



# MARKTGEMEINDE BAD BLEIBERG

——— Naturparkgemeinde ———

## Niederschrift

über die Sitzung des

**GEMEINDERATES**

**6/2023**

**der Marktgemeinde Bad Bleiberg am**

am Montag, den 18.12.2023, mit Beginn um 17:04 Uhr  
im Marktgemeindeamt Bad Bleiberg (Sitzungszimmer).

Die Einladung erfolgte am 11.12.2023 durch Einzelladung.

### A n w e s e n d :

BGM	Hecher Christian	Bürgermeister	
VBGM	DI Michenthaler, Bakk. techn. Thomas	1. Vizebürgermeister	
VBGM	Lackner Hans-Peter	2. Vizebürgermeister	
GV	Altersberger Yvonne	GV-Mitglied	
GV	Michenthaler Roswitha	GV-Mitglied	
GR	Steiner Gabriele	GR-Mitglied	
GR	Ing. Kramer Herbert	GR-Mitglied	
GR	DI Sternig, BSc Daniel	GR-Mitglied	
GR	Michenthaler Monika	GR-Mitglied	
GR	Mag. Schneider Bettina	GR-Mitglied	
GR	Mag. Illing G. Gunnar	GR-Mitglied	
GR	Grabmann Gabriele	GR-Mitglied	
GR	Walder Herbert	GR-Mitglied	entschuldigt bis 17:18 h
GR	Heiss Klaudia	GR-Mitglied	
GR	Köfler Michael Rudolf	GR-Mitglied	entschuldigt bis 17:17 h
GR	Götz Josef	GR-Mitglied	
GRER	Flor Michael	Ersatzmitglied	entschuldigt bis 17:09 h
GRER	Rauter Andreas Eduard	Ersatzmitglied	
GRER	Blümel Jennifer	Ersatzmitglied	
	DI Dr.mont. Oberrauner Andreas		zu TOP 15)
AL	Mag. Gräfischer David	Amtsleitung	

<b>A b w e s e n d :</b>
--------------------------

GR	MMag. Glantschnig Thomas	GR-Mitglied	entschuldigt
GR	Sternik Susanne	GR-Mitglied	entschuldigt
GR	Stauder Alexander	GR-Mitglied	entschuldigt

Die Sitzung war öffentlich!

Die Sitzung war beschlussfähig!

<b>Tagesordnung</b>
---------------------

1	Vorlage des Prüfungsberichtes des Kontrollausschusses der Marktgemeinde Bad Bleiberg vom 04.12.2023 über die Prüfung des Jahresabschlusses der Bad Bleiberger Kanalisationerrichtungs- und Betriebsgesellschaft m.b.H (BKB) zum 31.12.2022 und die Prüfung der Gebarung der Marktgemeinde Bad Bleiberg (Gemeindekassa)
2	Beratung und Beschlussfassung über die Ausschreibung eines Kassen-/Kontokorrentkredites für das Jahr 2024
3	Beratung und Beschlussfassung Erlassung der Verordnung über den Voranschlag 2024 gem. § 6 K-GHG, LGBl. Nr. 80/2019 idGF.
4	BKB - Bad Bleiberger Kanalisationerrichtungs- und Betriebsgesellschaft mbH - Berichterstattung und Feststellung Jahresabschluss 2022
5	Beratung und Beschlussfassung der Verordnung des Gemeinderates der Marktgemeinde Bad Bleiberg, mit der Kanalgebühren ausgeschrieben werden (Kanalgebührenverordnung 2023)
6	Beratung und Beschlussfassung der Verordnung des Gemeinderates der Marktgemeinde Bad Bleiberg, mit der Wasserbezugsgebühren ausgeschrieben werden (Wasserbezugsgebührenverordnung 2023)
7	Beratung und Beschlussfassung Verwendung der Gebührenbremse für Gemeinden
8	Beratung und Beschlussfassung einer Tarifordnung für privatrechtliche Entgelte
9	Beratung und Beschlussfassung der Verordnung mit der der Stellenplan der Marktgemeinde Bad Bleiberg für das Verwaltungsjahr 2024 beschlossen wird
10	Beratung und Beschlussfassung Pachtvertrag, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg, als Verpächterin einerseits und der SBW-Terra Mystica & Montana Schaubergwerks-GmbH, als Pächterin andererseits

11	Beratung und Beschlussfassung der Fördervereinbarung abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg und dem Kärntner Regionalfonds betreffend die Sanierung Terra Mystica
12	Beratung und Beschlussfassung diverser Bestandsverträge
13	Beratung und Beschlussfassung Bereinigung der DKM (Digitalen Katastral Mappe) beim Nötschbach im nördlichen Bereich der Fischteichanlage Leiningen gemäß § 15. Liegenschaftsteilungsgesetz 1930 idgF.
14	Beratung und Beschlussfassung - Bebauungsverpflichtung Mario Wenzel
15	Beratung und Beschlussfassung Abschluss Strombezugsvertrag Hochtalpower EEG
16	Beratung und Beschlussfassung Beitritt zur Klima- und Energie-Modellregion (KEM) Dreiländereck
17	Beratung und Beschlussfassung Vergabe laufender Elektrikerarbeiten
18	Beratung und Beschlussfassung Verpachtung Knappenhaus
19	Beratung und Beschlussfassung außerplanmäßige Mittelverwendungen gemäß § 13 K-GHG
20	Beratung und Berichterstattung weitere Vorgehensweise Betreutes Wohnen
21	Beratung und Berichterstattung Vermietung der Schulwartwohnung in der ehemaligen Musikschule
22	Beratung und Berichterstattung aktueller Stand Thermalwasserteich
23	Beratung und Berichterstattung zur Sitzung der Ortsbildpflegekommission betreffend den nicht mehr fahrtauglichen Bus auf Parzelle Nr. 219 KG 75405 Bleiberg (Nordseite ehemaliges Areal Minigolfplatz)
24	Personalangelegenheiten
25	Beratung und Beschlussfassung Verleihung Gemeindewappenring

### **Verlauf der Sitzung:**

1	Vorlage des Prüfungsberichtes des Kontrollausschusses der Marktgemeinde Bad Bleiberg vom 04.12.2023 über die Prüfung des Jahresabschlusses der Bad Bleiberger Kanalisationerrichtungs- und Betriebsgesellschaft m.b.H (BKB) zum 31.12.2022 und die Prüfung der Gebarung der Marktgemeinde Bad Bleiberg (Gemeindekassa)
---	--

**Der Antrag, den Kassen-Prüfungsbericht des Kontrollausschusses der Marktgemeinde Bad Bleiberg über die Prüfung der Gemeindekasse vom 04.12.2023 zur Kenntnis zu nehmen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig (GR Walder und GR Köfler in Abwesenheit) beschlossen.**

- 2 Beratung und Beschlussfassung über die Ausschreibung eines Kassen-/Kontokorrentkredites für das Jahr 2024

**Der Antrag, den ggst. Kreditvertrag mit der Raiffeisenbank Villach für die Aufnahme eines Kontokorrentkredites abzuschließen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig (GR Walder und GR Köfler in Abwesenheit) beschlossen.**

- 3 Beratung und Beschlussfassung Erlassung der Verordnung über den Voranschlag 2024 gem. § 6 K-GHG, LGBl. Nr. 80/2019 idgF.

**Der Antrag, der Verordnung über den Voranschlag 2024 der Marktgemeinde Bad Bleiberg gem. § 6 K-GHG, LGBl. Nr. 80/2019 idgF. die Zustimmung zu erteilen, wird in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.**

- 4 BKB - Bad Bleiberger Kanalisationserrichtungs- und Betriebsgesellschaft mbH - Berichterstattung und Feststellung Jahresabschluss 2022

**Der Antrag, dem vorliegenden Jahresabschluss 2022 der BKB – Bad Bleiberger Kanalisationserrichtungs- und Betriebsgesellschaft m. b. H. festzustellen, wird in offener Abstimmung einstimmig (GR Steiner in Abwesenheit) beschlossen.**

- 5 Beratung und Beschlussfassung der Verordnung des Gemeinderates der Marktgemeinde Bad Bleiberg, mit der Kanalgebühren ausgeschrieben werden (Kanalgebührenverordnung 2023)

**Der Antrag, der Verordnung, Zahl 851/2023, mit der Kanalgebühren ausgeschrieben werden, die Zustimmung zu erteilen, wird in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.**

- 6 Beratung und Beschlussfassung der Verordnung des Gemeinderates der Marktgemeinde Bad Bleiberg, mit der Wasserbezugsgebühren ausgeschrieben werden (Wasserbezugsgebührenverordnung 2023)

**Der Antrag, der Verordnung des Gemeinderates der Marktgemeinde Bad Bleiberg, mit der Wasserbezugsgebühren ausgeschrieben werden (Wasserbezugsgebührenverordnung 2023), die Zustimmung zu erteilen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig (VBgm. Lackner in Abwesenheit) beschlossen.**

- 7 Beratung und Beschlussfassung Verwendung der Gebührenbremse für Gemeinden

**Der Antrag, die Gebührenbremse in der Höhe von € 36.382,72 dem Müllhaushalt zuzuweisen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.**

8 Beratung und Beschlussfassung einer Tarifordnung für privatrechtliche Entgelte

**Der Antrag, dem Erlass der Tarifordnung die Zustimmung zu erteilen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.**

9 Beratung und Beschlussfassung der Verordnung mit der der Stellenplan der Marktgemeinde Bad Bleiberg für das Verwaltungsjahr 2024 beschlossen wird

**Der Antrag, der vorliegenden Stellenplanverordnung der Marktgemeinde Bad Bleiberg für das Verwaltungsjahr 2024 die Zustimmung zu erteilen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.**

10 Beratung und Beschlussfassung Pachtvertrag, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg, als Verpächterin einerseits und der SBW-Terra Mystica & Montana Schaubergwerks-GmbH, als Pächterin andererseits

**Der Antrag, dem Pachtvertrag, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg, als Verpächterin einerseits und der SBW-Terra Mystica & Montana Schaubergwerks-GmbH, als Pächterin andererseits, die Zustimmung zu erteilen, wird mit den 18 Stimmen von Bgm. Hecher, VBgm. DI Michenthaler, Bakk. techn., VBgm. Lackner, GV Altersberger, GR Steiner, GR Ing. Kramer, GR Sternig, BSc, GR Michenthaler, GR Mag. Schneider, GR Mag. Illing, GR Grabmann, GR Walder, GR Heiss, GR Köfler, GR Götz, GR-Ers. Flor, GR-Ers. Rauter und GR-Ers. Blümel beschlossen. GV Michenthaler enthält sich der Stimme.**

11 Beratung und Beschlussfassung der Fördervereinbarung abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg und dem Kärntner Regionalfonds betreffend die Sanierung Terra Mystica

**Der Antrag, der Fördervereinbarung zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg und dem Kärntner Regionalfonds betreffend die Sanierung Terra Mystica die Zustimmung zu erteilen, wird mit den 17 Stimmen von Bgm. Hecher, VBgm. DI Michenthaler, Bakk. techn., VBgm. Lackner, GV Altersberger, GR Ing. Kramer, GR Sternig, BSc, GR Michenthaler, GR Mag. Schneider, GR Mag. Illing, GR Grabmann, GR Walder, GR Heiss, GR Köfler, GR Götz, GR-Ers. Flor, GR-Ers. Rauter und GR-Ers. Blümel (GR Steiner in Abwesenheit) beschlossen. GV Michenthaler enthält sich der Stimme.**

12 Beratung und Beschlussfassung diverser Bestandsverträge

**Der Antrag, dem Pachtvertrag für die Teilfläche des Grundstückes EZ 950 Nr.517 KG 75405 Bleiberg im Ausmaß von 318 m<sup>2</sup>, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg, als Verpächterin und Herrn Roland Drabosenig, als Pächter, die Zustimmung zu erteilen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.**

**Der Antrag, dem Pachtvertrag für die Teilflächen der Grundstücke EZ 415 Nr. 23/1 KG 75405 Bleiberg und EZ 415 Nr. 20 KG 75405 Bleiberg im Ausmaß von 1149 m<sup>2</sup>, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg, als Verpächterin und Herrn Günter Telesklav, als Pächter, die Zustimmung zu erteilen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.**

**Der Antrag, dem Pachtvertrag für die Teilfläche des Grundstückes EZ 415 Nr. 23/1 KG 75405 Bleiberg im Ausmaß von 349 m<sup>2</sup>, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg, als Verpächterin und Herrn Heinz Keuschnig, als Pächter, die Zustimmung zu erteilen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.**

13	Beratung und Beschlussfassung Bereinigung der DKM (Digitalen Katastral Mappe) beim Nötschbach im nördlichen Bereich der Fischteichanlage Leininger gemäß § 15. Liegenschaftsteilungsgesetz 1930 idgF.
----	---

**Der Antrag, der Bereinigung der DKM (Digitalen Katastral Mappe) beim Nötschbach im nördlichen Bereich der Fischteichanlage Leininger (Durchführung im vereinfachten Verfahren gemäß § 15. Liegenschaftsteilungsgesetz 1930 idgF.) auf Basis der Vermessungsurkunde des Vermessungsbüro DI Georg Worsche aus Villach vom 15.11.2023, GZ 4562/14, Plannummer 12 die Zustimmung zu erteilen, wird in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.**

14	Beratung und Beschlussfassung - Bebauungsverpflichtung Mario Wenzel
----	---

**Der Antrag, der Verlängerung der Bebauungsverpflichtung von Mario Wenzel für diverse Teilflächen von Grundstücken im westlichen bzw. südwestlichen Bereich des ehemaligen BBU-Areals „Antonischacht“ um 48 Monate, die Zustimmung zu erteilen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung mit den 18 Stimmen von Bgm. Hecher, VBgm. DI Michenthaler, Bakk. techn., VBgm. Lackner, GV Altersberger, GR Steiner, GR Ing. Kramer, GR Sternig, BSc, GR Michenthaler, GR Mag. Schneider, GR Mag. Illing, GR Grabmann, GR Walder, GR Heiss, GR Köfler, GR Götz, GR-Ers. Flor, GR-Ers. Rauter und GR-Ers. Blümel beschlossen.**

**GV Michenthaler enthält sich der Stimme.**

15	Beratung und Beschlussfassung Abschluss Strombezugsvertrag Hochtalpower EEG
----	---

**Der Antrag, dem Strombezugsvertrag abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg und der HOCHTALPOWER eGen die Zustimmung zu erteilen, wird in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.**

16	Beratung und Beschlussfassung Beitritt zur Klima- und Energie-Modellregion (KEM) Dreiländereck
----	--

**Der Antrag, dem Beitritt zu der Klima- und Energie-Modellregion Dreiländereck die Zustimmung zu erteilen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig (GR Mag. Schneider in Abwesenheit) beschlossen.**

17 Beratung und Beschlussfassung Vergabe laufender Elektrikerarbeiten

**Der Antrag, der Firma Elektro Sternig die laufenden Elektrikerarbeiten zu vergeben, wird in offener Abstimmung einstimmig (GR DI Sternig, BSc in Abwesenheit) beschlossen.**

18 Beratung und Beschlussfassung Verpachtung Knappenhaus

**Der Antrag, dem gegenständlichen Pachtvertrag betreffend die Verpachtung des Knappenhauses die Zustimmung zu erteilen, wird in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.**

19 Beratung und Beschlussfassung außerplanmäßige Mittelverwendungen gemäß § 13 K-GHG

**Der Antrag, den außerplanmäßige Mittelverwendungen gemäß § 13 K-GHG die Zustimmung zu erteilen, wird ohne weitere Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.**

20 Beratung und Berichterstattung weitere Vorgehensweise Betreutes Wohnen

**Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.**

21 Beratung und Berichterstattung Vermietung der Schulwartwohnung in der ehemaligen Musikschule

**Der Bericht wird ohne Wortmeldung (GR Ing. Kramer in Abwesenheit) zur Kenntnis genommen.**

22 Beratung und Berichterstattung aktueller Stand Thermalwasserteich

**Der Bericht wird ohne Wortmeldung zur Kenntnis genommen.**

23 Beratung und Berichterstattung zur Sitzung der Ortsbildpflegekommission betreffend den nicht mehr fahrtauglichen Bus auf Parzelle Nr. 219 KG 75405 Bleiberg (Nordseite ehemaliges Areal Minigolfplatz)

**Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.**

24 Personalangelegenheiten

Die Personalangelegenheiten werden im nicht-öffentlichen Teil der Sitzung abgehandelt.

**Der Antrag, Herrn Alois Fuchs den Gemeindewappenring der Marktgemeinde Bad Bleiberg zu verleihen, wird mit den 17 Stimmen von von Bgm. Hecher, VBgm. DI Michenthaler, Bakk. techn., VBgm. Lackner, GV Michenthaler, GR Steiner, GR Ing. Kramer, GR Sternig, BSc, GR Michenthaler, GR Mag. Schneider, GR Mag. Illing, GR Grabmann, GR Walder, GR Heiss, GR Köfler, GR-Ers. Flor, GR-Ers. Rauter und GR-Ers. Blümel beschlossen.**

**GV Altersberger enthält sich der Stimme.**

**GR Götz stimmt dagegen.**

Ende der Sitzung um 20:30 Uhr.

Anschließend folgen die traditionellen Weihnachtsansprachen der Obleute der Gemeinderatsfraktionen und des Bürgermeisters.

Der Vorsitzende:

Bgm. Hecher

Die Protokollprüfer:

GR Götz

GR Ing. Kramer

Der Amtsleiter:

AL Mag. Gräfischer

Die Schriftführerin:

SCHR Egger-Smoliner