



MARKTGEMEINDE BAD BLEIBERG

— Naturparkgemeinde —

Marktgemeinde Bad Bleiberg

Aktenzahl: 030-0/3077/2026

Datum: 10.09.2026

Kontaktdaten

SB: Ing. Natascha Oschounig

Abt: Bauamt

Tel: 04244 2211-20

Mail: natascha.oschounig@ktn.gde.at

K U N D M A C H U N G

Gerlinde Magdalena Bitto-Khalili und Ali Khalili, 9530 Bad Bleiberg, haben mit der Eingabe vom 13.08.2026 um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben

Um- und Zubau beim bestehenden Wohnhaus

in Kirchweg 15, 9530 Bad Bleiberg auf den Grundstücken Nr. **.109** und **190** der **KG 754242 Kreuth** angesucht.

Beschreibung des Vorhabens:

1

Beim bestehenden Wohnhaus wird der bestehend Dachstuhl abgetragen und eine neue Dachstuhlkonstruktion mit Kniestock errichtet. Im neuen Dachstuhl werden an der Nord- und Südseite Schleppgaupen eingebaut. Der entstehende Dachraum wird mittels eines Außenstiege an der östliche Giebelseite zugänglich gemacht. Der Dachraum wird nicht als Wohnraum genutzt.

Die anfallenden Oberflächenwässer (Dach-/Niederschlagswässer) werden zur Gänze mittels bestehender Systeme auf Eigengrund versickert werden.

Die Hauptzufahrt ist über einen bestehenden öffentlichen Weg gegeben, der an der Südseite am Objekt vorbeiläuft.

Zur Geltendmachung Ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird Ihnen Gelegenheit gegeben in das bei der Baubehörde

Gemeindeamt Bad Bleiberg, Bauamt, I. Stock, Zimmer 6

auffliegende Projekt Einsicht zu nehmen und binnen einer Frist von 2 Wochen ab Zustellung dieser Aufforderung eine Stellungnahme abzugeben.

Bitte beachten Sie, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, sofern sie nicht innerhalb dieser Frist schriftlich Einwendungen erhebt (Präklusion).

Rechtsgrundlagen:

§ 24 (1) a) Kärntner Bauordnung 1996, LGBl. Nr. 62/1996 (WV), in der Fassung LGBl. Nr. 11/2026, und § 37 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG, BGBl. Nr. 51/1991 (WV), in der Fassung BGBl. I Nr. 82/2025.

Hinweis:

Von der Durchführung einer mündlichen Verhandlung wird im Anlassfall abgesehen, wenn für die Behörde eine Beurteilung des Vorhabens ausschließlich aufgrund der eingereichten Pläne, Berechnungen und Beschreibungen möglich ist und aufgrund der Aufforderung zur Stellungnahme von den Anrainern in diesem Bauverfahren zulässige subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen nicht oder nicht fristgerecht erhoben werden.

Einwendungen können gemäß § 23(3) K-BO gestützt werden auf Bestimmungen über:

- b) die Bebauungsweise,
- c) die Ausnutzbarkeit des Baugrundstückes,
- d) die Lage des Vorhabens,
- e) die Abstände von den Grundstücksgrenzen und von Gebäuden oder sonstigen baulichen Anlagen auf Nachbargrundstücken,
- f) die Bebauungshöhe,
- g) die Brandsicherheit,

2

Zur allfälligen mündlichen Verhandlung werden nur jene Anrainer persönlich geladen, die fristgerecht Einwendungen erhoben haben.

In Anlehnung an den § 9 (5) Zustellgesetz (ZustG), BGBl. Nr. 200/1982, in der Fassung BGBl. I Nr. 205/2022, gilt die an erster Stelle genannte Person als gemeinsamer Zustellungsbevollmächtigter, wenn ein Anbringen von mehreren Parteien oder Beteiligten gemeinsam eingebracht und kein Zustellungsbevollmächtigter namhaft gemacht wird. Mit der Zustellung einer einzigen Ausfertigung der vorliegenden Kundmachung an diese Person gilt die Zustellung an alle als vollzogen. Dieser Umstand gilt im vorliegenden Fall auch für die Parteien und Anrainer des Bauverfahrens, sofern diese gemeinsam in einem Haushalt (in einer gemeinsamen Wohnung) leben.

Mit einem herzlichen „Glück Auf“!

Bürgermeister Christian Hecher

	Unterzeichner	Marktgemeinde Bad Bleiberg
	Datum/Zeit-UTC	2026-09-10T13:49:40+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	2040828445
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	