MARKTGEMEINDE BAD BLEIBERG

Naturparkgemeinde

Marktgemeinde Bad Bleiberg	
Aktenzahl:	030-0/3080/2026
Datum:	03.11.2026
Kontaktdaten	
SB:	Ing. Natascha Oschounig
Abt:	Bauamt
Tel:	04244 2211-20
Mail:	natascha.oschounig@ktn.gde.at

K U N D M A C H U N G

Chiara Tambini und **Fulvio Ciciotti, 9530 Bad Bleiberg** haben mit der Eingabe vom 16.10.2026 und der Übermittlung ergänzender Unterlagen vom 28.10.2026 um die Erteilung der Baubewilligung für das Bauvorhaben

Um- und Ausbau des Wohnhauses, Adaptierung Nebengebäude

in Alte Bleiberger Straße 16, 9530 Bad Bleiberg auf dem Grundstück Nr. **779** in **KG 75405 Bleiberg** angesucht.

Beschreibung des Vorhabens:

1

Geplant ist der Um- und Ausbau des bestehenden Wohnhauses sowie die Adaptierung des Nebengebäudes. Im Bereich des Wohnhauses sind folgende Maßnahmen vorgesehen: die Errichtung einer neuen Stützmauer südlich zwischen Wohnhaus und Nebengebäude, der Abbruch und die Neuerrichtung der bestehenden Außentreppe zur Terrasse, die Anbringung einer Wärmedämmung an der bestehenden Fassade, die Errichtung eines zusätzlichen KFZ-Stellplatzes, Umbauarbeiten im Obergeschoss, die Errichtung eines Kamins sowie die Anhebung des Daches mit anschließendem Ausbau des Dachgeschosses einschließlich der Errichtung von Dachflächenfenstern.
Beim bestehenden Nebengebäude sind Adaptierungsarbeiten im Innenbereich vorgesehen.
Die anfallenden Oberflächenwässer (Dach- und Niederschlagswässer) werden zur Gänze fachgerecht auf Eigengrund versickert.
Die Hauptzufahrt zum Grundstück erfolgt über die Alte Bleiberger Straße, die nördlich des Objekts verläuft.

Zur Geltendmachung Ihrer Rechte und rechtlichen Interessen wird Ihnen Gelegenheit gegeben in das bei der Baubehörde

Gemeindeamt Bad Bleiberg, Bauamt, I. Stock, Zimmer 6

aufliegende Projekt Einsicht zu nehmen und binnen einer Frist von 2 Wochen ab Zustellung dieser Aufforderung eine Stellungnahme abzugeben.

Bitte beachten Sie, das eine Person ihre Stellung als Partei verliert, sofern sie nicht innerhalb dieser Frist schriftlich Einwendungen erhebt (Präklusion).

Rechtsgrundlagen:

§ 24 (1) a) Kärntner Bauordnung 1996, LGBl. Nr. 62/1996 (WV), in der Fassung LGBl. Nr. 11/2026, und § 37 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG, BGBl. Nr. 51/1991 (WV), in der Fassung BGBl. I Nr. 82/2025.

Hinweis:

Von der Durchführung einer mündlichen Verhandlung wird im Anlassfall abgesehen, wenn für die Behörde eine Beurteilung des Vorhabens ausschließlich aufgrund der eingereichten Pläne, Berechnungen und Beschreibungen möglich ist und aufgrund der Aufforderung zur Stellungnahme von den Anrainern in diesem Bauverfahren zulässige subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen nicht oder nicht fristgerecht erhoben werden.

Einwendungen können gemäß § 23(3) K-BO gestützt werden auf Bestimmungen über:

b) die Bebauungsweise,

c) die Ausnutzbarkeit des Baugrundstückes,

d) die Lage des Vorhabens,

e) die Abstände von den Grundstücksgrenzen und von Gebäuden oder sonstigen baulichen Anlagen auf Nachbargrundstücken,

f) die Bebauungshöhe,

g) die Brandsicherheit,

Zur allfälligen mündlichen Verhandlung werden nur jene Anrainer persönlich geladen, die fristgerecht Einwendungen erhoben haben.

In Anlehnung an den § 9 (5) Zustellgesetz (ZustG), BGBl. Nr. 200/1982, in der Fassung BGBl. I Nr. 205/2022, gilt die an erster Stelle genannte Person als gemeinsamer Zustellungsbevollmächtigter, wenn ein Anbringen von mehreren Parteien oder Beteiligten gemeinsam eingebracht und kein Zustellungsbevollmächtigter namhaft gemacht wird. Mit der Zustellung einer einzigen Ausfertigung der vorliegenden Kundmachung an diese Person gilt die Zustellung an alle als vollzogen. Dieser Umstand gilt im vorliegenden Fall auch für die Parteien und Anrainer des Bauverfahrens, sofern diese gemeinsam in einem Haushalt (in einer gemeinsamen Wohnung) leben.

Mit einem herzlichen „Glück Auf“!

Bürgermeister Christian Hecher

Marktgemeinde Bad Bleiberg | Bartholomäusweg 2 , 9530 Bad Bleiberg | Tel: 04244/ 2211 | Fax: 04244/ 2211 25
Mail: bad-bleiberg@ktn.gde.at | Web: www.bad-bleiberg.gv.at | DVR: 0082139 | UID: ATU26016003
Bankverbindung: Raiffeisenbank Region Villach | BIC: RZKTAT2K496 | IBAN: AT26 3949 6000 0141 0539

	Unterzeichner	Marktgemeinde Bad Bleiberg
	Datum/Zeit-UTC	2026-11-03T10:07:45+01:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07
	Serien-Nr.	2040828445
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	