MARKTGEMEINDE BAD BLEIBERG

Naturparkgemeinde

Niederschrift

über die Sitzung des

GEMEINDERATES

3/2026

der Marktgemeinde Bad Bleiberg

am Montag, 06.07.2026, mit Beginn um 18:00 Uhr

Die Einladung erfolgte am 29.06.2026 durch Einzelladung.

A n w e s e n d :

BGM	Hecher Christian	Bürgermeister	
VBGM	DI Michenthaler, Bakk. techn. Thomas	1. Vizebürgermeister	
VBGM	Lackner Hans-Peter	2. Vizebürgermeister	
GV	Altersberger Yvonne	GV-Mitglied	
GV	Michenthaler Roswitha	GV-Mitglied	
GR	DI Sternig, BSc Daniel	GR-Mitglied	
GR	Steiner Gabriele	GR-Mitglied	
GR	Ing. Kramer Herbert	GR-Mitglied	
GR	Michenthaler Monika	GR-Mitglied	
GR	Mag. Illing G. Gunnar	GR-Mitglied	
GR	Mag. Schneider Bettina	GR-Mitglied	
GR	Grabmann Gabriele	GR-Mitglied	
GR	Heiss Klaudia	GR-Mitglied	
GR	Götz Josef	GR-Mitglied	
GR	Jost Bernd	GR-Mitglied	
GR	Stauder Alexander	GR-Mitglied	
GRER	Flor Michael	Ersatzmitglied	
GRER	Rauter Andreas Eduard	Ersatzmitglied	
GRER	Mösslacher Egon Thomas	Ersatzmitglied	
	Nadrag Walter		zu TOP 13)
AL	Mag. Gräfischer David	Amtsleitung	
SCHR	Egger-Smoliner Sigrid	Schriftführer	

A b w e s e n d :			
GR	Sternik Susanne	GR-Mitglied	entschuldigt
GR	MMag. Glantschnig Thomas	GR-Mitglied	entschuldigt
GR	Walder Herbert	GR-Mitglied	entschuldigt

Die Sitzung war öffentlich! Die Sitzung war beschlussfähig!

Auf Vorschlag von Bgm. Hecher werden GR-Ers. Flor und GR-Ers. Mösslacher einstimmig zu Protokollprüfern ernannt.

Folgender Tagesordnung, welche aufgrund allgemeiner Kenntnis sowie Einstimmigkeit nicht verlesen wird, wird einstimmig die Zustimmung erteilt.

Tagesordnung	
1	Vorlage des Prüfungsberichtes des Kontrollausschusses der Marktgemeinde Bad Bleiberg vom 22.06.2026
2	Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss einer Vereinbarung mit der Trägergesellschaft Kindernest gem. GmbH über die Führung der Ganztagesschule
3	Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss einer Vereinbarung mit der Trägergesellschaft Kindernest gem. GmbH über die Durchführung der Sommerbetreuung 2026
4	Beratung und Beschlussfassung der Verordnung mit welcher die Tarifordnung für die ganztägige Schulform an der Volksschule der Marktgemeinde Bad Bleiberg (Ganztagesschule) festgelegt wird
5	Berichterstattung die weitere Vorgehensweise betreffend die Beschwerde über den Kindergarten Bad Bleiberg
6	Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines Baurechtsvertrages mit der Meine Heimat – Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft betreffend die Errichtung von betreubaren Wohnen in der ehemaligen Volksschulgebäude der Marktgemeinde Bad Bleiberg
7	Beratung und Beschlussfassung über den Mietvertrag abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg, als Vermieterin und Frau Mag. Natalie Sleik-Strutz, Antoniweg 14, 9530 Bad Bleiberg, als Mieterin über einen Raum im Nebengebäude des Marktgemeindeamts Bad Bleiberg
8	Beratung und Beschlussfassung Pachtvertrag, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg als Verpächterin einerseits und Herrn Andrej Brodaric als Pächter andererseits über eine Teilfläche der Parzelle Nr. 1361/1 der KG 75405 Bleiberg im Ausmaß von 20 m²

9	Beratung und Beschlussfassung Privatrechtliche Vereinbarung abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg einerseits und Herrn Dzevad Beganović über Bebauungsverpflichtung der Parzelle 378/7 der KG 75405 Bleiberg
10	Beratung und Beschlussfassung Verlängerung Bebauungsverpflichtung Herr Robert Traninger für die Grundstücke Nr. .284 und 633 der KG 75424 Kreuth
11	Beratung und Beschlussfassung einer Verordnung gem. § 14 Abs. 1 der Kärntner Allgemeinen Gemeindeordnung 1998 - K-AGO, LGBl. Nr. 66/1998 in der Fassung LGBl. Nr. 47/2025 für das Dorffest in Bleiberg-Kreuth – Erlachgraben
12	Beratung und Beschlussfassung Festlegung einer Entschädigung bei Bauvorhaben der Wildbach- und Lawinenverbauung im Rahmen der Weißenbachverbauung
13	Berichterstattung Projektierung eines Thermalwasserteichs
14	Berichterstattung über die Anschaffung von zwei Geschwindigkeitsmessanzeigen sowie über die Umsetzungsmaßnahmen Verkehrsberuhigung Alte Bleiberger Straße
15	Berichterstattung Erweiterung des Busangebots für Bad Bleiberg in der Kirchtagswoche – „Kirchtags BUSSI“
16	Beratung und Beschlussfassung über die Kooperationsvereinbarung mit der Bestattung Kärnten GmbH über die Errichtung und den Betrieb eines Friedensforstes am Gemeindefriedhof Bad Bleiberg
17	Beratung und Beschlussfassung über die Kostenbeteiligung der Marktgemeinde Bad Bleiberg am Schließungsprojekt der Deponie Müllnern
18	Beratung und Beschlussfassung Abschluss Stromliefervertrag für die Jahre 2027-2029
19	Berichterstattung Unterstützung Schwimmkurse 2026
20	Berichterstattung Gemeindebeitrag Schulschlussfest 2026
21	Berichterstattung Winterdienst Teilbereich 2
22	Beratung und Grundsatzbeschlussfassung Aufhebung Öffentlichkeitswidmung und Verkauf von Teilfläche des Grundstückes Nr. 992 der KG 75424 Kreuth
23	Beratung und Grundsatzbeschlussfassung Verkauf von Teilflächen der Grundstücke Nr. 134/2 und 989/1 der KG 75424 Kreuth
24	Beratung und Grundsatzbeschlussfassung Grundstückspaket VIVEA Hotel
25	Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss einer Auslagerungsversicherung für Jubiläumsgelder
26	Berichterstattung Rodungsansuchen Battery Age Minerals
27	Berichterstattung – Rechtsstreit Marktgemeinde Bad Bleiberg gegen Frau Hirschberg
28	Personalangelegenheiten

Verlauf der Sitzung:

Bgm. Hecher ersucht eingangs, mit Tagesordnungspunkt „Berichterstattung Projektierung eines Thermalwasserteichs“ zu beginnen.

Der Gemeinderat stimmt dieser Vorgangsweise einhellig zu.

13	Berichterstattung Projektierung eines Thermalwasserteichs

Der Gemeinderat steht grundsätzlich positiv hinter dieser Idee. Weitere Schritte sollen in einem Arbeitskreis unter Beteiligung aller Fraktionen und der Gewerbetreibenden erarbeitet werden.

1	Vorlage des Prüfungsberichtes des Kontrollausschusses der Marktgemeinde Bad Bleiberg vom 22.06.2026

Der Kassen-Prüfungsbericht des Kontrollausschusses der Marktgemeinde Bad Bleiberg über die Prüfung der Gemeindekasse vom 22.06.2026 wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig (GR Stauder in Abwesenheit) beschlossen.

2	Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss einer Vereinbarung mit der Trägergesellschaft Kindernest gem. GmbH über die Führung der Ganztagesschule

Der Antrag, der Vereinbarung abgeschlossen zwischen der Kindernest gem. GmbH und der Marktgemeinde Bad Bleiberg zum Betrieb der Ganztagesschule in Bad Bleiberg die Zustimmung zu erteilen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

3	Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss einer Vereinbarung mit der Trägergesellschaft Kindernest gem. GmbH über die Durchführung der Sommerbetreuung 2026

Der Antrag, der Vereinbarung über die Durchführung der Sommerbetreuung 2026 abgeschlossen zwischen der Kindernest gem. GmbH und der Marktgemeinde Bad Bleiberg die Zustimmung zu erteilen, wird in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

4	Beratung und Beschlussfassung der Verordnung mit welcher die Tarifordnung für die ganztägige Schulform an der Volksschule der Marktgemeinde Bad Bleiberg (Ganztagesschule) festgelegt wird

Der Antrag, der Verordnung, mit welcher die Tarifordnung für die ganztägige Schulform an der Volksschule der Marktgemeinde Bad Bleiberg (Ganztagesschule) festgelegt wird die Zustimmung zu erteilen, wird in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

5	Berichterstattung die weitere Vorgehensweise betreffend die Beschwerde über den Kindergarten Bad Bleiberg

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

6	Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines Baurechtsvertrages mit der Meine Heimat – Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft betreffend die Errichtung von betreubaren Wohnen in der ehemaligen Volksschulgebäude der Marktgemeinde Bad Bleiberg

Der Antrag, dem Abschluss eines Baurechtsvertrages mit der Meine Heimat – Gemeinnützige Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft betreffend die Errichtung von betreubaren Wohnen in der ehemaligen Volksschulgebäude der Marktgemeinde Bad Bleiberg die Zustimmung zu erteilen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

7	Beratung und Beschlussfassung über den Mietvertrag abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg, als Vermieterin und Frau Mag. Natalie Sleik-Strutz, Antoniweg 14, 9530 Bad Bleiberg, als Mieterin über einen Raum im Nebengebäude des Marktgemeindeamts Bad Bleiberg

Der Antrag, dem Mietvertrag für einen Raum im Ausmaß von 18,95 m² im Nebengebäude des Marktgemeindeamtes Bad Bleiberg, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg, als Vermieterin und Frau Mag. Natalie Sleik-Strutz, Antoniweg 14, 9530 Bad Bleiberg, als Mieterin, die Zustimmung zu erteilen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

8	Beratung und Beschlussfassung Pachtvertrag, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg als Verpächterin einerseits und Herrn Andrej Brodaric als Pächter andererseits über eine Teilfläche der Parzelle Nr. 1361/1 der KG 75405 Bleiberg im Ausmaß von 20 m²

Der Antrag, dem Pachtvertrag, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg als Verpächterin einerseits und Herrn Andrej Brodaric als Pächter andererseits, über eine Teilfläche der Parzelle Nr. 1361/1 der KG 75405 Bleiberg im Ausmaß von 20 m², die Zustimmung zu erteilen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig (GR Steiner in Abwesenheit) beschlossen.

9	Beratung und Beschlussfassung Privatrechtliche Vereinbarung abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg einerseits und Herrn Dzevad Beganović über Bebauungsverpflichtung der Parzelle 378/7 der KG 75405 Bleiberg

Der Antrag, der privatrechtlichen Vereinbarung für das Grundstück 378/7 der KG 75405 Bleiberg, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg und Herrn Dzevad Beganović, die Zustimmung zu erteilen, wird mit den 17 Stimmen von Bgm. Hecher, VBgm. DI Michenthaler, Bakk. techn., VBgm. Lackner, GV Michenthaler,

GR DI Sternig, BSc, GR Steiner, GR Ing. Kramer, GR Michenthaler, GR Mag. Illing, GR Mag. Schneider, GR Grabmann, GR Heiss, GR Jost, GR Stauder, GR-Ers. Flor, GR-Ers. Rauter und GR-Ers. Mösslacher beschlossen. (Anm.: GV Altersberger in Abwesenheit.)
GR Götz stimmt dagegen.

10	Beratung und Beschlussfassung Verlängerung Bebauungsverpflichtung Herr Robert Traninger für die Grundstücke Nr. .284 und 633 der KG 75424 Kreuth

Der Antrag, dem Antrag auf Verlängerung der Bebauungsfrist um 2,5 Jahre bis zum 11.12.2028 für die Grundstücke Nr. .284 und 633 der KG 75424 Kreuth die Zustimmung zu erteilen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

11	Beratung und Beschlussfassung einer Verordnung gem. § 14 Abs. 1 der Kärntner Allgemeinen Gemeindeordnung 1998, LGBl. Nr. 66/1998 in der Fassung LGBl. Nr. 47/2025 (K-AGO) für das Dorffest in Bleiberg-Kreuth - Erlachgraben

Der Antrag, der Durchführungsverordnung gem. § 14 der Kärntner Allgemeinen Gemeindeordnung 1998 - K-AGO, LGBl. Nr. 66/1998 in der Fassung LGBl. Nr. 47/2025 für das „Dorffest“ am 08.08.2026 im Erlachgraben (Bleiberg-Kreuth) die Zustimmung zu erteilen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig (GR-Ers. Mösslacher in Abwesenheit) beschlossen.

12	Beratung und Beschlussfassung Festlegung einer Entschädigung bei Bauvorhaben der Wildbach- und Lawinenverbauung im Rahmen der Weißenbachverbauung

Der Antrag, das Ansuchen von Frau Grassi abzulehnen, wird in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

13	Berichterstattung Projektierung eines Thermalwasserteichs

TOP13) wurde beschlussmäßig an den Beginn der Sitzung gestellt.

14	Berichterstattung über die Anschaffung von zwei Geschwindigkeitsmessanzeigen sowie über die Umsetzungsmaßnahmen Verkehrsberuhigung Alte Bleiberger Straße

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

15	Berichterstattung Erweiterung des Busangebots für Bad Bleiberg in der Kirchtagswoche – „Kirchtags BUSSI“

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

16	Beratung und Beschlussfassung über die Kooperationsvereinbarung mit der Bestattung Kärnten GmbH über die Errichtung und den Betrieb eines Friedensforstes am Gemeindefriedhof Bad Bleiberg

Der Antrag, die Beschlussfassung über die Kooperationsvereinbarung mit der Bestattung Kärnten GmbH über die Errichtung und den Betrieb eines Friedensforstes am Gemeindefriedhof Bad Bleiberg jetzt von der Tagesordnung zu nehmen und dem Ausschuss für Bau- und Wirtschaftsangelegenheiten und Angelegenheiten des Fremdenverkehrs für weitere Beratungen zuzuweisen, wird in offener Abstimmung einstimmig (GR Mag. Illing in Abwesenheit) beschlossen.

17	Beratung und Beschlussfassung über die Kostenbeteiligung der Marktgemeinde Bad Bleiberg am Schließungsprojekt der Deponie Müllnern

Der Antrag, der Kostenbeteiligung für die Marktgemeinde Bad Bleiberg am Schließungsprojekt der Deponie Müllnern in Form einer Einmalzahlung in der Höhe von € 56.756,57 an den Abfallwirtschaftsverband Villach die Zustimmung zu erteilen, wird in offener Abstimmung einstimmig (GR Mag. Illing in Abwesenheit) beschlossen.

18	Beratung und Beschlussfassung Abschluss Stromliefervertrag für die Jahre 2027-2029

Der Antrag, das tagesaktuelle Angebot der Kelag für einen Stromliefervertrag der nächsten drei Jahre am 06.07.2026 abzuschließen, wird ohne weitere Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig (GR Mag. Illing in Abwesenheit) beschlossen.

19	Berichterstattung Unterstützung Schwimmkurse 2026

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen. (Anm.: GR Mag. Illing in Abwesenheit.)

20	Berichterstattung Gemeindebeitrag Schulschlussfest 2026

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen. (Anm.: GR Mag. Illing in Abwesenheit.)

21	Berichterstattung Winterdienst Teilbereich 2

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen. (Anm.: GR Mag. Illing in Abwesenheit.)

22	Beratung und Grundsatzbeschlussfassung Aufhebung Öffentlichkeitswidmung und Verkauf von Teilfläche des Grundstückes Nr. 992 der KG 75424 Kreuth

Der Antrag, die Grundsatzbeschlussfassung Aufhebung Öffentlichkeitswidmung und Verkauf von Teilfläche des Grundstückes Nr. 992 der KG 75424 Kreuth von der Tagesordnung zu nehmen und dem Ausschuss für Bau- und Wirtschaftsangelegenheiten

und Angelegenheiten des Fremdenverkehrs für weitere Beratungen zuzuweisen, wird in offener Abstimmung einstimmig (GR Mag. Illing in Abwesenheit) beschlossen.

23	Beratung und Grundsatzbeschlussfassung Verkauf von Teilflächen der Grundstücke Nr. 134/2 und 989/1 der KG 75424 Kreuth

Der Antrag, dem Verkauf der im Lageplan dargestellten Teilflächen der Grundstücke Nr. 134/2 und 989/1, KG 75424 Kreuth, an Herrn Herbert Steiner grundsätzlich die Zustimmung zu erteilen, wird in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

Die folgenden Tagesordnungspunkte werden gemäß § 36 (3a) der K-AGO nicht-öffentlich abgehandelt.

24	Beratung und Grundsatzbeschlussfassung Grundstückspaket VIVEA Hotel

25	Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss einer Auslagerungsversicherung für Jubiläumsgelder

26	Berichterstattung Rodungsansuchen Battery Age Minerals

27	Berichterstattung – Rechtsstreit Marktgemeinde Bad Bleiberg gegen Frau Hirschberg

28	Personalangelegenheiten

Ende der Sitzung: 21.05 Uhr

Der Vorsitzende:	Die Protokollprüfer:	Der Amtsleiter:	Die Schriftführerin:
Bgm. Hecher	GR-Ers. Flor	AL Mag. Gräfischer	SCHR Egger-Smoliner
	GR-Ers. Mösslacher		