



# MARKTGEMEINDE BAD BLEIBERG

——— Naturparkgemeinde ———

## Niederschrift

über die Sitzung des

**GEMEINDERATES**

**5/2023**

**der Marktgemeinde Bad Bleiberg**

am Montag, den 13.11.2023, mit Beginn um 18:00 Uhr  
im Marktgemeindeamt Bad Bleiberg (Sitzungszimmer).

Die Einladung erfolgte am 06.11.2023 durch Einzelladung.

### A n w e s e n d :

BGM	Hecher Christian	Bürgermeister
VBGM	DI Michenthaler, Bakk. techn. Thomas	1. Vizebürgermeister
VBGM	Lackner Hans-Peter	2. Vizebürgermeister
GV	Altersberger Yvonne	GV-Mitglied
GV	Michenthaler Roswitha	GV-Mitglied
GR	Steiner Gabriele	GR-Mitglied
GR	MMag. Glantschnig Thomas	GR-Mitglied
GR	Ing. Kramer Herbert	GR-Mitglied
GR	Michenthaler Monika	GR-Mitglied
GR	Mag. Schneider Bettina	GR-Mitglied
GR	Mag. Illing G. Gunnar	GR-Mitglied
GR	Grabmann Gabriele	GR-Mitglied
GR	Sternik Susanne	GR-Mitglied
GR	Walder Herbert	GR-Mitglied
GR	Heiss Klaudia	GR-Mitglied
GR	Köfler Michael Rudolf	GR-Mitglied
GR	Stauder Alexander	GR-Mitglied
GR	Götz Josef	GR-Mitglied
GRER	Flor Michael	Ersatzmitglied
AL	Mag. Gräfigscher David	Amtsleitung
SCHR	Egger-Smoliner Sigrid	Schriftführer

**A b w e s e n d :**

GR      DI Sternig, BSc Daniel

GR-Mitglied

Die Sitzung war öffentlich!

Die Sitzung war beschlussfähig!

**Tagesordnung**

1	Vorlage des Prüfungsberichtes des Kontrollausschusses der Marktgemeinde Bad Bleiberg vom 30.10.2023 über die Prüfung des Jahresabschlusses der Therme Bad Bleiberg GmbH. zum 31.12.2022 und die Prüfung der Gebarung der Marktgemeinde Bad Bleiberg (Gemeindekassa)
2	Beratung und Beschlussfassung der Verordnung der Marktgemeinde Bad Bleiberg über den 1. Nachtragsvoranschlag 2023 gem. § 6 K-GHG, LGBl. Nr. 80/2019 idgF.
3	Therme Bad Bleiberg GmbH - Berichterstattung und Feststellung Jahresabschluss 2022
4	Beratung und Neubeschlussfassung Investitions- und Finanzierungsplan "Sanierung Terra Mystica"
5	Beratung und Beschlussfassung Fördervereinbarung zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg und der Bergbahnen Dreiländereck GesmbH & Co KG Saison 2023/24
6	Beratung und Berichterstattung Unterstützungserklärung Familienskigebiet Dreiländereck
7	Beratung und Beschlussfassung Auftragserteilung über die Durchführung des Winterdienstes (Schneeräumung, bedarfsweise Splitt- und Salzstreuung) in der Winterperiode Spätherbst 2023 bis Frühjahr 2024 → Teilbereiche 1 bis 4, Öffentliche Straßen und Wege im Gebiet der Marktgemeinde Bad Bleiberg
8	Beratung und Beschlussfassung über Grunderwerbsansuchen von Mario Wenzel, eingebracht bei der Marktgemeinde Bad Bleiberg am 24.10.2023 betreffend der sogenannten „Steigerstiege“
9	Beratung und Beschlussfassung Mietvertrag Musikschule
10	Beratung und Beschlussfassung Grundstücksbereitstellungsgebühr und Pachtzins im Zusammenhang mit der Verpachtung von Grundstücken
11	Beratung und Grundsatzbeschlussfassung Verpachtung Knappenhaus
12	Beratung und Berichterstattung Betreutes Wohnen

## Verlauf der Sitzung:

- 1 Vorlage des Prüfungsberichtes des Kontrollausschusses der Marktgemeinde Bad Bleiberg vom 30.10.2023 über die Prüfung des Jahresabschlusses der Therme Bad Bleiberg GmbH. zum 31.12.2022 und die Prüfung der Gebarung der Marktgemeinde Bad Bleiberg (Gemeindekassa)

**Der Antrag, den Kassen-Prüfungsbericht des Kontrollausschusses der Marktgemeinde Bad Bleiberg über die Prüfung der Gemeindekasse vom 30.10.2023 zur Kenntnis zu nehmen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.**

- 2 Beratung und Beschlussfassung der Verordnung der Marktgemeinde Bad Bleiberg über den 1. Nachtragsvoranschlag 2023 gem. § 6 K-GHG, LGBl. Nr. 80/2019 idgF.

**Der Antrag, der Verordnung über den 1. Nachtragsvoranschlag 2023 der Marktgemeinde Bad Bleiberg gem. § 6 K-GHG, LGBl. Nr. 80/2019 idgF., die Zustimmung zu erteilen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.**

- 3 Therme Bad Bleiberg GmbH - Berichterstattung und Feststellung Jahresabschluss 2022

**Der Antrag, den vorliegenden Jahresabschluss 2022 der Therme Bad Bleiberg GmbH festzustellen und dem einzelvertretungsbefugten Geschäftsführer, Herrn Mag. Gunnar Illing, für das Geschäftsjahr 2022 die Entlastung zu erteilen, wird in offener Abstimmung mit den 16 Stimmen von Bgm. Hecher, VBgm. DI Michenthaler, Bakk. techn., VBgm. Lackner, GV Altersberger, GV Michenthaler, GR Steiner, GR MMag. Glantschnig, GR Ing. Kramer, GR Michenthaler, GR Mag. Schneider, GR Grabmann, GR Sternik, GR Walder, GR Heiss, GR Köfler und GR-Ers. Flor (GR Mag. Illing in Abwesenheit) beschlossen.**

**GR Götz und GR Stauder stimmen dagegen.**

- 4 Beratung und Neubeschlussfassung Investitions- und Finanzierungsplan "Sanierung Terra Mystica"

**Der Antrag, dem vorliegenden Investitions- und Finanzierungsplan " Sanierung Terra Mystica " vorbehaltlich der aufsichtsbehördlichen Genehmigung die Zustimmung zu erteilen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig (GV Michenthaler in Abwesenheit) beschlossen.**

- 5 Beratung und Beschlussfassung Fördervereinbarung zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg und der Bergbahnen Dreiländereck GesmbH & Co KG Saison 2023/24

**Der Antrag, der Fördervereinbarung zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg und der Bergbahnen Dreiländereck GesmbH & Co KG für die Saison 2023/24 die Zustimmung zu erteilen, wird in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.**

6	Beratung und Berichterstattung	Unterstützungserklärung	Familienskigebiet Dreiländereck
---	--------------------------------	-------------------------	---------------------------------

**Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.**

7	Beratung und Beschlussfassung	Auftragserteilung über die Durchführung des Winterdienstes (Schneeräumung, bedarfsweise Splitt- und Salzstreuung) in der Winterperiode Spätherbst 2023 bis Frühjahr 2024 → Teilbereiche 1 bis 4, Öffentliche Straßen und Wege im Gebiet der Marktgemeinde Bad Bleiberg
---	-------------------------------	--

**Der Antrag, die Aufträge über die Durchführung des Winterdienstes (Schneeräumung, bedarfsweise Splitt- und Salzstreuung) für die öffentlichen Straßen und Wege im Gebiet der Marktgemeinde Bad Bleiberg (Leistungsbereiche wie oben im Detail im Amtsvortrag geschildert) auf Basis der vorliegenden Rahmenvereinbarungen für die anstehende Winterperiode an den Maschinenring-Service Kärnten, 9020 Klagenfurt, Drasendorfer Straße 42 sowie die Firma Wolfgang Ziemons, 9530 Bad Bleiberg, Kronprinz-Rudolf-Weg 16/2 zu vergeben, wird in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.**

8	Beratung und Beschlussfassung über Grunderwerbsansuchen von Mario Wenzel, eingebracht bei der Marktgemeinde Bad Bleiberg am 24.10.2023 betreffend der sogenannten „Steigerstiege“
---	---

**Der Antrag, dem Grunderwerbsansuchen der „Steigerstiege“ von Herrn Mario Wenzel zu einem Kaufpreis von € 1,00/m<sup>2</sup> die Zustimmung zu erteilen, wird in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.**

9	Beratung und Beschlussfassung Mietvertrag Musikschule
---	---

**Der Antrag, dem Mietvertrag für das Herren-WC im EG der ehemaligen Musikschule, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg, als Vermieterin und dem Pensionistenverband Bleiberg-Kreuth, als Mieter, die Zustimmung zu erteilen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.**

10	Beratung und Beschlussfassung Grundstücksbereitstellungsgebühr und Pachtzins im Zusammenhang mit der Verpachtung von Grundstücken
----	---

**Der Antrag, bei der Verpachtung von Grundstücken eine Grundstücks-Bereitstellungsgebühr in Höhe von € 50,00/Verpachtung/Jahr zuzüglich der gesetzl. MWSt. sowie einen Pachtzins je nach Nutzung in Höhe von € 1,50/m<sup>2</sup>/Jahr für Bauland bei widmungsgemäßer Verwendung und € 0,02/m<sup>2</sup>/Jahr für Privatpersonen bzw. € 0,20/m<sup>2</sup>/Jahr für Unternehmer für alle restlichen Flächen zuzüglich der gesetzlichen MWSt. mit einer jährlichen Wertsicherung entsprechend dem aktuellen Index der Verbraucherpreise der Statistik Austria zu beschließen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.**

11 Beratung und Grundsatzbeschlussfassung Verpachtung Knappenhaus

**Der Antrag, der Verpachtung des Knappenhaus an Herrn Udo Woschank grundsätzlich die Zustimmung zu erteilen, wird in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.**

12 Beratung und Berichterstattung Betreutes Wohnen

**Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.**

Ende der Sitzung um 19:30 Uhr.

Der Vorsitzende:

Bgm. Hecher

Die Protokollprüfer:

GR Michenthaler

GR Köfler

Der Amtsleiter:

AL Mag. Gräfischer

Die Schriftführerin:

SCHR Egger-Smoliner