



# MARKTGEMEINDE GURK

Bezirk Sankt Veit an der Glan – A-9342 Gurk, Dr.-Schnerich-Straße 12

Telefon 04266/8125-0, Fax 04266/8125-5

[www.gurk.at](http://www.gurk.at) – [gurk@ktn.gde.at](mailto:gurk@ktn.gde.at)

Zahl: 610-1/2023

Gurk, 27.01.2023

Betrifft: Änderung Flächenwidmungsplan – Kundmachung

## KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Gurk beabsichtigt gemäß den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, i.d.g.F., den derzeit geltenden rechtskräftigen Flächenwidmungsplan der Marktgemeinde Gurk wie folgt zu ändern:

### 1/2022:

Umwidmung von zwei Teilflächen des Grundstücks Nr. .100, KG Gurk, von derzeit Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsflächen in Bauland - Geschäftsgebiet, im Ausmaß von ca. 81 m<sup>2</sup>

### 2/2022:

Umwidmung des Grundstückes Nr. 623/1, KG Gurk, von derzeit Bauland – Wohngebiet – Aufschließungsgebiet in Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche, im Ausmaß von 1.910 m<sup>2</sup>

### 3a/2022:

Umwidmung einer Teilflächen des Grundstücks Nr. 451/9, KG Gurk, von derzeit Bauland – Gewerbegebiet in Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz, im Ausmaß von ca. 350 m<sup>2</sup>

### 3b/2022:

Umwidmung einer Teilflächen des Grundstücks Nr. 451/8, KG Gurk, von derzeit Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz in Bauland – Wohngebiet, im Ausmaß von ca. 394 m<sup>2</sup>

Gemäß den Bestimmungen des § 38 des K-ROG 2021 werden die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in der Zeit vom

**30.01.2023 – 28.02.2023**


kundgemacht.

Der Entwurf dieser Änderung liegt in der Marktgemeindeamt Gurk (Bauamt), während der Amtsstunden zur Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Marktgemeinde Gurk ([www.gurk.at](http://www.gurk.at)) bereitgestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, schriftliche begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung der einzelnen Anträge über die Änderung des Flächenwidmungsplanes in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister

RegR. Ing. Siegfried Wuzella

	Unterzeichner	Marktgemeinde Gurk
	Datum/Zeit-UTC	2023-01-27T14:28:22+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	125521531
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	
Prüfinformation	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter <a href="http://www.gurk.at/buergerservice/amtssignatur.html">http://www.gurk.at/buergerservice/amtssignatur.html</a>	



Marktgemeinde Gurk

Europastraße 8, 9524 Villach  
 Telefon: 04242 23323  
 E-Mail: office@l-w-k.at  
 www.l-w-k.at



Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag

VPG-Nummer: 1/2022

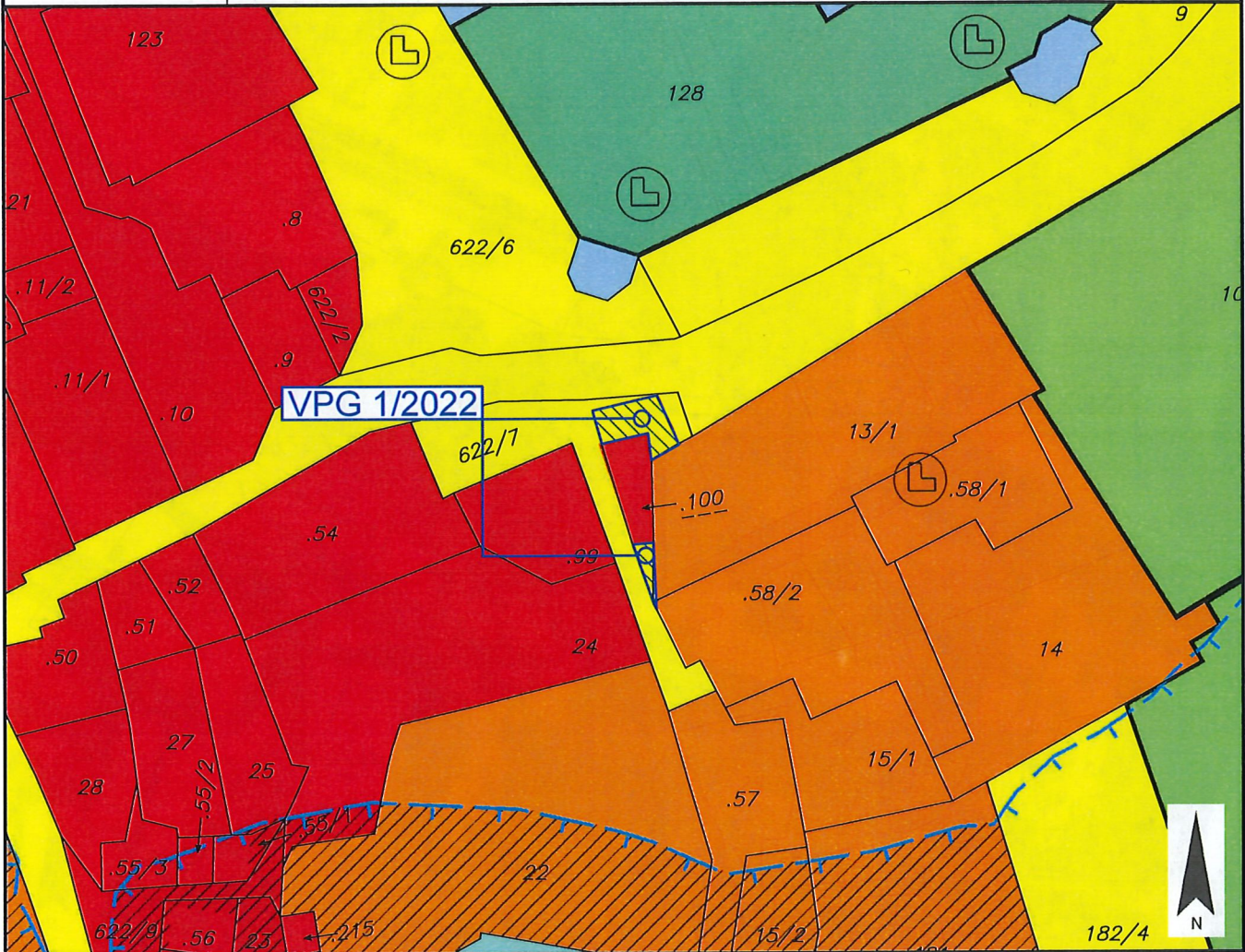
Ergänzende Informationen:

Grundstück Nr.: Teilfläche .100 (ca. 81 m<sup>2</sup>)

Katastralgemeinde: Gurk (74406)

Maßstab: 1:1.000

Stand: 28.10.2022



Widmungsänderung von: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Widmungsänderung in: Bauland - Geschäftsgebiet

Kundmachung: vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Flächenausmaß beschlossen: ca. 81 m<sup>2</sup>

Genehmigungsvermerk:

Gemeinderatsbeschluss in der  
 Sitzung vom: \_\_\_\_\_  
 Zahl: \_\_\_\_\_



Marktgemeinde  
Gurk

Europastraße 8, 9524 Villach  
Telefon: 04242 23323  
E-Mail: office@l-w-k.at  
www.l-w-k.at



Lagler, Wurzer & Knappinger  
Ziviltechniker GmbH

Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag

VPG-Nummer: 2/2022

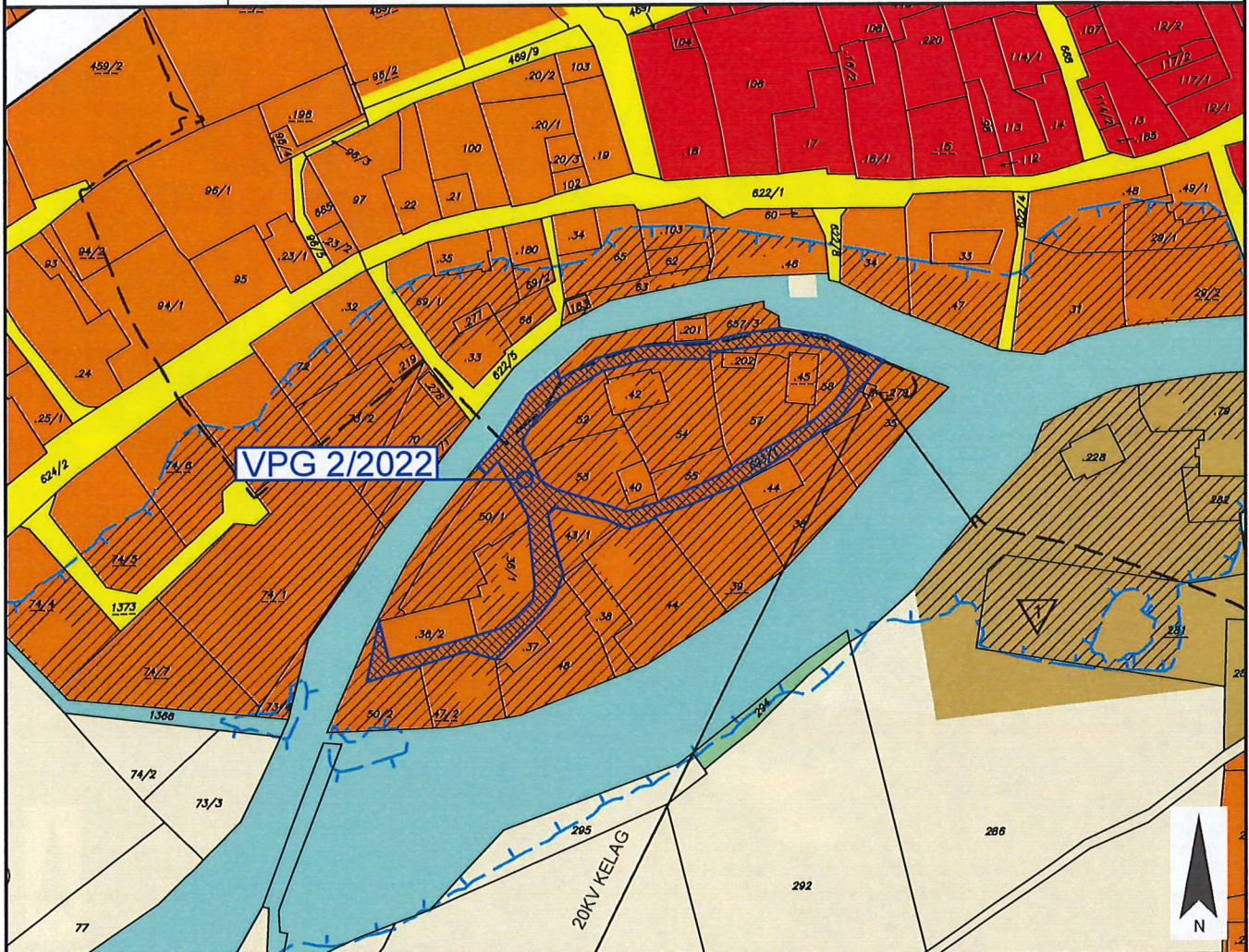
Ergänzende  
Informationen:

Grundstück Nr.: Vollfläche 623/1 (ca. 1.910 m<sup>2</sup>)

Katastralgemeinde: Gurk (74406)

Maßstab: 1:2.000

Stand: 31.10.2022



Widmungsänderung von: Bauland - Wohngebiet - Aufschließungsgebiet

Widmungsänderung in: Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche

Kundmachung: vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Flächenausmaß beschlossen: ca. 1.910 m<sup>2</sup>

Genehmigungsvermerk:

Gemeinderatsbeschluss in der  
Sitzung vom: \_\_\_\_\_  
Zahl: \_\_\_\_\_



Marktgemeinde  
Gurk

Europastraße 8, 9524 Villach  
Telefon: 04242 23323  
E-Mail: office@l-w-k.at  
www.l-w-k.at



Lagler, Wurzer & Knappinger  
Ziviltotechniker GmbH

Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag

VPG-Nummer: 3a/2022

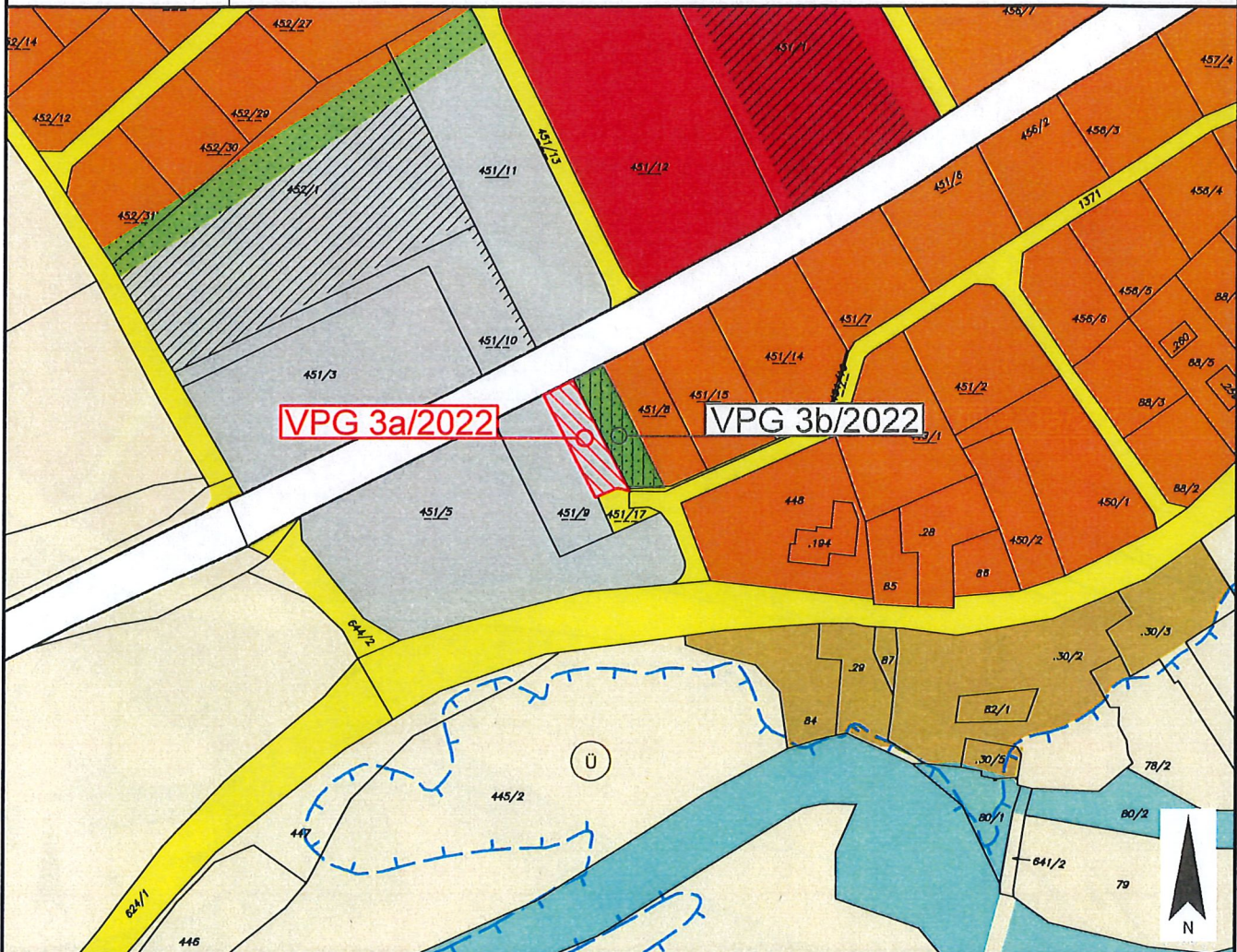
Ergänzende  
Informationen:

Grundstück Nr.: Teilfläche 451/9 (ca. 350 m<sup>2</sup>)

Katastralgemeinde: Gurk (74406)

Maßstab: 1:2.000

Stand: 03.11.2022



Widmungsänderung von: Bauland - Gewerbegebiet

Widmungsänderung in: Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz



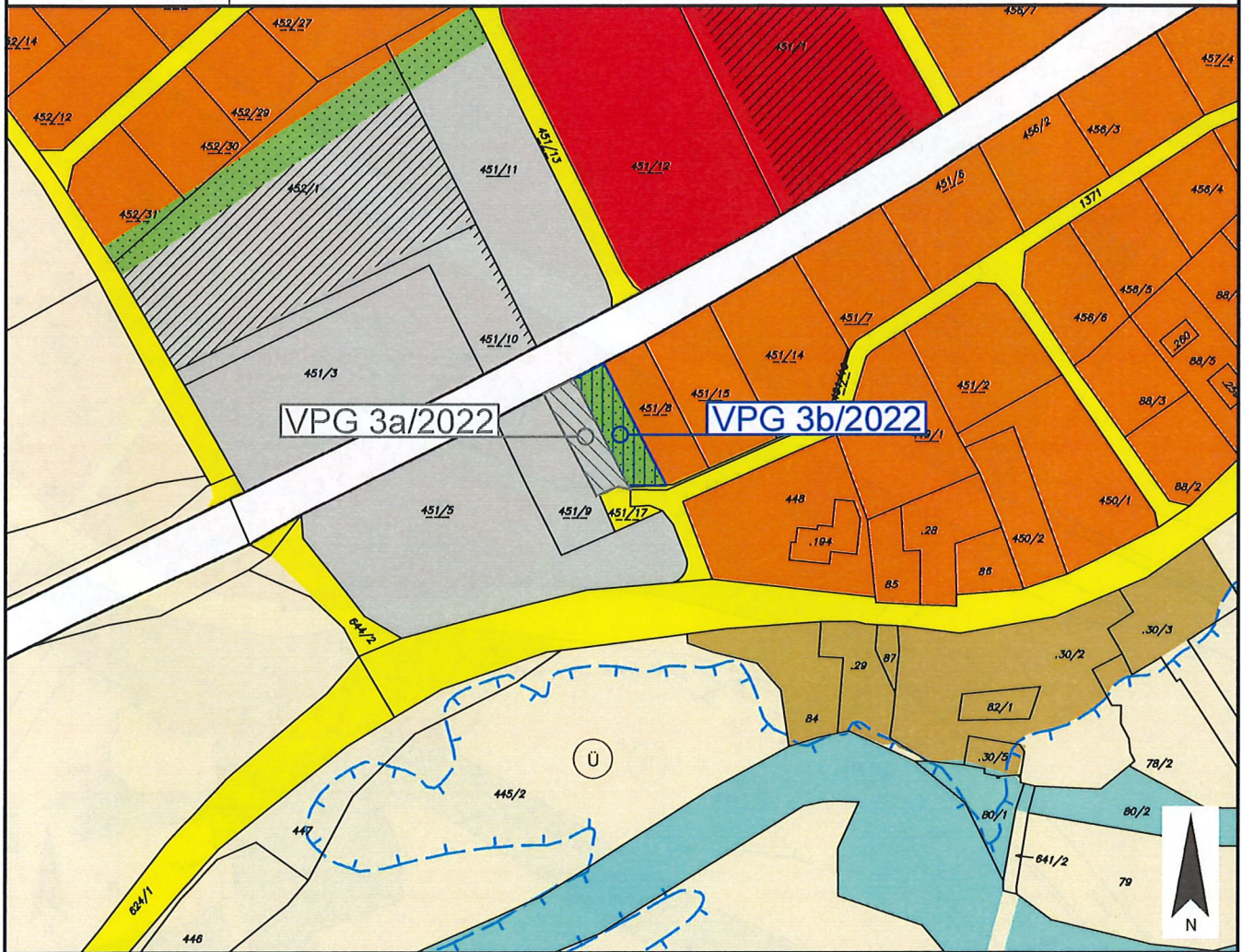
Kundmachung: vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

Flächenausmaß beschlossen: ca. 350 m<sup>2</sup>

Genehmigungsvermerk:

Gemeinderatsbeschluss in der  
Sitzung vom: \_\_\_\_\_

Zahl: \_\_\_\_\_

	Marktgemeinde Gurk	Europastraße 8, 9524 Villach Telefon: 04242 23323 E-Mail: office@l-w-k.at www.l-w-k.at  Lagler, Wurzer & Knappinger Ziviltechniker GmbH
Art des Planes: Lageplan zum Umwidmungsantrag		VPG-Nummer: 3b/2022
Ergänzende Informationen:	Grundstück Nr.: Teilfläche 451/8 (ca. 394 m <sup>2</sup> ) Katastralgemeinde: Gurk (74406) Maßstab: 1:2.000 Stand: 03.11.2022	
		
Widmungsänderung von: Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz		
Widmungsänderung in: Bauland - Wohngebiet		
Kundmachung: vom _____ bis _____		
Flächenausmaß beschlossen: ca. 394 m <sup>2</sup>	Genehmigungsvermerk:	
Gemeinderatsbeschluss in der Sitzung vom: _____ Zahl: _____		