



# Marktgemeindeamt Bad Bleiberg

## NATURPARKGEMEINDE

Bezirk Villach-Land / Kärnten    Anschrift: 9530 Bad Bleiberg, Bartholomäusweg 2  
Telefon: +43 (0)4244 / 2211    Fax: +43 (0)4244 / 2211 - 25  
E-mail: [bad-bleiberg@ktn.gde.at](mailto:bad-bleiberg@ktn.gde.at)    Internet: [www.bad-bleiberg.gv.at](http://www.bad-bleiberg.gv.at)

Bad Bleiberg, 28.11.2022

**Zahl:** 031-2/UWA2022/2022

**Betrifft:** Änderungen Flächenwidmungsplan  
Punkte Nr. 1+2+4a+4b/2022

## KUNDMACHUNG

über die beabsichtigte Änderung des gültigen rechtskräftigen Flächenwidmungsplanes gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 in der gültigen Fassung (idgF.)

Der für das Gebiet der Marktgemeinde Bad Bleiberg gültige rechtskräftige Flächenwidmungsplan soll gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 in der gültigen Fassung (idgF.), wie nachfolgend ersichtlich geändert werden.

### **1/2022**

*Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 439 der KG 75424 Kreuth im Ausmaß von rd. 286 m<sup>2</sup> von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Bauland-Dorfgebiet“ → Widmungswerberin: Melanie Altersberger, 9530 Bad Bleiberg, Schattenberg 2*

### **2/2022**

*Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 1354/2 (rd. 15 m<sup>2</sup>) und 1336/68 (rd. 594 m<sup>2</sup>) der KG 75405 Bleiberg im Gesamtausmaß von rd. 609 m<sup>2</sup> von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz - Waldschutzabstand“ → Widmungswerberin: Marktgemeinde Bad Bleiberg, 9530 Bad Bleiberg, Bartholomäusweg 2 (von Amts wegen)*

### **4a/2022**

*Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 568/14 (rd. 409 m<sup>2</sup>) und .375 (rd. 20 m<sup>2</sup>) der KG 75424 Kreuth im Gesamtausmaß von rd. 429 m<sup>2</sup> von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz - Waldschutzabstand“ → Widmungswerber: Gerd Kurz, 9530 Bad Bleiberg, Perschaweg 3*

### **4b/2022**

*Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 568/14 der KG 75424 Kreuth im Ausmaß von rd. 1321 m<sup>2</sup> von derzeit „alt Grünland - Wald“ in „Grünland - Schutzstreifen als Immissionsschutz - Waldschutzabstand“ → Widmungswerber: Gerd Kurz, 9530 Bad Bleiberg, Perschaweg 3*

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 in der gültigen Fassung (idgF.), werden die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in der Zeit vom 28.11.2022 bis 27.12.2022 kundgemacht. In den Entwurf dieser Änderungen, sämtliche zuge-

hörigen Plandarstellungen und sonstige Unterlagen kann während der Amtsstunden (Parteienverkehrszeiten) im Gemeindeamt der Marktgemeinde Bad Bleiberg, Bauamt, 1. OG, Zimmer 6, Einsicht genommen werden. Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf des Flächenwidmungsplanes zu erstatten.

Gemäß den Bestimmungen des § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 in der gültigen Fassung (idgF.), sind die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt gegen die Änderungsentwürfe schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Für den Bürgermeister Christian Hecher



(Ing. Udo Mortsch)

Ergeht an:

Amt der Kärntner Landesregierung:

- 1) Abteilung 3 (Gemeinden und Raumordnung), Unterabteilungen Rechtliche und Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)
- 2) Abteilung 6 (Bildung, Wissenschaft, Kultur und Sport), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt6.post@ktn.gv.at)
- 3) Abteilung 8 (Umwelt, Wasser und Naturschutz), Unterabteilung Innovation und Kontrolle, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
- 4) Abteilung 8 (Umwelt, Wasser und Naturschutz), Unterabteilung Wasserwirtschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt8.postvl@ktn.gv.at)
- 5) Abteilung 9 (Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
- 6) Abteilung 9 (Straßen und Brücken), Straßenbauamt Villach, Werthenaustraße 26, 9500 Villach (abt9.villach@ktn.gv.at)
- 7) Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.lfi@ktn.gv.at)

Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach:

- 8) Baubezirksamt (bhvl.bba@ktn.gv.at)
- 9) Bezirksforstinspektion (bhvl.bfi@ktn.gv.at)
- 10) Gesundheitsamt (bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
- 11) Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft), Regionalbüro Villach (abt10.regbuerovl@ktn.gv.at)
- 12) Abteilung Gewerbeamt (bhvl.gewerbe@ktn.gv.at)
- 13) Abteilung Grundverkehr (bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at)

An sonstige Behördeninstitutionen und Beteiligte:

- 14) Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft), Agrartechnischer Dienst Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)
- 15) Dienststelle für Wildbach- und Lawinverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
- 16) Landwirtschaftskammer Kärnten, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
- 17) Kammer für Arbeiter und Angestellte für Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (arbeiterkammer@akktn.at)
- 18) Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
- 19) Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)

- 20) Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
- 21) KNG-Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Villach, St. Magdalener Straße 81, 9500 Villach → Einholung fachliche Stellungnahme eigenständig durch Eingabe im betreffenden ILA Menüpunkt
- 22) GKB-Bergbau GmbH, Voitsberger Straße 17, 8572 Bärnbach (info@gkb-bergbau.at)
- 23) Österreichischer Rundfunk, Landesstudio Kärnten, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Sponheimerstraße 13 (kundendienst@orf.at)
- 24) A1 Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt (SNP.PSE.PDM2.Infrastruktur@a1telekom.at)
- 25) A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kundmachung.sued@a1telekom.at)
- 26) Bundesministerium für Landwirtschaft, Regionen und Tourismus, Sektion IV – Telekommunikation, Post und Bergbau, Abteilung IV/8 - Montanbehörde Süd, z. Hd. Herr MR Dipl.-Ing. Herwig Feix, 8700 Leoben, Straußgasse 1 (herwig.feix@bmlrt.gv.at)

An die angrenzenden Gemeinden:

- 27) Magistrat der Stadt Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach (planung@villach.at)
- 28) Marktgemeinde Arnoldstein, Gemeindeplatz 4, 9601 Arnoldstein (arnoldstein@ktn.gde.at)
- 29) Marktgemeinde Paternion, Hauptstraße 83, 9711 Paternion (paternion@ktn.gde.at)
- 30) Marktgemeinde Nötsch im Gailtal, Nr. 222, 9611 Nötsch im Gailtal (noetsch@ktn.gde.at)
- 31) Gemeinde St. Stefan im Gailtal, Schmölzing 7, 9623 St. Stefan im Gailtal (st.stefan-gailtal@ktn.gde.at)
- 32) Gemeinde Weissenstein, Dorfstraße 10, 9721 Weissenstein (weissenstein@ktn.gde.at)

An die betroffenen Grundeigentümer:

- 33) Melanie Altersberger, 9530 Bad Bleiberg, Schattenberg 2 (bleiberg.tourismus@aon.at)
- 34) Gerd Kurz, 9530 Bad Bleiberg, Perschaweg 3 (shorty75@drei.at)
- 35) Marktgemeinde Bad Bleiberg, 9530 Bad Bleiberg, Bartholomäusweg 2 (interner Ausdruck)

Veröffentlichung im Internet:

- 36) Homepage Marktgemeinde Bad Bleiberg → [www.bad-bleiberg.gv.at](http://www.bad-bleiberg.gv.at)
- 37) Elektronisch geführtes Amtsblatt Marktgemeinde Bad Bleiberg

An der Amtstafel angeschlagen am: 28.11.2022

Von der Amtstafel abgenommen am: 27.12.2022