



# MARKTGEMEINDE BAD BLEIBERG

——— Naturparkgemeinde ———

## Niederschrift

über die Sitzung des

**GEMEINDERATES**

**3/2025**

**der Marktgemeinde Bad Bleiberg**

am Montag, den 20.10.2025, mit Beginn um 17:30 Uhr

im Marktgemeindeamt Bad Bleiberg (Sitzungszimmer).

Die Einladung erfolgte am 13.10.2025 durch Einzelladung.

### A n w e s e n d :

BGM	Hecher Christian	Bürgermeister	
VBGM	DI Michenthaler, Bakk. techn. Thomas	1. Vizebürgermeister	
VBGM	Lackner Hans-Peter	2. Vizebürgermeister	
GV	Altersberger Yvonne	GV-Mitglied	
GR	MMag. Glantschnig Thomas	GR-Mitglied	
GR	Steiner Gabriele	GR-Mitglied	
GR	Michenthaler Monika	GR-Mitglied	
GR	Mag. Illing G. Gunnar	GR-Mitglied	ab 18:10 Uhr
GR	Mag. Schneider Bettina	GR-Mitglied	
GR	Grabmann Gabriele	GR-Mitglied	
GR	Walder Herbert	GR-Mitglied	
GR	Heiss Klaudia	GR-Mitglied	
GR	Götz Josef	GR-Mitglied	
GR	Jost Bernd	GR-Mitglied	
GRER	Flor Michael	Ersatzmitglied	
GRER	Wohlmuth Cornelia Marianne	Ersatzmitglied	
GRER	Rainer Michaela	Ersatzmitglied	
GRER	Rauter Andreas Eduard	Ersatzmitglied	ab 17:32 Uhr
GRER	Blümel Jennifer	Ersatzmitglied	
	Dr. mont. Bernhart Wolfram		zu TOP 1)
	Bernhart Marie-Theres		zu TOP 1)

AL        Mag. Gräfischer David  
SCHR    Egger-Smoliner Sigrid

Amtsleitung  
Schriftführer

### **A b w e s e n d :**

GV	Michenthaler Roswitha	GV-Mitglied	entschuldigt
GR	Ing. Kramer Herbert	GR-Mitglied	entschuldigt
GR	Sternik Susanne	GR-Mitglied	entschuldigt
GR	DI Sternig, BSc Daniel	GR-Mitglied	entschuldigt
GR	Stauder Alexander	GR-Mitglied	entschuldigt
GRER	Ing. Finding Fabian	Ersatzmitglied	entschuldigt
GRER	Nadrag Walter	Ersatzmitglied	entschuldigt
GRER	Michenthaler, BSc. Christina	Ersatzmitglied	entschuldigt
GRER	Mayer Nikos	Ersatzmitglied	entschuldigt
GRER	Köfler Michael	Ersatzmitglied	entschuldigt

Die Sitzung war öffentlich!

Die Sitzung war beschlussfähig!

### **Tagesordnung**

- |   |  |
|---|--|
| 1 | Betriebsvorstellung Firma MinProSol  |
| 2 | Vorlage des Prüfungsberichtes des Kontrollausschusses der Marktgemeinde Bad Bleiberg vom 09.10.2025  |
| 3 | Beratung und Beschlussfassung der Verordnung der Marktgemeinde Bad Bleiberg über den 1. Nachtragsvoranschlag 2025 gem. § 6 K-GHG, LGBl. Nr. 80/2019 idgF.  |
| 4 | Therme Bad Bleiberg GmbH - Berichterstattung und Feststellung Jahresabschluss 2024   |
| 5 | BKB - Bad Bleiberger Kanalisationserrichtungs- und Betriebsgesellschaft mbH - Berichterstattung und Feststellung Jahresabschluss 2024  |
| 6 | Beratung und Beschlussfassung Auftragserteilung über die Durchführung des Winterdienstes (Schneeräumung) in der Winterperioden Spätherbst 2025 bis Frühjahr 2027 → Teilbereiche 1 bis 4, Öffentliche Straßen und Wege im Gebiet der Marktgemeinde Bad Bleiberg |
| 7 | Beratung und Beschlussfassung der Fördervereinbarung abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg und dem Kärntner Regionalfonds betreffend Sanierung L 35 Abschnitt km 13,60 – km 16,85  |
| 8 | Beratung und Beschlussfassung Pachtvertrag, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg, als Verpächterin einerseits und der Firma SICO Technology GmbH für das ehemalige Aufbereitungsgebäude, als Pächterin andererseits                           |

9	Beratung und Beschlussfassung Auflösung der Öffentlichkeitswidmung Teilstück der Parzelle Nr. 999/1 (ca. 158 m <sup>2</sup> ) und Übernahme eines Teilstückes der Parzelle 438 (ca. 9 m <sup>2</sup> ) in das Öffentliche Gut der Parzelle 999/1, alle KG 75424 Kreuth
10	Beratung und Beschlussfassung Auflösung der Öffentlichkeitswidmung Teilstück der Parzelle Nr. 1074, KG 75424 Kreuth, (ca. 21 m <sup>2</sup> ) und Bereinigung des Grenzverlaufes entlang des Nötschbaches
11	Beratung und Beschlussfassung über Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Bad Bleiberg gemäß Bestimmungen § 39 (und weitere) Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 idgF. → Punkte Nr. 4 und 5/2024
12	Berichterstattung Ergebnisse Verlustzonenbildung und Leckortung in der WVA Bad Bleiberg
13	Berichterstattung Aufschließung Kanal und Wasserversorgung für die Baugrundstücke „Finding Grundstücke“ Gr. Nr. 378/3 (Teil Ost), 378/5, 378/6, 378/7, KG 75405 Bleiberg
14	Berichterstattung Skikartenaktion für den Winter 2025/2026
15	Beratung und Beschlussfassung über die Gründung einer Feuerwehrjugendgruppe der Freiwilligen Feuerwehr Bad Bleiberg
16	Berichterstattung über die Vereinbarung betreffend die Anschaffung von Urnenstelen/-säulen abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg und dem Steinmetzmeister Ing. Karl-Adam Wiernsperger
17	Berichterstattung EED III Richtlinie
18	Berichterstattung über die weitere Vorgehensweise betreffend das Projekt „Betreubares Wohnen/Tagesstätte“ in Bad Bleiberg
19	Berichterstattung Rechtsangelegenheit Grenzfestsetzung
20	Berichterstattung Arbeitsprogramm Battery Age Minerals

### Verlauf der Sitzung:

1	Betriebsvorstellung Firma MinProSol
---	-------------------------------------

2	Vorlage des Prüfungsberichtes des Kontrollausschusses der Marktgemeinde Bad Bleiberg vom 09.10.2025
---	---

**Der Kassen-Prüfungsbericht des Kontrollausschusses der Marktgemeinde Bad Bleiberg vom 09.10.2025 wird ohne weitere Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig zur Kenntnis genommen.**

- |   |   |
|---|---|
| 3 | Beratung und Beschlussfassung der Verordnung der Marktgemeinde Bad Bleiberg über den 1. Nachtragsvoranschlag 2025 gem. § 6 K-GHG, LGBl. Nr. 80/2019 idgF. |
|---|---|

**Der Antrag, der Verordnung über den 1. Nachtragsvoranschlag 2025 der Marktgemeinde Bad Bleiberg gem. § 6 K-GHG, LGBl. Nr. 80/2019 idgF., die Zustimmung zu erteilen, wird in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.**

- |   |  |
|---|--|
| 4 | Therme Bad Bleiberg GmbH - Berichterstattung und Feststellung Jahresabschluss 2024 |
|---|--|

**Der Antrag, dem vorliegenden Jahresabschluss 2024 der Therme Bad Bleiberg GmbH festzustellen und dem einzelvertretungsbefugten Geschäftsführer, Herrn Mag. Gunnar Illing, für das Geschäftsjahr 2024 die Entlastung zu erteilen, wird in offener Abstimmung einstimmig beschlossen. (Anm.: GR Mag. Illing nimmt nicht an der Abstimmung teil.)**

- |   |  |
|---|--|
| 5 | BKB - Bad Bleiberger Kanalisationserichtungs- und Betriebsgesellschaft mbH - Berichterstattung und Feststellung Jahresabschluss 2024 |
|---|--|

**Der vorliegende Jahresabschluss 2024 der BKB – Bad Bleiberger Kanalisationserichtungs- und Betriebsgesellschaft m. b. H. (BEILAGE C) wird in offener Abstimmung einstimmig festgestellt. (Anm.: GR Steiner nimmt nicht an der Abstimmung teil.)**

- |   |  |
|---|--|
| 6 | Beratung und Beschlussfassung Auftragserteilung über die Durchführung des Winterdienstes (Schneeräumung) in der Winterperioden Spätherbst 2025 bis Frühjahr 2027 → Teilbereiche 1 bis 4, Öffentliche Straßen und Wege im Gebiet der Marktgemeinde Bad Bleiberg |
|---|--|

**Der Antrag, die Aufträge über die Durchführung des Winterdienstes (Schneeräumung) für die öffentlichen Straßen und Wege im Gebiet der Marktgemeinde Bad Bleiberg auf Basis der vorliegenden Rahmenvereinbarungen für die anstehende Winterperiode an den Maschinenring-Service Kärnten, Drasendorfer Straße 42, 9020 Klagenfurt a. W. sowie die Firma Glinzi-Lohn E.U, Jakob Zauchner, Mooswald 34, 9712 Fresach und die Firma Smart Elektronik GmbH, Bleiberger Straße 26, 9530 Bad Bleiberg, zu vergeben, wird in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.**

- |   |   |
|---|---|
| 7 | Beratung und Beschlussfassung der Fördervereinbarung abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg und dem Kärntner Regionalfonds betreffend Sanierung L 35 Abschnitt km 13,60 – km 16,85 |
|---|---|

**Der Antrag, der Fördervereinbarung zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg und dem Kärntner Regionalfonds betreffend Sanierung L 35 Abschnitt km 13,60 – km 16,85 abzuschließen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig (GV Altersberger in Abwesenheit) beschlossen.**

- |   |  |
|---|--|
| 8 | Beratung und Beschlussfassung Pachtvertrag, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg, als Verpächterin einerseits und der Firma SICO Technology GmbH für das ehemalige Aufbereitungsgebäude, als Pächterin andererseits |
|---|--|

**Der Antrag, dem Pachtvertrag, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg, als Verpächterin einerseits und der SICO Technology GmbH, als Pächterin andererseits (BEILAGE H), die Zustimmung zu erteilen, wird in offener Abstimmung einstimmig (GR Mag. Schneider in Abwesenheit) beschlossen.**

- |   |  |
|---|--|
| 9 | Beratung und Beschlussfassung Auflösung der Öffentlichkeitswidmung Teilstück der Parzelle Nr. 999/1 (ca. 158 m <sup>2</sup> ) und Übernahme eines Teilstückes der Parzelle 438 (ca. 9 m <sup>2</sup> ) in das Öffentliche Gut der Parzelle 999/1, alle KG 75424 Kreuth |
|---|--|

**Der Antrag, die Übernahme des Grundstücksteiles der Parzelle 438 in das Öffentliche Gut der Marktgemeinde Bad Bleiberg, sowie die Aufhebung der Öffentlichkeitswidmung bei den im vorherigen Amtsvortrag im Detail in der Tabelle ersichtlichen Parzellenteilstücken der Parzelle 999/1 und den Verkauf des Grundstückes zu beschließen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig (GR Mag. Schneider in Abwesenheit) beschlossen.**

- |    |   |
|----|---|
| 10 | Beratung und Beschlussfassung Auflösung der Öffentlichkeitswidmung Teilstück der Parzelle Nr. 1074, KG 75424 Kreuth, (ca. 21 m <sup>2</sup> ) und Bereinigung des Grenzverlaufes entlang des Nötschbaches |
|----|---|

**Der Antrag, die Aufhebung der Öffentlichkeitswidmung bei dem Teilstück des Grundstückes Nr. 1074 und zur Bereinigung des Naturbestandes die Abtretung der Teilstücke der Grundstücke 1074 und 479/1, beide KG 75424 Kreuth, an das Öffentliche Wassergut zu beschließen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig (GR Mag. Schneider in Abwesenheit) beschlossen.**

- |    |   |
|----|---|
| 11 | Beratung und Beschlussfassung über Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Bad Bleiberg gemäß Bestimmungen § 39 (und weitere) Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 idgF. → Punkte Nr. 4 und 5/2024 |
|----|---|

**Der Antrag, den Änderungspunkten Nr. 4/2024 und 5/2024 des Flächenwidmungsplans, wie im vorherigen Amtsvortrag im Detail geschildert, die Zustimmung zu erteilen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.**

- |    |   |
|----|---|
| 12 | Berichterstattung Ergebnisse Verlustzonenbildung und Leckortung in der WVA Bad Bleiberg |
|----|---|

**Der Bericht wird vom Gemeinderat (GR Steiner in Abwesenheit) zur Kenntnis genommen.**

- |    |  |
|----|--|
| 13 | Berichterstattung Aufschließung Kanal und Wasserversorgung für die Baugrundstücke „Finding Grundstücke“ Gr. Nr. 378/3 (Teil Ost), 378/5, 378/6, 378/7, KG 75405 Bleiberg |
|----|--|

**Der Bericht wird vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.**

- |    |  |
|----|--|
| 14 | Berichterstattung Skikartenaktion für den Winter 2025/2026 |
|----|--|

**Der Bericht wird vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.**

- |    |   |
|----|---|
| 15 | Beratung und Beschlussfassung über die Gründung einer Feuerwehrjugendgruppe der Freiwilligen Feuerwehr Bad Bleiberg |
|----|---|

**Der Antrag, der Gründung einer Feuerwehrjugendgruppe bei der Freiwilligen Feuerwehr Bad Bleiberg die Zustimmung zu erteilen, wird in offener Abstimmung einstimmig (GR Mag. Illing in Abwesenheit) beschlossen. (Anm.: GR Walder nimmt nicht an der Abstimmung teil.)**

- |    |   |
|----|---|
| 16 | Berichterstattung über die Vereinbarung betreffend die Anschaffung von Urnenstelen/-säulen abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg und dem Steinmetzmeister Ing. Karl-Adam Wiernsperger |
|----|---|

**Der Bericht wird vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.**

- |    |                                      |
|----|--------------------------------------|
| 17 | Berichterstattung EED III Richtlinie |
|----|--------------------------------------|

**Der Bericht wird vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.**

- |    |   |
|----|---|
| 18 | Berichterstattung über die weitere Vorgehensweise betreffend das Projekt „Betreubares Wohnen/Tagesstätte“ in Bad Bleiberg |
|----|---|

**Der Bericht wird vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.**

- |    |  |
|----|--|
| 19 | Berichterstattung Rechtsangelegenheit Grenzfestsetzung |
|----|--|

**Der Bericht wird vom Gemeinderat ohne Wortmeldung zur Kenntnis genommen.**

- |    |  |
|----|--|
| 20 | Berichterstattung Arbeitsprogramm Battery Age Minerals |
|----|--|

**Der Bericht wird vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.**

Ende der Sitzung: 19:45 Uhr

Der Vorsitzende:

Bgm. Hecher

Die Protokollprüfer:

GR Steiner

GR Heiss

Der Amtsleiter:

AL Mag. Gräfischer

Die Schriftführerin:

SCHR Egger-Smoliner