



MARKTGEMEINDE BAD BLEIBERG

Naturparkgemeinde

Niederschrift

über die Sitzung des

GEMEINDERATES

3/2024

der Marktgemeinde Bad Bleiberg

im Marktgemeindeamt Bad Bleiberg (Sitzungszimmer)
am Montag, den 14.10.2024, mit Beginn um 17:30 Uhr

Die Einladung erfolgte am 07.10.2024 durch Einzelladung.

A n w e s e n d :

BGM	Hecher Christian	Bürgermeister	
VBGM	DI Michenthaler, Bakk. techn. Thomas	1. Vizebürgermeister	
VBGM	Lackner Hans-Peter	2. Vizebürgermeister	
GV	Michenthaler Roswitha	GV-Mitglied	
GR	Steiner Gabriele	GR-Mitglied	
GR	MMag. Glantschnig Thomas	GR-Mitglied	
GR	Ing. Kramer Herbert	GR-Mitglied	
GR	DI Sternig, BSc Daniel	GR-Mitglied	
GR	Michenthaler Monika	GR-Mitglied	
GR	Mag. Schneider Bettina	GR-Mitglied	
GR	Mag. Illing G. Gunnar	GR-Mitglied	entschuldigt bis 19:05 h
GR	Grabmann Gabriele	GR-Mitglied	
GR	Walder Herbert	GR-Mitglied	
GR	Heiss Klaudia	GR-Mitglied	
GR	Sternik Susanne	GR-Mitglied	
GR	Götz Josef	GR-Mitglied	entschuldigt bis 17:40 h
GR	Stauder Alexander	GR-Mitglied	
GR	Jost Bernd	GR-Mitglied	
GRER	Rauter Andreas Eduard	Ersatzmitglied	
	Martin Schechtner	Auskunftsperson	zu TOP 23)
	DI Dr.mont. Oberrauner Andreas	Auskunftsperson	zu TOP 23)

A b w e s e n d :

GV	Altersberger Yvonne	GV-Mitglied	entschuldigt
AL	Mag. Gräfischer David	Amtsleitung	entschuldigt

Die Sitzung war öffentlich!

Die Sitzung war beschlussfähig!

Auf Vorschlag von Bgm. Hecher werden GR Sternik und GR Mag. Schneider einstimmig (GR Mag. Illing und GR Götz in Abwesenheit) zu Protokollprüfern ernannt.

Der Antrag, die TO um Punkt 23) zu erweitern und diesen aufgrund der Anwesenheit des Vertreters der Fa. Diggers zu Beginn der Sitzung abzuhandeln, wird in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

Folgender Tagesordnung, welche aufgrund allgemeiner Kenntnis sowie Einstimmigkeit nicht verlesen wird, wird einstimmig (GR Mag. Illing und GR Götz in Abwesenheit) die Zustimmung erteilt.

Tagesordnung

1	Vorlage des Prüfungsberichtes des Kontrollausschusses der Marktgemeinde Bad Bleiberg vom 25.09.2024
2	Beratung und Beschlussfassung der Verordnung der Marktgemeinde Bad Bleiberg über den 1. Nachtragsvoranschlag 2024 gem. § 6 K-GHG, LGBl. Nr. 80/2019 idgF.
3	Therme Bad Bleiberg GmbH - Berichterstattung und Feststellung Jahresabschluss 2023
4	BKB - Bad Bleiberger Kanalisationserrichtungs- und Betriebsgesellschaft mbH - Berichterstattung und Feststellung Jahresabschluss 2023
5	Beratung und Neubeschlussfassung Investitions- und Finanzierungsplan "Sanierung Terra Mystica - Erweiterung"
6	Beratung und Beschlussfassung Beteiligung EEG Hochtalpower eGen
7	Beratung und Beschlussfassung über den Kauf der Grundstücke 104/3, EZ 600, KG 75405 Bleiberg und 69/2, EZ 793, KG 75405 Bleiberg (ehemaliges Mittelschulgebäude und Sportplatz)

8	Beratung und Beschlussfassung Benützungsvereinbarung betreffend die Unterbringung der Volksschule im ehemaligen Mittelschulgebäude abgeschlossen zwischen dem Schulgemeindevorband Villach und der Marktgemeinde Bad Bleiberg
9	Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise betreffend die Nachnutzung des leerstehenden Volksschulareals
10	Beratung und Neubeschlussfassung einer Tarifordnung für privatrechtliche Entgelte
11	Beratung und Beschlussfassung über die Neufestlegung der Richtpreise beim Verkauf von Gemeindegrundstücken
12	Beratung und Beschlussfassung über Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Bad Bleiberg gemäß Bestimmungen des § 39 (und weitere) des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 idgF. → Punkte Nr. 8a, 8b, 9, 10a, 10b, 11a und 11b/2023
13	Beratung und Beschlussfassung über das geplante weitere Vorgehen betreffend die Grundstücke Nr. 1336/92, 1336/96, 1336/97 KG 75405 Bleiberg (Spitzhalde)
14	Beratung und Beschlussfassung Pachtvertrag, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg als Verpächterin einerseits und Robert Hirschberg-Maier als Pächter andererseits
15	Beratung und Beschlussfassung über die Löschungserklärung Dienstbarkeit Wasserleitung auf Gst 1336/79 und 643/2
16	Beratung und Grundsatzbeschlussfassung über den Erhalt und Schutz von Wanderwegen in der Marktgemeinde Bad Bleiberg
17	Beratung und Beschlussfassung über das vorübergehende Außerkraft-setzen der Energiesparmaßnahmen betreffend öffentliche Beleuchtung
18	Beratung und Beschlussfassung Auftragserteilung über die Durchführung des Winterdienstes (Schneeräumung, bedarfsweise Splitt- und Salzstreuung) in der Winterperiode Spätherbst 2024 bis Frühjahr 2025 → Teilbereiche 1 bis 4, Öffentliche Straßen und Wege im Gebiet der Marktgemeinde Bad Bleiberg
19	Beratung und Beschlussfassung Vereinbarung zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg und dem Betreiber des Skilift Hrast für die Wintersaison 2024/25
20	Beratung und Beschlussfassung Errichtung einer Kunsteisbahn für den BSV Bad Bleiberg Stock- und Kegelsport
21	Beratung und Neubeschlussfassung Vertrag über die Essenszubereitung und -zustellung für die Aktion Essen auf Rädern
22	Beratung und Berichterstattung Fortführung des Projekts Community Nursing
23	Beratung und Berichterstattung Projekt Diggers Research GmbH

Verlauf der Sitzung:

23 Beratung und Berichterstattung Projekt Diggers Research GmbH

Der Bericht wird vom Gemeinderat (GR Mag. Illing in Abwesenheit) zur Kenntnis genommen.

1 Vorlage des Prüfungsberichtes des Kontrollausschusses der Marktgemeinde Bad Bleiberg vom 25.09.2024

Der Kassen-Prüfungsbericht des Kontrollausschusses der Marktgemeinde Bad Bleiberg über die Prüfung der Gemeindekasse vom 25.09.2024 wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig (GR Mag. Illing in Abwesenheit) zur Kenntnis genommen.

2 Beratung und Beschlussfassung der Verordnung der Marktgemeinde Bad Bleiberg über den 1. Nachtragsvoranschlag 2024 gem. § 6 K-GHG, LGBl. Nr. 80/2019 idgF.

Der Antrag, der Verordnung über den 1. Nachtragsvoranschlag 2024 der Marktgemeinde Bad Bleiberg gem. § 6 K-GHG, LGBl. Nr. 80/2019 idgF., die Zustimmung zu erteilen, wird in offener Abstimmung einstimmig (GR Mag. Illing in Abwesenheit) beschlossen.

3 Therme Bad Bleiberg GmbH - Berichterstattung und Feststellung Jahresabschluss 2023

Der Antrag, den vorliegenden Jahresabschluss 2023 der Therme Bad Bleiberg GmbH festzustellen und dem einzelvertretungsbefugten Geschäftsführer, Herrn Mag. G. Gunnar Illing, für das Geschäftsjahr 2023 die Entlastung zu erteilen und die Forderung gegenüber der Therme Bad Bleiberg GmbH in der Höhe von EUR 186.831,94 als Gesellschafterzuschuss zuzuwenden, wird in offener Abstimmung mit den Stimmen von Bgm. Hecher, VBgm. DI Michenthaler, Bakk. techn., VBgm. Lackner, GV Michenthaler, GR Steiner, GR MMag. Glantschnig, GR Ing. Kramer, GR DI Sternig, BSc, GR Michenthaler, GR Mag. Schneider, GR Grabmann, GR Walder, GR Stauder und GR Jost (GR Mag. Illing in Abwesenheit) beschlossen.

GR Heiss, GR Sternik, GR Götz und GR-Ers. Rauter stimmen dagegen.

4 BKB - Bad Bleiberger Kanalisationserrichtungs- und Betriebsgesellschaft mbH - Berichterstattung und Feststellung Jahresabschluss 2023

Der vorliegenden Jahresabschluss 2023 der BKB – Bad Bleiberger Kanalisationserrichtungs- und Betriebsgesellschaft m. b. H. wird einstimmig (GR Steiner in Abwesenheit) festgestellt.

- 5 Beratung und Neubeschlussfassung Investitions- und Finanzierungsplan "Sanierung Terra Mystica - Erweiterung"

Der Antrag, dem vorliegenden Investitions- und Finanzierungsplan "Sanierung Terra Mystica - Erweiterung" vorbehaltlich der aufsichtsbehördlichen Genehmigung die Zustimmung zu erteilen, wird in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

- 6 Beratung und Beschlussfassung Beteiligung EEG Hochtalpower eGen

Der Antrag, der Zeichnung von 10 Geschäftsanteilen an der EEG Hochtalpower eGen zu je € 250,00 die Zustimmung zu erteilen, wird in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

- 7 Beratung und Beschlussfassung über den Kauf der Grundstücke 104/3, EZ 600, KG 75405 Bleiberg und 69/2, EZ 793, KG 75405 Bleiberg (ehemaliges Mittelschulgebäude und Sportplatz)

Der Antrag, dem Kauf der Grundstücke 104/3, EZ 600, KG 75405 Bleiberg und 69/2, EZ 793, KG 75405 Bleiberg (ehemaliges Mittelschulgebäude und Sportplatz) und der Beauftragung mit der Kaufvertragserrichtung durch das Notariat Rauchenwald die Zustimmung zu erteilen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

- 8 Beratung und Beschlussfassung Benützungsvereinbarung betreffend die Unterbringung der Volksschule im ehemaligen Mittelschulgebäude abgeschlossen zwischen dem Schulgemeindevorband Villach und der Marktgemeinde Bad Bleiberg

Der Antrag, der gegenständlichen Benützungsvereinbarung betreffend die Unterbringung der Volksschule im ehemaligen Mittelschulgebäude, abgeschlossen zwischen dem Schulgemeindevorband Villach und der Marktgemeinde Bad Bleiberg, die Zustimmung zu erteilen, wird in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

- 9 Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise betreffend die Nachnutzung des leerstehenden Volksschulareals

Der Antrag, der geplanten Vorgehensweise betreffend die Nachnutzung des leerstehenden Volksschulareals die Zustimmung zu erteilen, wird in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

- 10 Beratung und Neubeschlussfassung einer Tarifordnung für privatrechtliche Entgelte

Der Antrag, dem Erlass der adaptierten Tarifordnung die Zustimmung zu erteilen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

- 11 Beratung und Beschlussfassung über die Neufestlegung der Richtpreise beim Verkauf von Gemeindegrundstücken

Der Antrag, der Neufestlegung der Richtpreise beim Verkauf von Gemeindegrundstücken die Zustimmung zu erteilen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig beschlossen

- 12 Beratung und Beschlussfassung über Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Bad Bleiberg gemäß Bestimmungen des § 39 (und weitere) des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 idgF. → Punkte Nr. 8a, 8b, 9, 10a, 10b, 11a und 11b/2023

Der Antrag, die Änderungspunkte Nr. 8a/2023, 8b/2023, 9/2023, 10a/2023, 10b/2023, 11a/2023 und 11b/2023 des Flächenwidmungsplans, wie im vorherigen Amtsvortrag im Detail geschildert, die Zustimmung zu erteilen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig (GR Mag. Schneider und GR Walder in Abwesenheit) beschlossen.

- 13 Beratung und Beschlussfassung über das geplante weitere Vorgehen betreffend die Grundstücke Nr. 1336/92, 1336/96, 1336/97 KG 75405 Bleiberg (Spitzhalde)

Der Antrag, der Verlegung der Bebauungsverpflichtung der Parzelle Nr. 1336/92 auf die Parzellen Nr. 1336/96 und Nr. 1336/97 unter der Prämisse, dass die beiden Parzellen kostenlos an die Marktgemeinde zurückübertragen werden und ein Käufer gefunden wird und dass die Parzelle Nr. 1336/92 verkauft wird, die Zustimmung zu erteilen, wird in offener Abstimmung einstimmig (VBgm. DI Michenthaler, Bakk.techn. und GR DI Sternig, BSc in Abwesenheit) beschlossen.

Der Antrag, den Kaufpreis pro Quadratmeter für die Parzellen Nr. 1336/96 und Nr. 1336/97 mit € 40,00 festzulegen, wird in offener Abstimmung einstimmig (VBgm. DI Michenthaler, Bakk.techn. und GR DI Sternig, BSc in Abwesenheit) beschlossen.

- 14 Beratung und Beschlussfassung Pachtvertrag, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg als Verpächterin einerseits und Robert Hirschberg-Maier als Pächter andererseits

Der Antrag, dem Pachtvertrag, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg als Verpächterin einerseits und Robert Hirschberg-Maier als Pächter andererseits, die Zustimmung zu erteilen, wird in offener Abstimmung einstimmig (GR DI Sternig, BSc in Abwesenheit) beschlossen.

- 15 Beratung und Beschlussfassung über die Löschungserklärung Dienstbarkeit Wasserleitung auf Gst 1336/79 und 643/2

Der Antrag, der Löschungserklärung für Dienstbarkeit Wasserleitung für die Marktgemeinde Bad Bleiberg auf den Grundstücken Nr. 1136/79 und Nr. 643/2 die Zustimmung zu erteilen, wird in ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig (GR Mag. Schneider in Abwesenheit) beschlossen.

- 16 Beratung und Grundsatzbeschlussfassung über den Erhalt und Schutz von Wanderwegen in der Marktgemeinde Bad Bleiberg

Der Antrag, dem Erhalt und dem Schutz von Wanderwegen durch die Marktgemeinde Bad Bleiberg durch die im Rahmen der Rechtsordnung zur Verfügung stehenden Mittel die Zustimmung zu erteilen, wird in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

- 17 Beratung und Beschlussfassung über das vorübergehende Außerkraftsetzen der Energiesparmaßnahmen betreffend öffentliche Beleuchtung

Da weiterer Diskussionsbedarf besteht, kommt man überein, in der bevorstehenden Umweltausschusssitzung über die Lichtabschaltung weiter zu beraten.

- 18 Beratung und Beschlussfassung Auftragserteilung über die Durchführung des Winterdienstes (Schneeräumung, bedarfsweise Splitt- und Salzstreuung) in der Winterperiode Spätherbst 2024 bis Frühjahr 2025 → Teilbereiche 1 bis 4, Öffentliche Straßen und Wege im Gebiet der Marktgemeinde Bad Bleiberg

Der Antrag, die Aufträge über die Durchführung des Winterdienstes (Schneeräumung, bedarfsweise Splitt- und Salzstreuung) für die öffentlichen Straßen und Wege im Gebiet der Marktgemeinde Bad Bleiberg (Leistungsbereiche wie oben im Detail im Amtsvortrag geschildert) auf Basis der vorliegenden Rahmenvereinbarungen für die anstehende Winterperiode an den Maschinenring-Service Kärnten, 9020 Klagenfurt, Drasendorfer Straße 42 sowie die Firma Wolfgang Ziemons, 9530 Bad Bleiberg, Kronprinz-Rudolf-Weg 16/2 zu vergeben, wird in offener Abstimmung einstimmig (GR Jost und GR Ing. Kramer in Abwesenheit) beschlossen.

- 19 Beratung und Beschlussfassung Vereinbarung zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg und dem Betreiber des Skilift Hrast für die Wintersaison 2024/25

Der Antrag, der Vereinbarung zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg und dem Betreiber des Skilift Hrast für die Saison 2023/24 die Zustimmung zu erteilen, wird ohne weitere Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

20 Beratung und Beschlussfassung Errichtung einer Kunsteisbahn für den BSV Bad Bleiberg Stock- und Kegelsport

Der Antrag, der Verwendung von KIP Mitteln in der Höhe von € 11.840,50 für die Errichtung einer Kunsteisbahn (LIKE-ICE) für den BSV Bad Bleiberg Stock – und Kegelsport die Zustimmung zu erteilen, wird in offener Abstimmung einstimmig (GR Stauder in Abwesenheit) beschlossen.

21 Beratung und Neubeschlussfassung Vertrag über die Essenszubereitung und -zustellung für die Aktion Essen auf Rädern

Der Antrag, dem Vertrag über die Essenszubereitung und -zustellung für die Aktion Essen auf Rädern die Zustimmung zu erteilen, wird in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

22 Beratung und Berichterstattung Fortführung des Projekts Community Nursing

Der Bericht wird vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen. Man spricht sich einhellig dafür aus, das Projekt in irgendeiner Form unbedingt zu erhalten.

Ende der Sitzung um 20:35 Uhr.

Der Vorsitzende:

Die Protokollprüfer:

Die Schriftführerin:

Bgm. Hecher

GR Sternik

SCHR Egger-Smoliner

GR Mag. Schneider