



MARKTGEMEINDE BAD BLEIBERG

—— Naturparkgemeinde ——

Niederschrift

über die Sitzung des

GEMEINDERATES

2/2025

der Marktgemeinde Bad Bleiberg

am Mittwoch, den 02.07.2025, mit Beginn um 17:30 Uhr

im Marktgemeindeamt Bad Bleiberg (Sitzungszimmer).

Die Einladung erfolgte am 25.06.2025 durch Einzelladung.

A n w e s e n d :

BGM	Hecher Christian	Bürgermeister	
VBGM	DI Michenthaler, Bakk. techn. Thomas	1. Vizebürgermeister	
VBGM	Lackner Hans-Peter	2. Vizebürgermeister	
GV	Altersberger Yvonne	GV-Mitglied	
GV	Michenthaler Roswitha	GV-Mitglied	
GR	MMag. Glantschnig Thomas	GR-Mitglied	
GR	Ing. Kramer Herbert	GR-Mitglied	
GR	Steiner Gabriele	GR-Mitglied	
GR	DI Sternig, BSc Daniel	GR-Mitglied	
GR	Mag. Schneider Bettina	GR-Mitglied	
GR	Mag. Illing G. Gunnar	GR-Mitglied	entschuldigt bis 17:55 Uhr
GR	Michenthaler Monika	GR-Mitglied	
GR	Walder Herbert	GR-Mitglied	
GR	Heiss Klaudia	GR-Mitglied	
GR	Götz Josef	GR-Mitglied	
GR	Stauder Alexander	GR-Mitglied	
GRER	Flor Michael	Ersatzmitglied	
GRER	Rauter Andreas Eduard	Ersatzmitglied	
GRER	Blümel Jennifer	Ersatzmitglied	
AL	Mag. Gräfischer David	Amtsleitung	
SCHR	Egger-Smoliner Sigrid	Schrifführer	

A b w e s e n d :

GR	Sternik Susanne	GR-Mitglied	entschuldigt
GR	Jost Bernd	GR-Mitglied	entschuldigt
GR	Grabmann Gabriele	GR-Mitglied	entschuldigt
GRER	Köfler Michael Rudolf	GR-Mitglied	entschuldigt

Die Sitzung war öffentlich!

Die Sitzung war beschlussfähig!

Tagesordnung

1	Vorlage des Prüfungsberichtes des Kontrollausschusses der Marktgemeinde Bad Bleiberg vom 16.06.2025
2	Berichterstattung Errichtung einer neuen Ortsholztafel in Hüttendorf
3	Berichterstattung Erweiterung des Busangebots für Bad Bleiberg in der Kirchtagswoche – „Kirchtags-BUSSI“
4	Berichterstattung weitere Vorgehensweise betreffend die Ausgabe von ermäßigten GO-Scheinen ab 2026
5	Berichterstattung Gemeindebeitrag Schulschlussfest 2025
6	Berichterstattung Grunderwerbsansuchen von Herrn Daniel Frey, 9530 Bad Bleiberg, Bleiberger Straße 75, eingebracht bei der Marktgemeinde Bad Bleiberg am 16.05.2025
7	Beratung und Beschlussfassung weitere Vorgehensweise Photovoltaikanlage auf der Fassade des ehemaligen Antonibades
8	Beratung und Beschlussfassung Sanierung Vorplatz ehemalige Musikschule Kreuth
9	Beratung und Beschlussfassung über den Pachtvertrag, abgeschlossen zwischen der Österreichischen Bundesforste AG, als Verpächterin einerseits und der Marktgemeinde Bad Bleiberg, als Pächterin andererseits, betreffend der Einbauten entlang der Stollenwanderwege
10	Berichterstattung „Dringlichkeitsantrag – Umwidmung der Wege (Mühlbacherweg, Friedrichstollenweg, Josefiweg) zur Wohnstraße“ eingebracht von GR Josef Götz/ERDE am 07.04.2025
11	Berichterstattung Prüfungsbericht über die Ausschreibung und Verwaltung der Gemeindeabgaben
12	Berichterstattung Schwimmkurs 2025
13	Beratung und Beschlussfassung über Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Bad Bleiberg gemäß Bestimmungen des § 39 (und weitere) Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 idgF. → Punkte Nr. 1, 2 und 4/2024 und 1/2025

14	Beratung und Beschlussfassung über die Straßensanierung Thermenweg (Zufahrtstraße Vivea)
15	Beratung und Beschlussfassung einer Verordnung gem. § 14 Abs. 1 der Kärntner Allgemeinen Gemeindeordnung 1998 - K-AGO, LGBl. Nr. 66/1998 idgF. für das Dorffest in Bleiberg-Kreuth - Erlachgraben
16	Berichterstattung Unterstützung Burschenschaft Kreuth
17	Beratung und Beschlussfassung Pachtvertrag abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg als Verpächterin einerseits und der Frau Michelle Glöckner als Pächterin andererseits über Großteil des Grundstückes 226/7 der KG 75424 Kreuth
18	Beratung und Beschlussfassung Schulstartaktion
19	Beratung und Beschlussfassung Bestätigung über die Eigenmittel der Marktgemeinde Bad Bleiberg CLLD-Projekt „TOU-MI-NET“
20	Beratung und Beschlussfassung zur Beauftragung von Schätzgutachten für die Liegenschaftsbewertung – „Antonibad/Schwarz-Weiß-Kaue bzw. ehemalige Aufbereitung“
21	Beratung und Beschlussfassung Interessentenanteil der Marktgemeinde Bad Bleiberg für das Verbauungsprojekt Nötschbach-Erlachgrabenbach Projekt 2025
22	Beratung und Beschlussfassung Bereinigung Kataster Nötschbach – Teilung Grundstücke Nr. 1074 und 479/1 der KG 75424 Bleiberg gemäß Vermessungsurkunde DI Georg Worsche (9500 Villach, Robert-Musil-Straße 12) vom 13.03.2025, GZ 6667/25 (Plannr. 05) gemäß den Bestimmungen des § 15 Liegenschaftsteilungsgesetz BGBl 03/1930
23	Berichterstattung aktueller Stand Betreubares Wohnen
24	Berichterstattung anstehende Bodenerkundungen (Bohrungen) im umliegenden Nahbereich der Wertschacher Alm

Verlauf der Sitzung:

1	Vorlage des Prüfungsberichtes des Kontrollausschusses der Marktgemeinde Bad Bleiberg vom 16.06.2025
---	---

Der Kassen-Prüfungsbericht des Kontrollausschusses der Marktgemeinde Bad Bleiberg über die Prüfung der Gemeindekasse vom 16.06.2025 wird in offener Abstimmung ohne Wortmeldung einstimmig (GR Mag. Illing in Abwesenheit) zur Kenntnis genommen.

2	Berichterstattung Errichtung einer neuen Ortsholztafel in Hüttendorf
---	--

Der Bericht wird einhellig (GR Mag. Illing in Abwesenheit) zur Kenntnis genommen.

- 3 Berichterstattung Erweiterung des Busangebots für Bad Bleiberg in der Kirchtagswoche – „Kirchtags-BUSSI“

Der Bericht wird zustimmend (GR Mag. Illing in Abwesenheit) zur Kenntnis genommen.

- 4 Berichterstattung weitere Vorgehensweise betreffend die Ausgabe von ermäßigten GO-Scheinen ab 2026

Der Bericht wird ohne Wortmeldung (GR Mag. Illing in Abwesenheit) zur Kenntnis genommen.

- 5 Berichterstattung Gemeindebeitrag Schulschlussfest 2025

Der Bericht wird ohne Wortmeldung (GR Mag. Illing in Abwesenheit) zur Kenntnis genommen.

- 6 Berichterstattung Grunderwerbsansuchen von Herrn Daniel Frey, 9530 Bad Bleiberg, Bleiberger Straße 75, eingebracht bei der Marktgemeinde Bad Bleiberg am 16.05.2025

Der Bericht wird zustimmend (GR Mag. Illing in Abwesenheit) zur Kenntnis genommen.

- 7 Beratung und Beschlussfassung weitere Vorgehensweise Photovoltaikanlage auf der Fassade des ehemaligen Antonibades

Der Antrag, die Photovoltaikanlage auf der Fassade des ehemaligen Antonibades vorerst nicht umzusetzen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

- 8 Beratung und Beschlussfassung Sanierung Vorplatz ehemalige Musikschule Kreuth

Der Antrag, dem Angebot der Fa. PORR die Zustimmung zu erteilen, wird in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

- 9 Beratung und Beschlussfassung über den Pachtvertrag, abgeschlossen zwischen der Österreichischen Bundesforste AG, als Verpächterin einerseits und der Marktgemeinde Bad Bleiberg, als Pächterin andererseits, betreffend der Einbauten entlang der Stollenwanderwege

Der Antrag, dem Pachtvertrag, abgeschlossen zwischen der Österreichischen Bundesforste AG, als Verpächterin einerseits und der Marktgemeinde Bad Bleiberg, als Pächterin andererseits, betreffend der Einbauten entlang der Stollenwanderwege, die Zustimmung zu erteilen, wird in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

- 10 Berichterstattung „Dringlichkeitsantrag – Umwidmung der Wege (Mühlbacherweg, Friedrichstollenweg, Josefiweg) zur Wohnstraße“ eingebracht von GR Josef Götz/ERDE am 07.04.2025

Der Bericht wird einhellig zur Kenntnis genommen.

- 11 Berichterstattung Prüfungsbericht über die Ausschreibung und Verwaltung der Gemeindeabgaben

Der erfreuliche Bericht wird besonders positiv zur Kenntnis genommen.

- 12 Berichterstattung Schwimmkurs 2025

Der Bericht wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

- 13 Beratung und Beschlussfassung über Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Bad Bleiberg gemäß Bestimmungen des § 39 (und weitere) Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 idgF. → Punkte Nr. 1, 2 und 4/2024 und 1/2025

Der Antrag, den Änderungspunkten Nr. 1/2024, 2/2024, 4/2024 und 1/2025 des Flächenwidmungsplans, wie im vorherigen Amtsvortrag im Detail geschildert, die Zustimmung zu erteilen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig (GR Mag. Schneider in Abwesenheit) beschlossen.

- 14 Beratung und Beschlussfassung über die Straßensanierung Thermenweg (Zufahrtstraße Vivea)

Der Antrag, der Straßensanierung des Thermenwegs (Zufahrtstraße Vivea Gesundheits-hotel) und der Vergabe der Arbeiten an die Firma Porr entsprechend dem Angebot in der Höhe von € 94.131,29 die Zustimmung zu erteilen, wird in offener Abstimmung einstimmig (GR Stauder in Abwesenheit) beschlossen.

- 15 Beratung und Beschlussfassung einer Verordnung gem. § 14 Abs. 1 der Kärntner Allgemeinen Gemeindeordnung 1998 - K-AGO, LGBl. Nr. 66/1998 idgF. für das Dorffest in Bleiberg-Kreuth - Erlachgraben

Der Antrag, der Durchführungsverordnung gem. § 14 der Kärntner Allgemeinen Gemeindeordnung 1998 - K-AGO, LGBl. Nr. 66/1998 in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 95/2024 für das „Dorffest“ am 09.08.2025 im Erlachgraben (Bleiberg-Kreuth) die Zustimmung zu erteilen, wird in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

16 Berichterstattung Unterstützung Burschenschaft Kreuth

Der Bericht wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

17 Beratung und Beschlussfassung Pachtvertrag abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg als Verpächterin einerseits und der Frau Michelle Glöckner als Pächterin andererseits über Großteil des Grundstückes 226/7 der KG 75424 Kreuth

Der Antrag, dem Pachtvertrag für das Teilstück des Grundstückes 266/7 der KG 75424 Kreuth im Ausmaß von 2.475 m², abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg, als Verpächterin und Frau Michelle Glöckner, als Pächterin, die Zustimmung zu erteilen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

18 Beratung und Beschlussfassung Schulstartaktion

Der Antrag, der Fortsetzung der Schulstartaktion aus den Mitteln des Sozialtopfs bis auf Weiteres die Zustimmung zu erteilen, wird in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

19 Beratung und Beschlussfassung Bestätigung über die Eigenmittel der Marktgemeinde Bad Bleiberg CLLD-Projekt „TOU-MI-NET“

Der Antrag, der vorliegenden Bestätigung über die Eigenmittel der Marktgemeinde Bad Bleiberg CLLD-Projekt „TOU-MI-NET“ die Zustimmung zu erteilen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

20 Beratung und Beschlussfassung zur Beauftragung von Schätzgutachten für die Liegenschaftsbewertung – „Antonibad/Schwarz-Weiß-Kaue bzw. ehemalige Aufbereitung“

Der Antrag, der Beauftragung von Schätzgutachten für die Liegenschaftsbewertung „Antonibad/Schwarz Weiß Kaue bzw. ehemalige Aufbereitung“ die Zustimmung zu erteilen, wird in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

21 Beratung und Beschlussfassung Interessentenanteil der Marktgemeinde Bad Bleiberg für das Verbauungsprojekt Nötschbach-Erlachgrabenbach Projekt 2025

Der Antrag, der Bereitstellung des Interessentenanteils für das Verbauungsprojekt Nötschbach-Erlachgrabenbach Projekt 2025 in der Höhe von € 18.000,00 die Zustimmung zu erteilen, wird in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

22 Beratung und Beschlussfassung Bereinigung Kataster Nötschbach – Teilung Grundstücke Nr. 1074 und 479/1 der KG 75424 Bleiberg gemäß Vermessungsurkunde DI Georg Worsche (9500 Villach, Robert-Musil-Straße 12) vom 13.03.2025, GZ 6667/25 (Plannr. 05) gemäß den Bestimmungen des § 15 Liegenschaftsteilungsgesetz BGBl 03/1930

Der Antrag, gemäß Vermessungsurkunde von DI Georg Worsche vom 13.03.2025, GZ 6667/25 (Plannr. 05), die Teilung der Grundstücke und die Abtretung der beiden Grundstücksteile an das Öffentliche Wassergut zur grundbücherlichen Durchführung nach den Bestimmungen des § 15 Liegenschaftsteilungsgesetz 1930, BGBl. Nr. 3/1930 idgF (Sonderbestimmungen für die Verbücherung von Straßen-, Weg-, Eisenbahn- und Wasserbauanlagen) zu beschließen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

23 Berichterstattung aktueller Stand Betreubares Wohnen

Der Bericht wird (GR Steiner in Abwesenheit) zur Kenntnis genommen.

24 Berichterstattung anstehende Bodenerkundungen (Bohrungen) im umliegenden Nahbereich der Wertschacher Alm

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen..

Ende der Sitzung: 19:05 Uhr

Der Vorsitzende:

Bgm. Hecher

Die Protokollprüfer:

GR MMag. Glantschnig

GR Götz

Der Amtsleiter:

AL Mag. Gräfischer

Die Schriftführerin:

SCHR Egger-Smoliner