



MARKTGEMEINDE BAD BLEIBERG

—— Naturparkgemeinde ——

Niederschrift

über die Sitzung des

GEMEINDERATES

1/2026

der Marktgemeinde Bad Bleiberg

am Montag, 02.03.2026, mit Beginn um 17:30 Uhr

im Marktgemeindeamt Bad Bleiberg (Sitzungszimmer).

Die Einladung erfolgte am 23.02.2026 durch Einzelladung.

A n w e s e n d :

BGM	Hecher Christian	Bürgermeister
VBGM	DI Michenthaler, Bakk. techn. Thomas	1. Vizebürgermeister
VBGM	Lackner Hans-Peter	2. Vizebürgermeister
GV	Altersberger Yvonne	GV-Mitglied
GR	DI Sternig, BSc Daniel	GR-Mitglied
GR	Steiner Gabriele	GR-Mitglied
GR	Ing. Kramer Herbert	GR-Mitglied
GR	Michenthaler Monika	GR-Mitglied
GR	Mag. Illing G. Gunnar	GR-Mitglied
GR	Mag. Schneider Bettina	GR-Mitglied
GR	Grabmann Gabriele	GR-Mitglied
GR	Walder Herbert	GR-Mitglied
GR	Heiss Klaudia	GR-Mitglied
GR	Götz Josef	GR-Mitglied
GR	Stauder Alexander	GR-Mitglied
GRER	Flor Michael	Ersatzmitglied
GRER	Nadrag Walter	Ersatzmitglied
GRER	Rauter Andreas Eduard	Ersatzmitglied
AL	Mag. Gräfischer David	Amtsleitung
SCHR	Egger-Smoliner Sigrid	Schrifführer

A b w e s e n d :

GV	Michenthaler Roswitha	GV-Mitglied	entschuldigt
GR	Sternik Susanne	GR-Mitglied	entschuldigt
GR	MMag. Glantschnig Thomas	GR-Mitglied	entschuldigt
GR	Jost Bernd	GR-Mitglied	entschuldigt
GRER	Ing. Finding Fabian	Ersatzmitglied	entschuldigt
GRER	Köfler Michael	Ersatzmitglied	entschuldigt
GRER	Blümel Jennifer	Ersatzmitglied	entschuldigt
GRER	Klammer Julia	anzugelobendes Ersatzmitglied	entschuldigt
GRER	Köfler Urban	anzugelobendes Ersatzmitglied	entschuldigt

Die Sitzung war öffentlich!

Die Sitzung war beschlussfähig!

GR Grabmann und GR Heiss werden einstimmig zu Protokollprüfern ernannt.

Folgender Tagesordnung, welche aufgrund allgemeiner Kenntnis sowie Einstimmigkeit nicht verlesen wird, wird einstimmig die Zustimmung erteilt.

Tagesordnung

1	Beratung und Beschlussfassung über die Einführung einer Ganztageschule (GTS) und Kündigung des bestehenden Hortbetriebs
2	Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Tiefbauarbeiten im Rahmen der Aufschließung der Lindnersiedlung
3	Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss von privatrechtlichen Vereinbarungen betreffend eine Bebauungsverpflichtung mit den Käufern der Baugrundstücke der Lindnersiedlung
4	Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung einer neuen Theke im Foyer des Knappensaals
5	Beratung und Grundsatzbeschlussfassung über die Umwandlung des Masterplan-Prozesses zur Ortskern- und Gemeindeentwicklung in ein umfassendes ISEK (Integriertes Stadtentwicklungskonzept) für die Marktgemeinde Bad Bleiberg
6	Berichterstattung Förderung Schule-Jugend-Theater-Projekt Katz im Sack V
7	Beratung und Beschlussfassung über Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Bad Bleiberg gemäß Bestimmungen § 39 (und weitere) Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 idgF. → Punkte Nr. 13/2025
8	Beratung und Beschlussfassung Kaufvertrag über Teilstück des Grundstückes 840 der KG 75405 Bleiberg (im Ausmaß von 138 m ²), abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg als Verkäuferin einerseits und Herrn Ewald Schwarz als Käufer andererseits, sowie Übernahme des restlichen Teiles des Grundstückes (146 m ²) in das Öffentliche Gut der Marktgemeinde Bad Bleiberg und Vereinigung mit Grundstück 1381/4 (KG 75405 Bleiberg)

9	Beratung und Beschlussfassung der Verordnung des Gemeinderates der Marktgemeinde Bad Bleiberg, mit der Wasserbezugsgebühren ausgeschrieben werden (Wasserbezugsgebührenverordnung 2026)
10	Berichterstattung Rechtsangelegenheit Grenzfestsetzung
11	Personalangelegenheiten

Verlauf der Sitzung:

1	Beratung und Beschlussfassung über die Einführung einer Ganztagesesschule (GTS) und Kündigung des bestehenden Hortbetriebs
---	--

Der Antrag, der Einführung einer Ganztagesesschule (GTS) am Standort der Volksschule Bad Bleiberg und der Beendigung des bestehenden Hortbetriebs durch einvernehmliche Auflösung der Betreibervereinbarung mit der St. Hemma Stiftung die Zustimmung zu erteilen, wird in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

2	Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Tiefbauarbeiten im Rahmen der Aufschließung der Lindnersiedlung
---	--

**Der Antrag, die Tiefbauarbeiten im Rahmen der Aufschließung der Lindnersiedlung an den Billigstbieter durch das beauftragte Planungsbüro zu vergeben, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung mit den Stimmen von Bgm. Hecher, VBgm. DI Michenthaler, Bakk. techn., VBgm. Lackner, GV Altersberger, GR DI Sternig, BSc, GR Steiner, GR Ing. Kramer, GR Michenthaler, GR Mag. Illing, GR Mag. Schneider, GR Grabmann, GR Walder, GR Heiss, GR Stauder, GR-Ers. Flor, GR-Ers. Nadrag und GR-Ers. Rauter beschlossen.
GR Götz stimmt dagegen.**

3	Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss von privatrechtlichen Vereinbarungen betreffend eine Bebauungsverpflichtung mit den Käufern der Baugrundstücke der Lindnersiedlung
---	---

**Der Antrag, dem Abschluss von privatrechtlichen Vereinbarungen betreffend eine Bebauungsverpflichtung mit den Käufern der Baugrundstücke der Lindnersiedlung die Zustimmung zu erteilen, wird in offener Abstimmung mit den Stimmen von Bgm. Hecher, VBgm. DI Michenthaler, Bakk. techn., VBgm. Lackner, GV Altersberger, GR DI Sternig, BSc, GR Steiner, GR Ing. Kramer, GR Michenthaler, GR Mag. Illing, GR Mag. Schneider, GR Grabmann, GR Walder, GR Heiss, GR Stauder, GR-Ers. Flor, GR-Ers. Nadrag und GR-Ers. Rauter beschlossen.
GR Götz stimmt dagegen.**

- 4 Beratung und Beschlussfassung über die Errichtung einer neuen Theke im Foyer des Knappensaals

Der Antrag, der Errichtung einer neuen Theke im Foyer des Knappensaals die Zustimmung zu erteilen, wird in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

- 5 Beratung und Grundsatzbeschlussfassung über die Umwandlung des Masterplan-Prozesses zur Ortskern- und Gemeindeentwicklung in ein umfassendes ISEK (Integriertes Stadtentwicklungskonzept) für die Marktgemeinde Bad Bleiberg

Der Antrag, den beschlossenen Masterplanprozess in einen ISEK-Prozess zu überführen und die Verwaltung mit der Einleitung der erforderlichen Schritte sowie der Abstimmung einer Kooperation mit der Marktgemeinde Arnoldstein zu beauftragen, wird in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

- 6 Berichterstattung Förderung Schule-Jugend-Theater-Projekt Katz im Sack V

Der Bericht wird ohne Wortmeldung zur Kenntnis genommen.

- 7 Beratung und Beschlussfassung über Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Bad Bleiberg gemäß Bestimmungen § 39 (und weitere) Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 idgF. → Punkte Nr. 13/2025

Der Antrag, dem Änderungspunkt Nr. 13/2025 des Flächenwidmungsplans, wie im vorherigen Amtsvortrag im Detail geschildert, die Zustimmung zu erteilen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

- 8 Beratung und Beschlussfassung Kaufvertrag über Teilstück des Grundstückes 840 der KG 75405 Bleiberg (im Ausmaß von 138 m²), abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg als Verkäuferin einerseits und Herrn Ewald Schwarz als Käufer andererseits, sowie Übernahme des restlichen Teiles des Grundstückes (146 m²) in das Öffentliche Gut der Marktgemeinde Bad Bleiberg und Vereinigung mit Grundstück 1381/4 (KG 75405 Bleiberg)

Der Antrag, dem Kaufvertrag über das Teilstück 2 des Grundstückes 840 der KG 75405 Bleiberg im Gesamtausmaß von 138 m², abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg als Verkäuferin einerseits und Herrn Ewald Schwarz als Käufer andererseits (BEILAGE A), sowie der Übernahme des Teilstücks 1 des Grundstückes 840 der KG 75405 Bleiberg im Gesamtausmaß von 146 m² in das Öffentliche Gut der Marktgemeinde Bad Bleiberg und der Vereinigung mit dem Grundstück 1381/4 KG 75405 Bleiberg, die Zustimmung zu erteilen, wird in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

9 Beratung und Beschlussfassung der Verordnung des Gemeinderates der Marktgemeinde Bad Bleiberg, mit der Wasserbezugsgebühren ausgeschrieben werden (Wasserbezugsgebührenverordnung 2026)

Der Antrag, der Verordnung des Gemeinderates der Marktgemeinde Bad Bleiberg, mit der Wasserbezugsgebühren ausgeschrieben werden (Wasserbezugsgebührenverordnung 2026) (BEILAGE B) vorbehaltlich der aufsichtsbehördlichen Genehmigung die Zustimmung zu erteilen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

10 Berichterstattung Rechtsangelegenheit Grenzfestsetzung

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

11 Personalangelegenheiten

Die Personalangelegenheiten werden im nicht-öffentlichen Teil der Sitzung abgehandelt.

Ende der Sitzung: 18:45 Uhr

Der Vorsitzende:

Bgm. Hecher

Die Protokollprüfer:

GR Grabmann

GR Heiss

Der Amtsleiter:

AL Mag. Gräfischer

Die Schriftführerin:

SCHR Egger-Smoliner