



MARKTGEMEINDE BAD BLEIBERG

——— Naturparkgemeinde ———

Niederschrift

über die Sitzung des

GEMEINDERATES

3/2021

der Marktgemeinde Bad Bleiberg

am Freitag, 23.07.2021 im Knappenhaus Bad Bleiberg, Mühlbacherweg 3

mit Beginn um 18:00 Uhr

Die Einladung erfolgte am 16.07.2021 durch Einzelladung.

A n w e s e n d :

BGM	Hecher Christian	Bürgermeister
VBGM	DI Michenthaler, Bakk. techn. Thomas	1. Vizebürgermeister
VBGM	Lackner Hans-Peter	2. Vizebürgermeister
GV	Almasy Gerald Johann	GV-Mitglied
GV	Michenthaler Roswitha	GV-Mitglied
GR	Steiner Gabriele	GR-Mitglied
GR	MMag. Glantschnig Thomas	GR-Mitglied
GR	Ing. Kramer Herbert	GR-Mitglied
GR	DI Sternig, BSc Daniel	GR-Mitglied
GR	Michenthaler Monika	GR-Mitglied
GR	Mag. Schneider Bettina	GR-Mitglied
GR	Mag. Illing G. Gunnar	GR-Mitglied
GR	Grabmann Gabriele	GR-Mitglied
GR	Sternik Susanne	GR-Mitglied
GR	Walder Herbert	GR-Mitglied
GR	Altersberger Yvonne	GR-Mitglied
GR	Stauder Alexander	GR-Mitglied
GR	Götz Josef	GR-Mitglied
AL	Mag. Gräfigscher David	Amtsleitung
SCHR	Egger-Smoliner Sigrid	Schriftführer

A b w e s e n d :

GR	Köfler Michael Rudolf	GR-Mitglied	entschuldigt
GRER	Jost Bernd	Ersatzmitglied	entschuldigt
GRER	Schützelhofer Sarah	Ersatzmitglied	entschuldigt

Die Sitzung war öffentlich!

Die Sitzung war beschlussfähig!

Tagesordnung

1	Beratung und Berichterstattung - Bebauungsverpflichtung Mario Wenzel
2	Vorlage des Prüfungsberichtes des Kontrollausschusses der Marktgemeinde Bad Bleiberg vom 05.07.2021 über die Prüfung der Gemeindekassa
3	BKB - Bad Bleiberger Kanalisationserrichtungs- und Betriebsgesellschaft mbH - Berichterstattung und Feststellung Jahresabschluss 2020
4	BKB - Bad Bleiberger Kanalisationserrichtungs- und Betriebsgesellschaft mbH - Beratung und Beschlussfassung über Annahme des Angebotes der BKS Bank in Villach, betreffend Aufnahme eines Kontokorrentkredites in Höhe von € 300.000,00 und Übernahme der Bürgschaft durch die Marktgemeinde Bad Bleiberg
5	Beratung und Beschlussfassung Kaufvertrag, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg, als Verkäuferin einerseits und Frau Ute Müller als Käuferin andererseits
6	Beratung und Beschlussfassung Kaufvertrag, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg, als Verkäuferin einerseits und Herr Dennis Wedemeyer, als Käufer andererseits
7	Beratung und Beschlussfassung Auflösung der Öffentlichkeitswidmung Teilstück der Parzelle Nr. 1345/3 (ca. 125 m ²) der KG 75405 Bleiberg und der Parzelle Nr. 989/1 (ca. 40 m ²) der KG 75424 Kreuth
8	Beratung und Beschlussfassung über weitere Vorgehensweise im Zusammenhang mit dem Abschluss von Prekariatsverträgen
9	Berichterstattung Stromliefervertrag
10	Beratung und Beschlussfassung einer Vollkaskoversicherung für das Tanklöschfahrzeug 3000 FF-Kreuth
11	Beratung und Beschlussfassung Verkauf Feuerwehrauto alt der FF-Kreuth
12	Beratung und Beschlussfassung Erstellung eines Katastrophenschutzplans
13	Beratung und Grundsatzbeschlussfassung "Projekt Leuchtturm"

14	Beratung und Beschlussfassung Ankauf eines Containers für den Wirtschaftshof
15	Beratung und Beschlussfassung über das Führen der Zusatzbezeichnung - Naturpark Partnerschule für die Volksschule Bad Bleiberg
16	Beratung und Beschlussfassung Ehrenringverleihung
17	Beratung und Beschlussfassung einer Verordnung gem. § 14 Abs. 1 der Kärntner Allgemeinen Gemeindeordnung 1998 - K-AGO, LGBl. Nr. 66/1998 idgF. für das Dorffest in Bleiberg-Kreuth - Erlachgraben
18	Beratung und Beschlussfassung Auflassung der bestehenden Verlierenpfennig- und Florianiquelle
19	Beratung und Beschlussfassung anteilmäßige Auftragsvergabe an die Fa. Strabag AG im Zusammenhang mit der Teil-Sanierung der L 35 Bleiberger Straße im Herbst 2021
20	Beratung und Beschlussfassung Kaufvertrag, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg, als Verkäuferin einerseits und Monika Michenthaler und René Michenthaler als Käufer andererseits
21	Personalangelegenheiten

Verlauf der Sitzung:

1	Beratung und Berichterstattung - Bebauungsverpflichtung Mario Wenzel
---	--

Der Antrag, der Fristverlängerung für die Bebauungsverpflichtung von Mario Wenzel für diverse Teilflächen von Grundstücken im westlichen bzw. südwestlichen Bereich des ehemaligen BBU-Areals „Antonischacht“ um 24 Monate zu verlängern, das heißt bis 02.08.2023 verpflichtet sich Mario Wenzel der Marktgemeinde Bad Bleiberg die diesbezüglichen Unterlagen (Bauvollendungsmeldung mit zugehörigen Unternehmerbestätigungen für das komplette beantragte Bauvorhaben und dergleichen) zu überreichen, die Zustimmung zu erteilen, wird in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

2	Vorlage des Prüfungsberichtes des Kontrollausschusses der Marktgemeinde Bad Bleiberg vom 05.07.2021 über die Prüfung der Gemeindekasse
---	--

Der Kassen-Prüfungsbericht des Kontrollausschusses der Marktgemeinde Bad Bleiberg über die Prüfung der Gemeindekasse vom 05.07.2021 wird einstimmig zur Kenntnis genommen.

- 3 BKB - Bad Bleiberger Kanalisationserrichtungs- und Betriebsgesellschaft mbH -
Berichterstattung und Feststellung Jahresabschluss 2020

Der Antrag, den vorliegenden Jahresabschluss 2020 der BKB – Bad Bleiberger Kanalisationserrichtungs- und Betriebsgesellschaft m. b. H. festzustellen, wird in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

- 4 BKB - Bad Bleiberger Kanalisationserrichtungs- und Betriebsgesellschaft mbH -
Beratung und Beschlussfassung über Annahme des Angebotes der BKS Bank in
Villach, betreffend Aufnahme eines Kontokorrentkredites in Höhe von € 300.000,00 und
Übernahme der Bürgschaft durch die Marktgemeinde Bad Bleiberg

Der Antrag, das Angebot der BKS Bank in Villach, betreffend Aufnahme eines Kontokorrentkredites in Höhe von € 300.000,00 durch die Bad Bleiberger Kanalisationserrichtungs- und Betriebsgesellschaft mbH – BKB (BEILAGE C), anzunehmen und in diesem Zusammenhang zur Sicherstellung etwaiger Forderungen aus dem Kreditverhältnis eine Garantieerklärung (BEILAGE D) seitens der Marktgemeinde Bad Bleiberg (Zession Kanalgebühren) vorbehaltlich der aufsichtsbehördlichen Genehmigung zu beschließen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

- 5 Beratung und Beschlussfassung Kaufvertrag, abgeschlossen zwischen der
Marktgemeinde Bad Bleiberg, als Verkäuferin einerseits und Frau Ute Müller als
Käuferin andererseits

Der Antrag, dem Kaufvertrag, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg, als Verkäuferin einerseits und Frau Ute Müller, als Käuferin andererseits (BEILAGE E), die Zustimmung zu erteilen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

- 6 Beratung und Beschlussfassung Kaufvertrag, abgeschlossen zwischen der
Marktgemeinde Bad Bleiberg, als Verkäuferin einerseits und Herr Dennis Wedemeyer,
als Käufer andererseits

Der Antrag, dem Kaufvertrag, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg, als Verkäuferin einerseits und Herr Dennis Wedemeyer, als Käufer andererseits (BEILAGE F), die Zustimmung zu erteilen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

- 7 Beratung und Beschlussfassung Auflösung der Öffentlichkeitswidmung Teilstück der
Parzelle Nr. 1345/3 (ca. 125 m²) der KG 75405 Bleiberg und der Parzelle Nr. 989/1 (ca.
40 m²) der KG 75424 Kreuth

Der Antrag, die Aufhebung der Öffentlichkeitswidmung bei den im vorherigen Amtsvortrag im Detail in der Tabelle ersichtlichen zwei Parzellenteilen zu beschließen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig (DI Sternig, BSc in Abwesenheit) beschlossen.

8 Beratung und Beschlussfassung über weitere Vorgehensweise im Zusammenhang mit dem Abschluss von Prekariatsverträgen

Der Antrag, für Prekariatsverträge im ehemaligen Antonibad einen fixen Unkostenbeitrag pro m² in der Höhe von € 1,50 (inkl. 20% MWSt.) zu beschließen, wird in offener Abstimmung einstimmig (GR DI Sternig, BSc in Abwesenheit) beschlossen.

9 Berichterstattung Stromliefervertrag

Der Bericht wird vom Gemeinderat ohne Wortmeldung zur Kenntnis genommen.

10 Beratung und Beschlussfassung einer Vollkaskoversicherung für das Tanklöschfahrzeug 3000 FF-Kreuth

Der Antrag, dem Versicherungsvertrag mit Vollkaskoversicherung für das neue Tanklöschfahrzeug 3000 der FF-Kreuth (BEILAGE G) die Zustimmung zu erteilen, wird in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

11 Beratung und Beschlussfassung Verkauf Feuerwehrauto alt der FF-Kreuth

Der Antrag, dem Kaufvertrag über das alte Feuerwehrauto zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg und Mario Wenzel (BEILAGE H) die Zustimmung zu erteilen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

12 Beratung und Beschlussfassung Erstellung eines Katastrophenschutzplans

Der Antrag, die Firma Pabautz mit der Erstellung eines Katastrophenschutzplans gemäß dem beiliegenden Angebot (BEILAGE I) zu beauftragen, wird in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

13 Beratung und Grundsatzbeschlussfassung "Projekt Leuchtturm"

Der Antrag, einer Anschaffung eines mobilen Notstromaggregates samt Fahrgestell, der erstmaligen Installation einer Einspeisestelle und der Umsetzung der erforderlichen baulichen Maßnahmen grundsätzlich die Zustimmung zu erteilen, wird in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

14 Beratung und Beschlussfassung Ankauf eines Containers für den Wirtschaftshof

Der Antrag, dem Ankauf eines Containers für den Wirtschaftshof die Zustimmung zu erteilen, wird in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

15 Beratung und Beschlussfassung über das Führen der Zusatzbezeichnung - Naturpark Partnerschule für die Volksschule Bad Bleiberg

Der Antrag, dem Führen der Zusatzbezeichnung „Naturpark Partnerschule“ für die Volksschule Bad Bleiberg die Zustimmung zu erteilen, wird in offener Abstimmung einstimmig (GR Mag. Illing und VBgm. Lackner in Abwesenheit) beschlossen.

16 Beratung und Beschlussfassung Ehrenringverleihung

Der Antrag, Herrn Kommerzialrat Magister Engelbert König sowie Herrn Walter Nadrag den Ehrenring der Marktgemeinde Bad Bleiberg zu verleihen, wird in offener Abstimmung einstimmig (GR Mag. Illing in Abwesenheit) beschlossen.

17 Beratung und Beschlussfassung einer Verordnung gem. § 14 Abs. 1 der Kärntner Allgemeinen Gemeindeordnung 1998 - K-AGO, LGBl. Nr. 66/1998 idgF. für das Dorffest in Bleiberg-Kreuth - Erlachgraben

Der Antrag, der Durchführungsverordnung gem. § 14 der Kärntner Allgemeinen Gemeindeordnung 1998 - K-AGO, LGBl. Nr. 66/1998 in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 29/2020 für das „Dorffest“ am 07.08.2021 im Erlachgraben (Bleiberg-Kreuth) (BEILAGE O) die Zustimmung zu erteilen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig (GR Mag. Illing in Abwesenheit) beschlossen.

18 Beratung und Beschlussfassung Auflassung der bestehenden Verlierenpfennig- und Florianiquelle

Der Antrag, die Auflassung der bestehenden Verlierenpfennig- und Florianiquelle in der Höhe von € 15.000,00 auf Kosten der Gemeinde vorzunehmen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig (Bgm. Hecher in Abwesenheit) beschlossen.

19 Beratung und Beschlussfassung anteilmäßige Auftragsvergabe an die Fa. Strabag AG im Zusammenhang mit der Teil-Sanierung der L 35 Bleiberger Straße im Herbst 2021

Der Antrag, für die anteilmäßigen Arbeiten und Lieferungen an der Teil-Sanierung der L35 Bleiberger Straße gem. vorliegendem Schlussbrief (BEILAGE Q) die Firma Strabag Villach Triglavstraße 6, 9500 Villach zu beauftragen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

20 Beratung und Beschlussfassung Kaufvertrag, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg, als Verkäuferin einerseits und Monika Michenthaler und René Michenthaler als Käufer andererseits

Der Antrag, dem Kaufvertrag abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg, als Verkäuferin einerseits und Frau Monika Michenthaler sowie Herrn René Michenthaler, als Käufer andererseits (BEILAGE R), die Zustimmung zu erteilen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig (GV Michenthaler und GR Michenthaler in Abwesenheit) beschlossen.

21 Personalangelegenheiten

Die Personalangelegenheiten werden im nicht öffentlichen Teil der Sitzung abgehandelt.

Ende der Sitzung um 20:15 Uhr.

Der Vorsitzende:

Die Protokollprüfer:

Der Amtsleiter:

Die Schriftführerin:

Bgm. Hecher

GR Steiner

AL Mag. Gräfischer

SCHR Egger-Smoliner

GR Sternik

VBgm. DI Michenthaler, Bakk. techn.
(Vorsitzender zu TOP 18)