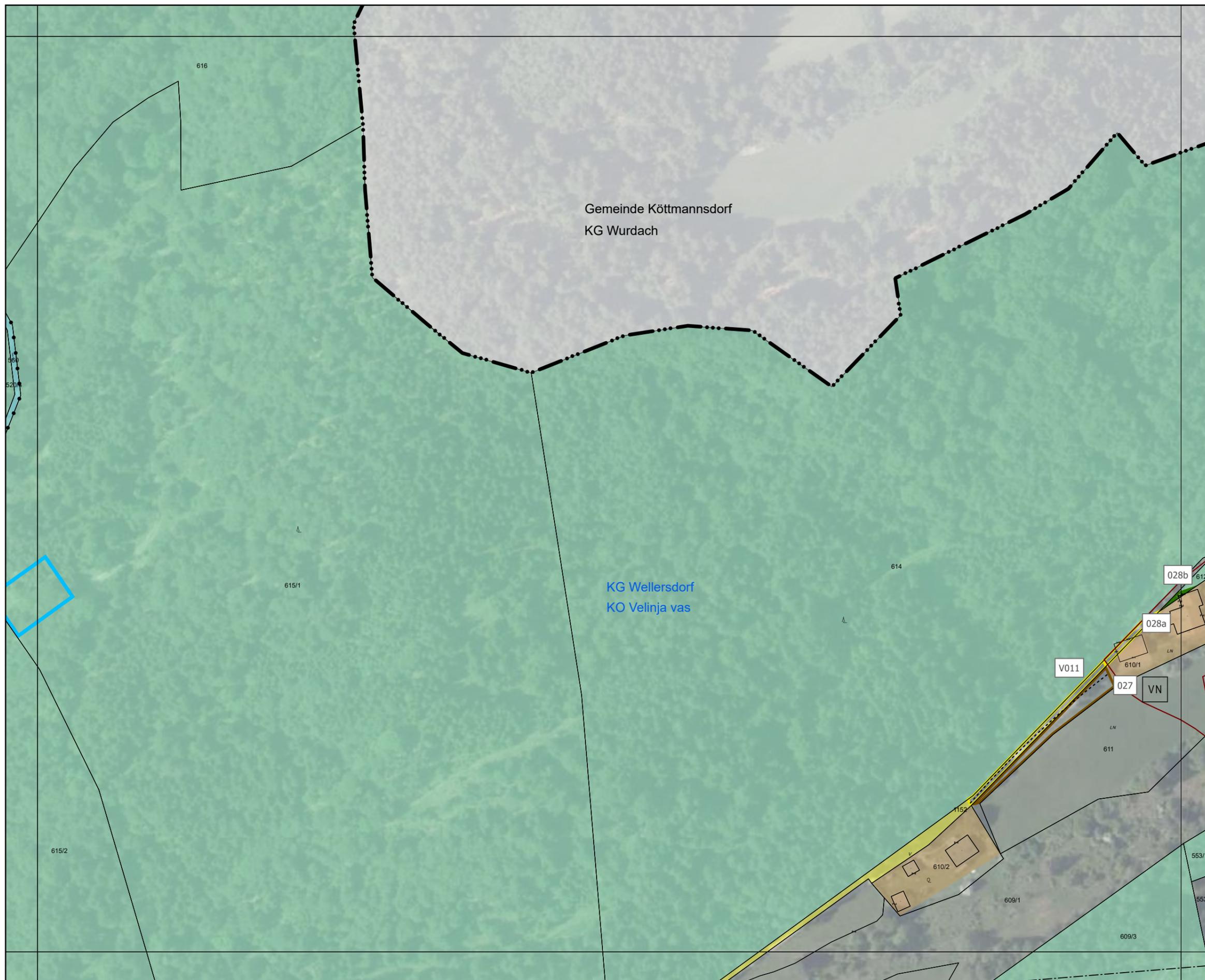
Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER

5216-20/4

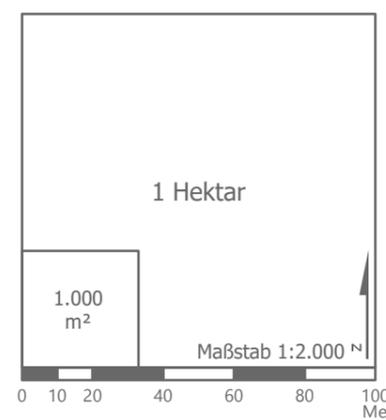
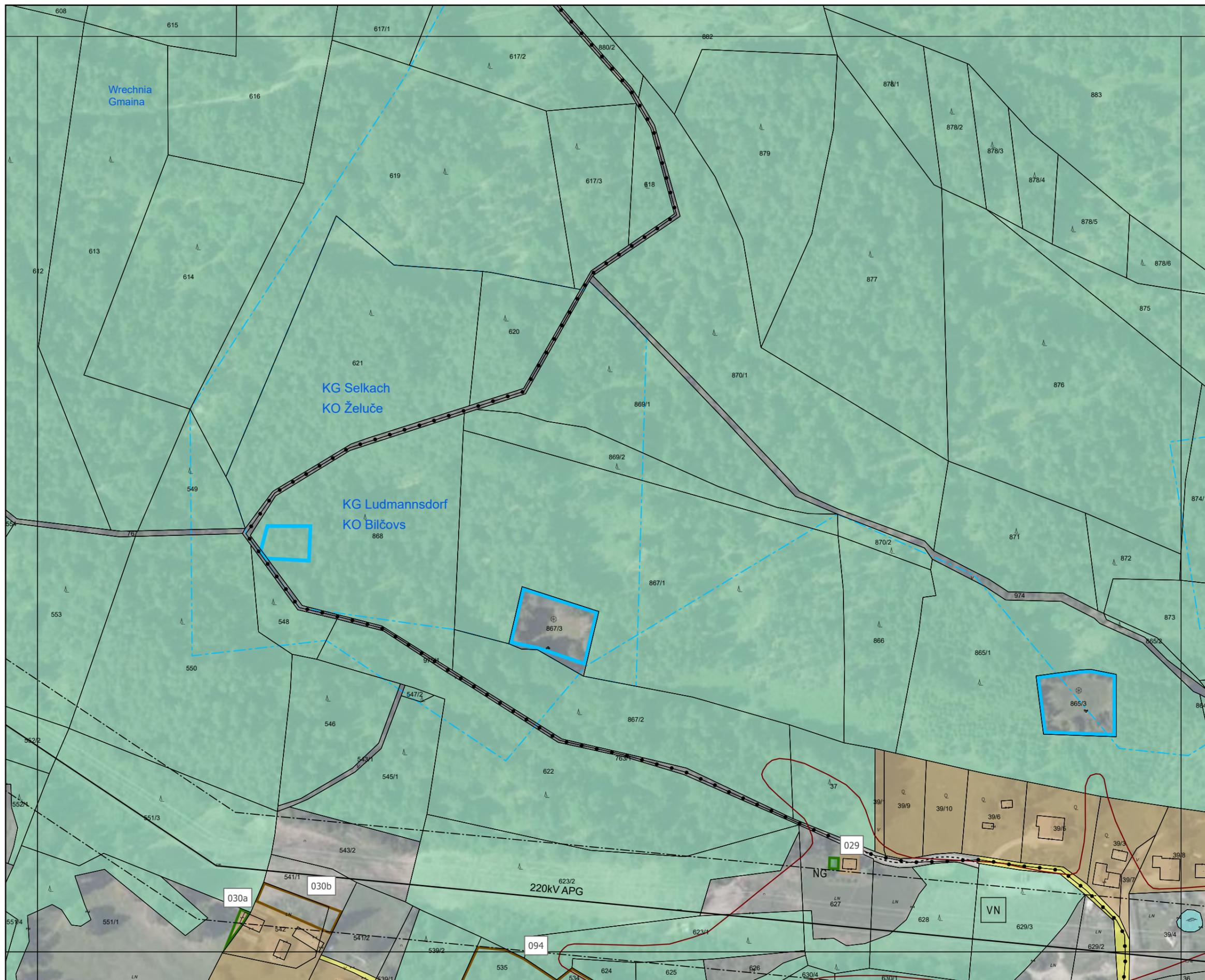


Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER
5216-25/2

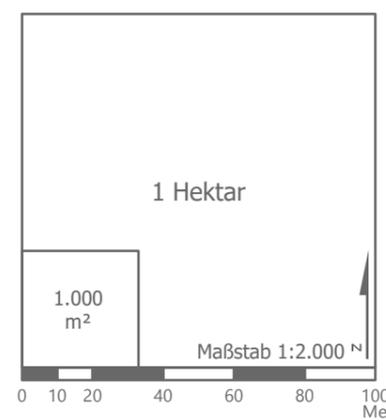
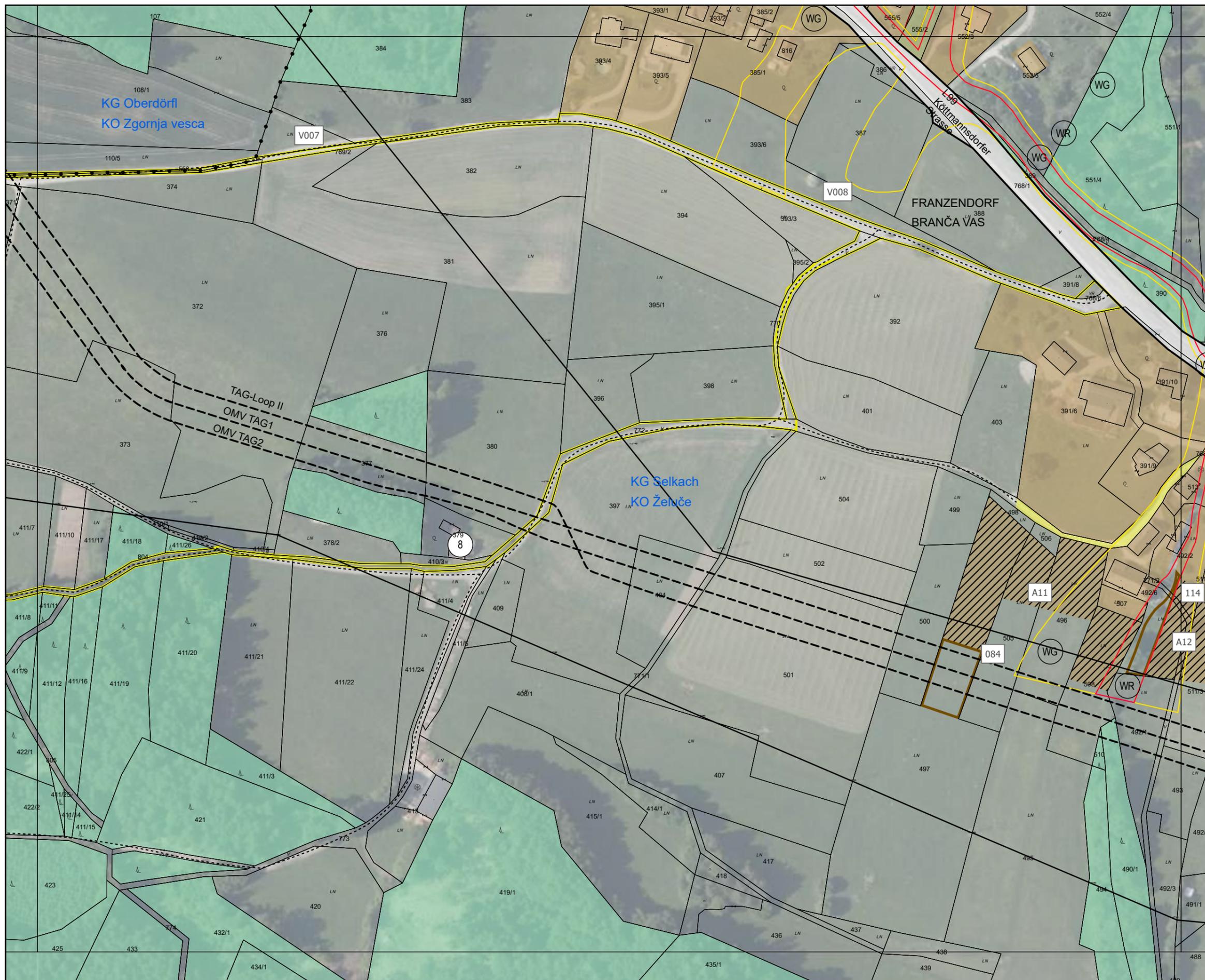


Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER
5216-25/3

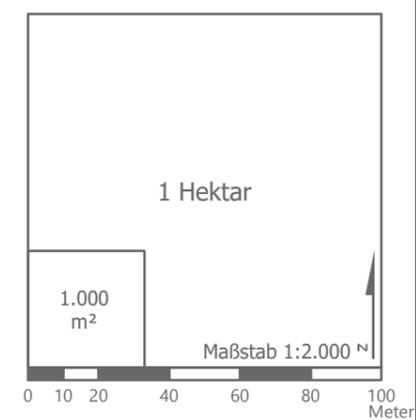
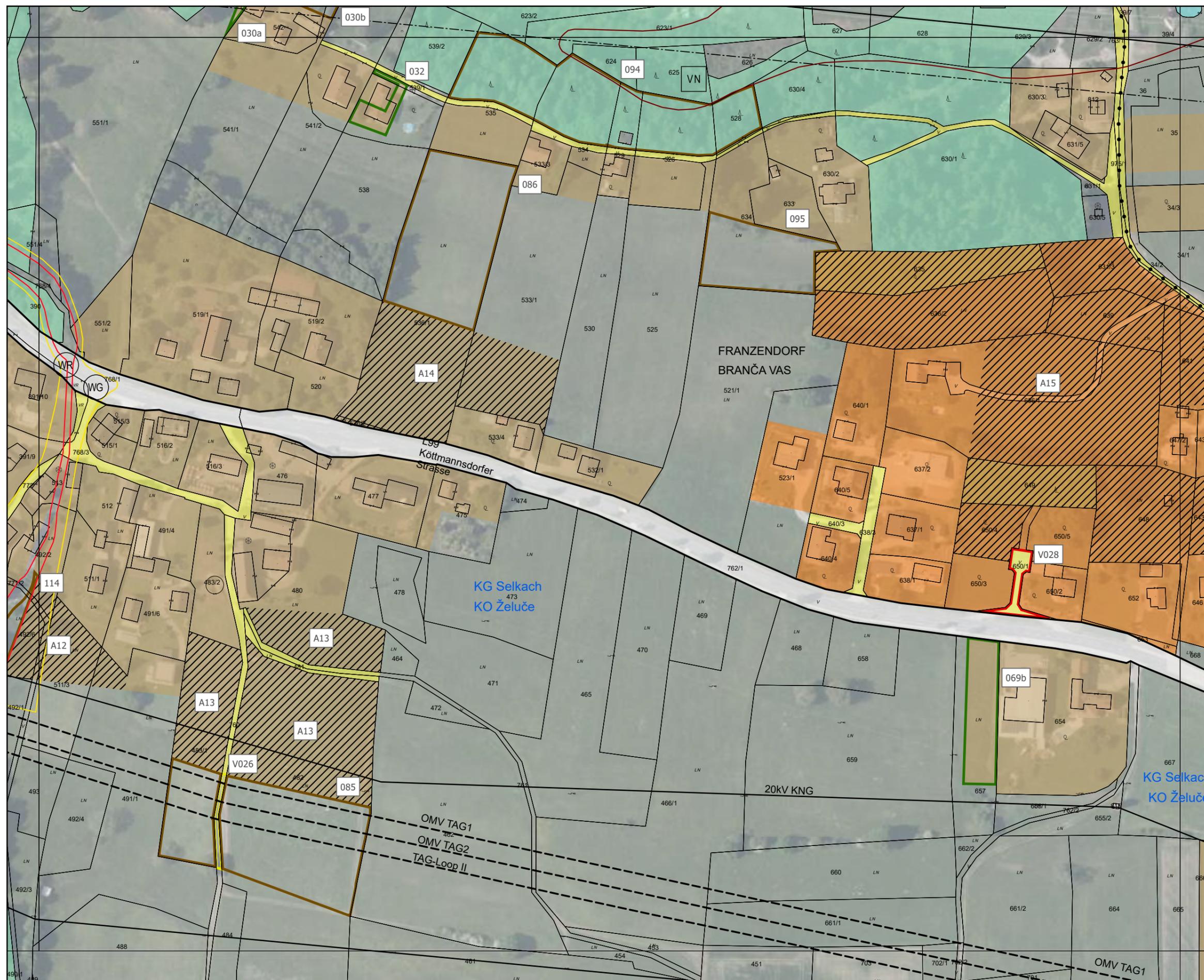


Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER
5216-25/4

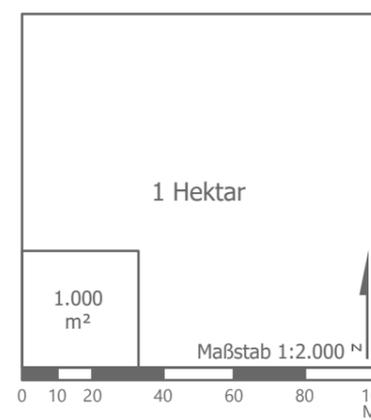
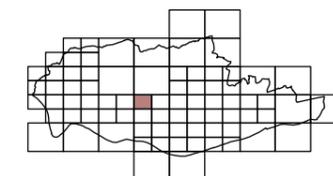
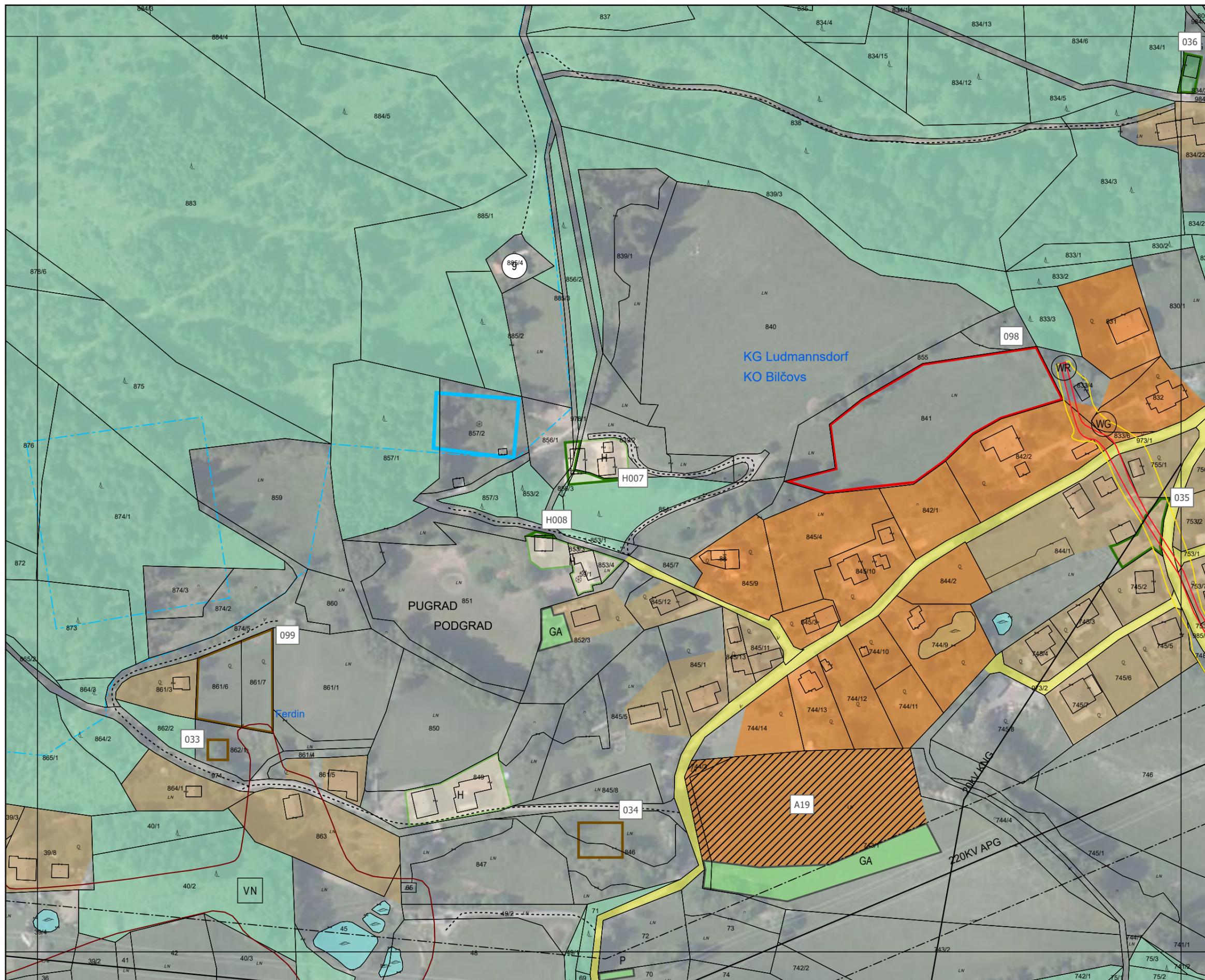


Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER
5216-26/1

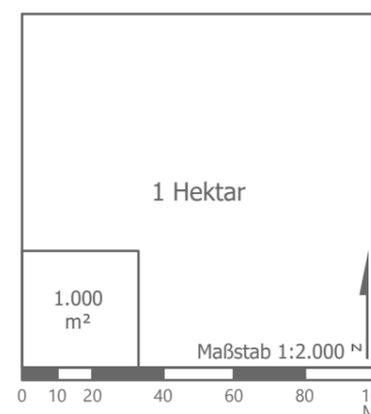
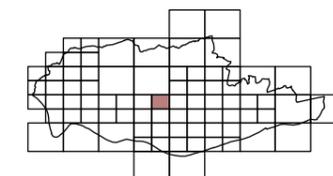
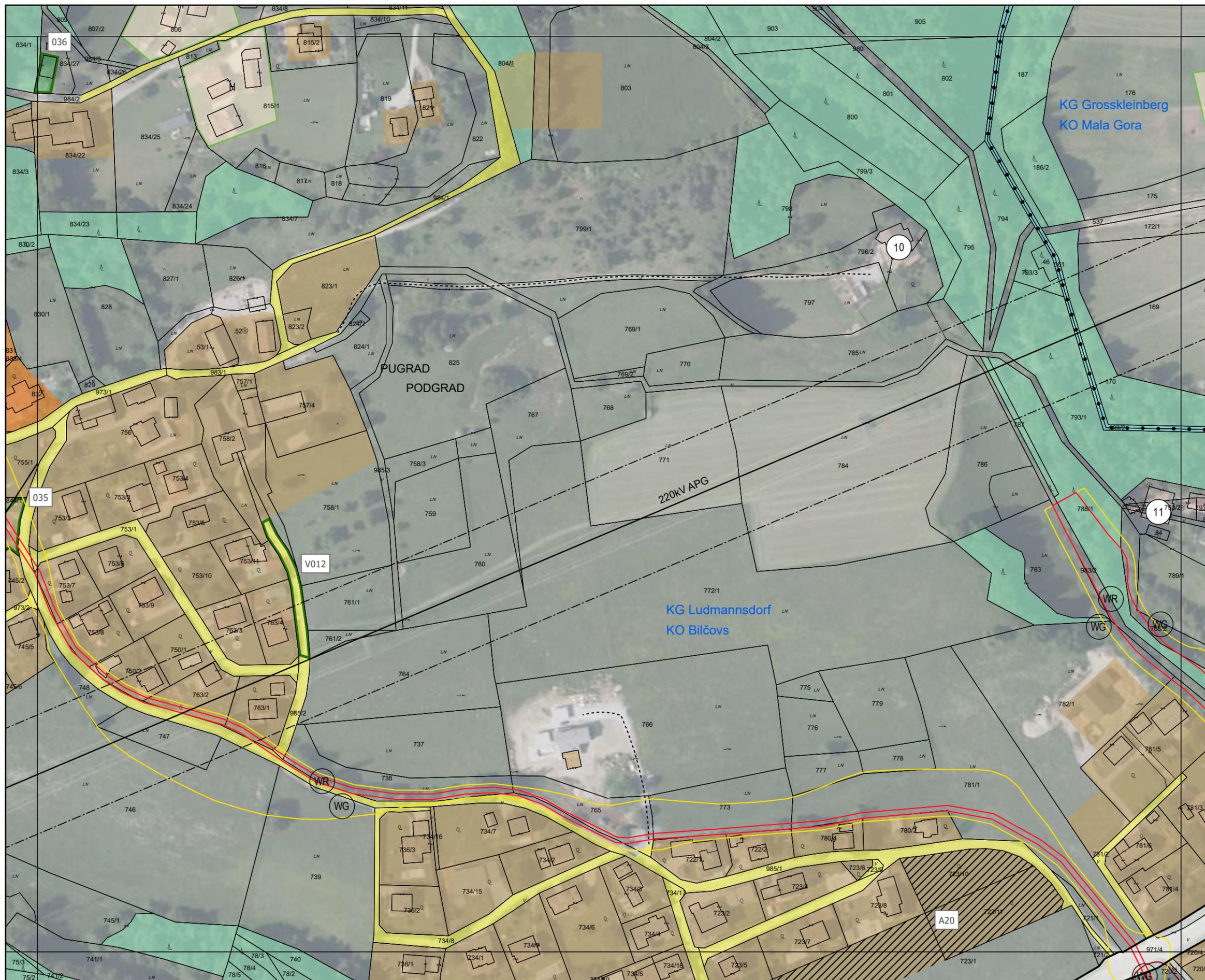


Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER
5216-26/2

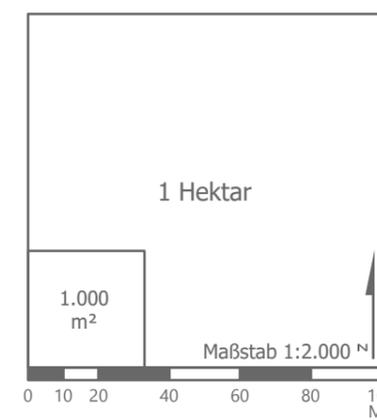
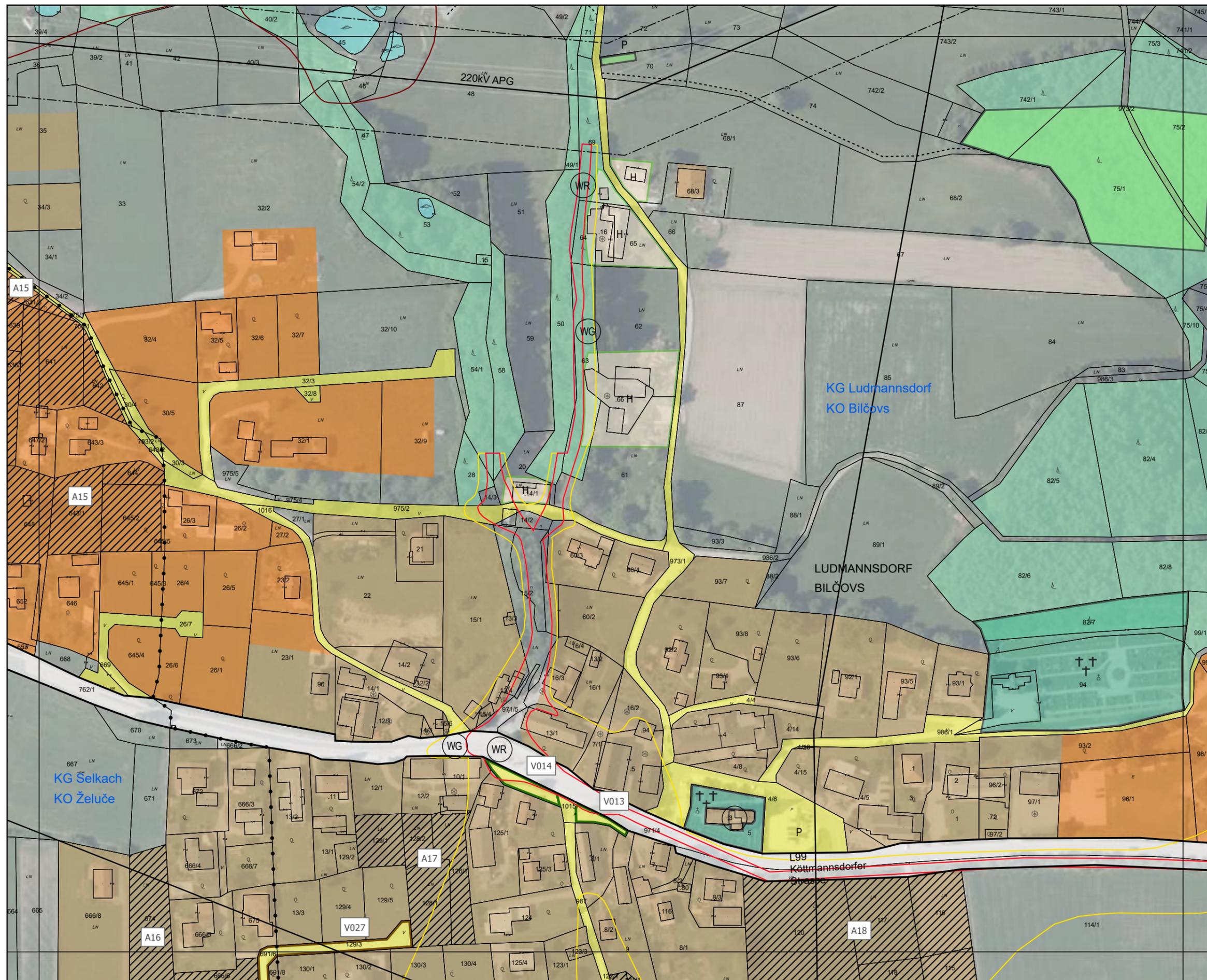


Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER
5216-26/3

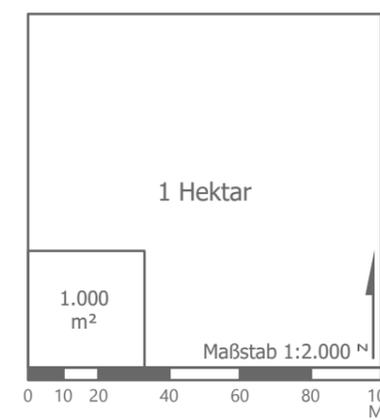
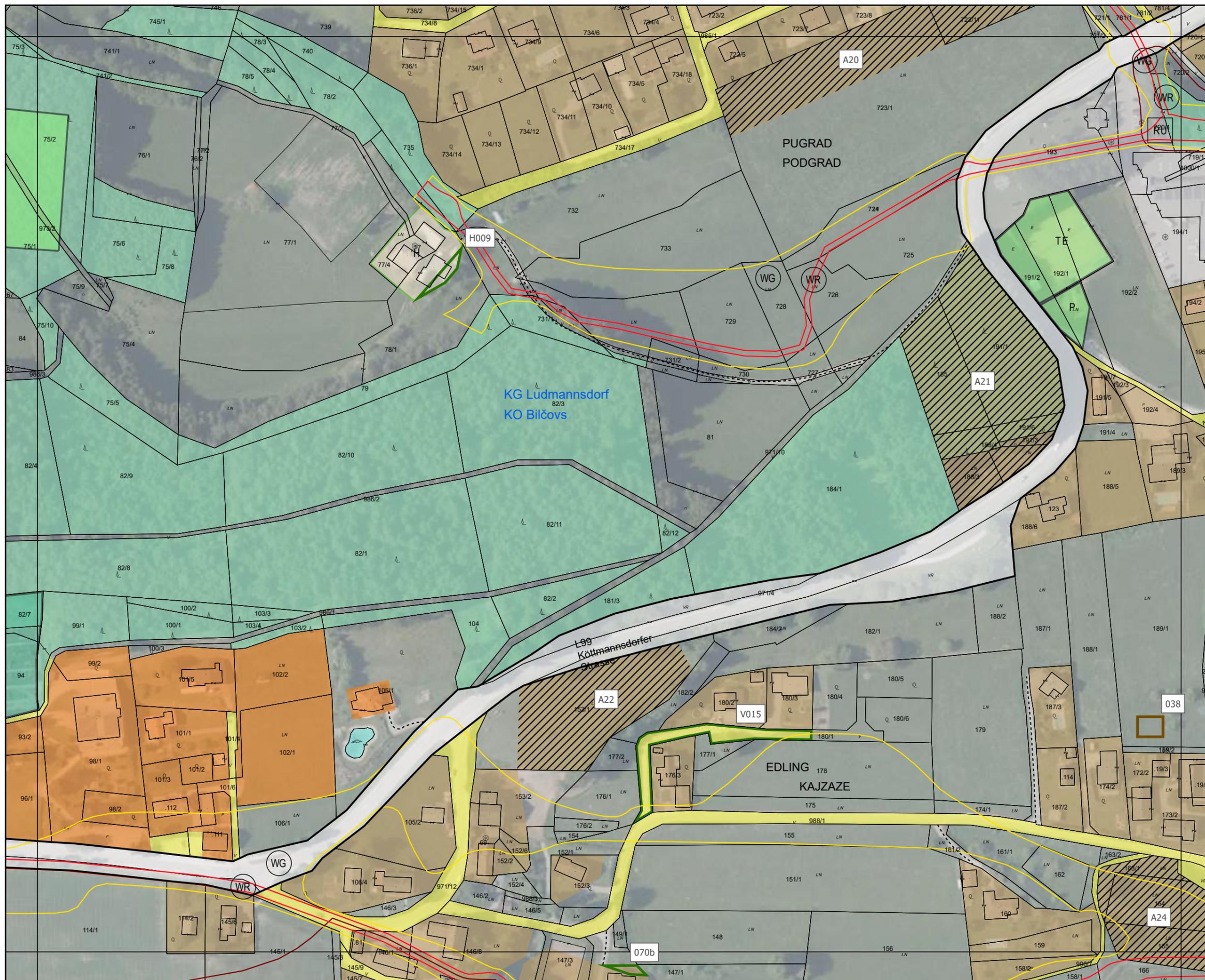


Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER
5216-26/4

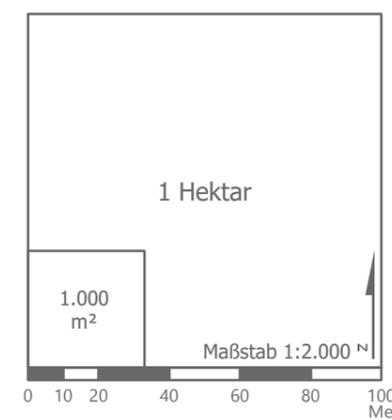
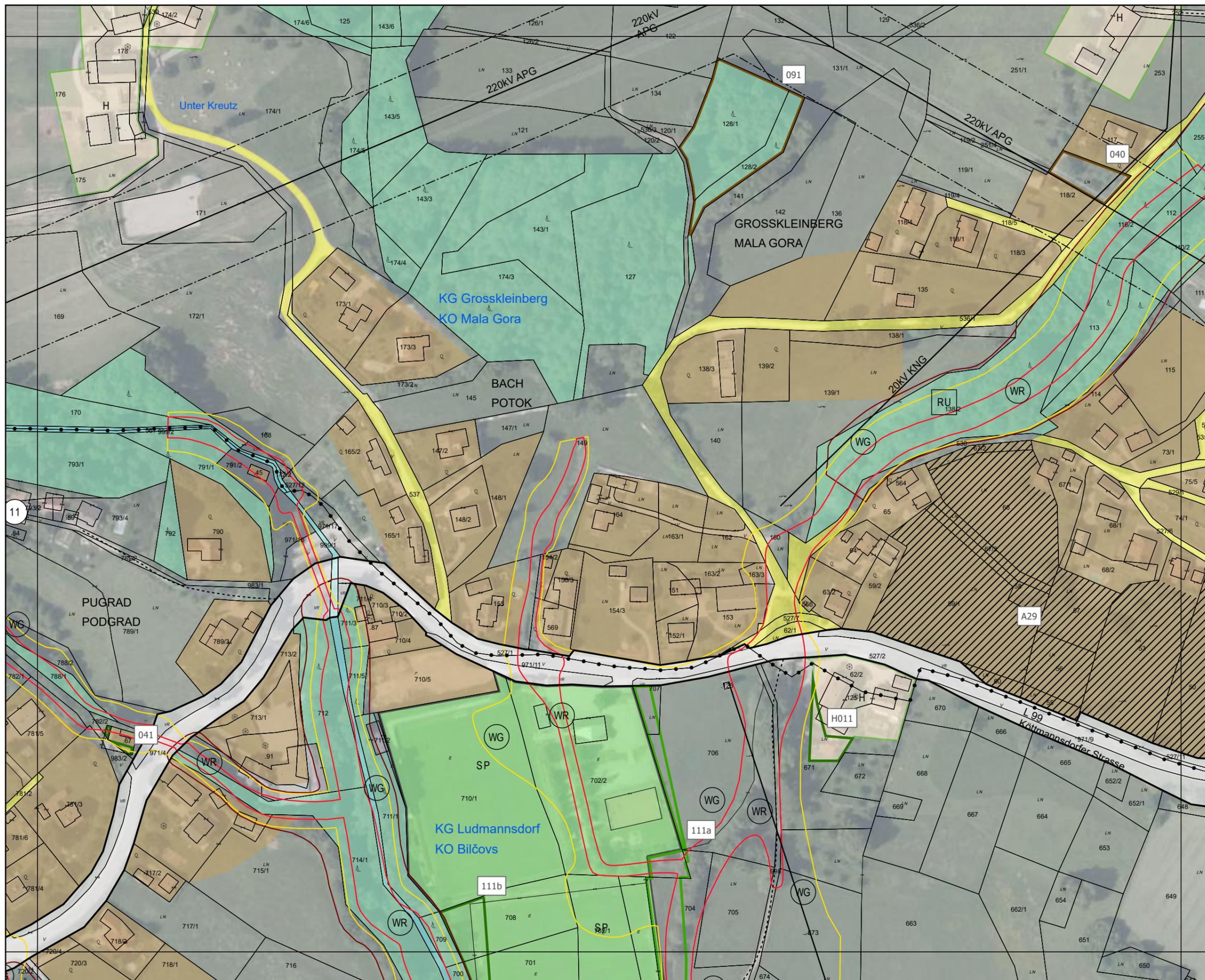


Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER
5216-27/1



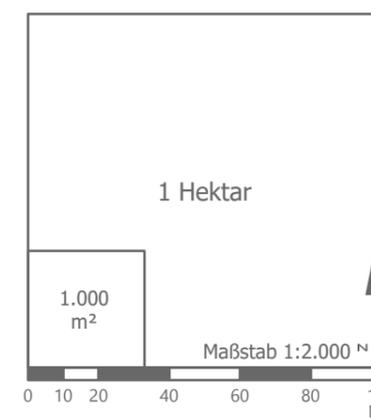
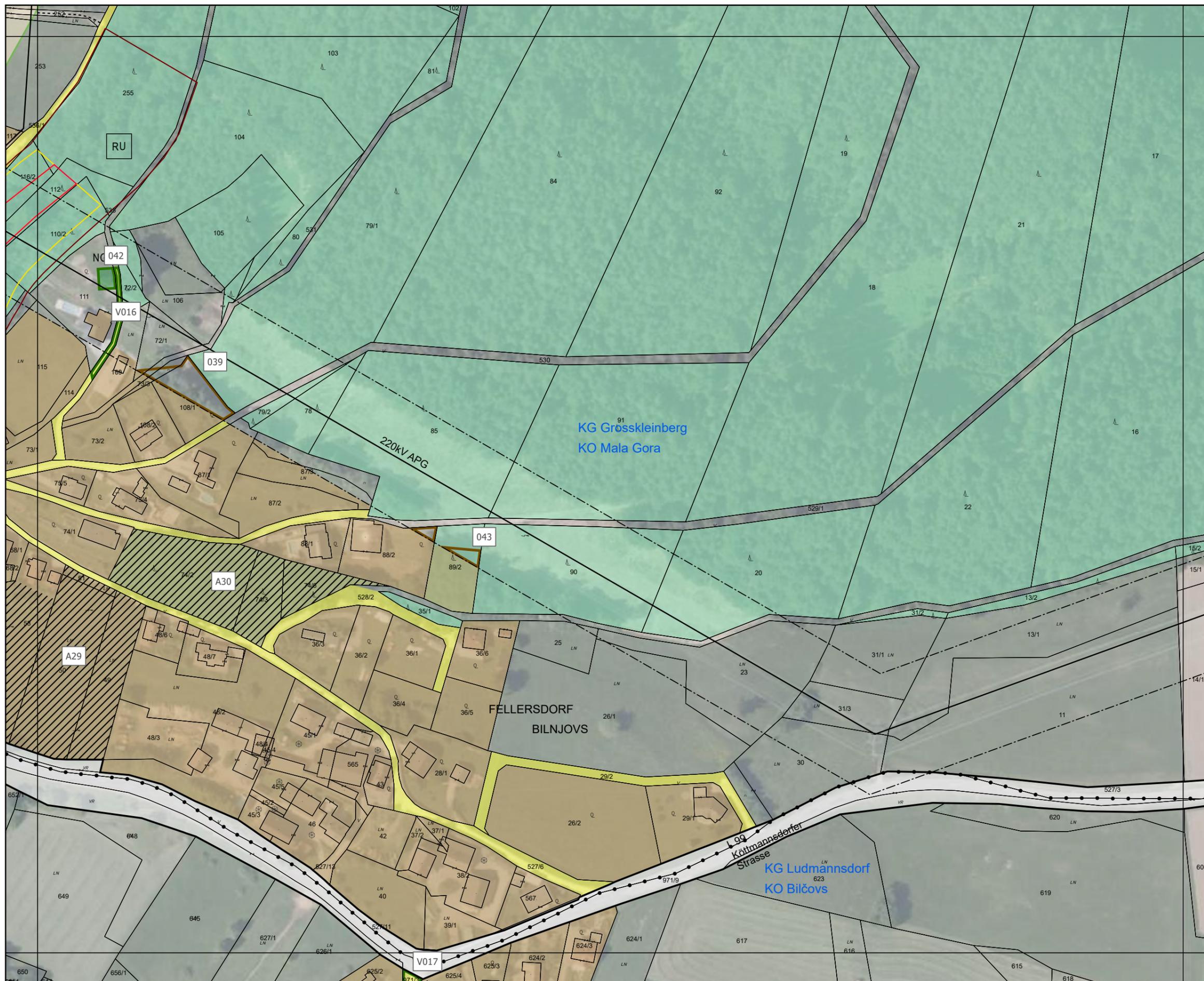
Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER

5216-27/2

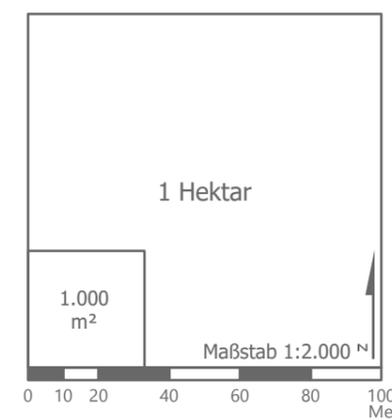
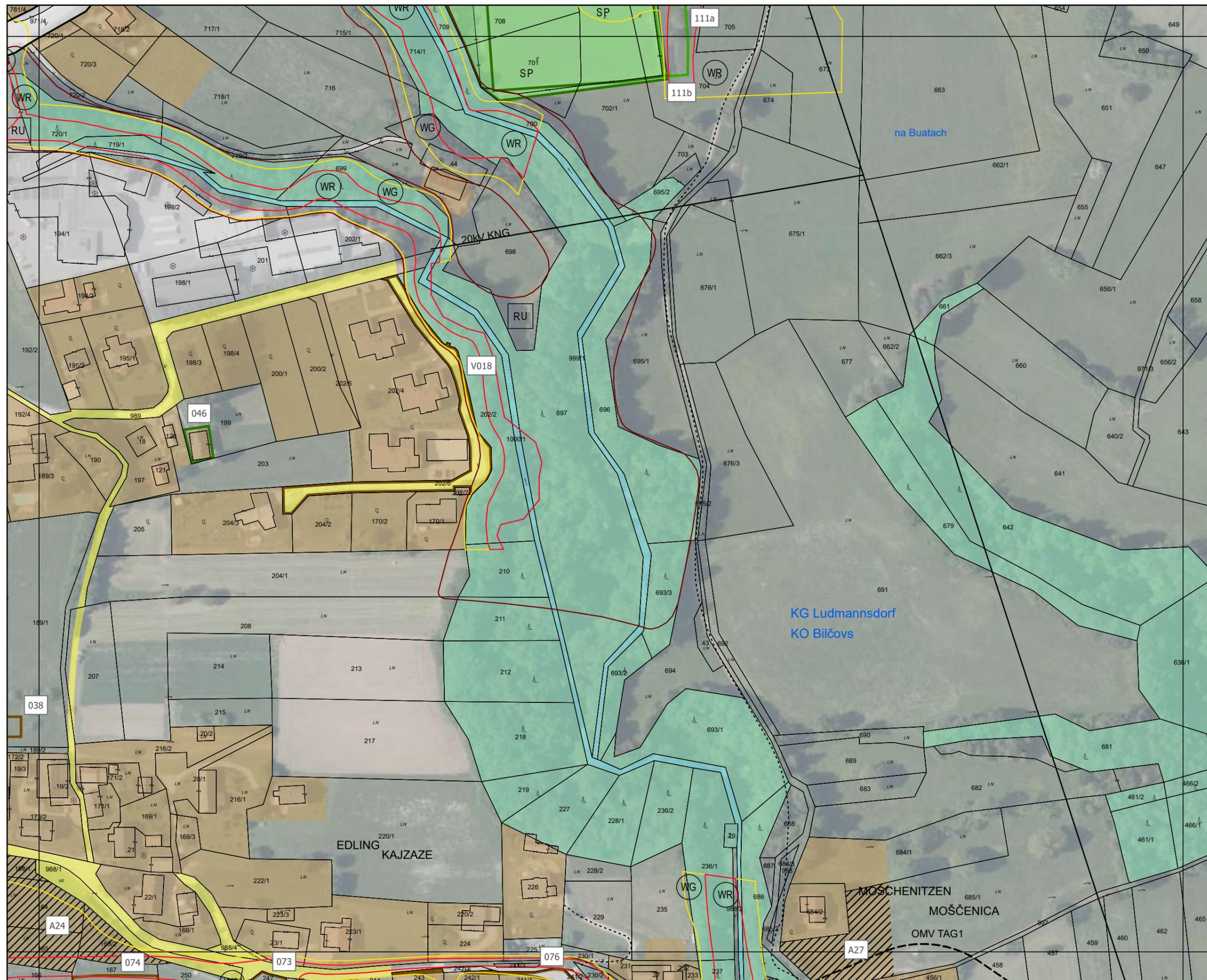


Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER
5216-27/3

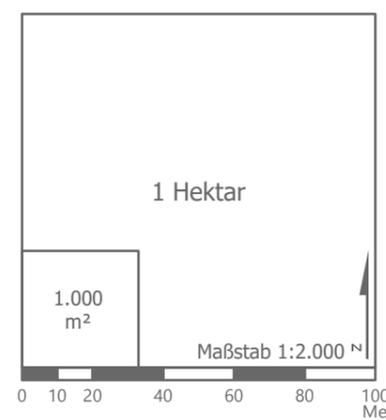
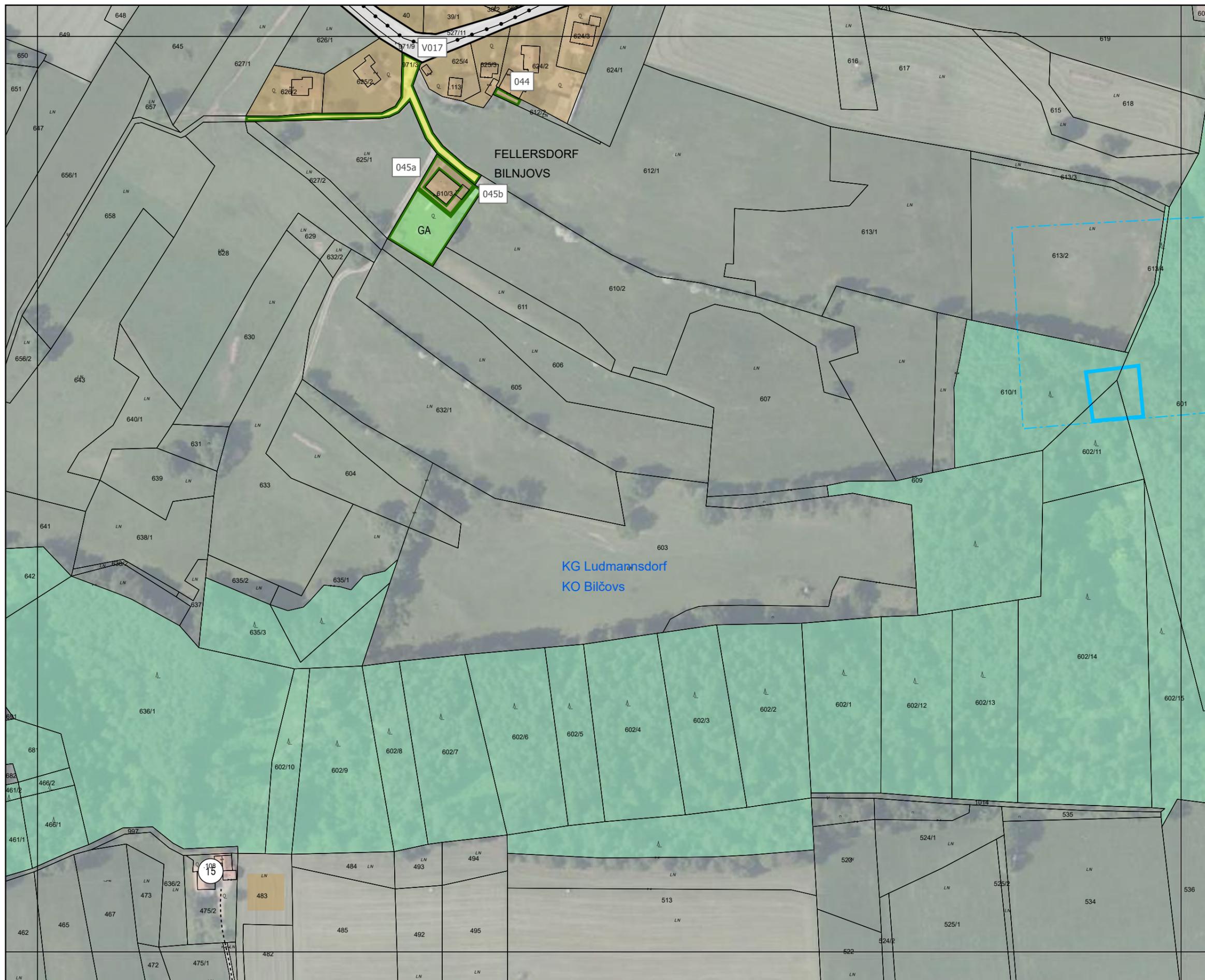


Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER
5216-27/4

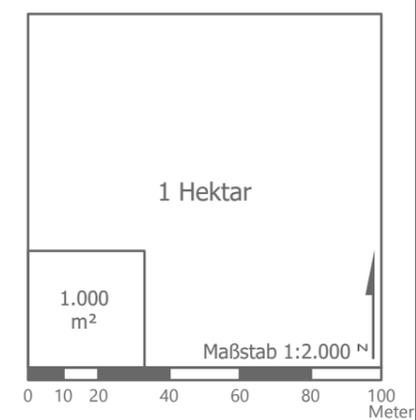
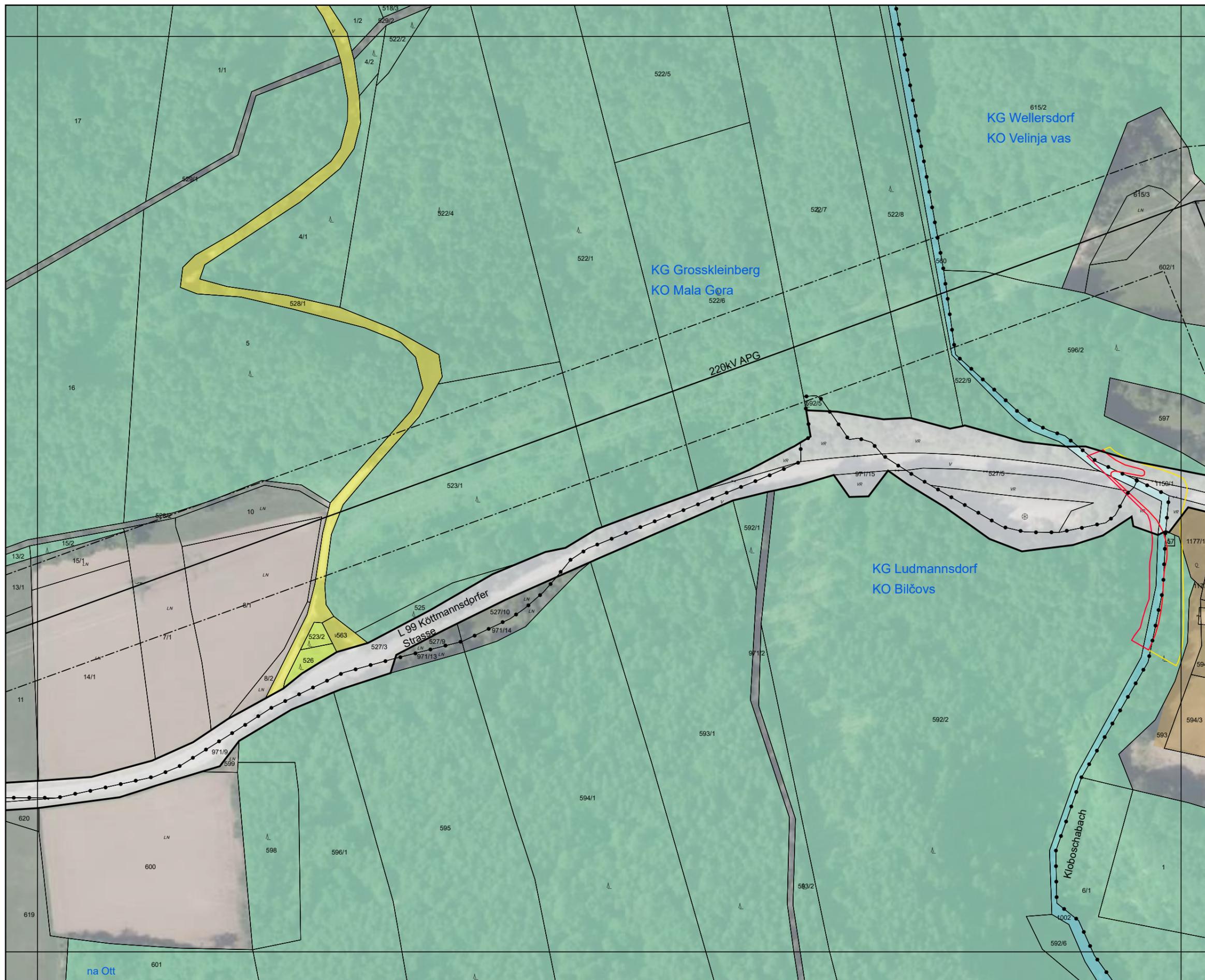


Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER
5216-28/1

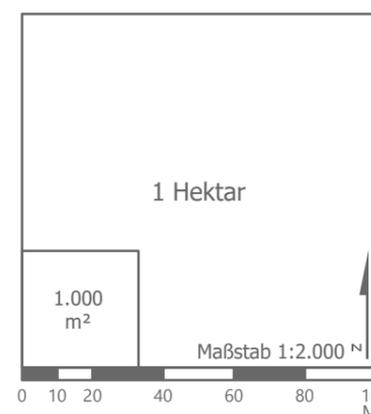


Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER
5216-28/2



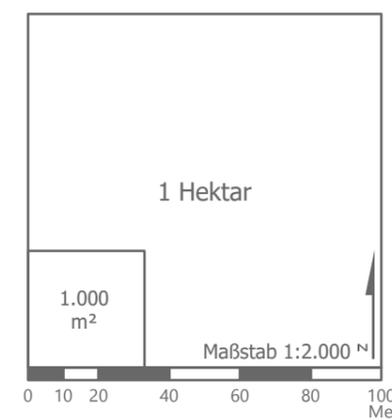
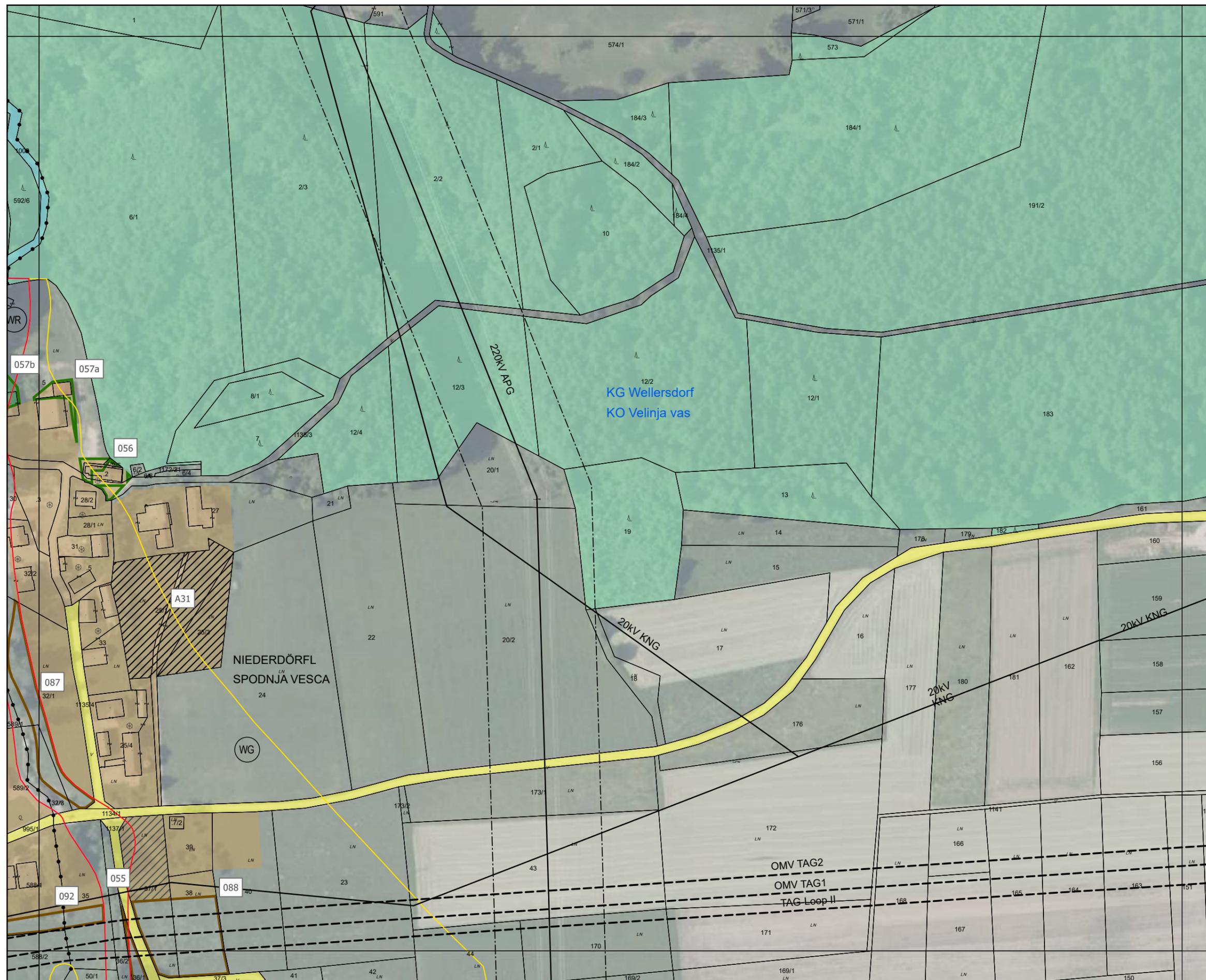
Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER

5216-28/4

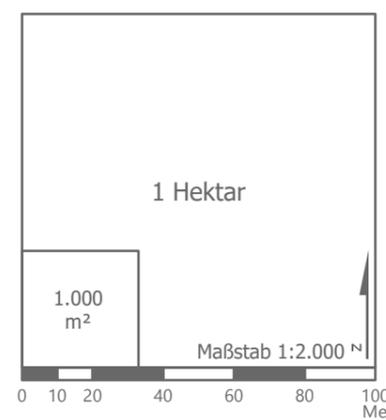
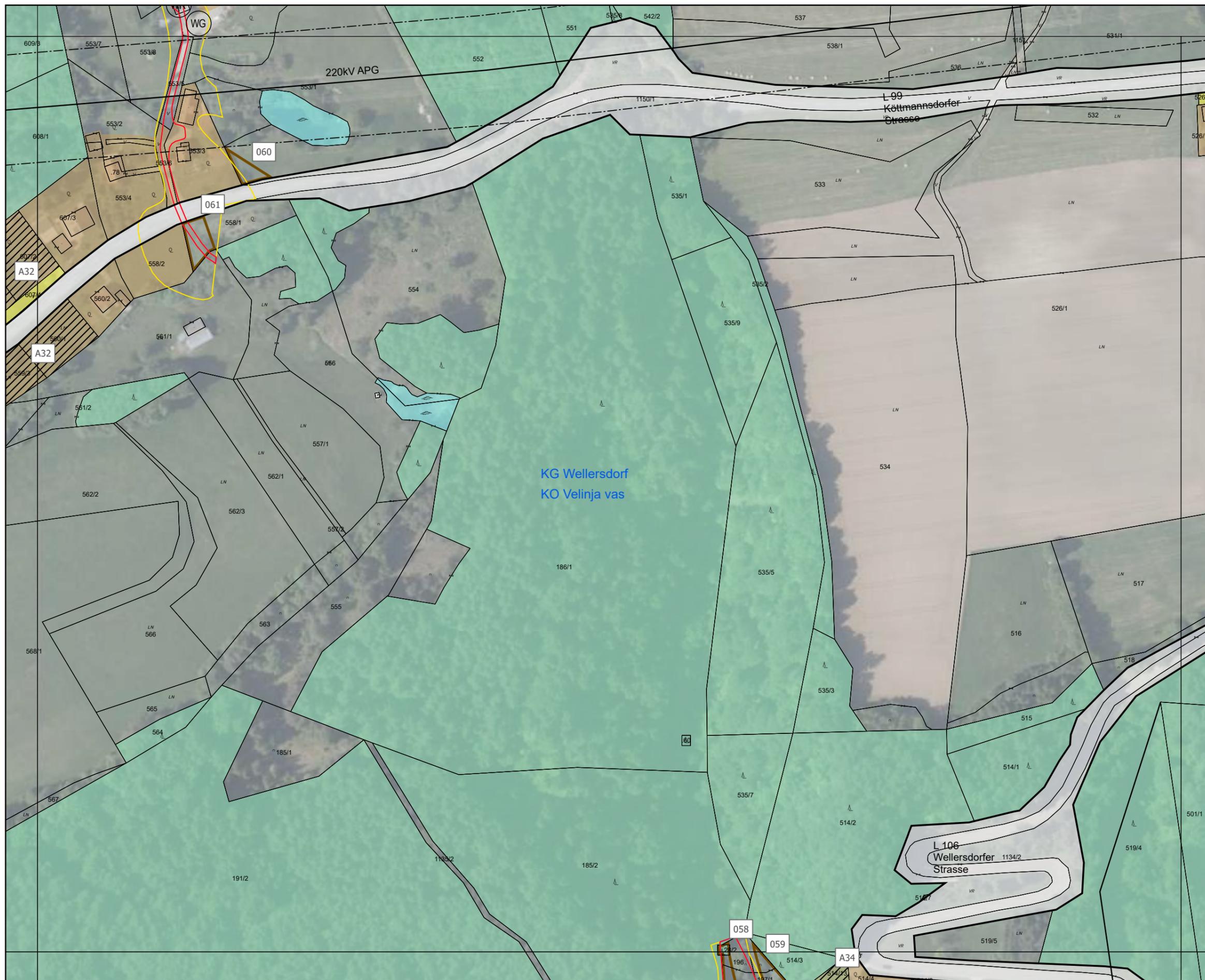


Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER
5216-29/1

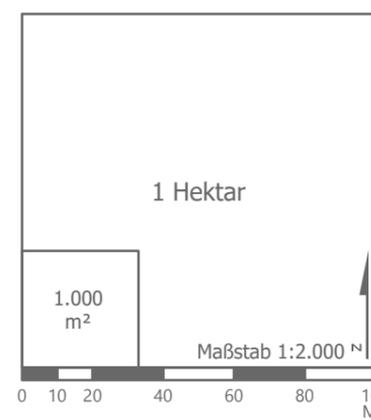
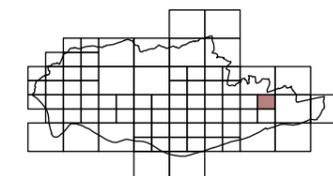
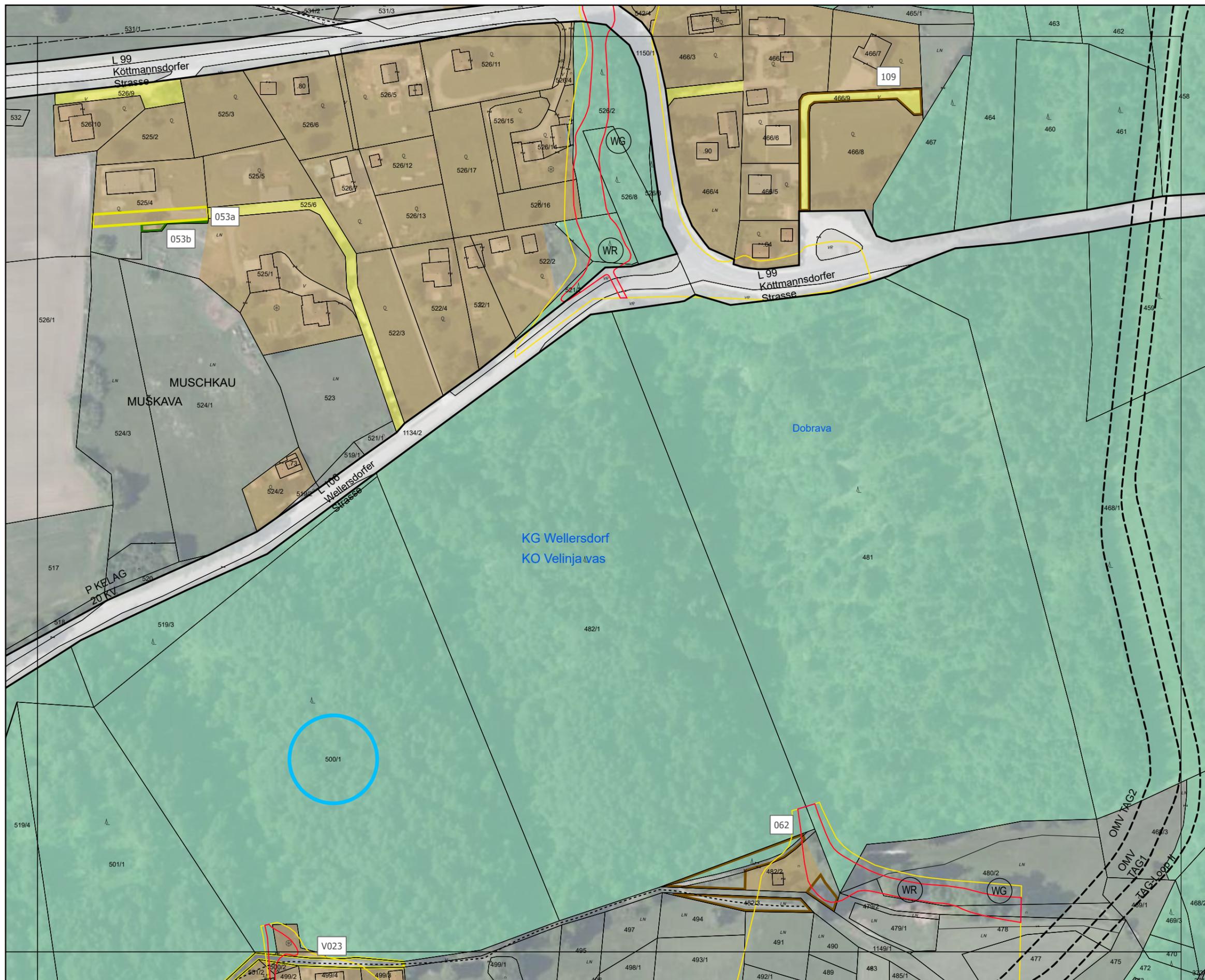


Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER
5216-29/2

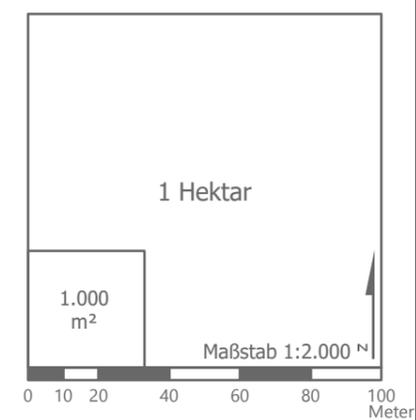


Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER
5216-29/3

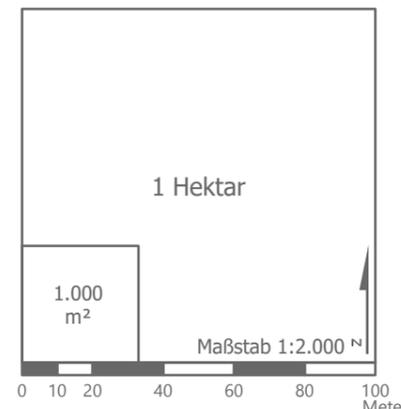
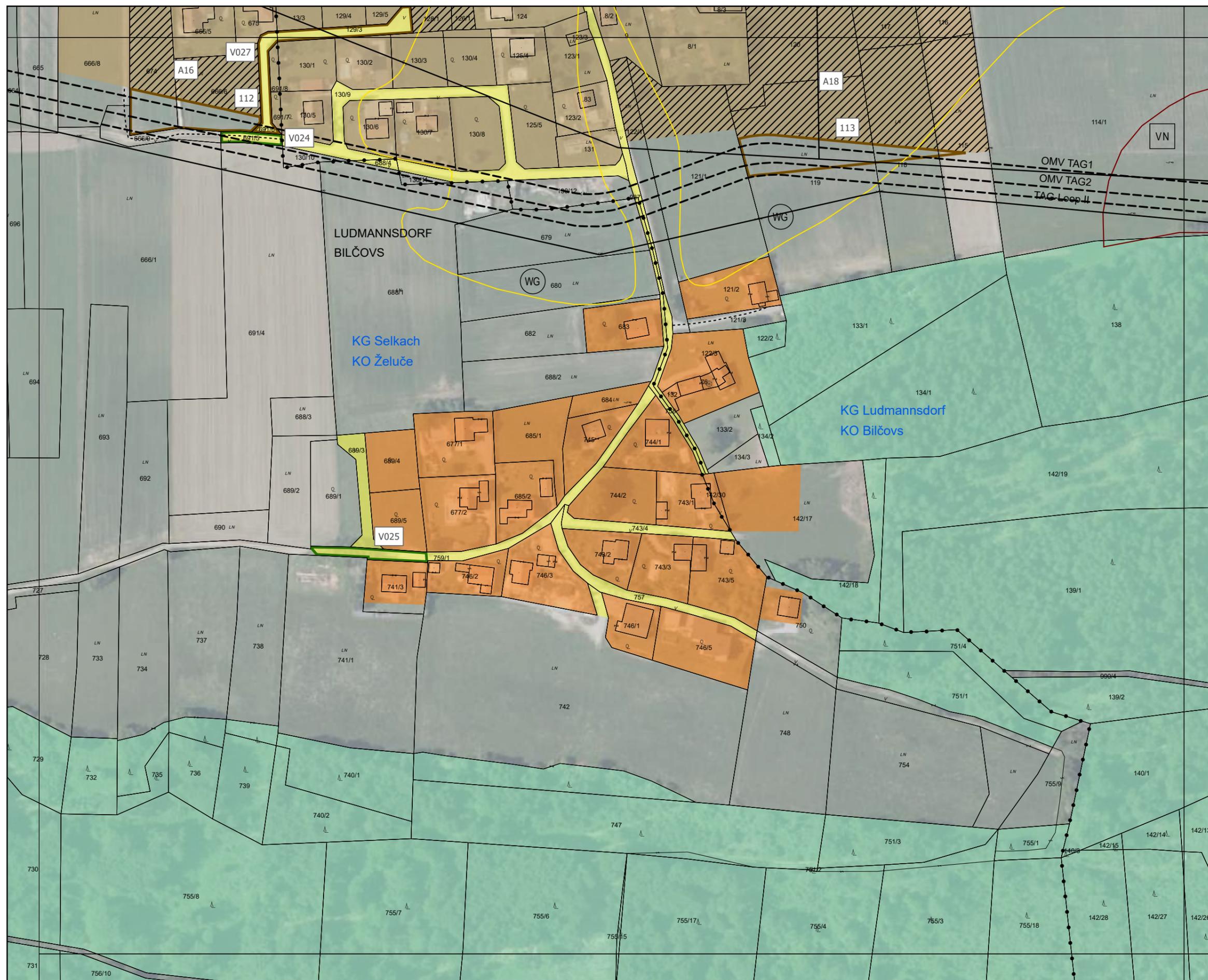


Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER
5216-34/1

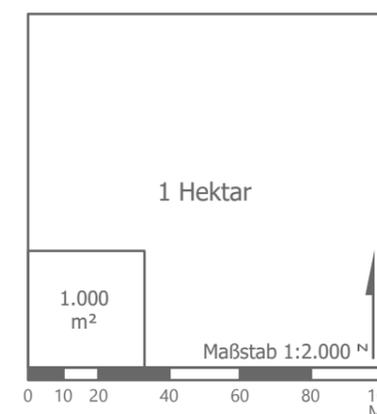
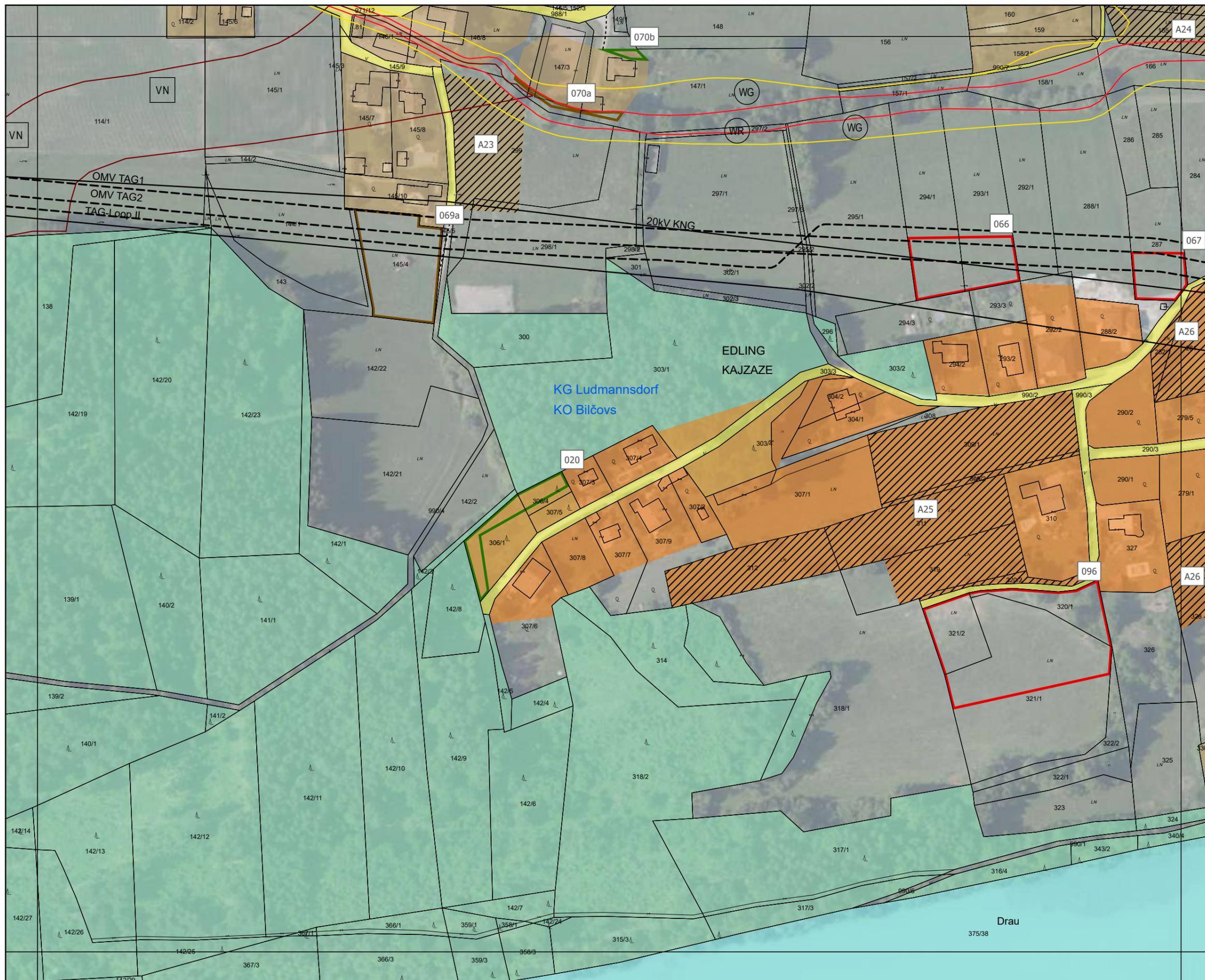


Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER
5216-34/2



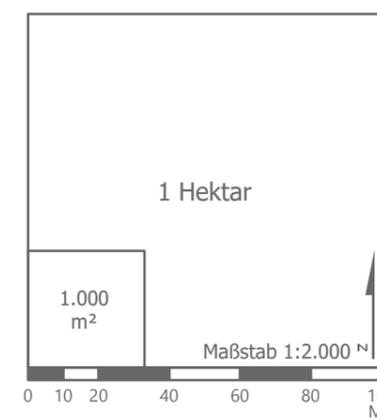
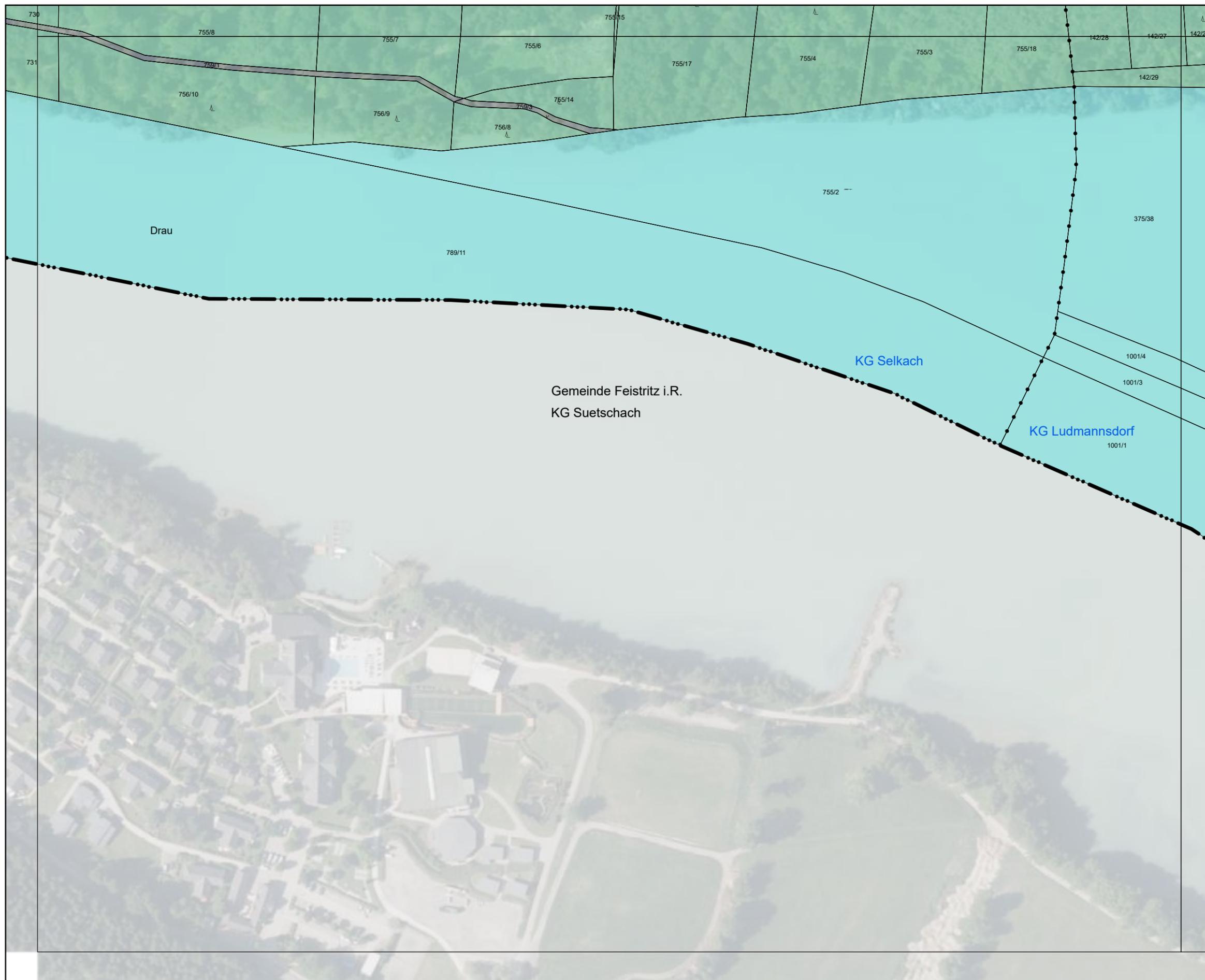
Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER

5216-34/3



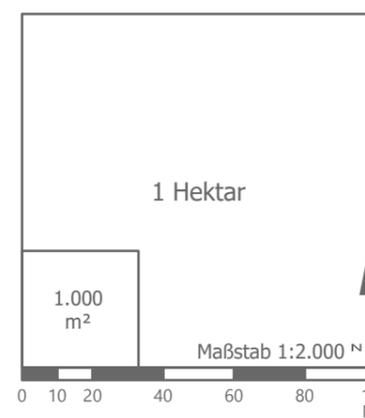
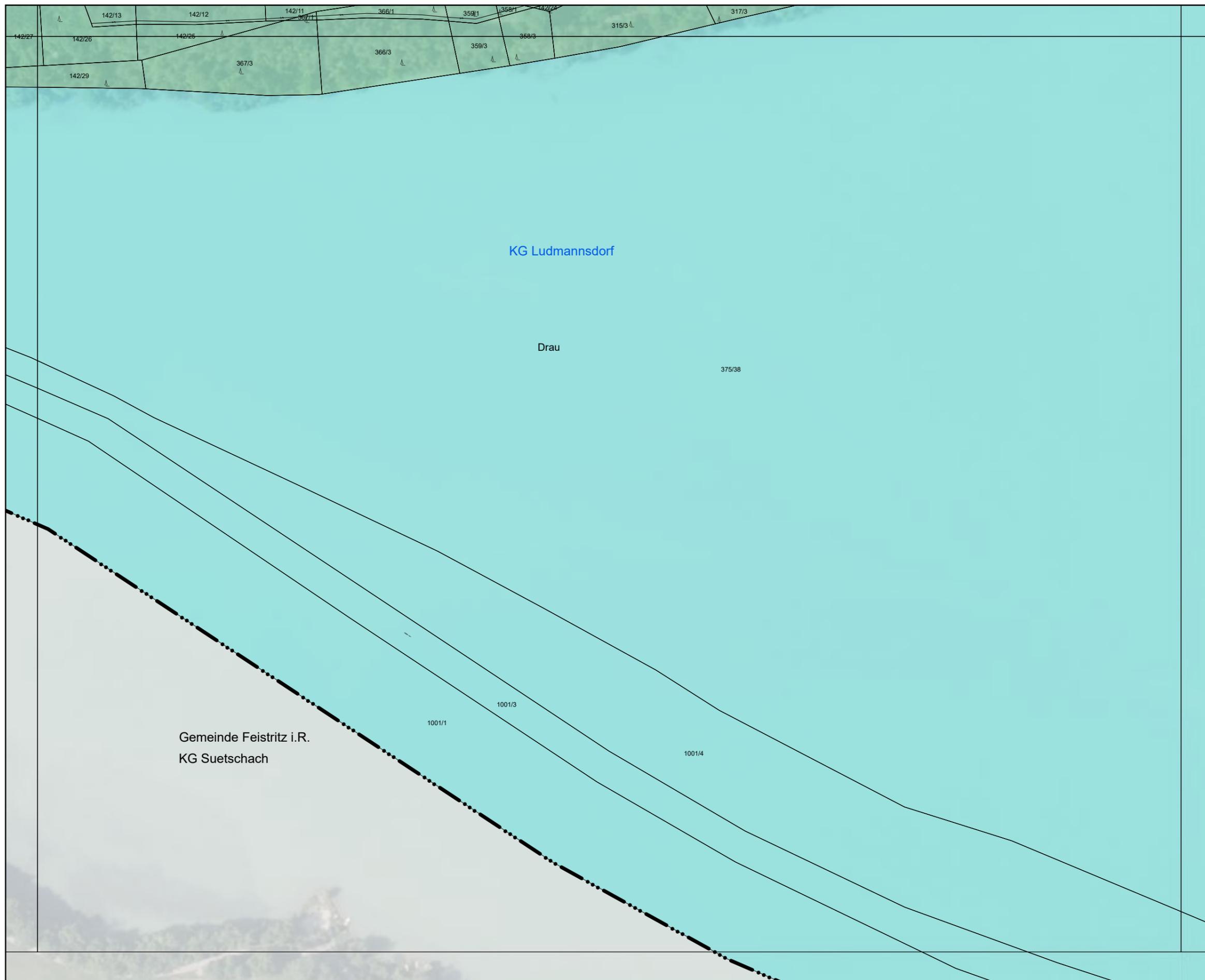
Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER

5216-34/4

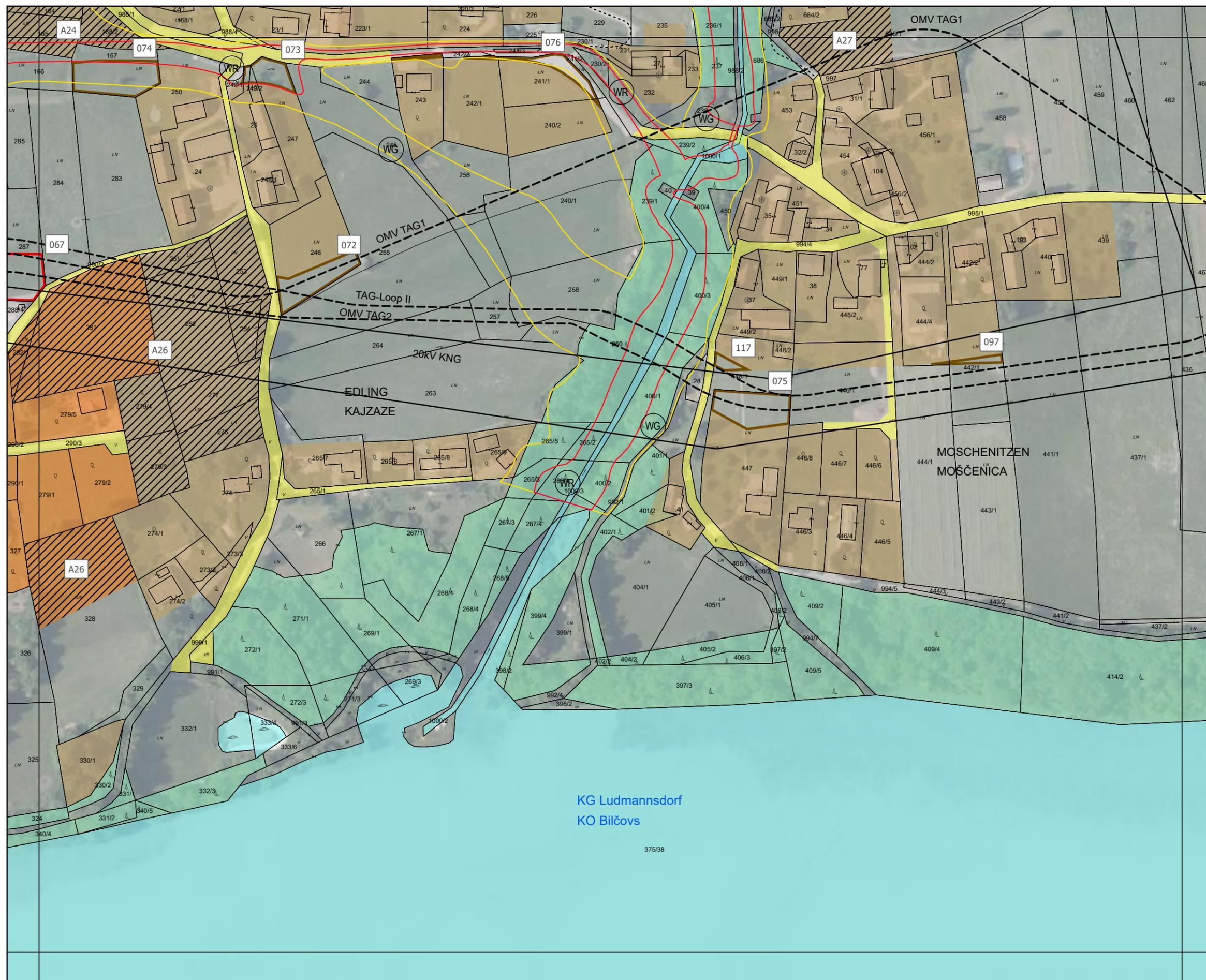


Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER
5216-35/1



1 Hektar

1.000
m²

Maßstab 1:2.000



RPK ZT-GmbH
RaumPlanung RaumKultur

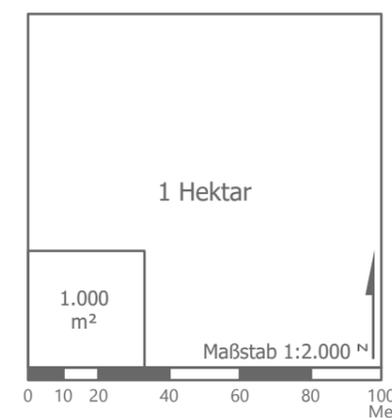
Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER

5216-35/2



Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

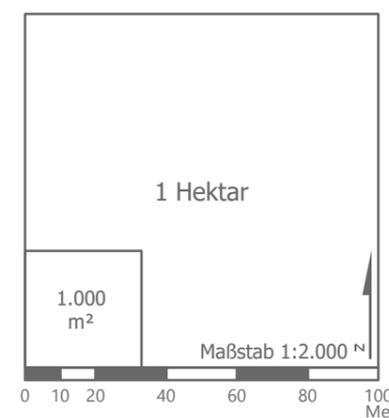
BLATTSCHNITTNUMMER

5216-35/3

KG Ludmannsdorf

Drau 375/38

1001/4



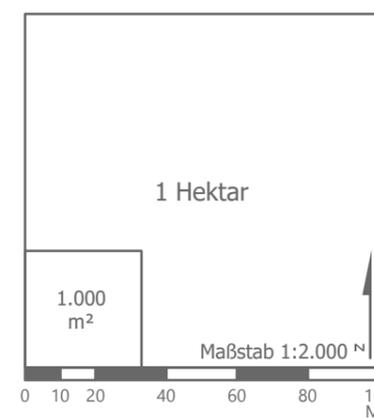
Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER

5216-35/4

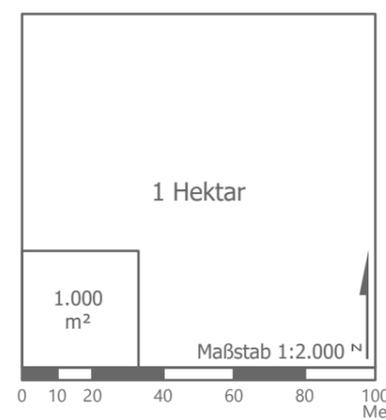
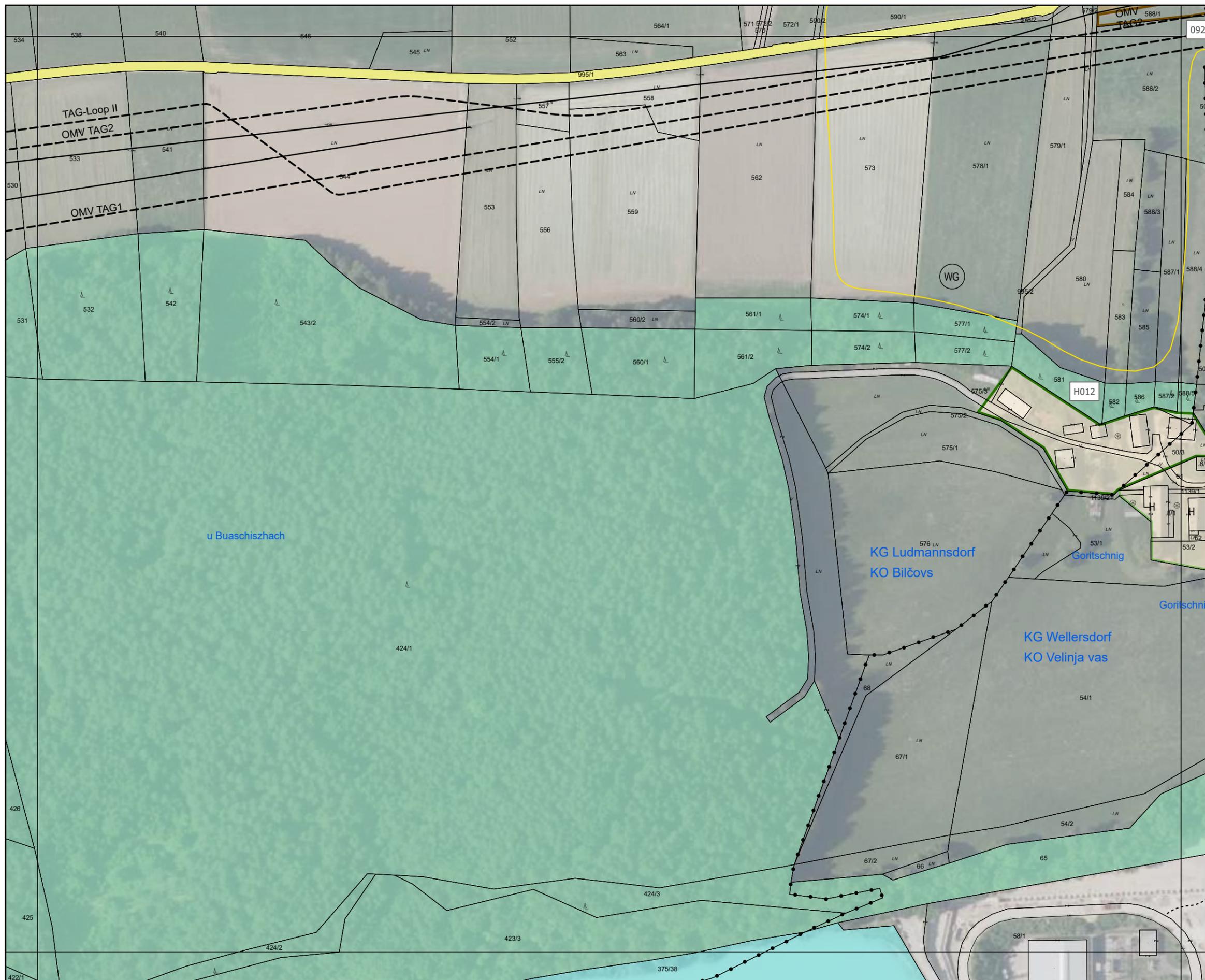


Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER
5216-36/1

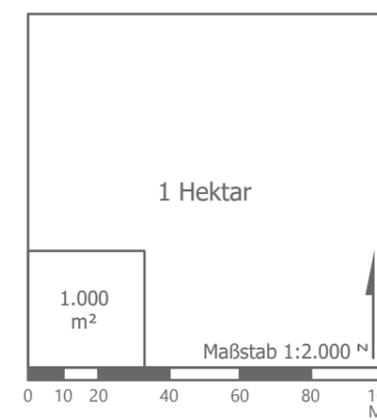
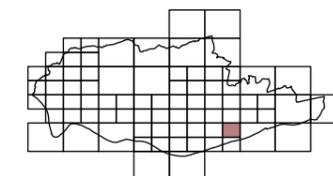
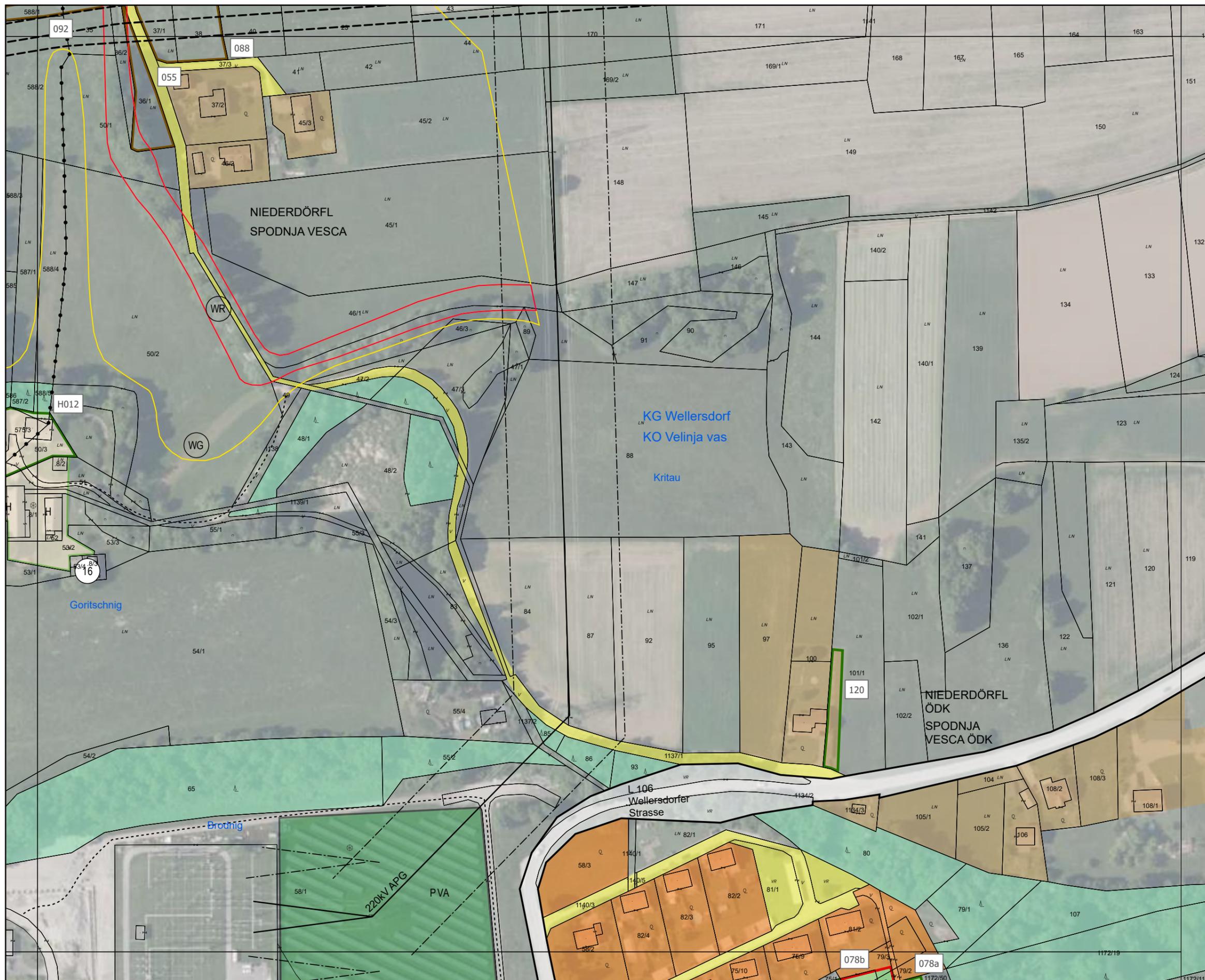


Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER
5216-36/2



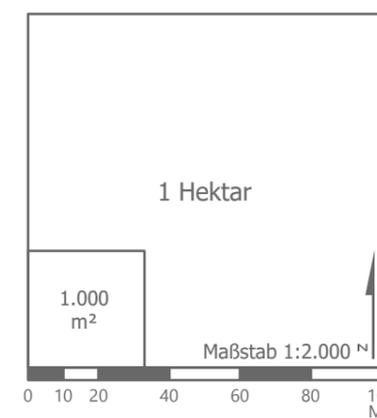
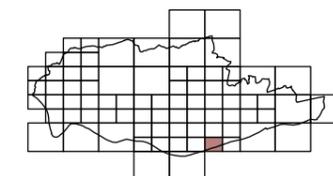
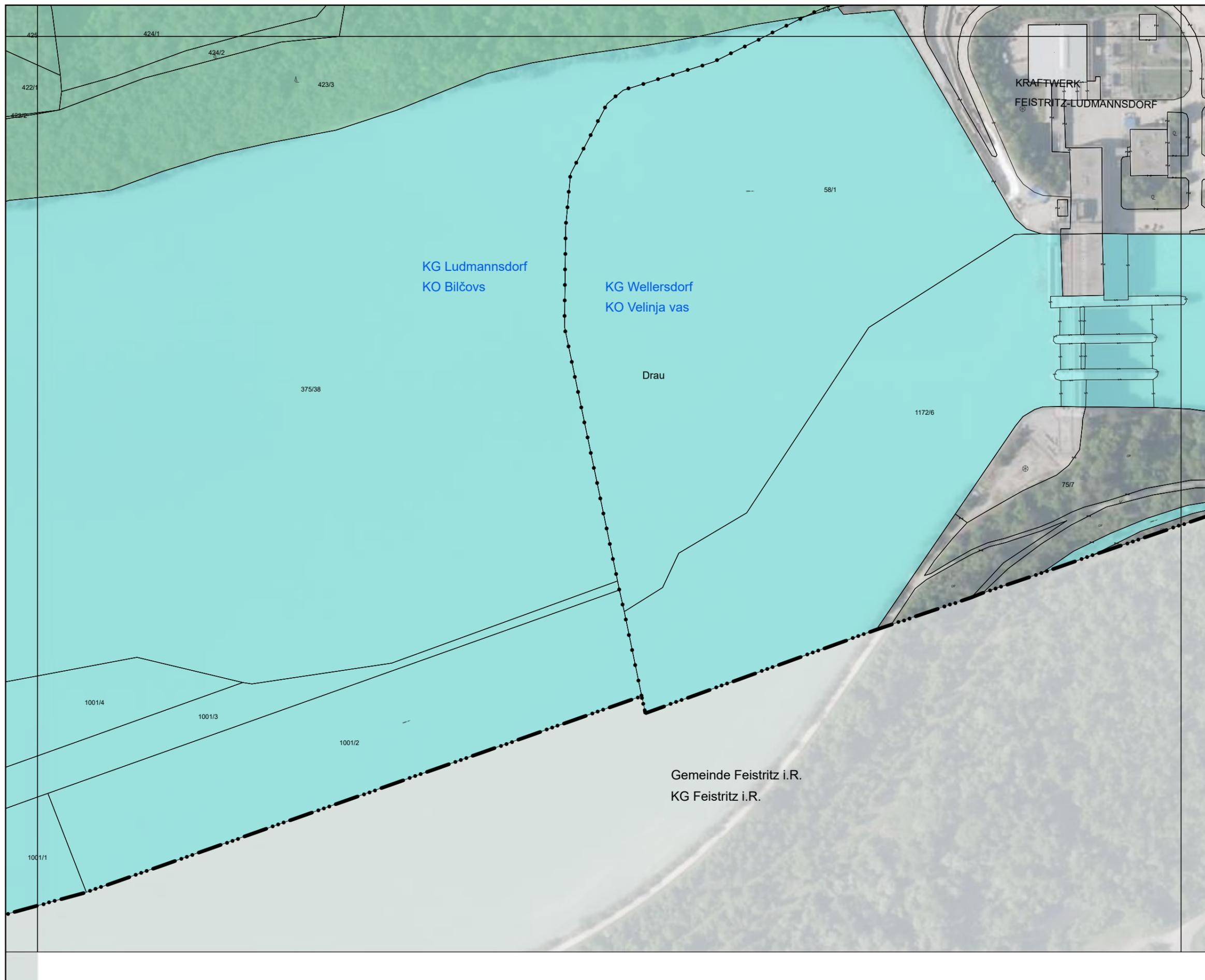
Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER

5216-36/3



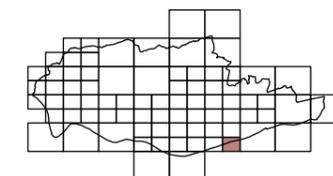
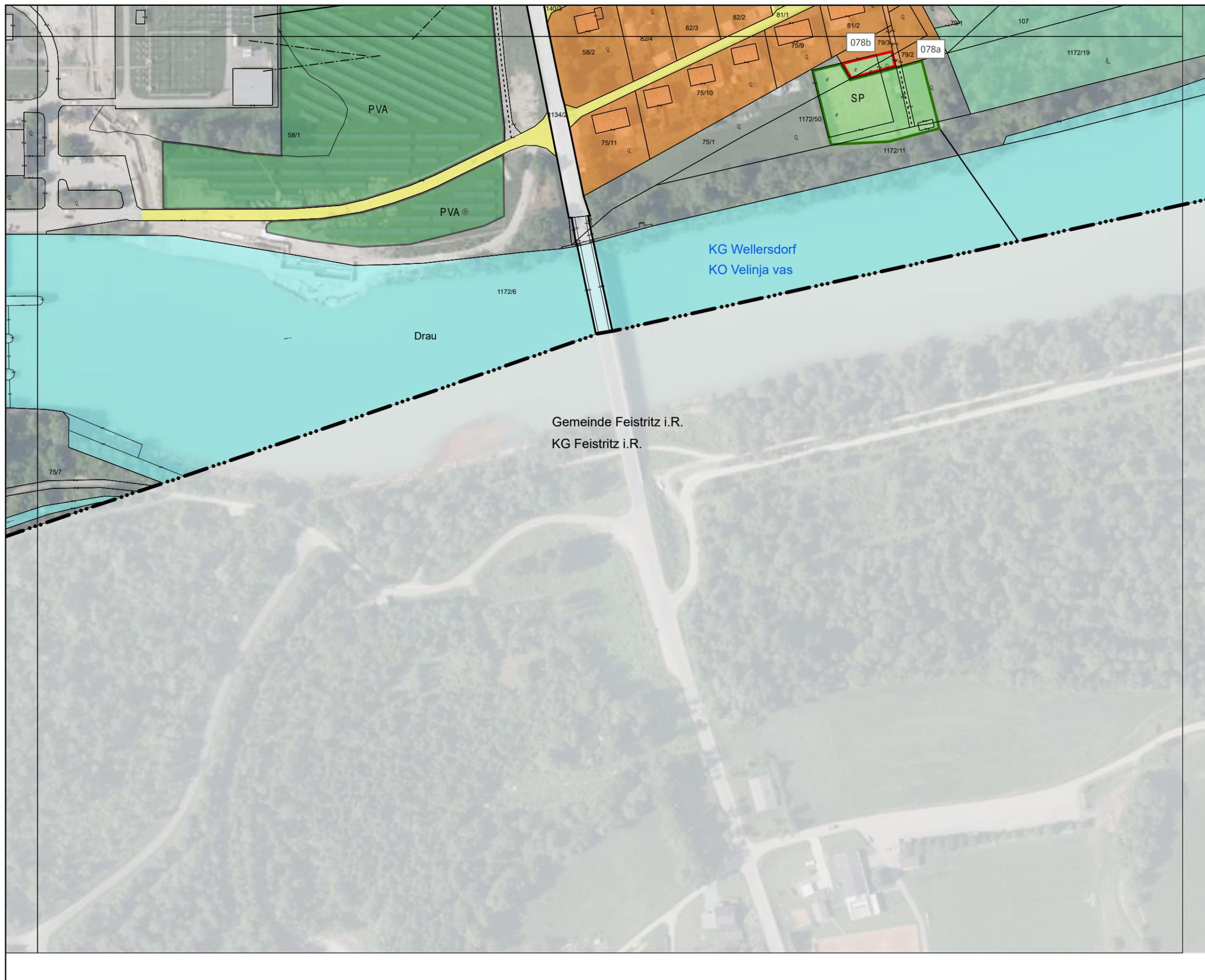
Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER

5216-36/4



1 Hektar

1.000
m²

Maßstab 1:2.000 

0 10 20 40 60 80 100
Meter

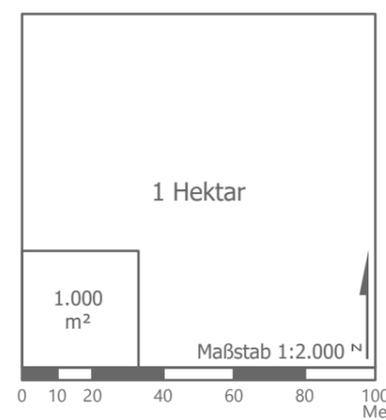
RPK ZT-GmbH
RaumPlanung RaumKultur

Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER
5216 25/1



Blattschnitte gemäß Mappenblätter BEV

1:4.000

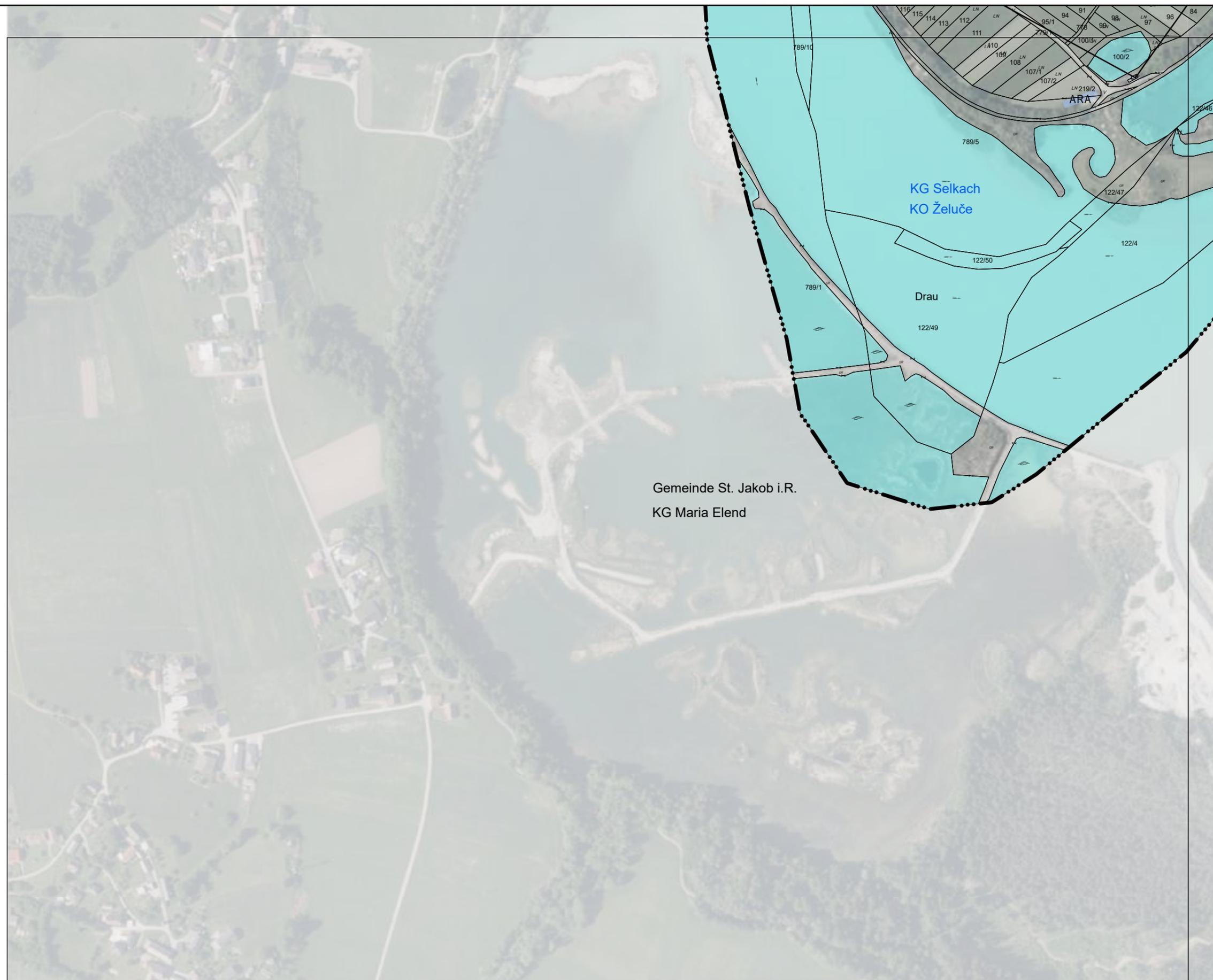
Flächenwidmungsplan



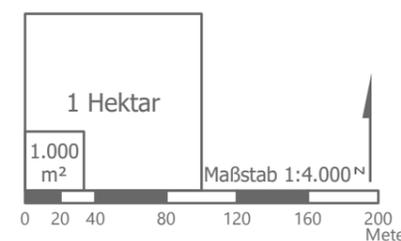
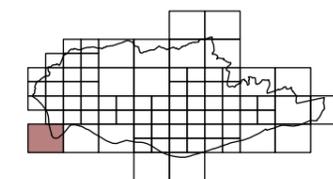
Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER

5116-39



Gemeinde St. Jakob i.R.
KG Maria Elend



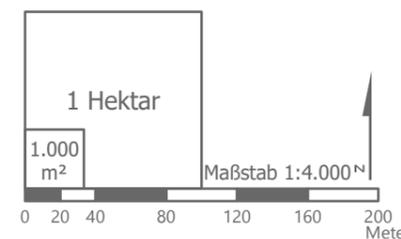
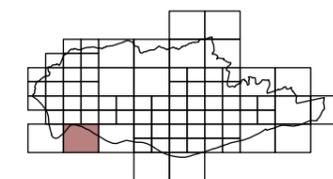
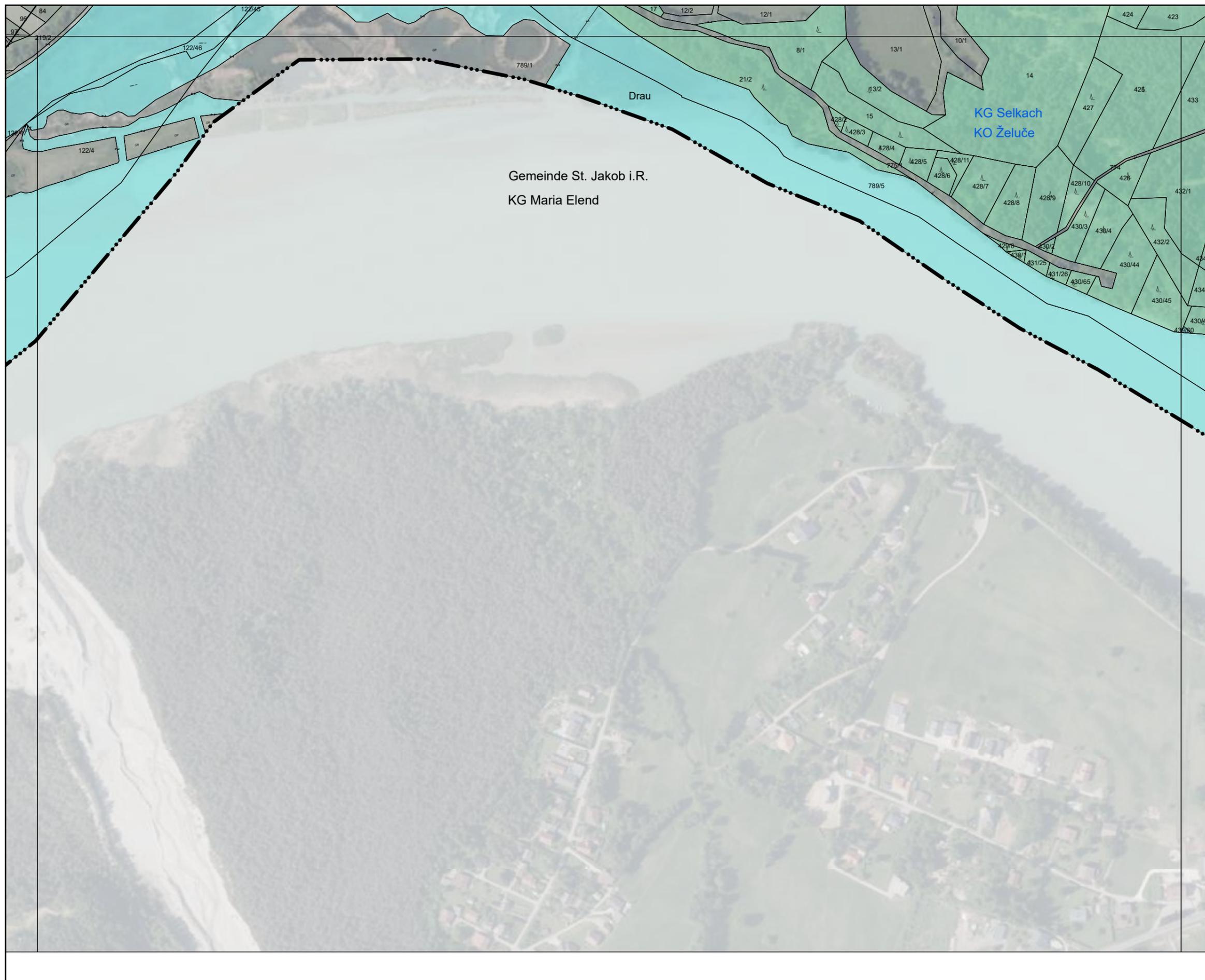
Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER

5116-40



Flächenwidmungsplan



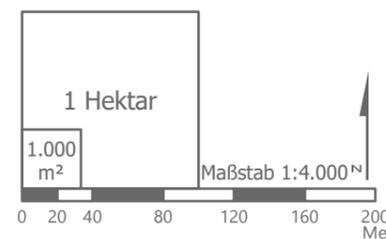
Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER

5216-03



Gemeinde Keutschach am See
KG Plescherken



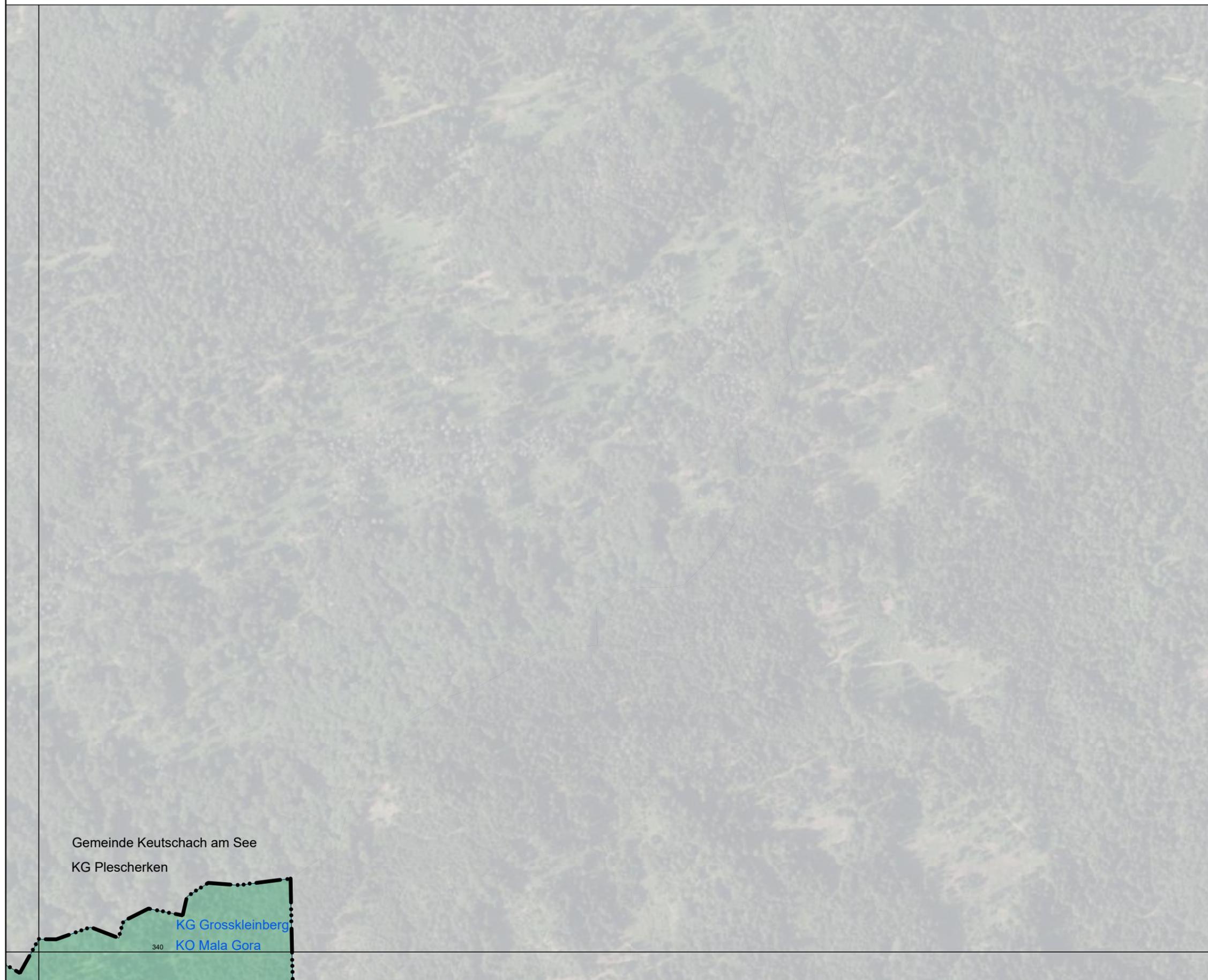
Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER

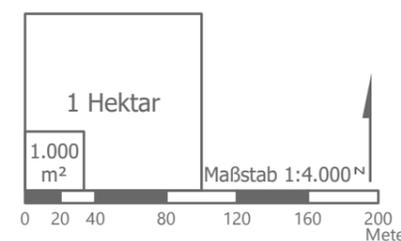
5216-04



Gemeinde Keutschach am See
KG Plescherken

KG Grosskleinberg
KO Mala Gora

340

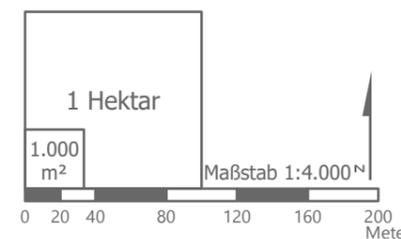
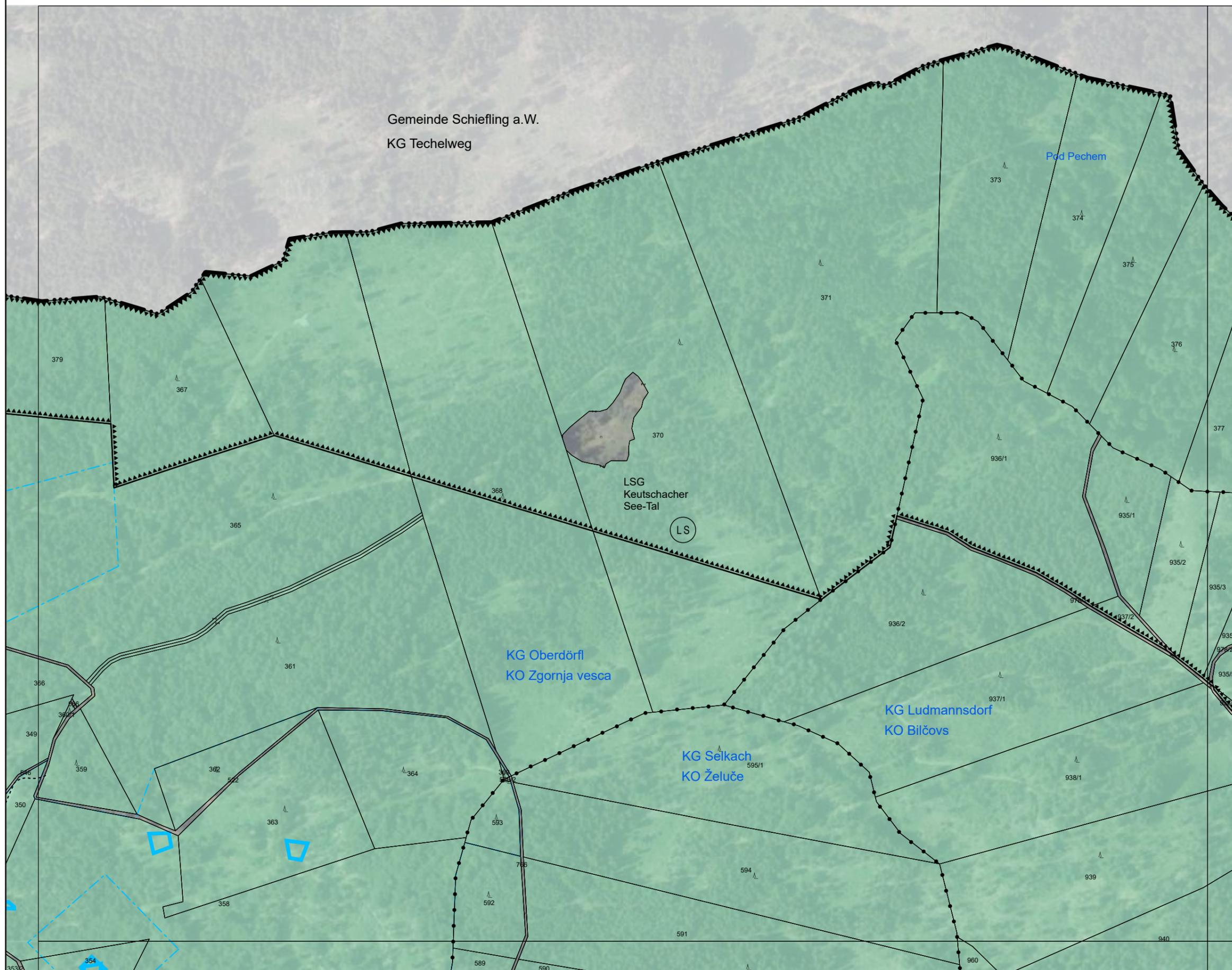


Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER
5216-09



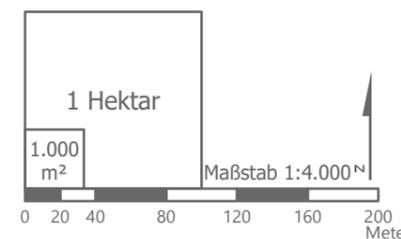
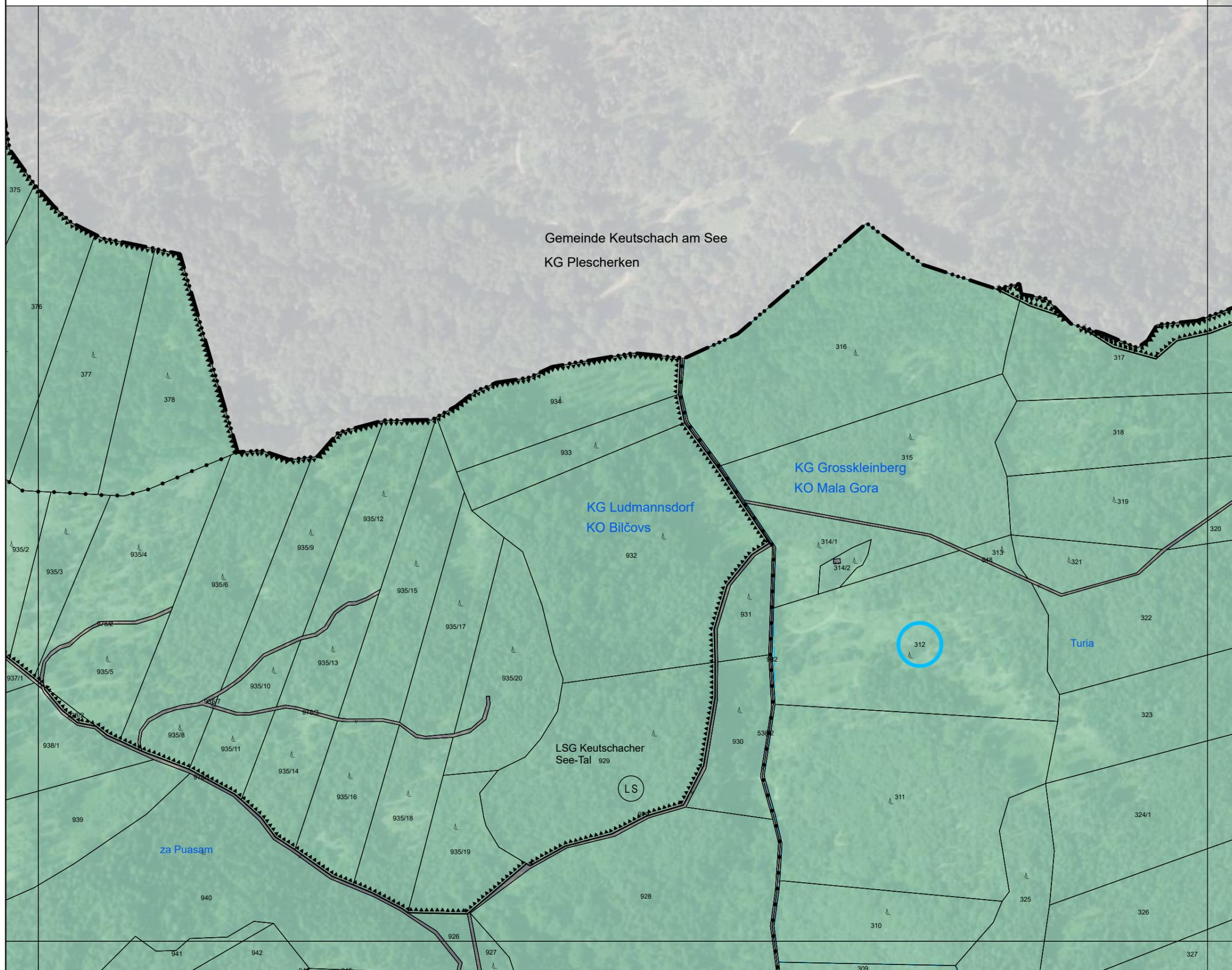
Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER

5216-10



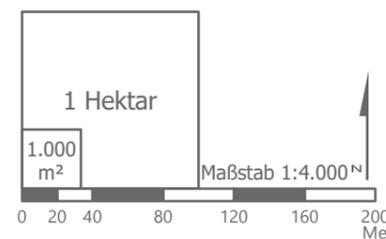
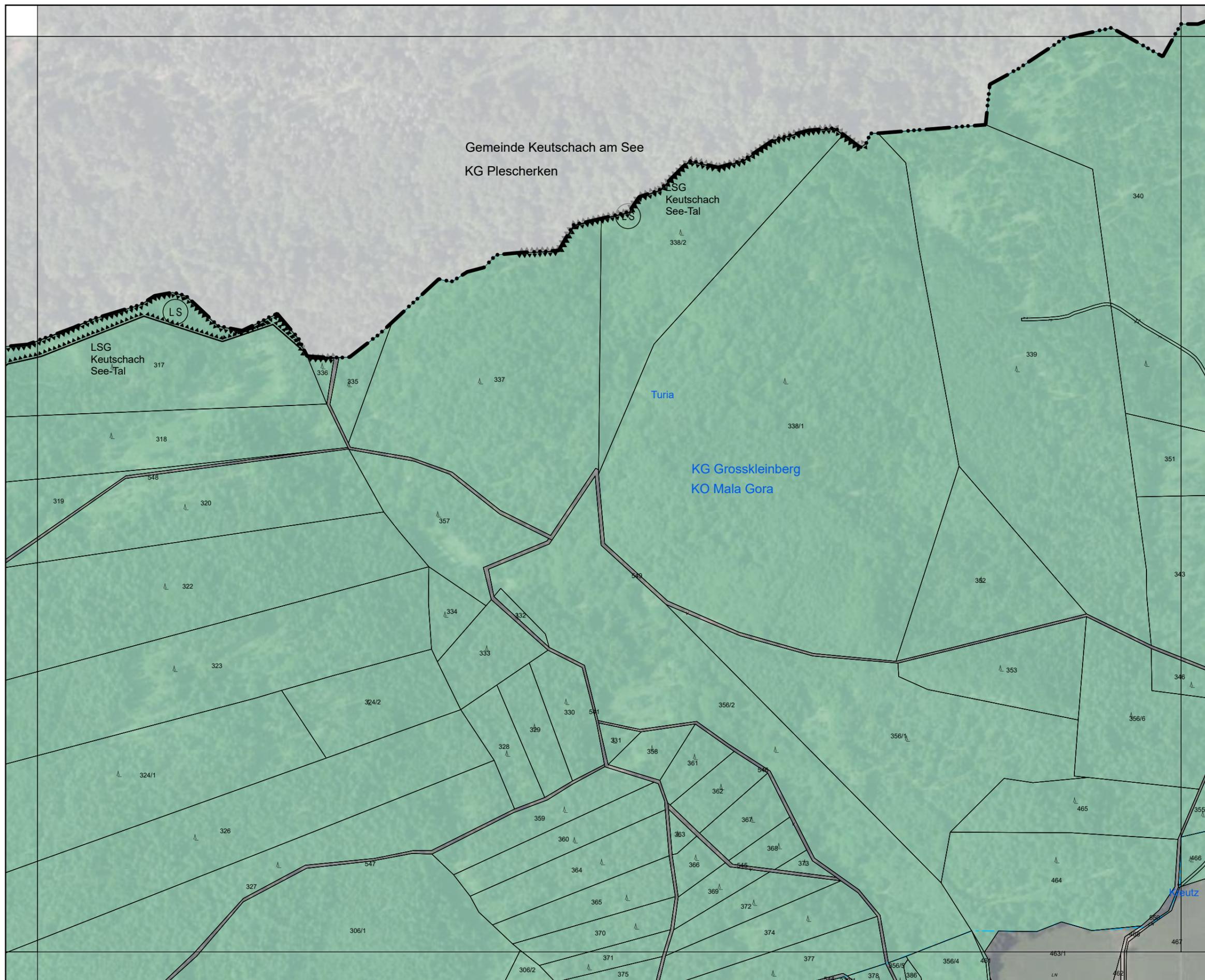
Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER

5216-11



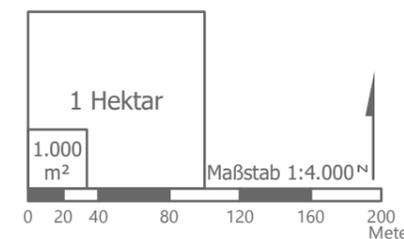
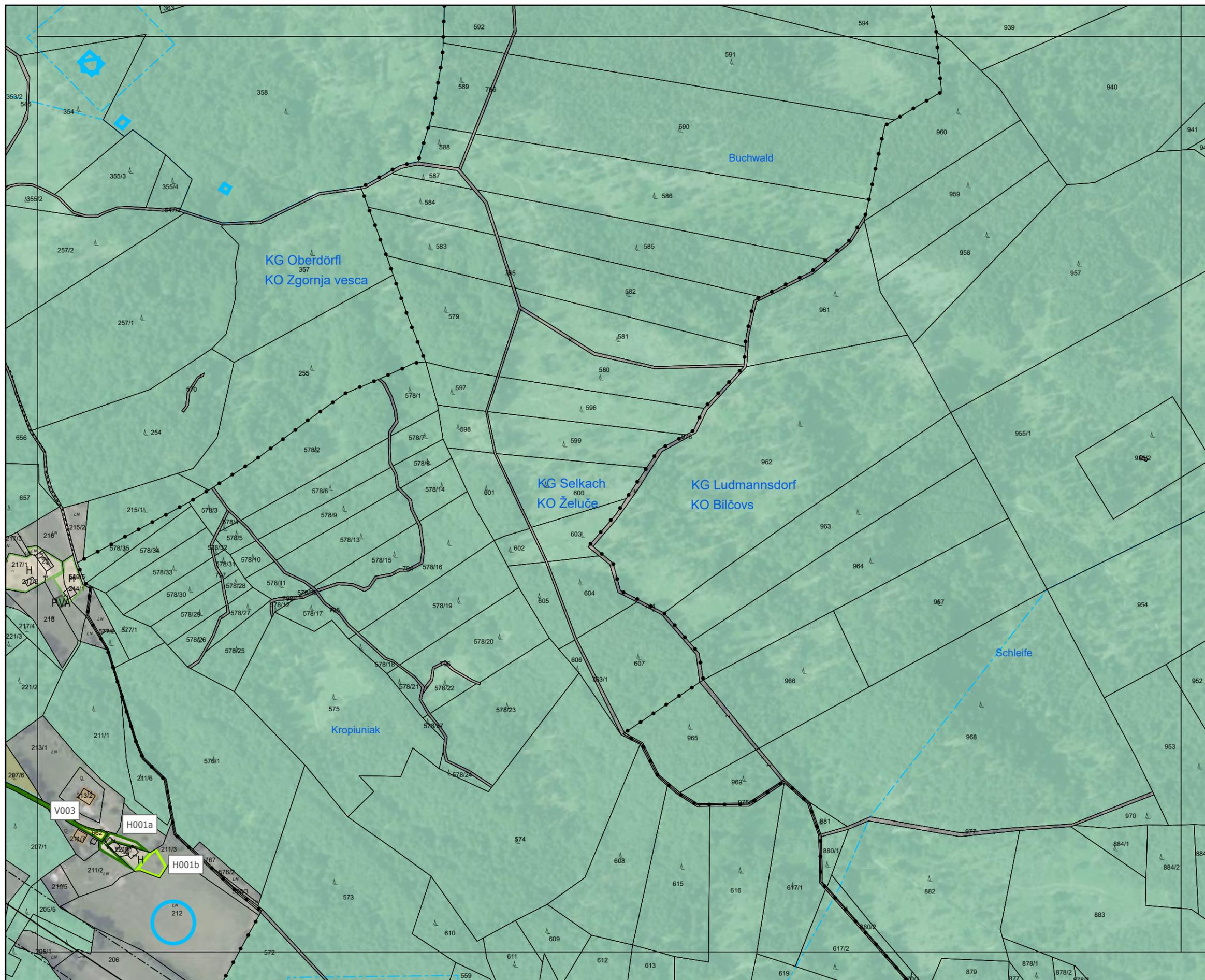
Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER

5216-17



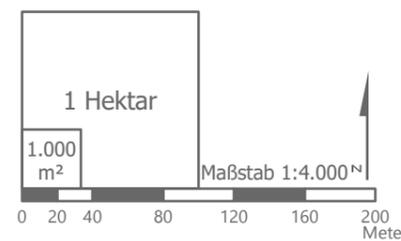
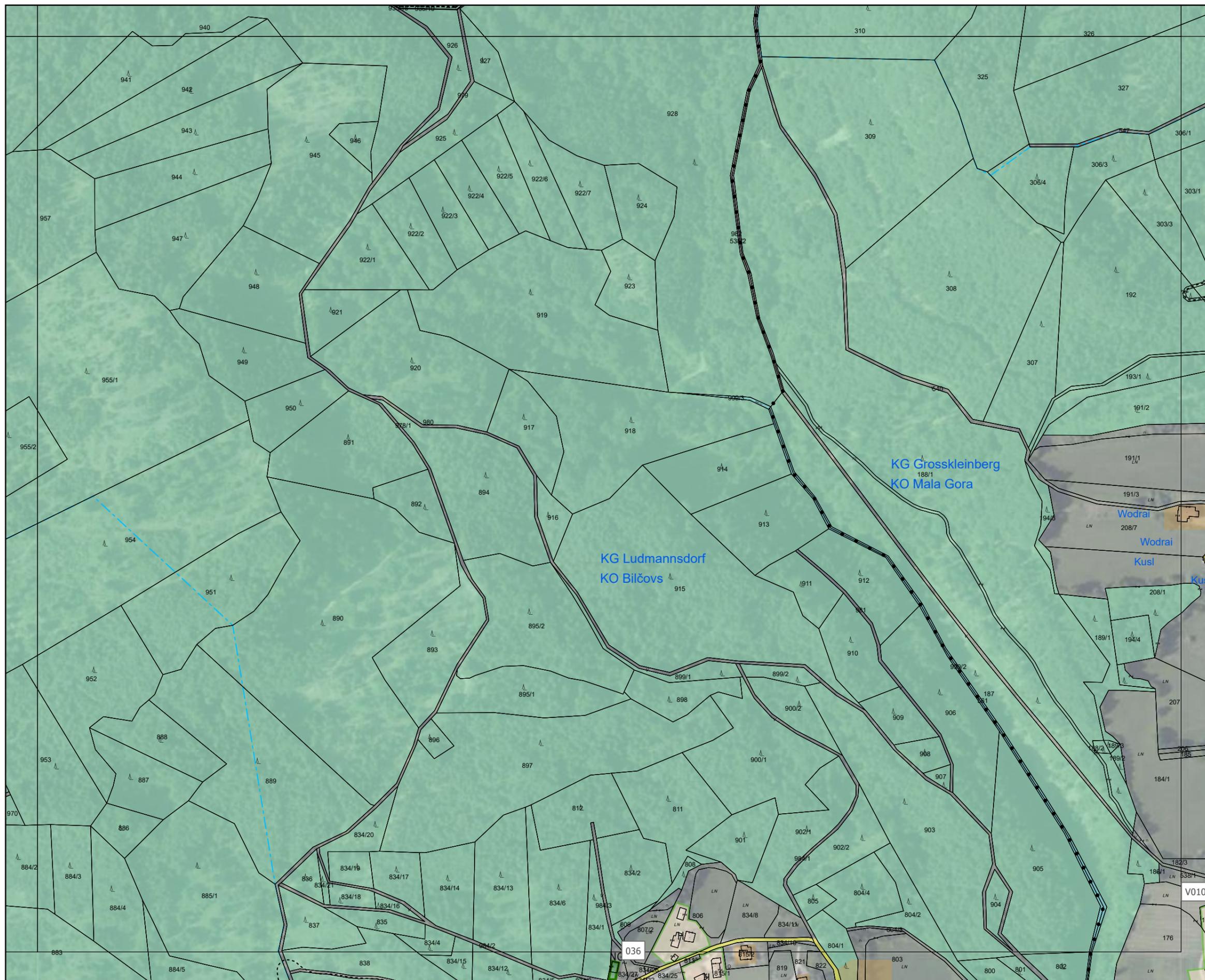
Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER

5216-18



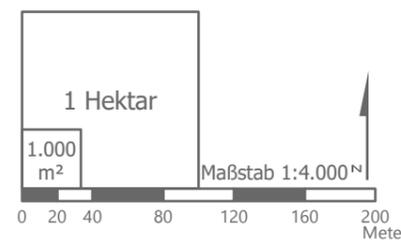
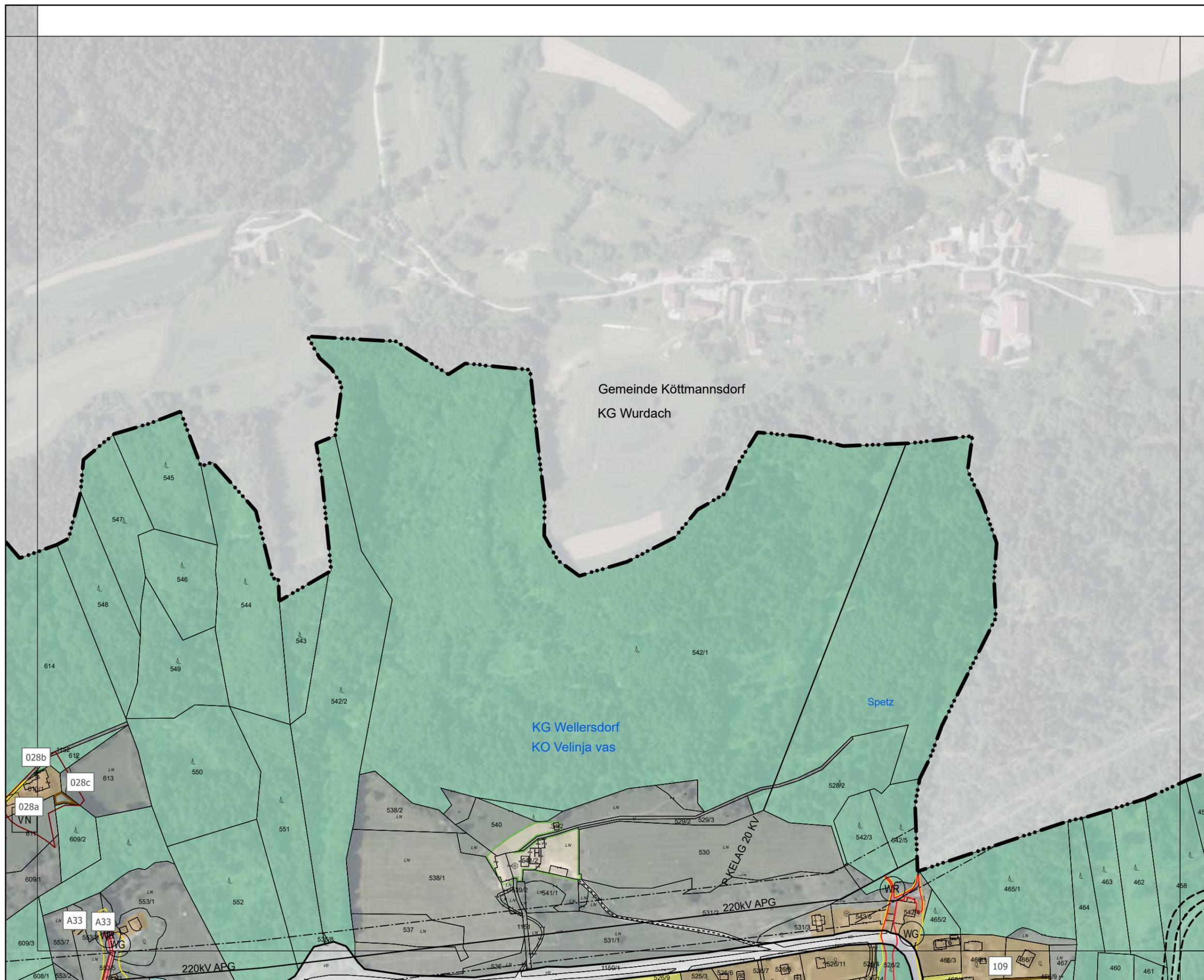
Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER

5216-21



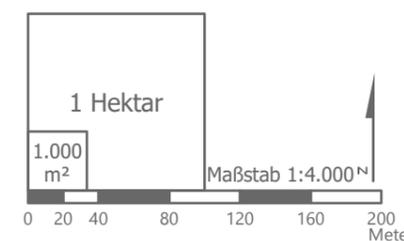
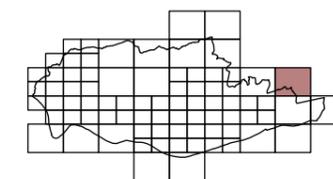
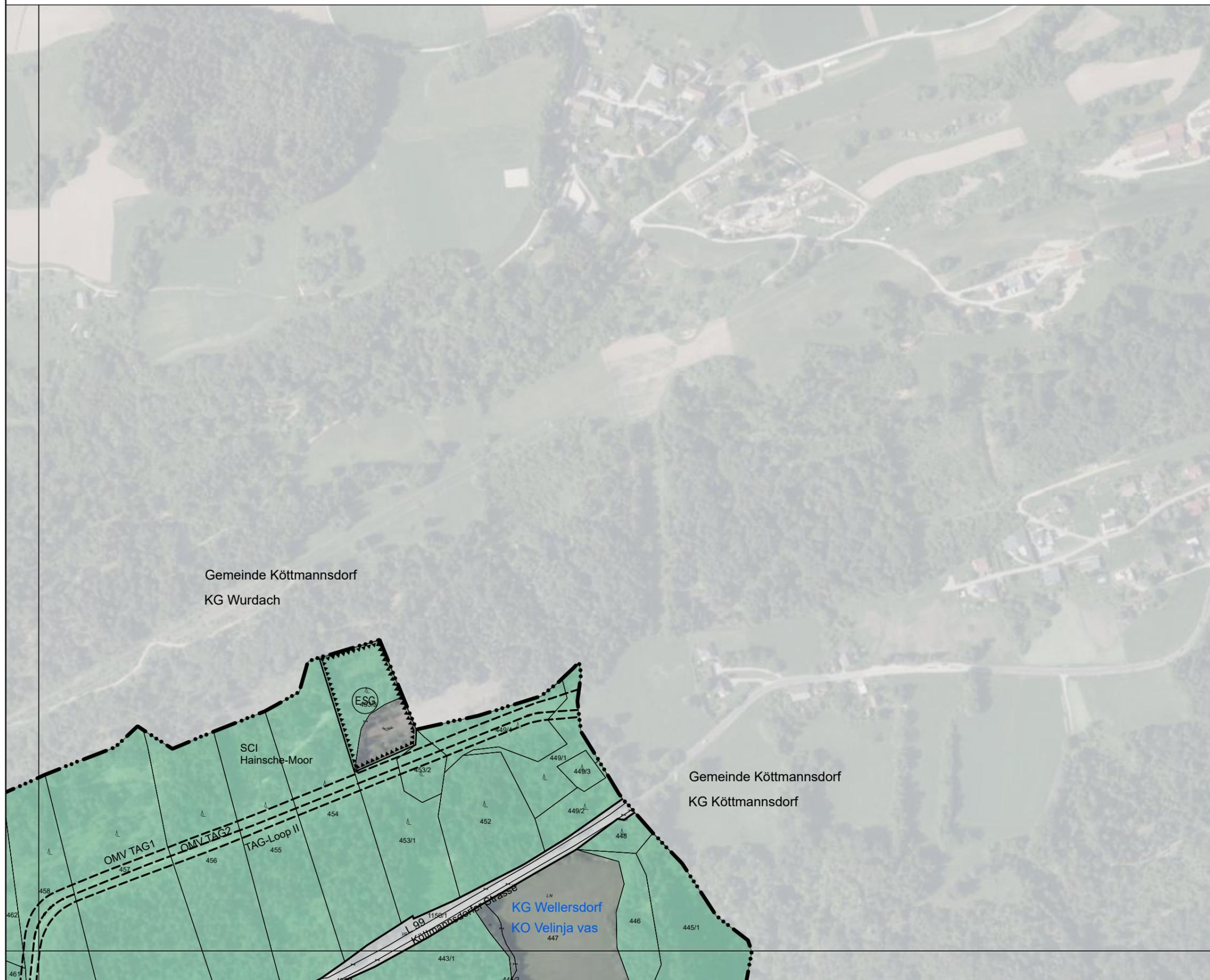
Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER

5216-22



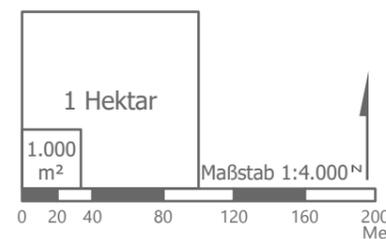
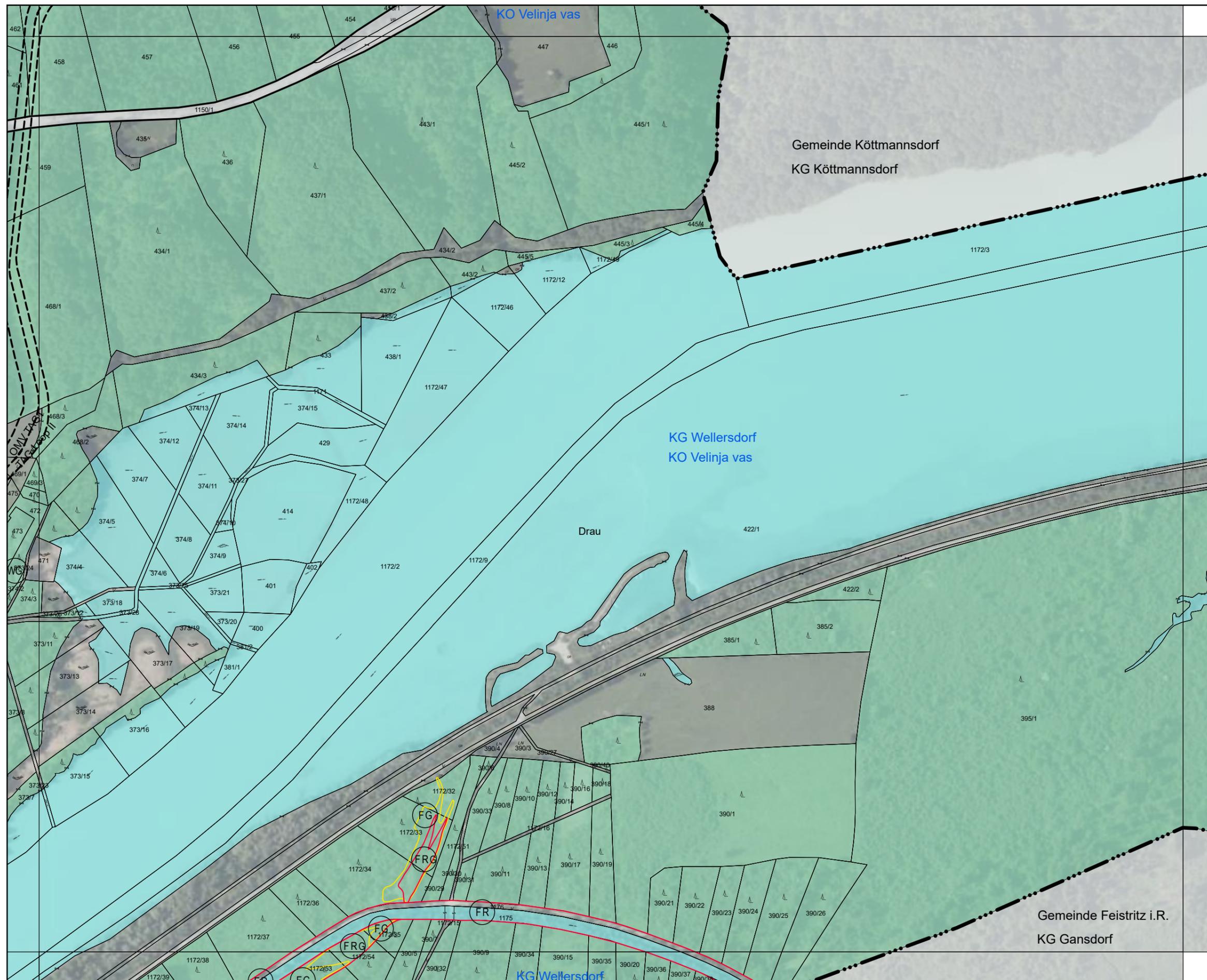
Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER

5216-30



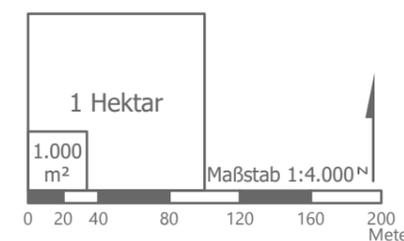
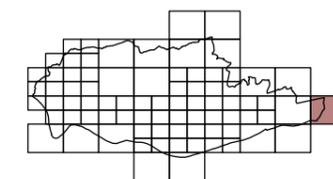
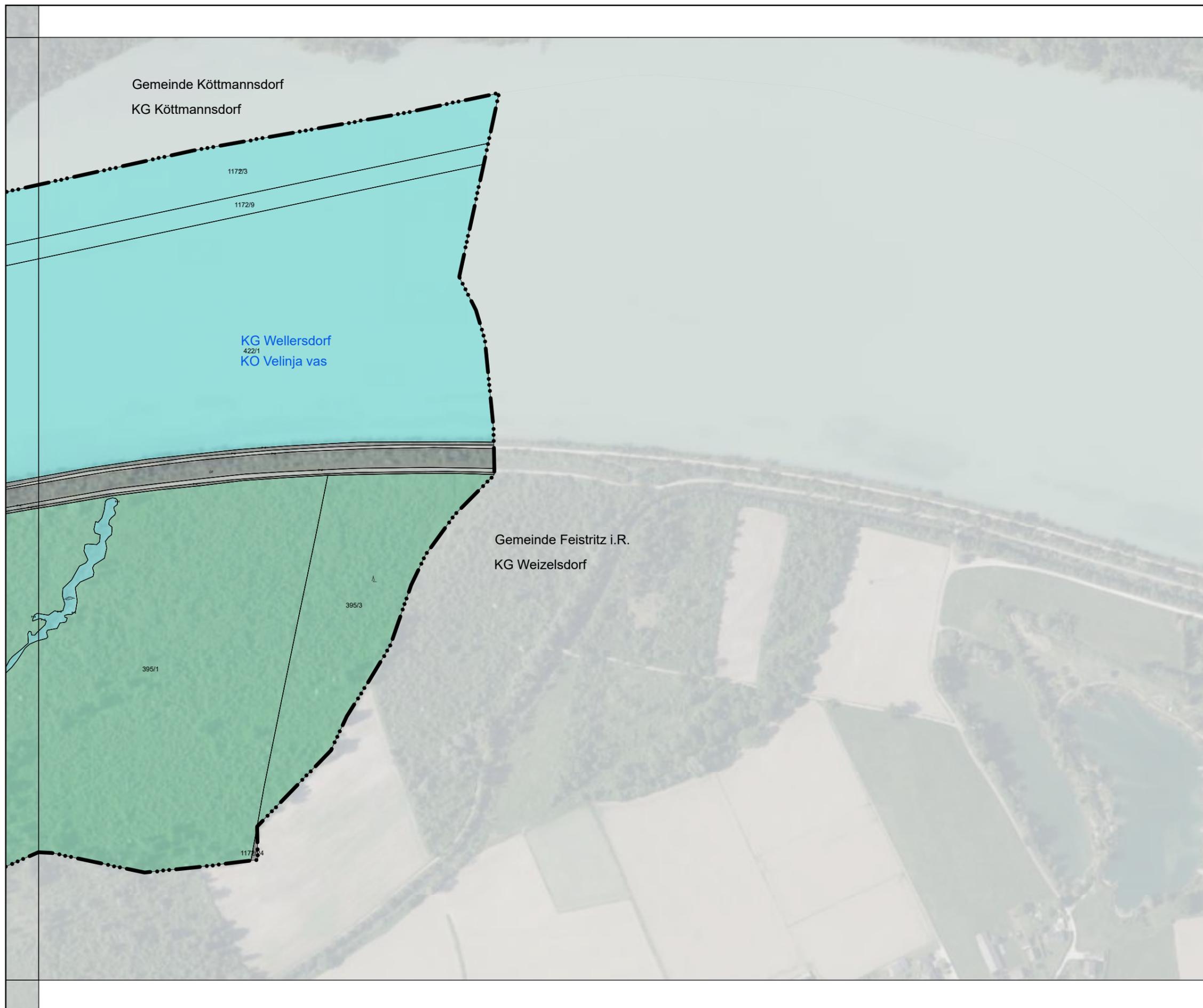
Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER

5216-31

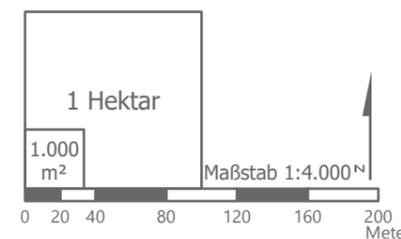
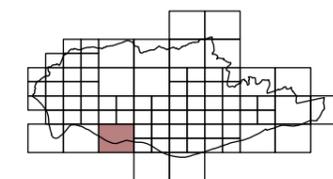
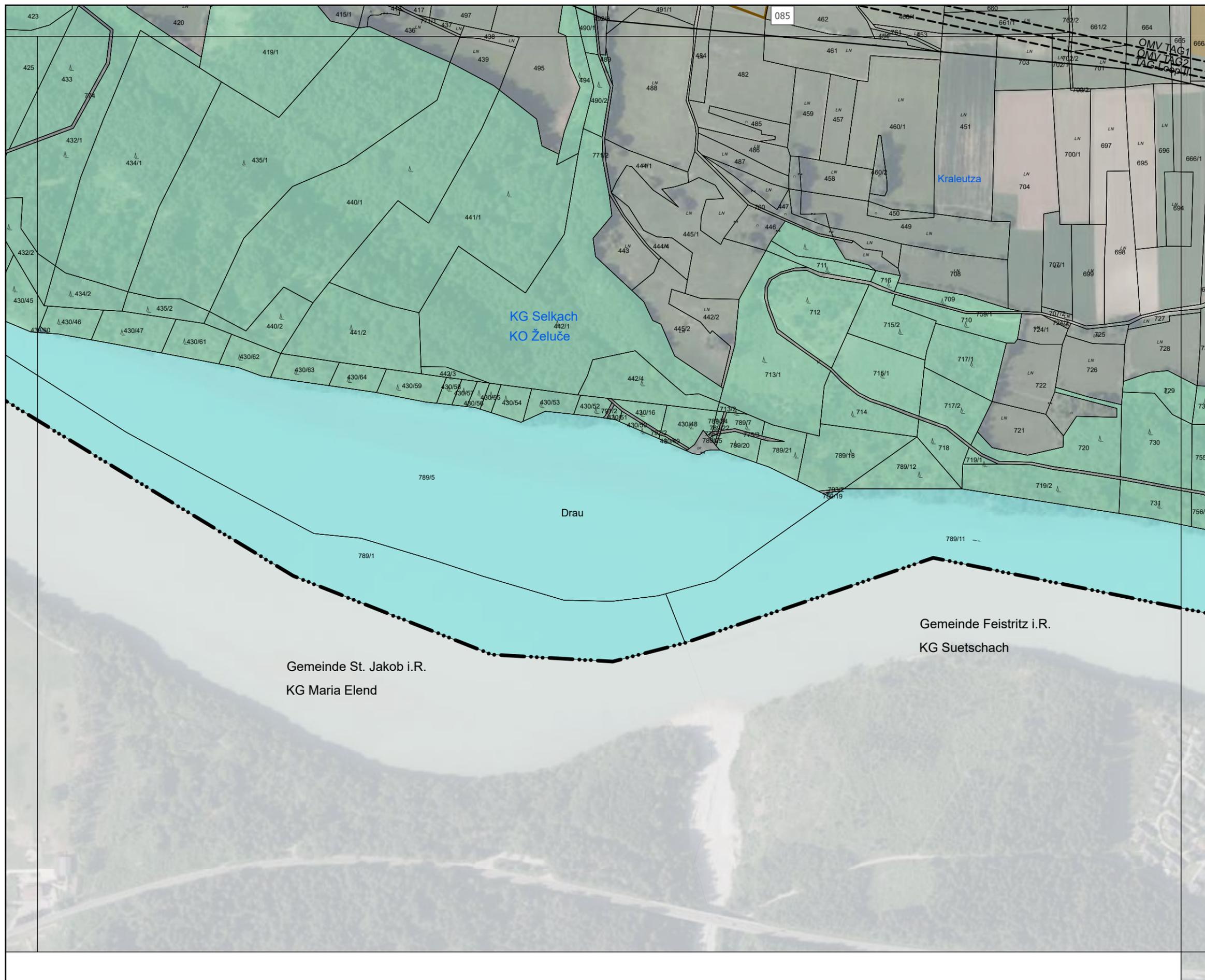


Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER
5216-33

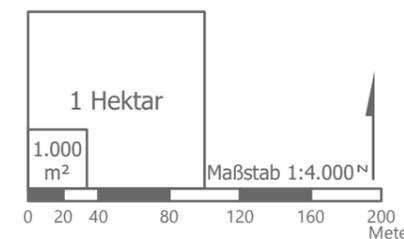
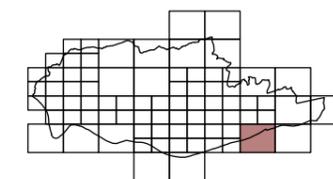
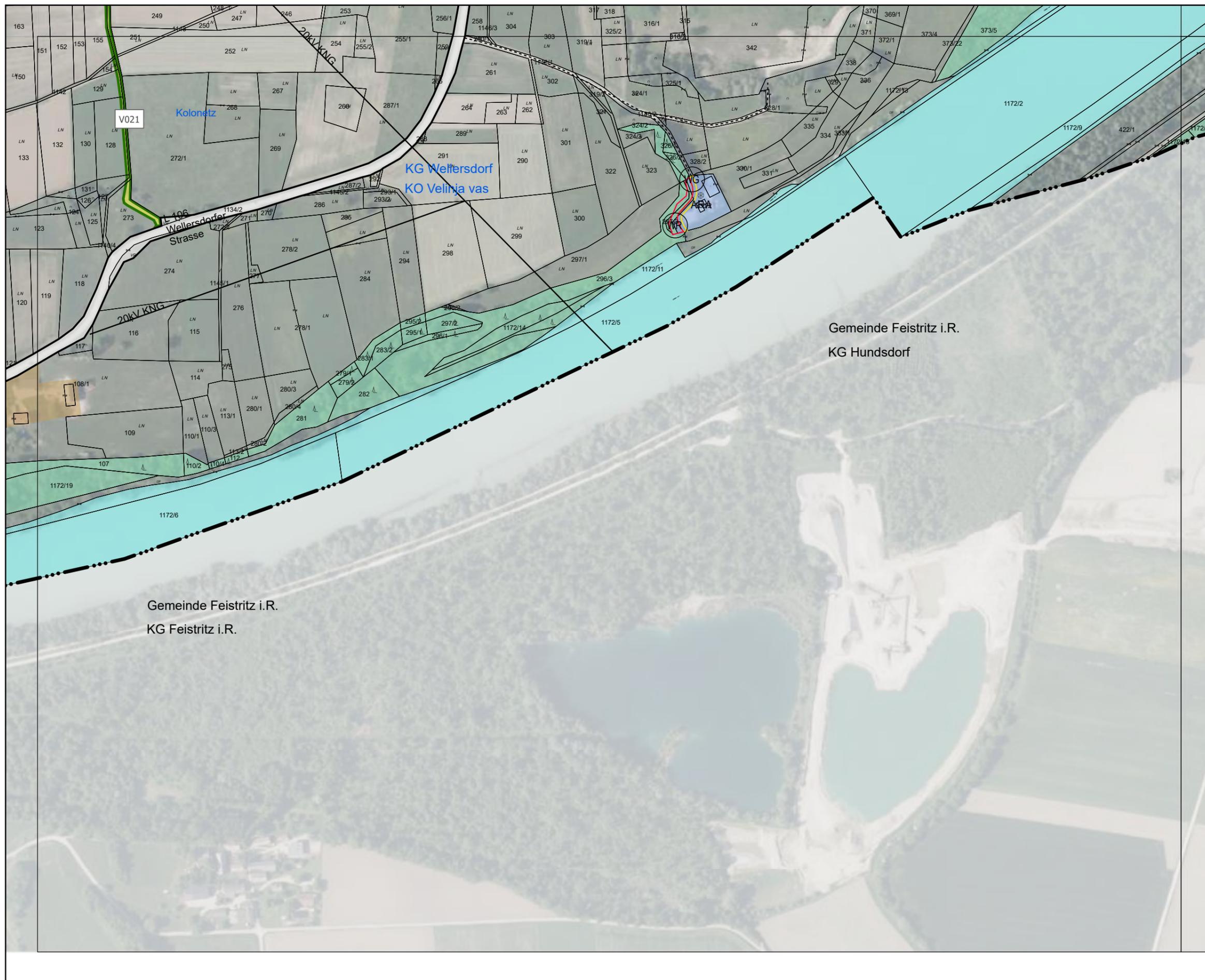


Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER
5216-37



Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER

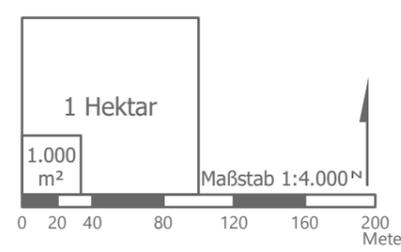
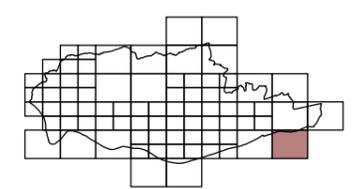
5216-38



Gemeinde Feistritz i.R.
KG Hundsdorf

Gemeinde Feistritz i.R.
KG Gansdorf

KG Gansdorf



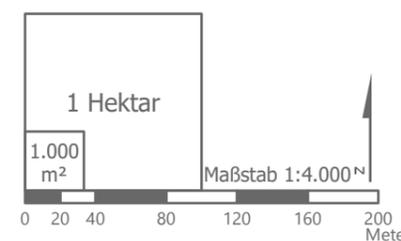
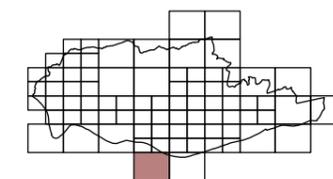
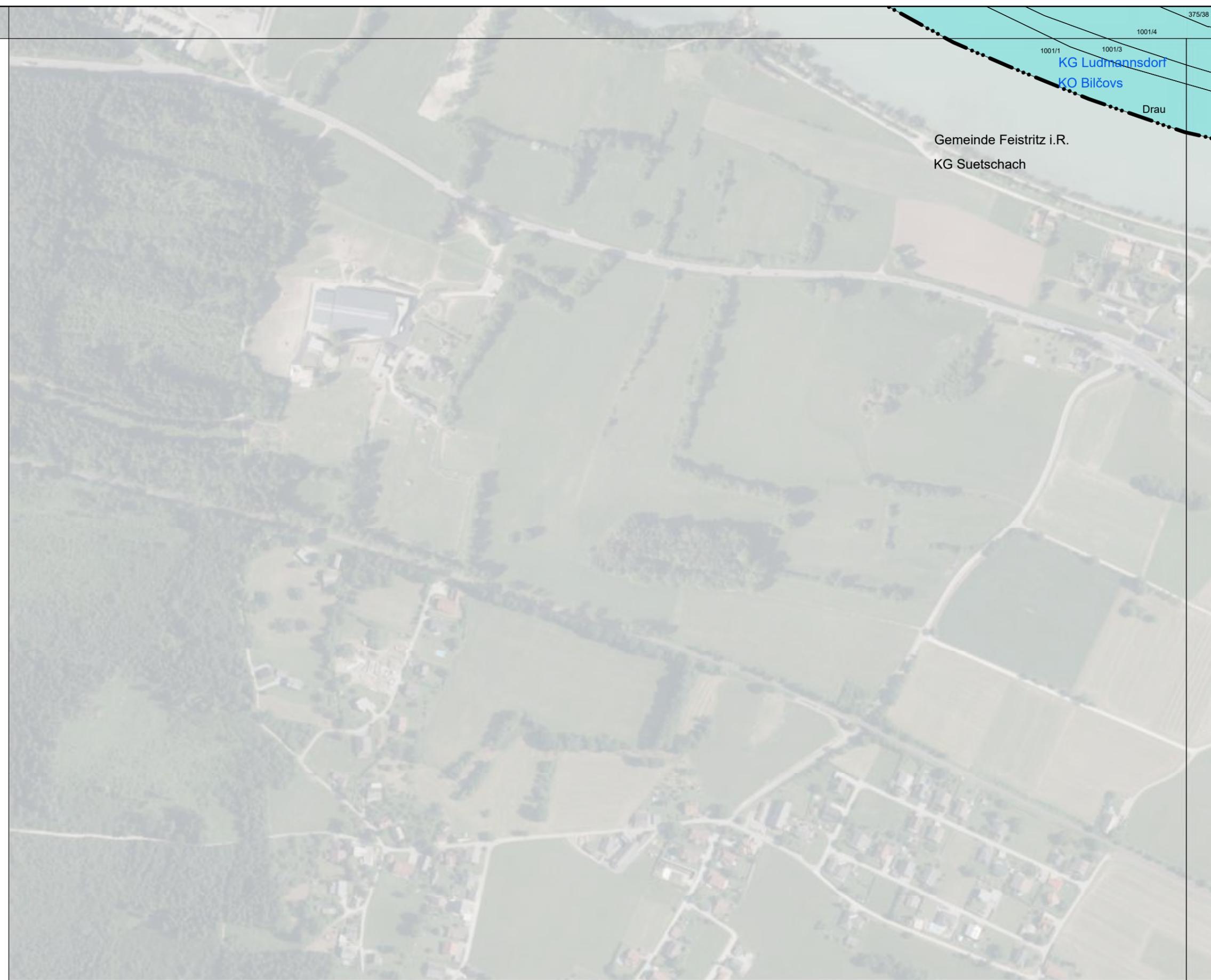
Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER

5216-42



Flächenwidmungsplan



Gemeinde
Ludmannsdorf

BLATTSCHNITTNUMMER

5216-43

